



Kwilcz, 23 marca 2021 r.

RRG.6220.17.2019.OŚ

## DECYZJA o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 z późn. zm.) dalej *ustawy k.p.a.* oraz art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowiska (Dz. U. z 2021 r., poz. 247), dalej *ustawy uooś*, w §3 ust. 1 pkt 34, 35 oraz 54 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 1839) po rozpatrzeniu wniosku inwestora ELISTORCAR TRANSPORT I SPEDYCJA Jarosław Woźniak, zs. ul. Gumna 12, 64 – 420 Kwilcz, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na: „*Budowie Centrum Logistycznego oraz Stacji Paliw wraz z towarzyszącą infrastrukturą w Kwilczu – etap I i II – na działce o numerze ewidencyjnym 62/92, obręb 0008 Kwilcz, gmina Kwilcz*”. Po uzyskaniu uzgodnienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu i Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gorzowie Wielkopolskim oraz opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Międzychodzie, Wójt Gminy Kwilcz

### u s t a l a

**środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego  
na „Budowie Centrum Logistycznego oraz Stacji Paliw  
wraz z towarzyszącą infrastrukturą w Kwilczu – etap I i II  
– na działce o numerze ewidencyjnym 62/92, obręb 0008 Kwilcz, gmina Kwilcz”.**

#### I. Określa następujące warunki:

##### 1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie centrum logistycznego oraz stacji paliw w miejscowości Kwilcz.

Centrum Logistyczne składać się będzie z:

- × hali magazynowej z zapleczem administracyjnym,
- × hali gospodarczej z myjnią automatyczną dla samochodów ciężarowych,
- × portierni,
- × agregatu prądotwórczego,
- × zbiornika wody do celów ppoż.,
- × pompowni,
- × pylonu informacyjnego.

Stacja paliw składać się będzie z:

- × budynku stacji paliw,

- × wiaty nad dystrybutorami,
- × myjni bezdotykowej dla samochodów osobowych,
- × jednokomorowego oraz trzykomorowego zbiornika podziemnego paliw,
- × zbiornika ciśnieniowego podziemnego gazu LPG,
- × zbiornika magazynowego podziemnego płynu AdBlue,
- × stanowiska kompresor / odkurzacz,
- × pylonu informacyjnego.

Planowane przedsięwzięcie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w §3 ust. 1 pkt 34, 35 oraz 54 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), tj. do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony, jako: „*instalacje do dystrybucji: a) ropy naftowej, b) produktów naftowych, c) substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi - z wyłączeniem stacji paliw gazu płynnego lub sprężonego*” oraz „*instalacje do podziemnego magazynowania: a) ropy naftowej, b) produktów naftowych, c) substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi, d) gazów łatwopalnych, e) kopalnych surowców energetycznych innych niż wymienione w lit. a-d - inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 22, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 20 m<sup>3</sup> oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m<sup>3</sup>” i „*zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy, b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a*”.*

**2. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:**

- 1) Badania monitoringowe prowadzić minimum dwa razy w roku wiosną i jesienią. Próbkę wody podziemnej poddać badaniom laboratoryjnym w zakresie minimum następujących parametrów: odczyn (pH), przewodność elektrolityczna właściwa, węgiel ogólny organiczny (OWO), metale ciężkie (miedź, cynk, ołów, kadm, chrom, nikiel i rtęć), suma węglowodorów szeregu C12-C35, suma węglowodorów szeregu C6-C12 (benzen, etylobenzen, toluen i ksylen) i suma wielopierścieniowych węglowodorów aromatycznych (WWA).
- 2) Wyniki badań monitoringowych wraz z wnioskami z ich analizy przedkładać w rocznym raporcie Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Poznaniu, Wójtowi Gminy Kwilcz, Staroście Międzychodzkiemu oraz Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Inspektorowi Ochrony Środowiska, w terminie nie dłuższym niż dwa tygodnie po ich wykonaniu.
- 3) Na etapie prowadzenia prac ziemnych minimum raz dziennie przed rozpoczęciem prac kontrolować wykopy pod kątem występowania w nich drobnych zwierząt (w szczególności płazów, gadów), a uwięzione w nich zwierzęta niezwłocznie przenosić w bezpieczne miejsce.

- 4) Prace ziemne rozpocząć poza sezonem lęgowym ptaków i rozrodczym zwierząt, tj. poza okresem 1 marca – 30 września.
- 5) Wszystkie obiekty takie jak poszczególne elementy odwodnienia (studzienki, rowy, etc.) mogące stanowić pułapki dla drobnych zwierząt zabezpieczyć bądź zastosować w ich obrębie elementy umożliwiające zwierzętom wydostanie się.
- 6) Wszelkie prace ziemne wykonywać w sposób zapewniający ochronę gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem.

**3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1, w szczególności w projekcie budowlanym, w przypadku decyzji o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14, 18, 23, 26 i 27 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247):**

- 1) W ramach planowanego centrum logistycznego zaprojektować i wykonać:
  - × halę magazynową o łącznej powierzchni zabudowy do 7 850 m<sup>2</sup> i wysokości maksymalnej do 13,5 m,
  - × halę gospodarczą z myjnią automatyczną wraz z pomieszczeniem technicznym myjni oraz zapleczem z pomieszczeniami gospodarczymi i węzłem socjalno – sanitarnym w postaci jednokondygnacyjnej dwunawowej hali o wysokości ok. 7,5 m i wymiarach ok. 25,60 m x 12,20 m.
- 2) W projektowanej hali magazynowej zainstalować w nie więcej niż 17 wentylatorów wyciągowych o poziomie mocy akustycznej nie wyższym niż 80 dB każdy.
- 3) Nagrzewnice gazowe, palniki i kotły pracujące na potrzeby ogrzewania pomieszczeń socjalno – biurowych oraz centrum logistycznego i stacji paliw zasilać gazem ziemnym.
- 4) W ramach planowanej stacji paliw zaprojektować i wykonać:
  - × budynek handlowy stacji paliw o powierzchni do 175,0 m<sup>2</sup>,
  - × maksymalnie dwa zbiorniki paliw płynnych, w tym jeden podziemny dwupłaszczowy o pojemności całkowitej 40 m<sup>3</sup> oraz jeden podziemny dwupłaszczowy, jednokomorowy zbiornik magazynowy ON o pojemności całkowitej 70 m<sup>3</sup>,
  - × maksymalnie jeden podziemny zbiornik dwupłaszczowy na płyn AdBlue o pojemności 5,0 m<sup>3</sup>,
  - × maksymalnie jeden zbiornik podziemny do magazynowania gazu LPG o pojemności 9,2 m<sup>3</sup>.
- 5) Do magazynowania paliw wykorzystywać zbiorniki bezciśnieniowe o konstrukcji stalowej, dwupłaszczowej z ciągłą, elektroniczną detekcją przecieku dla przestrzeni międzypłaszczowej, z zewnętrznym zabezpieczeniem antykorozyjnym.
- 6) Dystrybutory paliw wyposażyć w system odsysania oparów do zbiornika magazynowego podczas napełniania baków pojazdów.
- 7) Zapewnić hermetyzację procesu napełniania komór zbiorników magazynowych paliw za pomocą układu tzw. „wahadła gazowego”. Dystrybutory wyposażyć w urządzenia do hermetycznego przetaczania paliw.
- 8) W projektowanej myjni TIR zainstalować w nie więcej niż 2 wentylatory wyciągowe o poziomie mocy akustycznej nie wyższym niż 80 dB każdy i uruchamiać je wyłącznie w porze dnia, tj. w godz. od 6:00 do 22:00.
- 9) Funkcjonowanie myjni TIR oraz ruch pojazdów ciężarowych po terenie planowanego

przedsięwzięcia ograniczyć do pory dnia, tj. w godz. od 6:00 do 22:00.

- 10) Wykonać utwardzone i szczelne nawierzchnie stanowisk tankowania i miejsca spustu paliwa.
- 11) Nad placem dystrybucji paliw wykonać zadanie.
- 12) Stację paliw wyposażać w sorbenty, służące do likwidacji ewentualnych drobnych wycieków substancji niebezpiecznych.
- 13) Nawierzchnię przy dystrybutorach oraz miejsca rozładunku paliw czyścić bez generowania ścieków. Ewentualne wycieki paliwa zbierać za pomocą sorbentów.
- 14) Wody opadowe i roztopowe zebrane z powierzchni dachów oraz z powierzchni utwardzonych odprowadzić do zbiornika infiltracyjnego (stawu ziemnego) zgodnie z przepisami szczegółowymi. Wody zebrane z powierzchni utwardzonych przed odprowadzeniem do ww. zbiornika podczyszczać w separatorze.
- 15) Ścieki bytowe i przemysłowe powstające podczas eksploatacji przedsięwzięcia odprowadzać do zbiorczej sieci kanalizacyjnej, na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci i zgodnie z przepisami szczegółowymi.
- 16) Ścieki przemysłowe przed wprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej mają być oczyszczane w separatorze substancji ropopochodnych z osadnikiem.
- 17) Wykonać sieć monitoringową składającą się z minimum trzech piezometrów monitorujących stan jakości wód gruntowych. Piezometry zlokalizować w granicach posesji wnioskodawcy, na dopływie (min. 1 otwór) i odpływie wód podziemnych (min. 2 otwory) z terenu stacji paliw, w sposób umożliwiający objęcie monitoringiem podziemnych zbiorników na paliwa.
- 18) Odpady niebezpieczne wytwarzane na terenie inwestycji magazynować w szczelnych, zamykanych kontenerach / pojemnikach ustawionych na utwardzonym, szczelnym podłożu, w sposób zabezpieczony przed możliwością powstania odcieków i zanieczyszczenia gruntu – wodnego oraz przed dostępem osób postronnych, a następnie przekazywać je podmiotom posiadającym wymagane prawem zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.
- 19) Napełnianie zbiornika paliwowego z autocystem prowadzić poprzez hermetyczne połączenie węża spustowego i założenie węża odbierającego opary ze zbiornika – hermetyzacja rozładunku.
- 20) Sprzęt wykorzystywany podczas prac budowlanych musi być w pełni sprawny oraz spełniać wymogi dopuszczającego do użytku: rodzaj i stan techniczny sprzętu zastosowanego podczas budowy musi zapewnić ochronę gruntu wód powierzchniowych i gruntowych przed zanieczyszczeniami.
- 21) Stację paliw wyposażać w sorbenty do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych. Wszelkie wycieki muszą być natychmiast neutralizowane i zebrane oraz zdeponowane w miejscach do tego przeznaczonych (wydzielonych).
- 22) Zbiorniki wyposażać w zawory zapobiegające ich przepełnieniu przy spuszczeniu, zainstalowane na rurach spustowych.
- 23) Zaplecze budowy oraz miejsca pracy sprzętu budowlanego, w których mogą wystąpić niekontrolowane zanieczyszczenia gruntu należy wyposażać w odpowiednią ilość sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych. Zanieczyszczony substancjami ropopochodnym grunt należy wybrać i przekazać upoważnionym do neutralizacji podmiotom.

- 24) Dążyć do zminimalizowania wpływu przedsięwzięcia podczas budowy oraz likwidacji poprzez rozwiązania techniczne i organizacyjne, do których należą:
- × prawidłowa eksploatacja środków transportu (w tym zapewnić sorbenty),
  - × prace realizacyjne prowadzić w godzinach dziennych (6.00 – 22.00),
  - × zapewnić zaplecze sanitarno – higieniczne dla pracowników odpowiadające obowiązującym w tym zakresie przepisom BHP,
  - × teren ogrodzić i monitorować,
  - × racjonalna gospodarka odpadami, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - × odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na własny nieutwardzony teren.
- 25) Projekt techniczny powinien być zgodny z zapisami w rozporządzeniu ministra gospodarki z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U. z 2014 r., poz. 1853 z późn. zm.), rozporządzeniu ministra gospodarki z dnia 18 września 2001 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego, jakim powinny odpowiadać zbiorniki bezciśnieniowe i niskociśnieniowe przeznaczone do magazynowania materiałów ciekłych zapalnych (Dz. U. z 2001 r. Nr 113 poz. 1211 z późn. zm.) oraz rozporządzenie ministra gospodarki, pracy i polityki społecznej z dnia 9 lipca 2003 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji niektórych urządzeń ciśnieniowych (Dz. U. z 2003 r. Nr 135 poz. 1269 z późn. zm.), stacje paliw należy wyposażyć w:
- × instalacje kanalizacyjne i inne urządzenia zabezpieczające przed przenikaniem produktów naftowych do gruntu, wód powierzchniowych i gruntowych,
  - × urządzenia do pomiaru i monitorowania stanu magazynowego produktów naftowych,
  - × urządzenia do sygnalizacji wycieku produktów naftowych do gruntu, wód powierzchniowych i gruntowych,
  - × urządzenia do zabezpieczenia (zbiorniki podziemne: podwójna ścianka, zbiornik rezerwowy, geomembrana, obudowa betonowa lub inne dop. UDT) oraz sygnalizacji wycieku produktów naftowych do gruntu, wód powierzchniowych i gruntowych (system monitorowania przestrzeni międzyściennej w zbiornikach podziemnych lub inne),
  - × zbiorniki podziemne wykonane ze stali węglowej lub stopowej, zabezpiecza się przed korozją poprzez stosowanie ochrony katodowej (zgodnie z PN),
  - × urządzenia zabezpieczające przed emisją par produktów naftowych I klasy do powietrza atmosferycznego w procesach zasilania zbiorników magazynowych stacji paliw płynnych dopuszczalne roczne straty nie powinny przekraczać 0,01% ich wydajności,
  - × urządzenia służące do odzyskania par produktów naftowych I klasy ulatniających się podczas ich wydawania do zbiornika pojazdu i przekazujące te pary do zbiornika magazynowego tych produktów lub do odmierzacza paliw płynnych,
  - × do napełniania gazem płynnym i magazynowania tego gazu dopuszcza się specjalnie do tego celu przeznaczone zbiorniki ciśnieniowe (dopuszczone oraz zgodnie z Polskimi Normami i przepisami dozoru technicznego), dla pozostałych paliw należy stosować zbiorniki spełniające wymagania dot. zbiorników bezciśnieniowych lub niskociśnieniowych do magazynowania ciekłych substancji palnych,
  - × stacje paliw płynnych muszą być odgródzone od krawędzi jezdni publicznej wysepką

- szerokości min. 3 m, wyniesioną min. 0,15 m ponad poziom drogi lub zatoką o szerokości min. 5 m,
- × odległość między zbiornikami w stacji paliw wynosi min. 0,5 m,
  - × zadaszenie stacji paliw wykonane z materiałów nierozprzestrzeniających ognia, uziemione, powinno obejmować pas ruchu pojazdów, a jego wysokość w świetle min. 4,5 m,
  - × przewody wlewowe przyłączy spustowych (rozstaw poziomy min. 0,25 m, wyposażone w szybkozłacza) do zbiorników magazynowych paliw płynnych powinny być wyposażone w zamknięcia hydrauliczne i zabezpieczenia przed przepełnieniem,
  - × wylot przewodu oddechowego zbiornika magazynowego wyprowadzić na mi. 4 m n.p.t.,
  - × odmierzacze paliw płynnych umieścić na wysepkach wyniesionych min. 0,15 m n.p.t. lub w inny sposób, w odległości min. 5 m od studzienek oraz otworów do pomieszczeń poniżej p.t., dla LPG powinny posiadać zawór samoodcinający. Odległość odmierzacza (dystrybutora), przyłącza spustowego, króćca pomiarowego i przewodu oddechowego stacji powinna wynosić przynajmniej o 1 m więcej od strefy zagrożenia wybuchem, 10 m od budynków o konstrukcji niepalnej, 20 m od pozostałych budynków, 20 m od granicy lasu, 5 m od sąsiedniej niezabudowanej działki (mogą być one zmniejszone przy zastosowaniu ściany przeciwogniowej), zakaz lokalizacji na chodnikach i pasach ruchu pieszego,
  - × nawierzchnie wysepek i podjazdów powinny być równe, szczelne, zmywalne, ze spadkiem do kraterów ściekowych,
  - × zbiorniki i odmierzacze LPG muszą znajdować się w miejscu przewiewnym, bez zagłębień, w odległości min. 8 m od studzienek i oraz otworów do pomieszczeń poniżej p.t., w odległości min. 10 m od stacji paliw płynnych, min. 10 m od miejsc postojowych, nie mniejszej niż 30 m od budynków mieszkalnych jednorodzinnych, 60 m od obiektów użyteczności publicznej oraz budynków wielorodzinnych, 10 m od skrajnego przewodu sieci elektroenergetycznej, 20 m od granicy lasu; zakaz lokalizacji pod drogami i parkingami,
  - × przyłącze i króćce zbiorników LPG powinny być wyposażone w zawory odcinające,
  - × teren stacji oznakować i wyposażać w sprzęt ppoż..

**4. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odstąpieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r., poz. 1219 z późn. zm.):**

Z uwagi na rodzaj, skalę oraz lokalizację planowanego przedsięwzięcia, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy uoos należy uznać, że planowana inwestycja nie należy do zakładów o dużym ani zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii wskazanych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. (Dz. U. z 2016 r., poz. 138) w sprawie ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej.

**5. Wymogi w zakresie ograniczenia transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko:**

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy uoos przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość

i odwracalność, możliwość ograniczenia oddziaływania, a także możliwość powiązań z innymi przedsięwzięciami i ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

**6. Gotowość instalacji do wychwytywania dwutlenku węgla w przypadku instalacji do spalania paliw w celu wytwarzania energii elektrycznej, o elektrycznej mocy znamionowej nie mniejszej niż 300MW:**

Nie dotyczy.

II. Ze względu na szczegółowy i jednoznaczny opis planowanej do zastosowania technologii oraz stosownych środków mających na celu minimalizację negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, Wójt Gminy Kwilcz nie stwierdza konieczności ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy uooś.

III. Integralną częścią jest charakterystyka przedsięwzięcia stanowiąca załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

## U z a s a d n i e

W dniu 9 grudnia 2019 r. (data wpływu do Urzędu: 13 grudnia 2019 r.) inwestor ELISTORCAR TRANSPORT I SPEDYCJA Jarosław Woźniak, zs. ul. Gumna 12, 64 – 420 Kwilcz, wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na: „*Budowie Centrum Logistycznego oraz Stacji Paliw wraz z towarzyszącą infrastrukturą w Kwilczu etap I i II na działce o numerze ewidencyjnym 62/92, obręb 0008 Kwilcz, gmina Kwilcz*”. Do wniosku załączono kartę informacyjną przedsięwzięcia zawierającą dane, o których mowa w art. 62a ustawy uooś, kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, mapę z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie (dodatkowo zapis mapy w formie elektronicznej) oraz wypis z rejestru gruntów.

W dniu 30 grudnia 2019 r. Wójt Gminy Kwilcz zawiadomił strony o wszczętym postępowaniu administracyjnym. Zgodnie z zaświadczeniem o przeznaczeniu terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedstawionym przez Wójta Gminy Kwilcz organom opiniującym – zgodnie z przyjętą Uchwałą Nr XXXI/275/2002 Rady Gminy Kwilcz z dnia 5 października 2002 r. w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze części gminy Kwilcz określonych w w/w uchwale (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 128 poz. 3543 z dnia 21.10.2020 r.) dla przedmiotowej działki ustalono przeznaczenie: teren zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów i zabudowy usługowej (1P/U).

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy uooś, organem właściwym do wydania decyzji jest Wójt Gminy Kwilcz, który na podstawie art. 64 ust. 1 ww. ustawy – wystąpił o opinię, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a w przypadku stwierdzenia potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gorzowie Wielkopolskim oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Międzychodzie.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Międzychodzie w dniu 21 lutego 2020 r. wydał opinię nr ON.NS-72/1-1(6)/20 w której stwierdził, że dla planowanej inwestycji nie jest wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz

sporządzenie raportu. Inwestycję należy realizować zgodnie z informacjami zawartymi w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia, w szczególności z przepisami zawartymi w opinii.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gorzowie Wielkopolskim, pismem nr PO.ZZŚ.1.435.5.2020.EM z dnia 26 lutego 2020 r., na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 4 ustawy uooś, nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko oraz wskazał warunki i wymagania konieczne w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu, pismem nr WOO-I.4220.14.2020.WP.6 z dnia 15 kwietnia 2020 r. postanowił wyrazić opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko zgodnie z art. 66 ust. 1 oraz art. 68 ustawy uooś.

Powołując się na art. 80 ust. 1 pkt 1 ustawy uooś, organ, czyli Wójt Gminy Kwilcz wydaje decyzję biorąc pod uwagę wyniki opinii. Zgodnie z art. 81 ustawy uooś, istnieją trzy możliwości odmowy zgody na realizację przedsięwzięcia, żaden ze wskazanych nie występuje w przedmiotowej sytuacji. Organ wydający decyzję, czyli Wójt Gminy Kwilcz, biorąc pod uwagę opinie – stwierdził konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w §3 ust. 1 pkt 34, 35 oraz 54 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), tj. do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony, jako: „*instalacje do dystrybucji: a) ropy naftowej, b) produktów naftowych, c) substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi - z wyłączeniem stacji paliw gazu płynnego lub sprężonego*” oraz „*instalacje do podziemnego magazynowania: a) ropy naftowej, b) produktów naftowych, c) substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi, d) gazów łatwopalnych, e) kopalnych surowców energetycznych innych niż wymienione w lit. a-d - inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 22, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 20 m<sup>3</sup> oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m<sup>3</sup>” i „*zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy, b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a*”.*

W dniu 21 maja 2020 r. Wójt Gminy Kwilcz wydał postanowienie, iż dla wszczętego na wniosek inwestora postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Międzychodzie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gorzowie Wielkopolskim, został nałożony obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Zgodnie z art. 30 ustawy uooś, organ właściwy do wydania decyzji – Wójt Gminy Kwilcz zapewnił możliwość udziału społeczeństwa przed wydaniem decyzji, gdzie w trakcie postępowania administracyjnego nie zostały zgłoszone żadne wnioski oraz uwagi.

Dnia 31 sierpnia 2020 r. zostało wydane postanowienie zawieszające postępowanie w sprawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach do czasu przedłożenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Do Urzędu Gminy w Kwilczu w dniu



21 września 2020 r. inwestor przedłożył 4 egzemplarze raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. W dniu 23 września 2020 r. Wójt Gminy Kwilcz wydał postanowienie o podjęciu postępowania administracyjnego.

W dniu 23 września 2020 r. Wójt Gminy Kwilcz wystąpił do organów uzgadniających – Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gorzowie Wielkopolskim i opiniujących – Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Międzychodzie, o przedstawienie swojego stanowiska w sprawie przedmiotowego przedsięwzięcia. Do wniosku załączono raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko zawierający dane, o których mowa w art. 66 ust. 1 oraz art. 68 ustawy uooś, kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, mapę z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie (dodatkowo zapis mapy w formie elektronicznej) oraz wypis z rejestru gruntów.

Nawiązując do art. 33 ustawy uooś organ prowadzący postępowanie poinformował o przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia oraz o miejscu zapoznania się z dokumentacją i możliwością składania uwag oraz wniosków. Zgodnie z art. 10 §1 oraz art. 73 §1 ustawy k.p.a., przed wydaniem niniejszej decyzji organ prowadzący postępowanie w dniu 24 września 2020 r. podał do publicznej wiadomości – informację o wszczęciu postępowania, przystąpienia do prowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i rozpoczęcie procedury udziału społeczeństwa w ramach postępowania w sprawie. Każdy zainteresowany miał możliwość zapoznania się z dokumentacją sprawy oraz składania wniosków i uwag, w terminie od 25 września 2020 r. do 23 października 2020 r. Ww. terminie nikt nie stawił się w celu zapoznania się z dokumentacją oraz nie wpłynęły do Urzędu Gminy w Kwilczu wnioski czy uwagi.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Międzychodzie w dniu 16 października 2020 r. wydał opinię sanitarną nr ON-NS.9011.6.6.2020, w której zaopiniował warunki w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gorzowie Wielkopolskim, pismem nr PO.ZZŚ.1.4360.34m.2020.EM z dnia 26 października 2020 r., przedstawiło swoje stanowisko „Zgodnie z zapisem art. 77 ust. 1 pkt 4 ww. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, jeżeli jest przeprowadzana ocena oddziaływania na środowisko przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach organ właściwy do wydania tej decyzji uzgadnia warunki realizacji przedsięwzięcia z organem właściwym w sprawach ocen wodnoprawnych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, chyba że w przypadku przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – organ ten wyraził wcześniej opinię, że nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Skoro planowane przedsięwzięcie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w §3 ust. 1 pkt 34, 35 oraz 54 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), a organ właściwy w sprawach wodnoprawnych wyraził uprzednio opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny jego oddziaływania na środowisko, zatem w myśl przywołanego powyżej zapisu nie ma podstaw do uzgodnienia warunków realizacji tego przedsięwzięcia”.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu, pismem nr WOO-I.4221.209.2020.AR.5 z dnia 5 marca 2021 r. postanowił uzgodnić w toku postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i określił warunki realizacji ww. przedsięwzięcia.

Biorąc pod uwagę kryteria wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy uoos, przeanalizowano: rodzaj, cechy i skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania, możliwość ograniczenia oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną, emisję i uciążliwości związane z eksploatacją przedsięwzięcia, gęstość zaludnienia wokół przedsięwzięcia oraz usytuowanie przedsięwzięcia względem obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000.

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie Centrum Logistycznego oraz Stacji Paliw wraz z towarzyszącą infrastrukturą w Kwilczu – etap I i II, na działce o numerze ewidencyjnym 62/92, obręb Kwilcz, gmina Kwilcz. Powierzchnia działki przeznaczonej pod planowane przedsięwzięcie wynosi 2, 8701 ha.

Zgodnie z raportem, planowane centrum logistyczne składać się będzie z:

- × hali magazynowej z zapleczem administracyjnym,
- × hali gospodarczej z myjnią automatyczną dla samochodów ciężarowych,
- × portierni,
- × agregatu prądotwórczego,
- × zbiornika wody do celów ppoż.,
- × pompowni,
- × pylonu informacyjnego.

Stacja paliw składać się będzie z:

- × budynku stacji paliw,
- × wiaty z dystrybutorami,
- × myjni bezdotykowej dla samochodów osobowych,
- × jednokomorowego oraz trzykomorowego zbiornika podziemnego paliw,
- × zbiornika ciśnieniowego podziemnego gazu LPG,
- × zbiornika magazynowego podziemnego płynu AdBlue,
- × stanowiska kompresor / odkurzacz,
- × pylonu informacyjnego.

Hala magazynowa o łącznej powierzchni zabudowy do 7 850 m<sup>2</sup> i wysokości maksymalnej do 13, 5 m składać się będzie z dwóch części jednokondygnacyjnych hal magazynowych, z czego jedna wyposażona zostanie w 9 wjazdów bramowych oraz dwukondygnacyjnego zaplecza administracyjnego. Hala gospodarcza z myjnią automatyczną stanowić będzie budynek o funkcji zaplecza gospodarczego dla floty transportowej wnioskodawcy. W jego skład wejdzie myjnią automatyczną wraz z pomieszczeniem technicznym myjni oraz zaplecze z pomieszczeniami gospodarczymi i węzłem socjalno – sanitarnym. Będzie to jednokondygnacyjna dwunawowa hala o wysokości ok. 7, 50 m o wymiarach ok. 25, 60 m x 12, 20 m. Portiernia wykonana zostanie w technologii kontenerowej i zostanie dostarczona na budowę w formie gotowej do posadowienia bezpośrednio na nawierzchni utwardzonej. Zbiornik ppoż. stanowić będzie naziemny, prefabrykowany zbiornik walcowy o pojemności ok. 950 m<sup>3</sup>, o konstrukcji stalowej, na fundamencie żelbetowym. Płaszcz zbiornika wykonany będzie z blachy ocynkowanej z izolacją cieplną wewnętrzną i uszczelnieniem membraną EPDM. Budynek pompowni będzie to budynek techniczny pomp pożarowych. Diesel zasilający instalację tryskaczową i hydrantową zlokalizowany przy zbiorniku ppoż. Powierzchnia zajęta przez pompownię wyniesie ok. 90 m<sup>2</sup>. Na terenie pompowni zlokalizowany będzie również agregat prądotwórczy do awaryjnego zasilania pompowni.

Budynek stacji paliw wykonany będzie metoda tradycyjną i zajmie powierzchnie ok. 175, 0 m<sup>2</sup>. Projektowany budynek stacji będzie obiektem handlowo – usługowym przeznaczonym dla klientów stacji paliw, z małą gastronomią oraz pomieszczeniem o funkcji socjalne, biurowej, magazynowej i technicznej. Stacja prowadzi sprzedaż detaliczną

dwóch gatunków benzyn bezołowiowych, dwóch gatunków olejów napędowych, gazu płynnego propan butan oraz płynu AdBlue. W ramach budowy stacji paliw przewiduje się budowę:

- × dwóch zbiorników paliw płynnych, w tym: jednego podziemnego zbiornika dwupłaszczowego o pojemności całkowitej 40 m<sup>3</sup> oraz jednego podziemnego dwupłaszczowego jednokomorowego zbiornika magazynowego ON o pojemności całkowitej 70 m<sup>3</sup>,
- × jednego podziemnego zbiornika dwupłaszczowego na płyn AdBlue (wodny roztwór mocznika) o pojemności całkowitej 5, 0 m<sup>3</sup>,
- × jednego podziemnego zbiornika do magazynowania gazu LPG o pojemności 9, 2 m<sup>3</sup>,
- × punkt zlewu paliwa,
- × odmierzacza paliw – czteroproduktowy, ośmiowęzowy, dwustronny,
- × odmierzacza paliw – dwuproduktowy, sześciowęzowy, dwustronny z węzłami szybko wydajnymi oleju napędowego,
- × satelity – odmierzacza szybko wydajnego jednowęzowego,
- × odmierzacza dwustronnego, dwuwęzowego gazu ciekłego,
- × odmierzacza dwustronnego, dwuwęzowego płynu AdBlue,
- × budynku myjni bezdotykowej dla samochodów osobowych,
- × wiaty nad dystrybutorami,
- × instalacji podziemnej kanalizacji deszczowej oraz zasilania energetycznego i logicznego,
- × zabudowę separatora substancji ropopochodnych do oczyszczania ścieków deszczowych ,
- × pylonu cenowego,
- × stanowiska odkurzacza / kompresora.

Zgodnie z raportem, do magazynowania paliw przewiduje się wykorzystanie zbiorników bezciśnieniowych o konstrukcji stalowej, dwupłaszczowej z ciągłą, elektroniczną detekcją przecieku dla przestrzeni międzypłaszczowej, z zewnętrznym zabezpieczeniem antykorozyjnym. W wyniku realizacji przedsięwzięcia ok. 80% terenu inwestycji zostanie uszczelnione.

Myjnia bezdotykowa samochodów osobowych stanowić będzie obiekt przeznaczony do mycia i pielęgnacji pojazdów w systemie proszkowym. Będzie to budynek jednokondygnacyjny w konstrukcji stalowej, z dachem jednospadowym z blachy trapezowej, z zewnętrznym systemem odprowadzania wody deszczowej. Myjnia przejazdowa będzie posiadała jedno urządzenie myjące zlokalizowane między stanowiskami.

Projektowany teren będzie częściowo ogrodzony, zaprojektowano dwa wjazdy / wyjazdy na teren inwestycji. Łączna powierzchnia planowanej do zabudowy wyniesie ok. 0, 8786 ha, a powierzchnia utwardzona wyniesie ok. 1, 4175 ha. Wnioskodawca zakłada wydzielenie 31 miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych, 46 miejsc dla samochodów osobowych (8 miejsc utwardzone kostką, pozostałe jako ażurowe) oraz 21 miejsc postojowych przy stacji paliw (8 miejsc utwardzone kostką, pozostałe jako ażurowe).

Najbliższe tereny wymagające ochrony akustycznej, wymienione w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112), znajdują się w odległości ok. 48 m od działki objętej wnioskiem i stanowią zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Ponadto, w odległości ok. 54 m od terenu objętego wnioskiem znajdują się ogródki działkowe, stanowiące tereny rekreacyjne.

Głównymi źródłami hałasu związanymi z funkcjonowaniem planowanej inwestycji będą wentylatory wyciągowe zlokalizowane na dachu centrum logistycznego (hali magazynowej), wentylatory dachowe myjni TIR, ruch pojazdów ciężarowych i osobowych związany z centrum logistycznym, ruch pojazdów związany ze stacją paliw, myjnia

samochodów osobowych oraz praca stanowiska kompresora / odkurzacza. Planowana do budowy hala magazynowa zostanie wyposażona w maksymalnie 17 wentylatorów wyciągowych o poziomie mocy akustycznej nie wyższym niż 80 dB każdy. Planowana myjnia TIR zostanie wyposażona w maksymalnie 2 wentylatory wyciągowe o poziomie mocy akustycznej nie wyższym niż 80 dB każdy, które będą funkcjonowały tylko w porze dnia. Na przedmiotowym terenie planowane są do zainstalowania takie urządzenia, jak agregat prądowórczy, pompy Diesel we wnętrzu budynku pompowni, które nie będą wykorzystywane podczas normalnego funkcjonowania planowanej inwestycji, a jedynie przy awariach (brak zasilania, pożar). Zgodnie z przedłożoną dokumentacją przedmiotowa stacja paliw będzie pracować w systemie trzy zmianowym. Wnioskodawca założył, że w ciągu ośmiu najbardziej niekorzystnych godzin pory dnia na teren objęty wnioskiem wjedzie łącznie 125 pojazdów lekkich i 28 pojazdów ciężkich, natomiast w ciągu jednej najbardziej niekorzystnej godzinie pory nocy 7 pojazdów lekkich. Z czego w ośmiu najbardziej niekorzystnych godzin pory dnia na teren stacji paliw wjedzie 105 pojazdów lekkich i 8 pojazdów ciężkich, natomiast w ciągu jednej najbardziej niekorzystnej godzinie pory nocy 7 pojazdów lekkich. W porze nocnej nie zakłada się ruchu pojazdów ciężkich. Prognozuje się, że z myjni samochodów osobowych w ciągu najbardziej niekorzystnych godzin pory dnia skorzysta 35 pojazdów, a w ciągu jednej najbardziej niekorzystnej godzinie pory nocy 1 pojazd. Z myjni TIR w ciągu ośmiu najbardziej niekorzystnych godzin pory dnia skorzysta 8 pojazdów. Myjnia TIR będzie eksploatowana tylko w porze dnia. Ze stanowiska kompresora / odkurzacza w ciągu najbardziej niekorzystnych godzin pory dnia skorzysta 8 pojazdów osobowych, a w ciągu jednej najbardziej niekorzystnej pory nocy 1 pojazd osobowy. Ponadto źródłami hałasu będą operacje tankowania, dokowania samochodów ciężarowych oraz parkowania samochodów ciężarowych i osobowych.

Dla powyższych założeń w raporcie wykonano obliczenia rozprzestrzeniania się hałasu w środowisku i wyznaczono poziom hałasu emitowanego przez zakład w reprezentatywnych punktach emisji, na granicy terenów objętych ochroną akustyczną. Z zaprezentowanych obliczeń wynika, że hałas związany z działalnością zakładu nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów określonych w cytowanym rozporządzeniu w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Warunki wpisane do niniejszej decyzji dotyczące zastosowania wentylatorów o ściśle określonym poziomie mocy akustycznej i czasu pracy oraz ograniczenie ruchu pojazdów ciężarowych po terenie inwestycji i funkcjonowania myjni TIR do pory dnia, wynikają bezpośrednio z założeń przyjętych do analizy akustycznej i zapewniają dotrzymanie standardów akustycznych w środowisku.

Źródłami emisji substancji do powietrza, w związku z eksploatacją przedsięwzięcia, będą: nagrzewnice gazowe, palniki i kotły pracujące na potrzeby ogrzewania pomieszczeń socjalno – biurowych oraz centrum logistycznego i stacji paliw zasilane gazem ziemnym (łącznie 17 nagrzewnic o mocy 35 kW każda, kocioł gazowy o mocy 35 kW, 2 kotły gazowe o mocy 24 kW każdy, kocioł gazowy o mocy 14 kW, palnik nagrzewnicy o mocy 24 kW, kocioł gazowy o mocy 60 kW), przeładunek benzyn i oleju napędowego do zbiornika magazynowego, tankowanie benzyny i oleju napędowego do baków pojazdów oraz spalanie paliw w silnikach pojazdów ciężarowych i osobowych poruszających się po terenie inwestycji. Proces przeładunku gazu LPG i AdBlue i ich tankowanie do baków pojazdów nie będzie źródłem emisji do powietrza. W analizie pominięto emisję z agregatu prądowórczego i pomp pożarowych Diesel zasilających instalację tryskaczową i hydrantową zlokalizowany przy zbiorniku ppoż., gdyż są to źródła awaryjne, które będą wykorzystywane jedynie w przypadku braku zasilania lub pożaru.

Z wykonanych obliczeń rozprzestrzeniania substancji w powietrzu wynika, iż poza terenem inwestycji nie będą występować przekroczenia wartości odniesienia substancji w powietrzu oraz dopuszczalnych częstości przekroczeń określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. Nr 16, poz. 87) oraz że będą dotrzymane standardy jakości powietrza określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r.

w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r., poz. 1031 z późn. zm.), a w związku z tym spełnione będą wymagania w zakresie ochrony powietrza określone w przepisach. Należy również zauważyć, iż ocena skumulowanego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami znajdującymi się w okolicy, została dokonana poprzez uwzględnienie w analizie rozprzestrzeniania poziomu tła substancji, co jest zgodne z referencyjną metodyką modelowania poziomów substancji w powietrzu określoną w rozporządzeniu Ministra Środowiska w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu.

Ze względu na założenia przyjęte w analizie, w niniejszej decyzji zobowiązano wnioskodawcę do wyposażenia dystrybutorów paliw w system odsysania oparów oraz zapewnienia hermetyzacji procesu napełniania komór zbiorników magazynowych paliw za pomocą układu tzw. „wahadła gazowego”. Zobowiązano go również do tego, aby źródła energetycznego spalania paliw zasilają paliwem gazowym. Powyższe rozwiązania przyczynią się również w znacznym stopniu do ograniczenia oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na stan jakości powietrza.

Jak wynika z raportu, woda na potrzeby planowanego przedsięwzięcia pobierana będzie z sieci wodociągowej i będzie zużywana a cele socjalno – bytowe, na potrzeby myjni samochodowej i na cele ppoż. Ścieki bytowe oraz ścieki przemysłowe generowane w obydwu myjniach samochodowych będą odprowadzane do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej, na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci. W związku z eksploatacją hali magazynowej nie będą powstawać ścieki przemysłowe. Wnioskodawca załączył do raportu pismo Zakładu Obsługi Mienia Samorządowego w Kwilczu, z którego wynika że Zakład zapewni dostawę wody na potrzeby przedsięwzięcia jak i odbiór powstających ścieków po spełnieniu określonych warunków. Ponieważ generowane przez przedsięwzięcie ścieki przemysłowe mogą zawierać substancje wymienione w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 28 czerwca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, których wprowadzanie w ściekach przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego (Dz. U. z 2019 r., poz. 1220), przed rozpoczęciem eksploatacji myjni wnioskodawca winien uzyskać stosowne pozwolenie. Planowany sposób zagospodarowania ścieków przemysłowych jest zgodny z przepisami i bezpieczny dla środowiska i wpisano go jako warunek realizacji przedsięwzięcia.

W celu ochrony środowiska gruntowo – wodnego przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi zobowiązano wnioskodawcę, aby utwardził i uszczelnił powierzchnię pod wiatą z dystrybutorami paliw oraz powierzchnię płyty w miejscu rozładunku paliw oraz aby czyszczenia tych nawierzchni realizował bez użycia wody i generowania ścieków, a ewentualne wycieki paliw zbierał za pomocą sorbentów.

Wody opadowe i roztopowe zebrane z powierzchni dachów oraz z powierzchni utwardzonych odprowadzane będą do zbiornika infiltracyjnego (stawu ziemnego) zgodnie z przepisami szczegółowymi. Wody zebrane z powierzchni utwardzonych przed odprowadzeniem zostaną podczyszczone w separatorze. Istniejący staw ma pojemność ok. 1400 m<sup>3</sup>, a jego podłoże charakteryzuje się dobrymi właściwościami filtracyjnymi i w ocenie wnioskodawcy przyjęte rozwiązanie pozwoli na bezpieczne przyjęcie wód opadowych i roztopowych z całego terenu inwestycji bez powodowania podtopień terenów sąsiadujących. Planowany sposób zagospodarowania ww. winien odbywać się zgodnie z przepisami szczegółowymi, które na dzień wydania decyzji określone są w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1311), a ponadto przed rozpoczęciem eksploatacji wnioskodawca winien uzyskać stosowną zgodę wodnoprawną na wykonanie wylotu do zbiornika oraz na korzystanie z wód. Ponieważ planowane rozwiązanie minimalizuje utratę naturalnej retencji oraz spowalnia odpływ

odprowadzanych wód i przywraca w możliwym zakresie naturalny, gruntowy charakter ich odpływu wpisano je jako warunek niniejszej decyzji.

Zgodnie z raportem, w podłożu terenu inwestycji występują utwory czwartorzędowe. We wszystkich otworach od powierzchni terenu do głębokości 0, 2 – 0, 4 m p.p.t. występuje warstwa gleby. Poniżej zalegają grunty niespoiste w postaci pisaków drobnych, drobnych zaglinionych, pylastych i średnich, średnich zaglinionych, grubych oraz pospółek, lokalne z domieszką żwirów. Grunty spoiste występują jako przewarstwienia w obrębie gruntów piaszczystych. Są one wykształcone w postaci glin piaszczystych, piasków gliniastych, pyłów piaszczystych oraz glin. Na podstawie „Dokumentacji hydrogeologicznej określającej warunki hydrogeologiczne w rejonie projektowanej stacji paliw w miejscowości Kwilcz”, opracowanej w lipcu 2020 r. przez zespół uprawnionych geologów Zbigniewa Kujawińskiego, Piotra Sobolewskiego i Joannę Szymańczuk, zatwierdzonej decyzją Starosty Międzychodzkiego z 7 września 2020 r., znak OS.6531.3.2020, ustalono że pierwszy poziom wodonośny występuje na głębokości 5, 0 – 5, 8 m p.p.t. Poziom ten charakteryzuje się swobodnym zwierciadłem wody. Spływ wody odbywa się w kierunku południowym i południowo – zachodnim, zgodnie z nachyleniem terenu. Wody mogą się przemieszczać z maksymalną prędkością 31, 53 m/rok. Szacuje się, że rzeczywista prędkość migracji zanieczyszczeń substancjami ropopochodnymi, z uwagi na procesy opóźniające, nie powinna przekroczyć 10, 5 m/rok. Czas przesączania się potencjalnych zanieczyszczeń przez strefę aeracji do pierwszego poziomu wodonośnego wynosi 42 lata, zatem podatność wód podziemnych na zanieczyszczenie jest średnia. Głównym użytkowym poziomem wodonośnym w rejonie inwestycji jest międzyglinowy górny poziom wodonośny, występujący na głębokości ok. 15 m p.p.t. Jest on izolowany od powierzchni warstwą glin piaszczystych o miąższości ok. 8 m. Inwestycja zlokalizowana będzie poza obszarem głównych zbiorników wód podziemnych i stref ochronnych ujęć wód podziemnych. Najbliższe ujęcie wody znajduje się w odległości 0, 8 km od przedmiotowego terenu.

W ramach dokumentowania hydrogeologicznego wykonano trzy otwory obserwacyjne (P1, P2, P3) o głębokość 7 - 8 m p.p.t, które będą stanowiły podstawę lokalnego monitoringu wód podziemnych. Jeden otwór na dopływie wód podziemnych do terenu stacji, dwie studnie na odpływie. Zalecenia dotyczące monitoringu wód podziemnych wynikające z dokumentacji hydrogeologicznej: dwa razy w roku wiosną i jesienią pobierać próbkę wody podziemnej do badań laboratoryjnych w zakresie minimum następujących parametrów: odczyn (pH), przewodność elektrolityczna właściwa, węgiel ogólny organiczny (OWO), metale ciężkie (miedź, cynk, ołów, kadm, chrom, nikiel i rtęć), suma węglowodorów szeregu C12 - C35, suma węglowodorów szeregu C6 - C12 (benzen, etylobenzen, toluen i ksylen) i suma wielopierścieniowych węglowodorów aromatycznych (WWA), zostały ujęte jako warunek realizacji inwestycji. Dodatkowy system monitoringu na terenie stacji stanowić będzie system automatycznej kontroli przestrzeni międzypłaszczyznowej zbiorników z paliwem. Powyższe założenie dotyczące monitoringu wód podziemnych, zgodnie z art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. c ustawy uoos, zostały ujęte jako warunek realizacji przedsięwzięcia. Wyniki badań monitoringowych wnioskodawca zobowiązany jest przedkładać w rocznych raportach Regionalnemu Dyrektorowi, Wójtowi Gminy Kwilcz, Staroście Międzychodzkiemu oraz Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Inspektorowi Ochrony Środowiska. Pozwoli to na ocenę stanu środowiska gruntowo-wodnego i wpływu inwestycji na ten element środowiska.

W celu zabezpieczenia środowiska gruntowo - wodnego wnioskodawca przewiduje zastosowanie szczelnych dwupłaszczyznowych zbiorników na paliwo z system automatycznej kontroli przestrzeni międzypłaszczyznowej, wykonanie szczelnych nawierzchni stanowisk tankowania i miejsca spustu paliwa, wykonanie zadaszania nad dystrybutorami. Ponadto obiekt będzie wyposażony w sorbenty, służące do likwidacji ewentualnych drobnych wycieków substancji niebezpiecznych. Powyższe środki techniczne oraz organizacyjne zaproponowane przez wnioskodawcę zostały uwzględnione w warunkach realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia i zapewnią ochronę środowiska gruntowo - wodnego przed zanieczyszczeniem.

Po przeanalizowaniu materiałów dotyczących budowy geologicznej, warunków hydrogeologicznych, uwzględniając lokalizację przedmiotowego przedsięwzięcia poza obszarami wodno - błotnymi, jak również strefami ochronnymi ujęć wód i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych, wzięwszy pod uwagę rodzaj przedmiotowego przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania chroniące środowisko gruntowo-wodne,



nie przewiduje się, w przypadku bezawaryjnego funkcjonowania, znacząco negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko gruntowo - wodne, w tym wody podziemne i powierzchniowe.

Wnioskodawca przedstawił rodzaje i ilości odpadów wytwarzanych na poszczególnych etapach inwestycji oraz sposób gospodarowania nimi. Na ww. etapach będą powstawać odpady, zarówno niebezpieczne, jak i inne niż niebezpieczne. Część odpadów będzie wytwarzana przez firmy świadczące usługi w myśl definicji określonej w art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2020 r., poz. 797 z późn. zm.). Pozostałe wytwarzane na terenie zakładu odpady będą magazynowane selektywnie w wydzielonych miejscach, w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo - wodne przed ewentualnymi zanieczyszczeniami oraz będą przekazywane w pierwszej kolejności do odzysku podmiotom posiadającym wymagane prawem zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami. W przypadku, kiedy nie będzie takiej możliwości, wytworzone odpady będą przekazywane do unieszkodliwiania. W niniejszej decyzji nałożono na wnioskodawcę obowiązek, aby w celu zabezpieczenia środowiska gruntowo - wodnego przed zanieczyszczeniami, wyposażył stację paliw w sorbenty, służące do likwidacji ewentualnych drobnych wycieków substancji ropopochodnych oraz aby magazynował wytworzone odpady niebezpieczne w szczelnych, zamkniętych kontenerach / pojemnikach ustawionych na utwardzonym, szczelnym podłożu, w sposób zabezpieczony przed dostępem osób postronnych, a następnie przekazywał je podmiotom posiadającym wymagane prawem zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami. Przy założeniu, że wnioskodawca będzie realizował planowane przedsięwzięcie zgodnie z zapisami w raporcie i warunkami niniejszej decyzji, inwestycja nie będzie naruszać przepisów w zakresie gospodarki odpadami.

W wyniku prowadzonej działalności powstaną odpady, które zostały sklasyfikowane jako odpady niebezpieczne (szlamy, oleje, zużyte lampy fluorescencyjne, sorbenty i inne) opatrzone kodem 15 i 16 oraz odpady inne niż niebezpieczne, kod: 20.

Planowane przedsięwzięcie ma charakter lokalny i nie przewiduje się, by mogło mieć znaczący wpływ na klimat. W związku z realizacją przedsięwzięcia nie planuje się używania substancji i stosowania technologii, które podczas realizacji przedsięwzięcia lub jego eksploatacji mogłyby w jakikolwiek sposób wpłynąć na zmiany klimatu lub podnosić ryzyko wystąpienia katastrofy naturalnej czy budowlanej. W celu mitygacji zmian klimatu przewiduje się ograniczenie emisji substancji do powietrza poprzez używanie do celów grzewczych paliwa niskoemisyjnego, jakim jest gaz ziemny. Inwestycja nie będzie położona na terenach zalewowych oraz zagrożonych wystąpieniami powodzi, a także terenach zagrożonych ruchami masowymi ziemi. Uwzględniając przewidywany zakres i technologię prac budowlanych, lokalizację inwestycji oraz przyjęte rozwiązania technologiczne obiektów i instalacji nie przewiduje się, aby na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia wystąpiły problemy z adaptacją do postępujących zmian klimatu.

Z raportu wynika, że wnioskodawca nie przewiduje w związku z eksploatacją powstanie ryzyka sytuacji awaryjnych. Wnioskodawca wystrzega się błędów już na etapie projektowania, a cała budowa realizowana będzie zgodnie z dokumentacją techniczną, przy użyciu dobrej jakości materiałów i właściwej technologii wykonania robót. Ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej, oceniane przez wnioskodawcę, jest niskie.

Przedmiotowa inwestycja położona będzie na terenie obszaru specjalnej ochrony ptaków Puszcza Notecka PLB300005. Zgodnie ze Standardowym Formularzem Danych (umieszczonym na stronie [natura2000.gdos.gov.pl](http://natura2000.gdos.gov.pl), data dostępu 07.10.2020 r.) przedmiotami ochrony obszaru specjalnej ochrony ptaków Puszcza Notecka PLB300015 jest 20 gatunków ptaków z załącznika I dyrektywy ptasiej (bąk *Botaurus stellaris*, bielik *Haliaeetus albicilla*, bocian czarny *Ciconia nigra*, trzmielojad *Pernis apivorus*, dzięcioł czarny *Dryocopus martius*, dzięcioł średni *Dendrocopos medius*, gąsiorek *Lanius collurio*, jarzębatka *Sylvia nisoria*, kania czarna *Milvus migrans*, kania ruda *Milvus milvus*, lelek *Caprimulgus europaeus*, lerk *Lullula arborea*, łabędź krzykliwy *Cygnus cygnus*, podgorzałka *Aythya nyroca*, puchacz *Bubo bubo*, włośchatka *Aegolius funereus*, rybołów *Pandion haliaetus*, zimorodek *Alcedo atthis*, muchołówka mała *Ficedula pan/a* i żuraw *Grus grus*) oraz pięć gatunków ptaków migrujących niewymienionych w załączniku I dyrektywy ptasiej (gęś białoczelna *Anser albifrons*, gęś zbożowa /*Anser fabalis*, gągoł *Bucephala clangula*, łabędź niemy *Cygnus olor* i nurogęś *Mergus merganser*). Obszar posiada plan zadań ochronnych, ustanowiony zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu i Regionalnego

Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 3 marca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Puszcza Notecka PLB300015 (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2014 r. poz. 1793). Do głównych zagrożeń dla obszaru wskazanych w planie zadań ochronnych należą: zmniejszenie powierzchni szuwaru i jego przesuszenie, zabudowa brzegów jezior, sporty wodne i rekreacja, drapieżnictwo norki, szopa i jenota, zmniejszanie się dostępności odpowiednich siedlisk, tj. zbiorników z dobrze rozwiniętą roślinnością wynurzona i roślinnością pływająca, elektrownie wiatrowe, kłusownictwo, wiosenne wypalanie roślinności, płoszenie w obrębie noclegowisk gęsi w wyniku polowań, usuwanie drzew dziuplastych i wykrotów w pobliżu rzek i jezior, zabudowa brzegów jezior i rzek, ogradzanie działek położonych nad jeziorami, stawami, rzekami.

Działka przeznaczona pod realizację przedsięwzięcia stanowi obecnie użytkowane pole uprawne, położone w sąsiedztwie kompleksu pól uprawnych, ugorów w sąsiedztwie zabudowań Kwilcza oraz drogi krajowej nr 24. Dla przedmiotowej inwestycji opracowano inwentaryzację przyrodniczą, na potrzeby której na działce oraz w buforze 200 m od działki przeprowadzono badania terenowe w terminie od 1 czerwca do 30 sierpnia 2020 r. w zakresie fauny i flory. Ze względu na obecny charakter gruntu, w jego obrębie stwierdzono występowanie wyłącznie roślinności segetalnej typowej dla agrocenoz oraz nitrofilnych zbiorowisk ruderalnych. Praktycznie wszystkie stwierdzone gatunki to taksony pospolicie występujące w regionie i kraju, nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin naczyniowych, grzybów, mszaków, w tym porostów. Na badanym obszarze stwierdzono występowanie 38 gatunków ptaków, w tym większości gatunków objętych ścisłą ochroną, z czego żaden z gatunków nie gniazdował na terenie przeznaczonym pod realizację przedsięwzięcia, natomiast w buforze badawczym jako pewne uznano łąg 21 taksonów, kolejnych 4 taksonów łągi uznano za prawdopodobne. Jak wskazano w raporcie w przypadku wszystkich stwierdzonych gatunków ptaków obszar inwestycji jest jedynie miejscem przygodnego żerowania bądź incydentalnego zalatywania. Realizacja inwestycji spowoduje uszczuplenie powierzchni stanowiącej miejsca żerowania niektórych gatunków, należy jednak mieć na uwadze, iż powierzchnie pól uprawnych w najbliższej okolicy są dość liczne, zaś dla części spośród tych gatunków obszar inwestycji po jej zrealizowaniu stanowić będzie nadal miejsce żerowania (dotyczy to gatunków zbierających pokarm w locie - np. jaskółek) oraz gatunków poszukujących pokarmu w niskiej zieleni (np. szpak, pliszka siwa czy dzierlatka) dlatego też inwestycja nie spowoduje istotnego zagrożenia dla populacji żadnego ze stwierdzonych gatunków ptaków. Może się ona przyczynić do nieznacznych zmian stosunków ilościowych gatunków na badanym terenie. Należy przy tym zaznaczyć, że wszystkie stwierdzone gatunki ptaków, to gatunki podlegające wprawdzie ochronie, jednak są one częste lub pospolite w skali Wielkopolski i całej Polski niżowej. W miejscu realizacji inwestycji nie stwierdzono bytowania, w tym stanowisk łągowych i istotnych żerowisk gatunków ptaków będących przedmiotami ochrony obszaru specjalnej ochrony ptaków Puszcza Notecka PLB300005. Na terenie badań stwierdzono występowanie 3 gatunków płazów i jaszczurki zwinki, z czego na obszarze przeznaczonym pod inwestycję stwierdzono wyłącznie pojedyncze osobniki ropuchy szarej, natomiast pozostałe taksony obserwowane były w buforze badawczym. W ramach prac terenowych stwierdzono również 11 gatunków pospolicie występujących ssaków.

Ze względu na stwierdzone występowanie na przedmiotowym terenie płazów i drobnych ssaków nałożono warunek, aby na etapie prowadzenia prac ziemnych minimum raz dziennie przed rozpoczęciem prac kontrolować wykopy pod kątem występowania w nich drobnych zwierząt (w szczególności płazów, gadów), a uwięzione w nich zwierzęta niezwłocznie przenosić w bezpieczne miejsce. Ponadto w celu ochrony gatunków, dla których teren inwestycji mógłby stanowić atrakcyjne miejsce w okresie ich rozrodu nałożono warunek, aby prace ziemne rozpocząć poza sezonem rozrodczym zwierząt, tj. poza okresem 1 marca - 30 września. Ze względu na konieczność realizacji elementów mogących stanowić pułapki dla drobnych zwierząt nałożono warunek ich zabezpieczenia bądź zainstalowania w ich obrębie elementów umożliwiających zwierzętom wydostanie się.

Mając na uwadze lokalizację przedsięwzięcia, charakter inwestycji, nałożone warunki realizacji przedsięwzięcia i przy zastosowaniu przepisów ochrony gatunkowej, nie przewiduje się znacząco negatywnego oddziaływania inwestycji na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji na środowisko przyrodnicze, w tym na krajobraz i bioróżnorodność rozumianą



jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedliska, w tym utraty, fragmentacji lub izolacji siedlisk oraz zaburzenia funkcji przez nie pełnionych, a także wpływu na ekosystemy - ich kondycję, stabilność, odporność na zaburzenia, fragmentację i pełnione funkcje w środowisku. Inwestycja nie powinna także spowodować nadmiernej eksploatacji lub niewłaściwego wykorzystania zasobów przyrodniczych, czy przyczynić się do rozprzestrzeniania się gatunków obcych. Ze względu na lokalizację planowanej inwestycji na gruncie rolnym w sąsiedztwie terenów rolnych oraz brak zidentyfikowanych gatunków będących przedmiotami ochrony obszaru Natura 2000 Puszcza Notecka PLB300005 występujących w miejscu realizacji inwestycji uznano, że nie nastąpi jej negatywne oddziaływanie na te obszary, w szczególności na gatunki, siedliska gatunków lub siedliska przyrodnicze będące przedmiotami ochrony obszarów Natura 2000, integralność obszarów Natura 2000 lub ich powiązanie z innymi obszarami.

W zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia nie występują ujęcia rzek, ujęcia wód podziemnych, obszary przylegające do jezior ani tereny szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2018 r., poz. 2268 ze zm.). Teren inwestycji nie znajduje się w obrębie żadnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych. Natomiast inwestycja znajduje się w obszarze Natura 2000 PLB300015 „Puszcza Notecka”. Inwestycja nie wymaga wycinki drzew oraz krzewów. W związku z art. 63 ust. 1 pkt 2 lit k ustawy uoos ustalono, że według charakterystyki Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) planowane przedsięwzięcie znajduje się w granicach JCWPd o kodzie PLGW600041, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz chemicznym. Ta część wód jest monitorowana, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych nie jest zagrożona. Cele środowiskowe dla JCWPd zawarte w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r., poz. 1967) to:

- × zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń,
- × zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu,
- × ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi pomiędzy poborem, a zasilaniem tych wód, tak aby utrzymać ich dobry stan.

Zasoby JCWPd PLGW600041 podlegają ochronie z uwagi na ich wykorzystywanie do celów zaopatrzenia ludności w wodę do spożycia.

Jednocześnie inwestycja zlokalizowana zostanie na terenie Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o nazwie Osiecznica (Oszczynica) i kodzie RW600025187499. Status tej części wód sklasyfikowano jako naturalna część wód. Obecnie stan tej JCWP jest zły a osiągnięcie dobrego stanu jest zagrożone. Celem środowiskowym jest dobry potencjał ekologiczny oraz dobry stan chemiczny. Dla tej JCWP wprowadzono odstępstwo z uwagi na brak możliwości technicznych. W zlewni JCWP występuje presja komunalna. W programie działań zaplanowano działania podstawowe, obejmujące uporządkowanie gospodarki ściekowej, które są wystarczające, aby zredukować tą presję w zakresie wystarczającym dla osiągnięcia dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia działań, a także okres niezbędny aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2021. Z analizy przedłożonego raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko wynika, że etap realizacji planowanego przedsięwzięcia związany będzie z przekształceniem wierzchniej warstwy gruntu w wyniku prowadzonych robót ziemnych (tj. wykopów pod fundamenty planowaną do ułożenia infrastrukturę techniczną). Zmiana przekształceń gleby będzie miała charakter miejscowy i ograniczać się będzie ściśle do miejsca prowadzonych wykopów. W celu ochrony środowiska gruntowo - wodnego prace budowlane wykonywane będą tylko przy użyciu sprawnego pod względem technicznym sprzętu, zaplecze budowy zostanie zorganizowane w sposób zabezpieczający grunt i wodę podziemną przed ewentualnym zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi. Substancje niebezpieczne (surowce) oraz wytwarzane odpady niebezpieczne magazynowane będą w szczelnych pojemnikach na utwardzonym podłożu, w miejscu zadaszonym, zabezpieczonym przed dostępem osób nieupoważnionych. Miejsce

napraw oraz prac konserwacyjnych maszyn i pojazdów budowlanych stanowić będzie baza transportowa firmy wykonawczej. Nie przewiduje się wykonywania tych prac w miejscu inwestycji. W ramach realizacji przedsięwzięcia nie zostaną wycięte żadne drzewa kolidujące z przedsięwzięciem.

Mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, zastosowane rozwiązania i technologie oraz przy założeniu realizacji określonych w sentencji warunków stwierdza się brak możliwości znaczącego oddziaływania na pozostające w zasięgu oddziaływania jednolite części wód i nie stwierdza się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia, stwarzającego zagrożenie dla realizacji celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz.U. z 2016 poz. 1967).

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, d, f, g, h, i j ustawy uoos oraz raportu stwierdzono, że teren przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany na obszarach wodno – błotnych i innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych oraz obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych i strefach ochronnych ujęć wód podziemnych. Planowane przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami wybrzeży i środowiska morskiego, obszarami górskimi oraz obszarami przylegającymi do jezior. Z raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowiska wynika, że przedsięwzięcie nie zostanie zlokalizowane na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe oraz archeologiczne. Planowane przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach o dużej gęstości zaludnienia oraz nie będzie zlokalizowane na obszarach uzdrowiskowych i ochrony uzdrowiskowej. W związku z realizacją planowanego przedsięwzięcia przy uwzględnieniu planowanych rozwiązań i eksploatacji zgodnie ze wskazanymi w decyzji warunkami nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska.

Z uwagi na rodzaj, skalę oraz przyjętą technologię planowanego przedsięwzięcia, odnosząc się do zapisów art. 63 ust, 1 pkt 1 lit. e ustawy uoos należy stwierdzić, że planowana inwestycja nie należy do zakładów o dużym ani zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii wskazanych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138). Ze względu na położenie geograficzne przedsięwzięcie nie jest zagrożone ryzykiem katastrofy naturalnej, a w szczególności w wyniku wystąpienia: trzęsień ziemi, powodzi czy osuwisk. Ponadto z uwagi na rodzaj i charakter inwestycji nie będzie ona wpływać na zmiany klimatyczne w skali globalnej. Przedsięwzięcie z uwagi na charakter, odporne będzie także na zmiany klimatu (w tym na opady deszczu, upał itp.).

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy uoos przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność, możliwość ograniczenia oddziaływania, a także możliwość powiązań z innymi przedsięwzięciami i ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko. Z charakterystyki przedsięwzięcia i przyjętej technologii prowadzenia prac wynika, że zarówno w okresie realizacji przedsięwzięcia jak i eksploatacji nie będzie ono generować presji oddziałujących na elementy stanu zasobów wodnych ani na obszary chronione i ochronne, w zakresie mogącym zagrażać osiągnięciu ustalonych dla nich celów środowiskowych. W ramach planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się likwidacji cieków ani przebudowy ich koryt oraz likwidacji istniejących zbiorników wodnych.

Mając na uwadze obecne zagospodarowanie miejsce realizacji inwestycji wraz z obszarem położonym w zasięgu jej oddziaływania oraz jej zakres, nie przewiduje się znacząco negatywnego oddziaływania inwestycji na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji na środowisko przyrodnicze, w tym na bioróżnorodność rozumianą jako liczebność

i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz siedlisk, w tym utraty, fragmentacji lub izolacji siedlisk oraz zaburzenia funkcji przez nie pełnionych, a także wpływu na ekosystemu – ich kondycję, stabilność, odporność na zaburzenia, fragmentację i pełnione funkcje w środowisku. Inwestycja nie powinna także spowodować nadmiernej eksploatacji lub niewłaściwego wykorzystywania zasobów przyrodniczych, czy przyczynić się do rozprzestrzeniania się gatunków obcych. Ze względu na wyżej wskazane uwarunkowania inwestycji i terenu, na który będzie wywierać presję, nie nastąpi jej negatywne oddziaływanie na obszary chronione, w szczególności na gatunki, siedliska gatunków lub siedliska przyrodnicze stanowiące przedmioty ochrony obszarów Natura 2000, integralność obszarów Natura 2000 lub ich powiązanie z innymi obszarami. Organ rozważył również możliwość oddziaływania skumulowanego i stwierdził, że nie przewiduje się negatywnego oddziaływania skumulowanego planowanej inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym na przedmioty ochrony obszarów Natura 2000.

Ze względu na szczegółowy i jednoznaczny opis planowanej do zastosowania technologii oraz stosowanych środków mających na celu minimalizację negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, nie stwierdzono konieczności ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy uoos. Ponadto, ze względu na lokalizację w dużej odległości od granic państwa oraz zakres oddziaływania inwestycji nie stwierdzono również konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Wobec powyższego Wójt Gminy Kwilcz, jako organ właściwy do wydania decyzji po przeanalizowaniu otrzymanych uzgodnień i opinii postanowił wydać decyzję określającą warunki realizacji przedsięwzięcia. Przedłożone informacje na temat planowanego przedsięwzięcia pozwoliły oszacować bezpośrednio i pośrednio skutki oddziaływania przedmiotowej inwestycji na środowisko, a także określić warunki umożliwiające realizację inwestycji i zabezpieczenie poszczególnych komponentów środowiska przed wpływem ze strony inwestycji. Ze względu na szczegółowy opis planowanej do zastosowania technologii oraz stosowanych środków mających na celu zmniejszenie uciążliwości dla środowiska, w związku z planowanym przedsięwzięciem *nie została stwierdzona konieczność przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.*

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

WOJCI  
Mauwet  
Sławisław Mannik

## Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu, za pośrednictwem Wójta Gminy Kwilcz w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do jego wniesienia wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia wniosku decyzja staje się ostateczna, prawomocna i podlega wykonaniu. Niniejszą decyzję dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 – 13 cyt. ustawy: wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem sześć lat od dnia w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna – art. 72 ust. 3. Termin ten może ulec wydłużeniu o cztery lata, jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w decyzji

o środowiskowych uwarunkowaniach – art. 72 ust. 4. Do zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się odpowiednio przepisy o wydaniu decyzji środowiskowych uwarunkowaniach.

Dla przedsięwzięcia, dla którego wydana została decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie stosuje się wymogu uzyskania decyzji środowiskowej w przypadku zmiany decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 – 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Załącznik:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. *Wnioskodawca:* ELISTORCAR TRANSPORT I SPEDYCJA Jarosław Woźniak, zs. ul. Gumna 12, 64 – 420 Kwilcz
2. Strony postępowania – akta sprawy
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu, zs. ul. Jana Henryka Dąbrowskiego 79, 60 – 529 Poznań
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gorzowie Wielkopolski, zs. ul. Walczaka 25a, 66 – 400 Gorzów Wielkopolski
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Międzychodzie, zs. ul. Strzelecka 12, 64 – 400 Międzychód



# WÓJT GMINY KWILCZ



ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 23, 64 – 420 Kwilcz, tel. 61 29 15 400

Załącznik nr 1 do Decyzji Wójta Gminy Kwilcz  
RRG.6220.17.2019.OŚ

## Charakterystyka przedsięwzięcia

Zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247)

Przedmiotowy teren znajduje się w miejscowości Kwilcz, gmina Kwilcz, powiat międzychodzki, województwo wielkopolskie, na działce o numerze ewidencyjnym 62/92. Omawiana inwestycja zlokalizowana będzie w zachodniej części miejscowości Kwilcz. Działka przeznaczona pod inwestycję położona jest na terenie obecnie użytkowanego pola uprawnego. Po stronie północnej i zachodniej rozciąga się kompleks pól uprawnych. Od wschodu działka ta sąsiaduje z ugorami wokół zabudowań Kwilcza, zaś od południa, poprzez pas Drogi Krajowej nr 24, z obszarami ogrodów działkowych, przy czym granicę obszaru planowanej inwestycji od działki od pasa drogowego dzieli dodatkowa strefa o szerokości 30 m (obecnie również będąca polem uprawnym).

Inwestycja obejmuje budowę Centrum Logistycznego oraz stacji paliw. Centrum Logistyczne składające się z:

- × hali magazynowej z zapleczem administracyjnym;
- × hali gospodarczej z myjnią automatyczną dla samochodów ciężarowych;
- × portierni;
- × agregatu prądotwórczego;
- × zbiornika wody do celów ppoż.;
- × pompowni;
- × pylonu informacyjnego.

Stacji paliw składająca się z:

- × budynku stacji paliw;
- × wiaty nad dystrybutorami;
- × myjni bezdotykowej dla samochodów osobowych;
- × jednokomorowego oraz trzykomorowego zbiornika podziemnego paliw;
- × zbiornika ciśnieniowego podziemnego gazu LPG;
- × zbiornika magazynowego podziemnego płynu AdBlue;
- × stanowiska kompresor / odkurzacz;
- × pylonu informacyjnego.

Zakłada się, iż obsługa komunikacyjną terenu inwestycji odbywać się będzie z przyległej drogi wewnętrznej, towarzyszącej drodze krajowej nr 24. Ruch pojazdów na terenie odbywać się będzie w obrębie nawierzchni utwardzonych wokół budynków. Na terenie działki zaprojektowano miejsca postojowe dla samochodów ciężarowych i osobowych.

Szacowany ruch samochodów przewiduje:

- × Centrum Logistyczne – 35 samochodów ciężarowych + 30 osobówek na dobę;
- × Stacja paliw – 160 samochodów na dobę;
- × Myjnia samochodów osobowych – 80 samochodów na dobę;
- × Myjnia TIR – 15 samochodów na dobę.

Hala magazynowa z zapleczem administracyjnym. Budynek o funkcji magazynowej w systemie wysokiego składowania wraz z dwukondygnacyjnym zapleczem administracyjno-socjalnym. W jego skład wchodzi:

- × jednokondygnacyjna dwunawowa hala magazynowa (h = ok. 13,50m), zaprojektowana została na planie prostokąta, o wymiarach osiowych konstrukcji ok. 127,5 x 48 m, przeznaczona do zabudowy regałowej.
- × jednokondygnacyjna hala magazynowa (h = ok. 9,50) przylegająca od frontu, wzdłuż dłuższego boku do hali wysokiej, zaprojektowana została na planie prostokąta, o wymiarach osiowych konstrukcji ok. 101,45 x 12,05m. Hala pełni funkcję strefy rozładunkowo - załadunkowej (9 wjazdów bramowych) oraz strefy odstawczej dla magazynu głównego.
- × dwukondygnacyjne zaplecze administracyjne (h = ok. 9,50), zaprojektowane na planie prostokąta, o wymiarach osiowych konstrukcji ok. 29,5 x 12,05 m będąca przedłużeniem niskiej hali wzdłuż jej krótszego boku w kierunku wschodnim.

Przewidywana ilość pracowników obiektu:

- × w części biurowej: max 24 osoby pracujące na 1 zmianę (w tym mniej niż 20 kobiet);
- × dyspozytornia 3 osoby - praca na 3 zmiany;
- × portiernia 3 osoby - praca na 3 zmiany;
- × w części magazynowej max 30 osób pracujących na 2 zmiany (w tym mniej niż 20 kobiet);
- × na stacji paliw – 8 osób w systemie 3 zmianowym.

Hala gospodarcza z myjnią automatyczną - Budynek o funkcji zaplecza gospodarczego dla floty transportowej Inwestora. W jego skład wchodzi myjnia automatyczna wraz z pomieszczeniem technicznym myjni oraz zaplecze z pomieszczeniami gospodarczymi i węzłem socjalno – sanitarnym. Jednokondygnacyjna dwunawowa hala magazynowa (h = ok. 7,50m), zaprojektowana została na planie prostokąta, o wymiarach osiowych konstrukcji ok. 25,60x12,20.

Portiernia - Budynek zaprojektowany na planie prostokąta, wykonana w technologii kontenerowej, na szkielecie stalowym z okładziną i przeszkleniem całośzklanym. Zostanie dostarczona na budowę w formie gotowej, do posadowienia bezpośrednio na nawierzchni utwardzonej.

Zbiornik zapasu wody ppoż. - Naziemny zbiornik wody. Zbiornik prefabrykowany walcowy o konstrukcji stalowej, na fundamencie żelbetowym. Płaszcz zbiornika z blachy ocynkowanej z izolacją cieplną wewnętrzną i uszczelnieniem membraną EPDM. Parametry zbiornika: Pojemność zbiornika ok. 950 m<sup>3</sup>.

Pompownia - Budynek zaprojektowany na planie prostokąta o powierzchni ok. 90m<sup>2</sup>. Jest to budynek techniczny pomp pożarowych Diesel zasilających instalację tryskaczową i hydrantową zlokalizowany przy zbiorniku ppoż.

Dodatkowo na projektowanym terenie zlokalizowane będzie agregat prądotwórczy do awaryjnego zasilania pompowni, trafostacja słupowa i pylon informacyjny.

Budynek stacji paliw zaprojektowany na planie prostokąta, wykonany będzie metodą tradycyjną o powierzchni ok. 175,0 m<sup>2</sup>. Projektowany budynek stacji jest obiektem handlowo-usługowo przeznaczonym dla klientów stacji paliw, z małą gastronomią oraz pomieszczeniami o funkcji socjalnej, biurowej, magazynowej i technicznej. Stacja prowadzić będzie sprzedaż detaliczną dwóch gatunków benzyn bezołowiowych, dwóch gatunków olejów napędowych, gazu płynnego propan butan oraz płynu AdBlue.

W ramach budowy stacji paliw przewiduje się:

- × budowę dwóch zbiorników paliw płynnych, w tym:
  - jednego podziemnego zbiornika dwupłaszczowego, trzykomorowego (20/10/10) o pojemności całkowitej 40m<sup>3</sup> z podziałem: 20m<sup>3</sup> na Pb 95 + 10m<sup>3</sup> na Pb 98 + 10m<sup>3</sup> na ON;
  - jednego podziemnego, jednokomorowego zbiornika magazynowego ON o pojemności całkowitej 70 m<sup>3</sup>,
- × jednego podziemnego zbiornika dwupłaszczowego na płyn AdBlue (wodny roztwór mocznika) o pojemności całkowitej 5,0m<sup>3</sup>,
- × budowę jednego zbiornika podziemnego do magazynowania gazu LPG o poj. 9,2 m<sup>3</sup>;

- × budowę punktu zlewu paliwa;
- × budowę odmierzacza paliw - czteroproduktowy, ośmiowęzowy, dwustronny;
- × budowę odmierzacza paliw - dwuproduktowy, sześciowęzowy, dwustronny z węzłami szybko wydajnymi oleju napędowego,
- × budowę satelity - odmierzacza szybko wydajnego jednowęzowego;
- × budowę odmierzacza dwustronnego, dwuwięzowego gazu ciekłego,
- × budowę odmierzacza dwustronnego, dwuwięzowego płynu AdBlue;
- × budowę budynku myjni bezdotykowej dla samochodów osobowych;
- × budowę wiaty nad dystrybutorami. Wiatę nad dystrybutorami zaprojektowano w układzie prostopadłym w stosunku do frontu pawilonu stacji paliw;
- × budowę instalacji podziemnej kanalizacji deszczowej i zasilania energetycznego i logicznego;
- × zabudowę separatora ropopochodnych do oczyszczania ścieków deszczowych,
- × budowę pylonu cenowego;
- × stanowisko odkurzacz / kompresor.

Instalacja technologiczna stacji paliw umożliwia:

- × przyjmowanie produktu z autocysterny do zbiornika magazynowego;
- × bezpieczne magazynowanie produktu;
- × wydawanie produktu z dystrybutora do baków pojazdów samochodowych;
- × nadzór i bilansowanie ilości produktu w zbiorniku i ilości wydanego produktu.

Paliwa magazynowane będą w czterech komorach dwóch podziemnych, beciśnieniowych zbiorników o łącznej pojemności 110 m<sup>3</sup> (40m<sup>3</sup> i 70m<sup>3</sup>). Paliwo gazowe w stanie płynnym magazynowane będzie w podziemnym, ciśnieniowym zbiorniku o pojemności 9,2 m<sup>3</sup>. Wodny roztwór mocznika – AdBlue – magazynowany będzie w zbiorniku podziemnym, beciśnieniowym o pojemności 5,0 m<sup>3</sup>.

W projekcie przewidziane zostały dwa zbiorniki paliw beciśnieniowe o konstrukcji stalowej, 2-płaszczowe z ciągłą, elektroniczną detekcją przecieku dla przestrzeni między płaszczowej. Zbiorniki z zewnętrznym zabezpieczeniem antykorozyjnym. Zabezpieczenie zbiorników paliw przed nadmiernym wzrostem nad i podciśnienia stanowią zawory oddechowe wyprowadzone na min. 4 m ponad poziom przylegającego terenu.

Przed przedostaniem się płomienia do strefy gazowej zbiorników paliw chronią:

- × zawory oddechowe z zabezpieczeniami ogniowymi;
- × zabezpieczenie ogniowe przy przyłączy oparów (VRS);
- × bezpiecznik przeciw detonacyjny na rurociągach oparów benzyn;
- × syfon zlewczy na rurze napełnienia.

Zabezpieczenie przed przepełnieniem komór zbiorników paliw jest realizowane przez mechaniczny bezpiecznik blokujący nalew przy osiągnięciu ok. 97% napełnienia. Każda komora zostanie wyposażona w stalową studzienkę rewizyjną grupującą osprzęt zbiorników. Pokrywy studzienek typu najazdowego, zaopatrzone w wieńce betonowe.

Zbiornik podziemny gazu posiada zewnętrzne zabezpieczenie antykorozyjne odporne na przebicie w próbie elektroiskrowej 14 kV. Zabezpieczenie zbiornika przed nadmiernym wzrostem ciśnienia stanowią zawory bezpieczeństwa z zaworami zaporowo – zwrotnymi, natomiast zamkniętych odcinków rurociągów chronią zawory nadmiarowo-upustowe. Zabezpieczenie przed przepełnieniem jest realizowane przez wskazanie wypływu fazy ciekłej, kontrolę procentowego wskaźnika napełnienia oraz dodatkowo przy zastosowaniu sondy pomiarowej, sygnalizacją dźwiękowo-optyczną na kontrolerze systemu kontrolno-pomiarowego.

Wodny roztwór mocznika o nazwie handlowej AdBlue magazynowany będzie w zbiorniku stalowym, jednopłaszczowym, beciśnieniowym. Zbiornik z wewnętrzną powłoką odporną na działanie magazynowanego produktu będzie o pojemności 5m<sup>3</sup>. Studzienka na zbiornikowa dostosowana do posadowienia w terenie zielonym.

W projekcie przewidziano następujące dystrybutory:

- × odmierzacz paliw czteroproduktowy, ośmiowęzowy, dwustronny;

- × odmierzacz paliw dwuproduktowy, sześciowężowy, dwustronny z węzami szybko wydajnymi oleju napędowego;
- × satelita odmierzacza szybko wydajnego jednowężowy;
- × odmierzacz dwustronny, dwuwężowy gazu ciekłego;
- × odmierzacz dwustronny, dwuwężowy płynu AdBlue.

Wydawanie benzyn dokonywane będzie z zawracaniem oparów z napełnianych baków do odpowiednich komór zbiorników magazynowych. Odmierzacze paliw posiadają instalację do odprowadzania oparów benzyn. Podczas uniesienia pistoletu nalewczego benzyny włącza się pompa próżniowa zasysająca mieszaninę parowo-powietrzną z baku pojazdu proporcjonalnie do strumienia objętości benzyny, podając ją do komory zbiornika. Odmierzacze paliw zasilane będą pompami ssącymi znajdującymi się wewnątrz własnych obudów.

Odmierzacz LPG zasilany będzie osobnym agregatem pompowym zlokalizowanym w rejonie zbiornika gazu. Zabezpieczenie agregatu przed pracą na sucho realizowane będzie sygnałem z sondy (w przypadku jej zastosowania) przy minimalnym poziomie gazu w zbiorniku. Do bezpośredniego nalewu gazu płynnego do zbiorników samochodowych dystrybutor dostosowany do samoobsługi wyposażony będzie w pistolet automatyczny odcinający dopływ gazu w przypadku osiągnięcia górnej granicy tj. 85% pojemności napełnianego zbiornika pojazdu samochodowego.

Myjnia bezdotykowa samochodów osobowych - Obiekt przeznaczony do bezdotykowego mycia i pielęgnacji pojazdów samochodowych w systemie proszkowym. Bryła obiektu jednokondygnacyjna w konstrukcji stalowej, z dachem jednospadowym z blachy trapezowej, z zewnętrznym systemem odprowadzenia wody deszczowej. Myjnia przejazdowa z bocznymi, wypełniającymi ściankami parawanowymi. Jedno urządzenie myjące zlokalizowane między stanowiskami myjącymi. Proces mycia, w zależności od wybranego programu mycia odbywa się samoobsługowo, przez użytkownika pojazdu. Technologicznie niewymagana jest stała obsługa myjni a jedynie okresowa konserwacja urządzeń. Myjnia jest przejazdowa. Urządzenia myjące znajdują się między stanowiskami mycia. Urządzenia włączane są po uiszczeniu opłaty przez użytkownika monetami lub żetonami w panelu sterującym (wrzutnik) znajdującym się przy każdym stanowisku.

Cały projektowany teren będzie częściowo ogrodzony wraz z dwoma wjazdami/wyjazdami na teren inwestycji. Teren planowanej inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską i na przedmiotowym obszarze nie występują poznane dotychczas stanowiska archeologiczne. Inwestycja zlokalizowana będzie poza terenami zagrożonymi powodzią.

WÓJT  
*Małuch*  
 Stanisław Mańnek