

## DECYZJA Nr 5/2015 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Stosownie do przepisów art. 104 - ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ze zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 39 ust. 1 - ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 594 ze zm.) oraz art. 51 ust. 1 pkt 2, w związku z art. 52 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku inwestora:

Gminy Kwilcz  
ul. Kard. St. Wyszyńskiego 23  
64 – 420 Kwilcz

z 15.04.2015r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na rozbudowie i przebudowie oczyszczalni ścieków na terenie działki o nr ewid. 69/4 położonej w miejscowości Lubosz, gmina Kwilcz, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej decyzji,

### U s t a l a m

następujące warunki lokalizacji inwestycji:

- 1) ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu: **rozbudowa i przebudowa oczyszczalni ścieków;**
- 2) rodzaj zabudowy: obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) linie rozgraniczające teren inwestycji określono na mapie w skali 1:500 stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji,
  - b) zakres inwestycji:
    - przepompownia lokalna P2 – przebudowa komory retencyjno-uśredniającej ścieków dowożonych (ZRU) – budowa zbiornika czernego pomp o średnicy wewnętrznej 120,0 cm wraz z niezbędnymi instalacjami,
    - budowa stacji mechanicznego oczyszczania ścieków o powierzchni zabudowy do 40,0 m<sup>2</sup>:
      - budowa punktu zlewnego ścieków dowożonych,
      - montaż zintegrowanego urządzenia do mechanicznego oczyszczania ścieków (sito-piaskownik),
    - budowa zbiornika retencyjno-uśredniającego ścieków surowych – średnica: 8,0 m, objętość czynna: nie więcej niż 155,0 m<sup>3</sup>,
    - budowa zbiorników reaktorów biologicznych (SBR1 i SBR2) z symultaniczną tlenową stabilizacją osadu – średnica wewnętrzna pojedynczego zbiornika: 11,0 m, objętość czynna pojedynczego zbiornika: nie więcej niż 525,0 m<sup>3</sup>,
    - budowa komory zasuw,
    - budowa komory rozdziału (elektrozasuw),
    - przebudowa instalacji do chemicznego strącania fosforu (PIX),
    - przebudowa istniejącej komory stabilizacji osadu na zbiornik magazynowy osadu – średnica: 7,0 m, objętość czynna: nie więcej niż 135,0 m<sup>3</sup>,
    - budowa komory pomiarowej ścieków oczyszczonych – przepływomierz elektromagnetyczny w komorze o średnicy wewnętrznej 200,0 cm,

- przebudowa istniejących i budowa nowych sieci między obiektowych (rurociągi technologiczne między obiektowe, sieć wodno-kanalizacyjna, kable zasilające i sterownicze, oświetlenie terenu),
  - przebudowa i remont budynku socjalno-technicznego,
  - przebudowa istniejących i budowa nowych dróg wewnętrznych,
  - rozbiórka części istniejącego układu części mechanicznej (krata płaska ręczna KR-1, punkt zlewny PZ, krata płaska ręczna KR-2, komora rozdziału ścieków KRS), i biologicznej (zblokowany ciąg technologiczny ELA-6, filtr piaskowo-trzcinowy FTP, komora regulacyjna filtru KA, komora pomiarowa PQ, pompownia części pływających PF) oczyszczalni ścieków,
- c) przy projektowaniu inwestycji należy zachować obowiązujące przepisy prawa budowlanego – ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.) oraz przepisy odrębne, w tym techniczno-budowlane, obowiązujące Polskie Normy, a także współczesną wiedzę techniczną;
- 4) ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
- a) inwestycja musi być zgodna z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 1232 ze zm.);
  - b) podczas realizacji inwestycji należy chronić istniejące drzewa i krzewy, w przypadku konieczności wycinki drzew należy uzyskać stosowne pozwolenie;
- 5) ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: jeżeli zostanie odkryty przedmiot, podczas prowadzenia prac budowlanych, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie prace oraz powiadomić odpowiednie służby ochrony zabytków;
- 6) ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) obsługa inwestycji z istniejącego układu komunikacyjnego,
  - b) kolizje i skrzyżowania z istniejącym uzbrojeniem podziemnym i nadziemnym należy zaprojektować i zrealizować po uzgodnieniu z gestorem sieci, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 7) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
- a) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej dla innych działek,
  - b) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności dla obiektów zlokalizowanych na innych działkach,
  - c) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (osób trzecich),
  - d) w projekcie technicznym należy zastosować takie rozwiązania aby nie wnosić dodatkowych uciążliwości na tereny sąsiadujące, w zakresie zanieczyszczenia powietrza, hałasu i drgań,
  - e) realizacja inwestycji nie może zmieniać stosunków wodnych na sąsiednich działkach osób trzecich;
- 8) ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów: nie dotyczy;
- 9) ustala się ważność decyzji: bezterminowo;
- 10) inne warunki:
- wszelkie prace na terenach zmeliorowanych należy uzgodnić z miejscową spółką wodną; w przypadku, kiedy uszkodzenie urządzeń drenarskich zostało spowodowane przez właściciela danej nieruchomości, zobowiązany jest on do ich naprawy na własny koszt,
  - należy zachować zgodne z przepisami prawa budowlanego, Polskimi Normami, współczesną wiedzą techniczną odległości projektowanych obiektów od infrastruktury podziemnej i nadziemnej przebiegającej przez teren objęty wnioskiem i w jego bezpośrednim otoczeniu, odległości te należy uzgodnić z gestorami sieci.

### **Uzasadnienie**

Sposób zagospodarowania terenu spełnia wymogi art. 53 ust. 4 oraz art. 56 ustawy z 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zm.). W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

### **Informacja**

1. Niniejsza decyzja traci ważność zgodnie z art. 53 ust. 7.  
Wójt może stwierdzić wygaśnięcie decyzji zgodnie z art. 65 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
3. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.
4. Decyzja niniejsza nie jest jednoznaczna z uzyskaniem pozwolenia na budowę i rozpoczęcia prac budowlanych.
5. Decyzja służy za podstawę do ubiegania się o pozwolenie na budowę w Starostwie Powiatowym w Międzychodzie. Do wniosku należy załączyć dokumenty wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.).

  
WÓJT  
Mannek  
Stanisław Mannek

### **Pouczenie**

Od decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

### **Załączniki:**

1. Załącznik graficzny - mapa zasadnicza w skali 1: 500

### **Otrzymują:**

1. Gmina Kwilcz w miejscu
2. a/a

Decyzję opracowała:

mgr Magdalena Kalinowska

wpisana na listę członków Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów pod nr Z-383