

## Karta usługi nr 36

### *Zatwierdzenie projektu podziału nieruchomości*

<b>Podstawa prawna</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- art. 92-100 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z roku 2010 roku Nr 102, poz. 651 ze zm.),</li><li>- ustawa z dnia 17 maja 1989 roku - Prawo geodezyjne i kartograficzne ( Dz. U z roku 2010 Nr 193, poz. 1287 ze zm.),</li><li>- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 roku w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości ( Dz. U.z 2004r. Nr 268 poz 2663),</li><li>- przepisy ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.- Kodeks postępowania administracyjnego ( Dz. U. z roku 2000 Nr 98 poz. 1071 ze zm.),</li></ul>
<b>Wymagane dokumenty</b>	<p>Po otrzymaniu pozytywnej opinii dotyczącej projektowanego podziału nieruchomości należy złożyć następujące dokumenty:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- protokół z przyjęcia granic nieruchomości,</li><li>- wykaz zmian gruntowych,</li><li>- wykaz synchronizacyjny w sytuacji rozbieżności oznaczeń w księdze wieczystej,</li><li>- mapę z projektem podziału wykonaną przez uprawnionego geodetę,</li></ul>
<b>Oplaty</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- nie podlega opłacie skarbowej,</li></ul>
<b>Termin odpowiedzi</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- procedura załatwienia ww. sprawy może trwać do jednego miesiąca od dnia złożenia wniosku,</li></ul>
<b>Jednostka i stanowisko odpowiedzialne</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Urząd Gminy w Kwilczu pok. 24</li></ul>
<b>Tryb odwoławczy</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- na wydane w sprawie decyzje służy odwołanie do SKO w Poznaniu, które można składać w terminie 14 dni od otrzymania za pośrednictwem Wójta Gminy Kwilcz,</li></ul>
<b>Uwagi</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- podziały dokonywane na podstawie art. 95 ustawy o gospodarce nieruchomościami nie wymagają wydania postanowienia opiniującego,</li><li>- decyzje można odebrać osobiście w urzędzie lub otrzymać pocztą za zwrotnym potwierdzeniem odbioru,</li><li>- w przypadku niepełnych informacji lub braku wymaganych załączników wnioskodawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia,</li><li>- postępowanie podziałowe prowadzone jest na koszt wnioskodawców,</li><li>- projekt podziału nieruchomości winien zawierać: oznaczone</li></ul>

	granice nieruchomości zgodne z ewidencją i księgą wieczystą, powierzchnie nieruchomości, naniesione w kolorze czerwonym projektowane granice i powierzchnie, przedstawione w formie graficznej w kolorze czerwonym sposób dostępu do drogi publicznej,
<b><i>Formularze do pobrania</i></b>	- druk wniosku o dot. podziału nieruchomości jest dostępny w urzędzie.