

## Karta usługi nr 37

### Zbywanie nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych w drodze przetargu

<i>Podstawa prawna</i>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Dział II: rozdział 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),</li><li>• rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U.z 2004 Nr 207, poz. 2108)</li><li>• uchwała nr XII/84/2007 Rady Gminy Kwilcz z dnia 10 grudnia 2007r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz oddawania w użytkowanie, wdzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony ( Dz.Urz. Wojewody Wielkopolskiego z 2007r. Nr 211, poz. 5070)</li></ul>
<i>Wymagane dokumenty</i>	Nie dotyczy
<i>Oplaty</i>	Warunkiem przystąpienia do licytacji jest wpłacenie wadium w podanej w ogłoszeniu wysokości i terminie. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się po zamknięciu przetargu, nie później jednak niż po upływie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
<i>Termin odpowiedzi</i>	<p>Postępowanie w wyżej wymienionych sprawach wszczyna się z urzędu bądź na wniosek zainteresowanych.</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Postępowanie wyjaśniające, polegające na sprawdzeniu zapisów w ewidencji, zapisów w księdze wieczystej, przeznaczenia działki w planie, w razie potrzeby wykonania podziału geodezyjnego.</li><li>2. Sporządzenie wyceny nieruchomości przez rzeczoznawcę majątkowego.</li><li>3. Sporządzenie wykazu nieruchomości do sprzedaży i podanie do publicznej wiadomości (wykaz wywiesza się na 21 dni w siedzibie urzędu).</li><li>4. Po upływie terminu składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości (6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu) – <u>ogłoszenie przetargu na sprzedaż nieruchomości.</u></li><li>5. Nabywca nieruchomości (wyłoniony w przetargu) zawiadomiony zostanie o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.</li></ol> <p>Sprawy dotyczące zbycia nieruchomości mają charakter cywilnoprawny. Obowiązujące przepisy nie przewidują wiążących terminów na załatwienie wniosków.</p>
<i>Jednostka i stanowisko odpowiedzialne</i>	Urząd Gminy w Kwilczu pokój nr 24
<i>Tryb odwoławczy</i>	Nie przewiduje się trybu odwoławczego, gdyż jest to czynność o charakterze cywilnoprawnym i dochodzi do skutku w wyniku złożenia oświadczenia woli przed notariuszem.
<i>Uwagi</i>	W przypadku nabywania najmowanego lokalu należy dopisać, czy najemca poniósł nakłady własne na lokal
<i>Formularze do pobrania</i>	Wniosek o sprzedaż nieruchomości