

Zarządzenie Nr 90/2016
Wójta Gminy Kwilcz
z dnia 13 grudnia 2016

w sprawie ustalenia zasad i wysokości opłat za zajęcie nieruchomości i umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej w nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kwilcz związanych z prowadzeniem robót budowlanych, naprawczych lub umieszczeniem urządzeń infrastruktury technicznej w pasie dróg wewnętrznych i pozostałych gruntach z wyłączeniem gruntów stanowiących drogi publiczne gminne i gruntów stanowiących pas drogowy tych dróg.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 23 ust. 1 pkt 5 i art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.), art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1440)

Wójt Gminy Kwilcz
Zarządza co następuje:

§1

Ustala się zasady i wysokość opłat za korzystanie i zajęcie nieruchomości stanowiących własność Gminy Kwilcz, związane z prowadzeniem robót budowlanych naprawczych lub umieszczeniem urządzeń infrastruktury technicznej w pasie dróg wewnętrznych i pozostałych gruntach z wyłączeniem gruntów stanowiących drogi publiczne gminne i gruntów stanowiących pas drogowy tych dróg.

§2

Udostępnienie gruntów jest odpłatne i następuje za zgodą Gminy Kwilcz, na podstawie zawartej umowy z Gminą Kwilcz, po uprzednim złożeniu pisemnego wniosku, według zasad ustalonych w niniejszym zarządzeniu.

§3

1. Wniosek o zajęcie gruntu powinien być złożony minimum **14 dni** przed planowanym rozpoczęciem robót z zastrzeżeniem sytuacji nadzwyczajnych (awarii), wymagających bezzwłocznej interwencji odpowiednich służb (w takich przypadkach umowa zawierana jest po przeprowadzeniu prac).

2. Wniosek o wyrażenie zgody na zajęcie nieruchomości gminnej winien zawierać:

- a) oznaczenie inwestora,
- b) cel zajęcia gruntu,
- c) lokalizację i powierzchnię zajętego gruntu, a w przypadku reklam powierzchnię reklamy,
- d) planowany okres zajęcia gruntu,

3. Do wniosku o wyrażenie zgody na zajęcie nieruchomości gminnej należy załączyć:

- a) mapę z naniesionym przebiegiem projektowanego urządzenia, na aktualnym podkładzie sytuacyjno-wysokościowym,
- b) uzgodnienia z innymi zarządcami lub współwłaścicielami terenów – zgodnie z §3,
- c) zaznaczenie sposobu zabezpieczenia terenu robót , jeżeli zajęcie nieruchomości znacząco wpływa na ruch drogowy lub ogranicza widoczność na drodze,
- d) oświadczenie o posiadaniu ważnego pozwolenia na budowę.

§4

1. Wniosek o umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej w gruncie powinien być złożony minimum **14 dni** przed planowanym umieszczeniem urządzeń w gruncie.

2. Wniosek o wyrażenie zgody na umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej w nieruchomości gminnej winien zawierać:

- a) oznaczenie inwestora,
- b) cel zajęcia gruntu,
- c) lokalizację i powierzchnie zajętego gruntu, a w przypadku reklam powierzchnie reklamy,
- d) planowany okres zajęcia gruntu

3. Do wniosku o wyrażenie zgody na umieszczenie urządzeń należy załączyć:

- a) mapę z naniesioną lokalizacją urządzenia, na aktualnym podkładzie sytuacyjno-wysokościowym,
- b) uzgodnienia z innymi zarządcami lub współwłaścicielami terenów – zgodnie z §3

§5

Za zajęcie **1m²** pasa drogowego w celu prowadzenie robót, ustala się następujące stawki opłat za **każdy dzień zajęcia**:

- a) za zajęcie jezdni (droga utwardzona) – **8 zł**,
- b) za zajęcie jezdni (droga gruntowa) – **5 zł**,
- c) poboczy , chodników , placów , zatok postojowych , ciągów pieszych – **3,50 zł**,
- d) pozostałych elementów pasa drogowego (rowy, pasy zieleni) – **2,00 zł**,

Zajęcie gruntu przez okres krótszy niż 24 godziny traktowane jest jak zajęcie przez 1 dzień. Rozpoczęcie doby jest kolejnym dniem zajęcia.

§6

Za zajęcie **1m²** pozostałych gruntów będących własnością Gminy Kwilcz w celu prowadzenia robót, ustala się stawkę za każdy dzień zajęcia – **6 zł**.

§7

Opłaty za zajęcie nieruchomości w celu prowadzenia robót o których mowa w § 5 i §6 należy uiścić w ciągu 14 dni od dnia podpisania umowy.

§8

Ustala się roczną opłatę za trwałe zajęcie gruntu poprzez umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej w gruncie stanowiącym własność Gminy Kwilcz w wysokości **50 zł/m²** gruntu poprzez rzut poziomy umieszczonego urządzenia.

§9

1. Roczna opłata o której mowa w §8 pobierana będzie za każdy rok umieszczenia urządzenia w gruncie.

2. Za umieszczenie urządzenia w gruncie przez okres krótszy niż rok, opłata obliczana będzie proporcjonalnie do liczby dni umieszczenia urządzenia.

§10

Stawki opłat powiększone będą o obowiązujący podatek VAT.

§11

Podmiot zajmujący grunt zawiadamia właściciela gruntu o zakończeniu prac i przywrócenia gruntu poprzedniego, nie później niż w ostatnim dniu robót.

§12

Utrzymanie obiektów i urządzeń, o których mowa §1 należy do ich posiadaczy.

§13

Nie pobiera się opłat określonych w §5, §6 i §7 w przypadkach:

- a) inwestycji realizowanych przez Gminę Kwilcz, oraz inwestycji realizowanych z wyłącznym udziałem środków Gminy Kwilcz,
- b) inwestycji realizowanych przez jednostki organizacyjne Gminy Kwilcz nie posiadające osobowości prawnej,
- c) inwestycji, które po ich zrealizowaniu podlegają przekazaniu na rzecz Gminy Kwilcz, bez zwrotu inwestorowi poniesionych przez niego nakładów.

§14

W przypadku realizacji robót bez wymaganej zgody Gminy Kwilcz nalicza się opłatę w formie wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z gruntu w ilości **300 %** obciążającej stawki opłaty za cały okres korzystania z gruntu bez wymaganej zgody.

§15

Zajęcie gruntu o powierzchni mniejszej niż 1 m² przez rzut poziomy obiektu budowlanego lub urządzenia jest traktowane jak zajęcie 1m² gruntu.

§16

Traci moc Zarządzenie Nr 63/2012 Wójta Gminy Kwilcz z dnia 23 sierpnia 2012r. w sprawie wysokości opłat za korzystanie z nieruchomości stanowiących własność Gminy Kwilcz.w celu infrastruktury technicznej oraz procedury uzyskiwania zgody na to korzystanie.

§17

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01.01.2017r.

WÓJT
mannek
Stanisław Mannek

sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Małgorzata Kozłowska
Małgorzata Kozłowska
Rada Prawny