

**UCHWAŁA NR XVIII/121/2016  
RADY GMINY KWILCZ**

z dnia 15 marca 2016 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy  
Kwilcz dla działki nr 194, obręb Mechnacz.**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 poz. 199 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.) Rada Gminy Kwilcz uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego tereny gminy Kwilcz:

- 1) w obrębie geodezyjnym Mechnacz, działka nr ewidencyjny 194,
2. Granice obszaru objętego planem określono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kwilcz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady  
Gminy**

**Grzegorz Korpik**



## **Uzasadnienie**

Teren, o którym mowa w treści projektu ww. uchwały, objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kwilcz, dla terenów położonych w części obrębów: Prusim, Mechnacz, Rozbitek, przyjętego uchwałą Nr V/30/2011 Rady Gminy Kwilcz z dnia 28.02.2011r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 108 poz.1818 z 20.04.2011r.)W planie tym działkę 194 przeznaczono pod tereny upraw rolnych z zachowaniem terenów w dotychczasowym użytkowaniu wraz z istniejącymi na terenie liniami energetycznymi, rowami melioracyjnymi, drogami i zbiornikami wodnymi z dopuszczeniem lokalizacji budowli rolniczych i obiektów infrastruktury technicznej, w których nie ma pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi i których realizacja nie spowoduje zmiany przeznaczenia terenu w tym także ustalenia innego niż rolny sposobu zagospodarowania terenu.

Działka stanowi własność Gminy Kwilcz. Działka stanowiła teren siedliska. Obecnie na terenie nieruchomości pozostały w szczątkowej formie fundamenty budynków, a zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi pastwisko. W takim stanie prawnym brak jest możliwości zagospodarowania działki w sposób pierwotny – siedlisko.

Analiza zagospodarowania przestrzennego terenu wykazała zasadność opracowania zmiany ww. planu dla działki 194 obręb Mechnacz, stąd konieczne jest rozpoczęcie procedur planistycznych, których jednym z pierwszych elementów jest podjęcie przez organ stanowiący gminy przedłożonej uchwały.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie przedmiotowej uchwały uznaje się za uzasadnione.

Wójt Gminy

**Stanisław Mannek**