

**UCHWAŁA NR XVIII/124/2016
RADY GMINY KWILCZ**

z dnia 15 marca 2016 r.

**przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kwilcz dla
działek nr 180/6, 180/5 oraz części działek nr 180/4 i 178/6 obręb Kwilcz.**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 poz. 199 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.) Rada Gminy Kwilcz uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego tereny gminy Kwilcz:

- 1) w obrębie geodezyjnym Kwilcz, działki nr 180/6, 180/5 część działek nr 180/4 i 178/6
2. Granice obszaru objętego planem określono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kwilcz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady
Gminy**

Grzegorz Korpik

Załącznik
Do Uchwały Nr
Rady Gminy Kwilcz
Z dnia



Poświadczam się zgodność niniejszej kopii z treścią
materiału państwowego zasobu geodezyjnego
96.11 kartograficznego

STAROSTA MIEDEZYCHODZKI

mapa zasadnicza
Nazwa materiału z zasobu
Podg. nr. 6642 10.11.2015
Identyfikator ewidencyjny materiału z zasobu
25.11.2015
Michał Daniusz

Uzasadnienie

Teren, o którym mowa w treści projektu ww. uchwały, nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren znajduje się w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Właściciel wystąpił z wnioskiem o wydanie warunków zabudowy dla części terenu. Podział na podstawie warunków zabudowy powoduje powstanie chaosu urbanistycznego i utrudnia wydzielenie dojazdów do działek. Uchwalając plan miejscowy mamy wpływ na szerokość dróg dojazdowych i połączenia terenu z osiedlem Przylesie.

Analiza zagospodarowania przestrzennego terenu wykazała zasadność opracowania planu dla działek nr 180/6, 180/5 oraz części działek nr 180/4 i 178/6 obręb Kwilcz, stąd konieczne jest rozpoczęcie procedur planistycznych, których jednym z pierwszych elementów jest podjęcie przez organ stanowiący gminy przedłożonej uchwały.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie przedmiotowej uchwały uznaje się za uzasadnione.

Wójt Gminy

Stanisław Mannek