

**UCHWAŁA NR XVIII/125/2016
RADY GMINY KWILCZ**

z dnia 15 marca 2016 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kwilcz dla działek nr ewid. 151/1, 151/2, 151/3, 151/5, 151/8, 151/9, 151/10, 151/11, 151/12, 151/13, 151/14, 151/16 obręb Prusim.

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 poz. 199 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.) Rada Gminy Kwilcz uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego tereny gminy Kwilcz:

1) w obrębie geodezyjnym Prusim, działki nr ewidencyjny 151/1, 151/2, 151/3, 151/5, 151/8, 151/9, 151/10, 151/11, 151/12, 151/13, 151/14, 151/16.

2. Granice obszaru objętego planem określono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kwilcz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady
Gminy**

Grzegorz Korpik

Uzasadnienie

Teren, o którym mowa w treści projektu ww. uchwały, objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Kwilcz: Prusim, dz. nr ewid. 151; przeznaczenie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, przyjętego uchwałą Nr XXII/149/2008 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24.11.2008r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 20 poz. 314 z 12.02.2009r.) W planie tym działki wskazane w uchwale przeznaczone pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Plan narzuca obowiązujące linie zabudowy, które nie zawsze są możliwe do realizacji ze względu na ukształtowanie terenu. Obowiązująca linia zabudowy w odległości 8 metrów od dranicy drogi powoduje, że działka staje się trudna w zagospodarowaniu – działka traci głębokość. Ponadto plan przewiduje lokalizację zabudowy na terenie zaniżonym, przy nieużytkach, na którym brak jest faktycznej możliwości zabudowy ze względu na ukształtowanie i podmokłość terenu.

Zapisy planu uniemożliwiają wykorzystanie do celów grzewczych paliw węglowych, zmuszają inwestorów do wykorzystywania innych paliw często znacznie droższych. Zmiana planu pozwoli zagospodarować teren działek w sposób praktyczny.

Analiza zagospodarowania przestrzennego terenu wykazała zasadność opracowania zmiany ww. planu, stąd konieczne jest rozpoczęcie procedur planistycznych, których jednym z pierwszych elementów jest podjęcie przez organ stanowiący gminy przedłożonej uchwały.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie przedmiotowej uchwały uznaje się za uzasadnione.

Wójt Gminy

Stanisław Mannek