

**UCHWAŁA NR XVIII/128/2016
RADY GMINY KWILCZ**

z dnia 15 marca 2016 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Kwilcz dla części działki nr ewid. 18 obręb Kurnatowice.**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 poz. 199 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.) Rada Gminy Kwilcz uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego tereny gminy Kwilcz:

- 1) w obrębie geodezyjnym Kurnatowice, część działki nr ewidencyjny 18.
2. Granice obszaru objętego planem określono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kwilcz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady
Gminy**

Grzegorz Korpik

Uzasadnienie

Teren, o którym mowa w treści projektu ww. uchwały, objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy siedliskowej i mieszkaniowej jednorodzinnej gminy Kwilcz, przyjętego uchwałą Nr XXV/235/2001 Rady Gminy Kwilcz z dnia 10.12.2001r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 162 poz. 4495). W planie tym część działki określono jako teren zabudowy siedliskowej. Plan znacznie ogranicza teren zabudowy, ponadto obszar jest trudny do zagospodarowania ze względu na ukształtowanie terenu. Ograniczenie terenu objętego planem powoduje brak możliwości rozwoju gospodarstwa.

Zmiana planu pozwoli zagospodarować teren działek w sposób praktyczny.

Analiza zagospodarowania przestrzennego terenu wykazała zasadność opracowania zmiany ww. planu, stąd konieczne jest rozpoczęcie procedur planistycznych, których jednym z pierwszych elementów jest podjęcie przez organ stanowiący gminy przedłożonej uchwały.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie przedmiotowej uchwały uznaje się za uzasadnione.

Wójt Gminy

Stanisław Mannek