

**UCHWAŁA NR XIX/131/2016
RADY GMINY KWILCZ**

z dnia 12 kwietnia 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie prawa własności lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w części wspólnej gruntu od Polskich Kolei Państwowych Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 46 a ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego "Polskie Koleje Państwowe" (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1160 z późn. zm.), Rada Gminy Kwilcz uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie przez Gminę Kwilcz od Polskich Kolei Państwowych Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, prawa własności następujących lokali mieszkalnych wraz z udziałem w części wspólnej gruntu:

- 1) położonego w **Kwilczu ul. Dworcowa 1- działka 107/11**, dla którego Sąd Rejonowy w Szamotułach, VI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzychodzie prowadzi księgę wieczystą o nr **PO2A/00042730/8**
 - a) **lokal nr 2** – pow. 60,0 m², bez pomieszczeń przynależnych i udziałem w gruncie **600/2271**,
 - b) **lokal nr 3** – pow. 97,5 m², z pomieszczeniem przynależnym o pow. 18,7 m² i udziałem w gruncie **1162/2271**
- 2) położonego w **Kwilczu ul. Dworcowa 3 - działki 107/4, 107/10**, dla których Sąd Rejonowy w Szamotułach, VI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzychodzie prowadzi księgę wieczystą o nr **PO2A/00042710/2**
 - a) **lokal nr 1** – pow. 35,9 m², z pomieszczeniem przynależnym o pow. 6,5 m² i udziałem w gruncie **424/1949**
 - b) **lokal nr 2** – pow. 39,4 m², z pomieszczeniem przynależnym o pow. 3,6 m² i udziałem w gruncie **430/1949**
 - c) **lokal nr 3** – pow. 76,3 m², z pomieszczeniem przynależnym o pow. 9,5 m² i udziałem w gruncie **858/1949**

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kwilcz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady
Gminy**

Grzegorz Korpik

Uzasadnienie

Gmina Kwilecz wystąpiła z wnioskiem do Polskich Kolei Państwowych S.A. w Poznaniu o przejęcie części nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi położonymi w obrębie Kwilecz przy ulicy Dworcowej: nr 1 w którym znajdują się lokale nr 2 i 3 oraz nr 3 w którym znajdują się lokale nr 1, 2, 3 stanowiące własność Polskich Kolei Państwowych Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 107/4, 107/10, 107/11.

Po uzyskaniu pozytywnej odpowiedzi z Polskich Kolei Państwowych S.A. z siedzibą w Poznaniu w sprawie wyżej wymienionego przejęcia części nieruchomości oraz w nawiązaniu do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz.446) „Do wyłącznej właściwości rady gminy należy: ...podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy,” postanowiono podjąć przedmiotową uchwałę.

Zgodnie z przepisem art. 46 a ustawy z dnia 08 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego “Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. z 2014r., poz. 1160 ze zmianami) „W razie niezłożenia pisemnych oświadczeń woli w trybie art. 43 przez osoby, o których mowa w art. 42, PKP SA może nieodpłatnie przekazać gminie budynki mieszkalne lub niesprzedane lokale mieszkalne wraz z prawem do odpowiedniej przynależnej do nich części gruntu oraz towarzyszącymi urządzeniami infrastruktury technicznej.”

Gmina dysponuje niewielką liczbą mieszkań w swoim zasobie mieszkaniowym i nie może zaspokoić obecnie wszystkich potrzeb w tym zakresie. Dlatego każda możliwość uzyskania dodatkowych lokali mieszkalnych uzasadnia podjęcie proponowanej uchwały.

W związku z powyższym podjęcie stosownej uchwały uznaje się za zasadne.

Wójt Gminy

Stanisław Mannek