

**UCHWAŁA NR XXII/151/2016
RADY GMINY KWILCZ**

z dnia 28 czerwca 2016 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia częściowej zmiany studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Kwilcz.**

Na podstawie art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 poz. 199 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) Rada Gminy Kwilcz uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kwilcz” dla działek:

57/22, 57/23, 57/24, 57/25, 57/26, 57/28, 57/29, 57/18, 57/19, 57/15 obręb Orzeszkowo.

2. Granice obszaru objętego zmianą studium wskazano na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kwilcz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady
Gminy**

Grzegorz Korpik

Miejscowość *Orstów*

Skala 1:.....*5000*.....



Poświadczam się zgodność niniejszej kopii z treścią
 materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
STAROSTA MIĘDZYCHODZI
mappa ewidencyjna
 Nazwa materiału z zasobu
Podz. K. 6642 SP. 2016
 Identyfikator ewidencyjny materiału z zasobu
RV
 Data wykonania kopii
30.05.2016
 Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

Uzasadnienie

Dla terenu, o którym mowa w treści projektu ww. uchwały, w obecnie obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kwilcz jako kierunki obecnego i przyszłego zagospodarowania przyjęto funkcję: grunty orne o mniejszej przydatności dla rolnictwa.

Właściciel nieruchomości prowadzi działalność gospodarczą i zmiana przeznaczenia działek i opracowanie planu dla całości terenu w znacznym stopniu ułatwi zagospodarowanie nieruchomości i rozwój firmy.

Analiza zagospodarowania przestrzennego terenu wykazała niezgodność planowanego sposobu zagospodarowania terenu z zapisami studium. W związku z powyższym konieczne jest dokonanie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kwilcz dla działek wskazanych w niniejszej uchwale.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie przedmiotowej uchwały uznaje się za uzasadnione.

Wójt Gminy

Stanisław Mannek