

**UCHWAŁA NR XXII/153/2016
RADY GMINY KWILCZ**

z dnia 28 czerwca 2016 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Kwilcz dla działek nr ewid. 247/1, 247/2, 247/3, 247/4, 247/5 obręb Kwilcz.**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 poz. 199 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) Rada Gminy Kwilcz uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego tereny gminy Kwilcz:

1) w obrębie geodezyjnym Kwilcz, działki nr ewidencyjne 247/1, 247/2, 247/3, 247/4, 247/5.

2. Granice obszaru objętego planem określono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kwilcz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady
Gminy**

Grzegorz Korpik



Uzasadnienie

Teren, o którym mowa w treści projektu ww. uchwały, objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Kwilcz, przyjętym Uchwałą nr XLIV/337/2014 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2014 r.

W planie tym działki wskazane w uchwale przeznaczone pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Właściciel nieruchomości prowadzi działalność gospodarczą i zmiana przeznaczenia działek na zabudowę mieszkaniową jednorodziną z częścią usługową umożliwi przeniesienie siedziby firmy na teren gminy Kwilcz.

Analiza zagospodarowania przestrzennego terenu wykazała zasadność opracowania zmiany ww. planu, stąd konieczne jest rozpoczęcie procedur planistycznych, których jednym z pierwszych elementów jest podjęcie przez organ stanowiący gminy przedłożonej uchwały.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie przedmiotowej uchwały uznaje się za uzasadnione.

Wójt Gminy

Stanisław Mannek