

**ZARZĄDZENIE NR 37/2015  
WÓJTA GMINY KWILCZ  
z dnia 28 kwietnia 2015 roku**

**w sprawie powołania Komisji Społecznej ds. wynajmowania lokali mieszkalnych z zasobu mieszkaniowego Gminy Kwilcz.**

Na podstawie § 14 Uchwały Rady Gminy Kwilcz NR XXXIX/272/2010 z dnia 28 czerwca 2010r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kwilcz (Dz.Urz.Woj. Wielkp. Nr 165; poz. 3114)

**Wójt Gminy Kwilcz zarządza, co następuje:**

**§ 1.**

Powołuję się Komisję Społeczną opiniującą wnioski o przydział lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kwilcz w następującym składzie:

- a.) Sierszulska Halina;
- b.) Markowska Maria;
- c.) Jolanta Syk ;
- d.) Anna Frajtag ;
- e.) Spychała Zbigniew ;
- f.) Lehmann Olga;
- g.) Katarzyna Ślęzak.

**§ 2.**

Powołuję Barbarę Konieczną na sekretarza Komisji odpowiedzialnej za techniczną obsługę posiedzeń oraz za czynności określone w regulaminie pracy Społecznej Komisji Mieszkaniowej.

**§ 3**

Tryb pracy komisji określa Regulamin Pracy Społecznej Komisji Mieszkaniowej stanowiący załącznik do zarządzenia.

**§ 4**

Traci moc Zarządzenie nr 44/2012 z dnia 01 czerwca 2012 w sprawie powołania Komisji Społecznej ds. wynajmowania lokali mieszkalnych z zasobu mieszkaniowego Gminy Kwilcz.

**§ 5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT  
*Manuel*  
Stanisław Mannek

## **REGULAMIN PRACY SPOŁECZNEJ KOMISJI MIESZKANIOWEJ**

### **1. Zasady ogólne**

1. Społeczna Komisja Mieszkaniowa jest organem opiniodawczym oraz kontroli społecznej w sprawach lokalowych, a w szczególności w sprawach dotyczących:

- 1) przydziałów lokali mieszkalnych, zamiennych i socjalnych,
- 2) zamiany mieszkań,
- 3) adaptacji pomieszczeń na cele mieszkalne,
- 4) innych kwestii lokalowych,

2. Społeczna Komisja Mieszkaniowa:

- 1) rozpatruje zgłaszane wnioski o zawarcie umowy najmu na lokale mieszkalne,
- 2) dokonuje wizji lokalnych w celu określenia warunków mieszkaniowych i bytowych osób składających wnioski,
- 3) przeprowadza rozmowy indywidualne z osobami ubiegającymi się o lokal mieszkalny,
- 4) dokonuje wyboru osób z którymi winne być zawarte umowy najmu:
  - a) na lokal mieszkalny
  - b) na lokal zamienny
  - c) na lokal socjalny
  - d) związane z zamianą lokali mieszkalnych
- 5) wskazuje kolejność realizacji utworzonych list przydziałów lokali mieszkalnych,
- 6) wskazuje kolejność realizacji wyroków eksmisyjnych.

3. Społeczna Komisja Mieszkaniowa rozpatruje wnioski złożone w Urzędzie Gminy Kwilcz.

4. Referat sprawdza złożone wnioski pod względem formalno-prawnym.

5. Społeczna Komisja Mieszkaniowa przy rozpatrywaniu przedłożonych wniosków kieruje się:

- 1) przepisami prawa materialnego ,
  - 2) zasadami gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy ustalonymi w uchwałach Rady Gminy Kwilcz,
  - 3) względami społecznymi wynikającymi z oceny stopnia zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej i stanu zasobów mieszkaniowych gminy.
6. Społeczna Komisja Mieszkaniowa podejmuje decyzję w ciągu dwóch miesięcy od daty wniesienia sprawy do porządku posiedzenia. Wnioski o wpisanie na listę oczekujących są rozpatrywane zgodnie z zapisami uchwały Rady Gminy Kwilcz.
7. W skład Społecznej Komisji Mieszkaniowej wchodzi osoby powołane przez Wójta Gminy Kwilcz.
8. Do technicznej obsługi posiedzeń komisji Wójt Gminy Kwilcz powołuje Sekretarza Komisji.

## **2. Tryb pracy Komisji**

1. Pracami Komisji kieruje Przewodniczący, a w czasie jego nieobecności Zastępca przewodniczącego.
2. W pracach Komisji za zgodą jej Przewodniczącego mogą brać udział z głosem doradczym inne osoby.
3. Posiedzenia komisji odbywać się będą w miarę potrzeb.
4. Komisja podejmuje rozstrzygnięcia w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów przy obecności co najmniej połowy swojego składu. W głosowaniu nie bierze udział Sekretarz Komisji.
5. Z posiedzenia Społecznej Komisji Mieszkaniowej sporządza się protokół w/g formy ustalonej przez Przewodniczącego Komisji. Protokół wraz z załącznikami podlega akceptacji przez Wójta Gminy Kwilcz.

6. Lokale mieszkalne przeznaczone do zasiedlenia są wskazywane na posiedzeniu Komisji. Wyznaczeni członkowie komisji dokonują wizji wraz ze wskazanymi osobami/rodzinami w lokalu w wyznaczonym terminie (dogodnym dla obu stron).
7. W celu przeprowadzenia wizji lokalnych Komisja może pracować w zespołach roboczych.

### **3. Postanowienia końcowe**

1. Wydatki związane z działalnością Społecznej Komisji Mieszkaniowej finansowane są ze środków budżetu Gminy Kwilcz.
2. Gmina Kwilcz obowiązana jest udostępnić komisji pomieszczenia i urządzenia techniczne do wykonywania jej działalności.
3. Wszyscy członkowie komisji zobowiązali się do zachowania w tajemnicy informacji, których stali się dysponentami w związku z wykonywanymi czynnościami.