

UCHWAŁA NR XXXI/208/2017
RADY GMINY KWILCZ

z dnia 17 marca 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 11 ust. 2, art. 84 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.²⁾), Rada Gminy Kwilcz uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na rzecz Zakładu Obsługi Mienia samorządowego w Kwilczu w stosunku do następujących nieruchomości:

- 1) działka nr **8/21** położona w obrębie **Mościejewo** - KW nr **PO2A/00034723/7** – *nieruchomość gruntowa zabudowana hydrofornią,*
- 2) działka nr **320/1** położona w obrębie **Kwilcz** - KW nr **T I K 2 DOM** – *nieruchomość gruntowa zabudowana hydrofornią – Nowa Dąbrowa,*
- 3) działka nr **159/12** położona w obrębie **Prusim** - KW nr **PO2A/00036395/2** – *nieruchomość gruntowa zabudowana hydrofornią,*
- 4) działka nr **20/11** położona w obrębie **Rozbitek** - KW nr **PO2A/00036491/5** – *nieruchomość gruntowa zabudowana hydrofornią,*
- 5) działka nr **68/7** położona w obrębie **Kwilcz** - KW nr **PO2A/00037134/2** – *nieruchomość gruntowa zabudowana hydrofornią,*
- 6) działka nr **136/9** położona w obrębie **Lubosz** - KW nr **PO2A/00036604/1** – *nieruchomość gruntowa zabudowana hydrofornią,*
- 7) działka nr **10/10** położona w obrębie **Wituchowo** - KW nr **PO2A/00036490/8** – *nieruchomość gruntowa zabudowana hydrofornią,*
- 8) działka nr **56/5** położona w obrębie **Daleszynek** - KW nr **PO2A/00031402/0** – *nieruchomość gruntowa zabudowana hydrofornią,*
- 9) działka nr **164** położona w obrębie **Mechnacz** - KW nr **PO2A/00034808/7** – *nieruchomość gruntowa zabudowana hydrofornią,*
- 10) działka nr **60/2** położona w obrębie **Kurnatowice** - KW nr **PO2A/00028233/0** – *nieruchomość gruntowa zabudowana hydrofornią,*
- 11) działka nr **67/12** położona w obrębie **Kwilcz** - KW nr **PO2A/00036485/0** – *nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem biurowo-socjalnym z kotłownią, szopą do maszyn średnich i szopą do maszyn małych.*

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kwilcz.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2016 r. poz. 1579 i poz. 1948.

²⁾Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2016 r. poz. 2260.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady
Gminy**

Grzegorz Korpik

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) za nieruchomość oddaną w trwały zarząd pobiera się opłaty roczne według stawki procentowej od ceny nieruchomości, która nie może być niższa niż jej wartość.

Wysokość stawki procentowej opłaty rocznej jest uzależniona od celu, na jaki nieruchomość została oddana w trwały zarząd. Za nieruchomość oddaną na realizację urządzeń infrastruktury technicznej i innych celów publicznych stawka ta wynosi 0,3 % ceny.

Art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość udzielenia przez właściwy organ bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu, jeżeli nieruchomość jest oddana jednostce organizacyjnej na realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz innych celów publicznych.

Mając na uwadze fakt, iż zakład Obsługi Mienia Samorządowego w Kwilczu utworzony został m.in. w celu realizacji zadań własnych Gminy, zasadnym jest udzielenie tej jednostce organizacyjnej bonifikaty w wysokości 90 % od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu, która została ustalona w oparciu o wartość nieruchomości określoną przez rzeczoznawcę majątkowego.

Wójt Gminy

Stanisław Mannek