

**UCHWAŁA NR XXXV/230/2017  
RADY GMINY KWILCZ**

z dnia 28 czerwca 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, nieruchomości zabudowanej  
oznaczonej numer 67/11, położonej w obrębie ewidencyjnym Kwilcz i udzielenia bonifikaty od ceny  
sprzedaży.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 37 ust.2 pkt 3 i art. 68 ust.1 pkt 2 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.)

**Rada Gminy Kwilcz uchwała**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz Przedsiębiorstwa Społecznego Diakonijna Spółka Zatrudnienia Spółka z o.o. w Kwilczu, nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kwilcz, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 67/11 o powierzchni 0,2734 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Kwilcz, ujawnionej w księdze wieczystej PO2A/00036485/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szamotułach, VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzychodzie z przeznaczeniem na prowadzenie działalności pożytku publicznego.

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 38% od ceny sprzedaży nieruchomości – działki nr 67/11, ustalonej na podstawie jej wartości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kwilcz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady  
Gminy**

**Grzegorz Korpik**

## Uzasadnienie

Użytkownik - Przedsiębiorstwo Społeczne Diakonijna Spółka Zatrudnienia Sp. z o.o. - zabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 67/11 o powierzchni 0,2734 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Kwilecz, ujawnionej w księdze wieczystej PO2A/00036485/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szamotułach, VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzychodzie, wystąpiło z wnioskiem o sprzedaż w trybie bezprzetargowym oraz udzielenie bonifikaty.

Na wyżej wymienionej nieruchomości usytuowany jest budynek stanowiący fundament i będący podstawą do prowadzonej przez Przedsiębiorstwo Społeczne Diakonijna Spółka Zatrudnienia Sp. z o.o działalności pożytku publicznego, której celem jest:

- działalność na rzecz integracji i reintegracji zawodowej i społecznej osób zagrożonych wykluczeniem
- promocja zatrudnienia i aktywizacja zawodowa osób pozostających bez pracy i zagrożonych zwolnieniem z pracy,
- działalność wspomagająca rozwój wspólnot i społeczności lokalnych,
- działalność wspomagająca rozwój gospodarczy, w tym rozwój przedsiębiorczości,
- pomoc społeczna, w tym pomoc rodzinom i osobom w trudnej sytuacji życiowej oraz wyrównywanie szans tych rodzin i osób.

Podstawę prawną do zbycia działki nr 67/11 w drodze bezprzetargowej na rzecz wnioskodawcy stanowią przepisy art. 37 ust. 2 pkt 3 ustawy *o gospodarce nieruchomościami*. Stosownie do art. 67 ust. 3 ww. ustawy, przy sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej, cenę nieruchomości ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość. Natomiast, zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy, właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny sprzedaży ustalonej zgodnie z ww. przepisem, na podstawie uchwały Rady, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana „...organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego”. W tym przypadku ustawowe warunki do udzielenia bonifikaty są spełnione.

Wójt Gminy

**Stanisław Mannek**