

**UCHWAŁA NR XXXV/238/2017  
RADY GMINY KWILCZ**

z dnia 28 czerwca 2017 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Kwilcz.**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 roku poz. 1073) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) Rada Gminy Kwilcz uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego tereny gminy Kwilcz:

- w obrębie geodezyjnym Prusim działki nr ewidencyjne 213, 214, 216/8.

2. Granice obszaru objętego planem określono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kwilcz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady  
Gminy**

**Grzegorz Korpik**

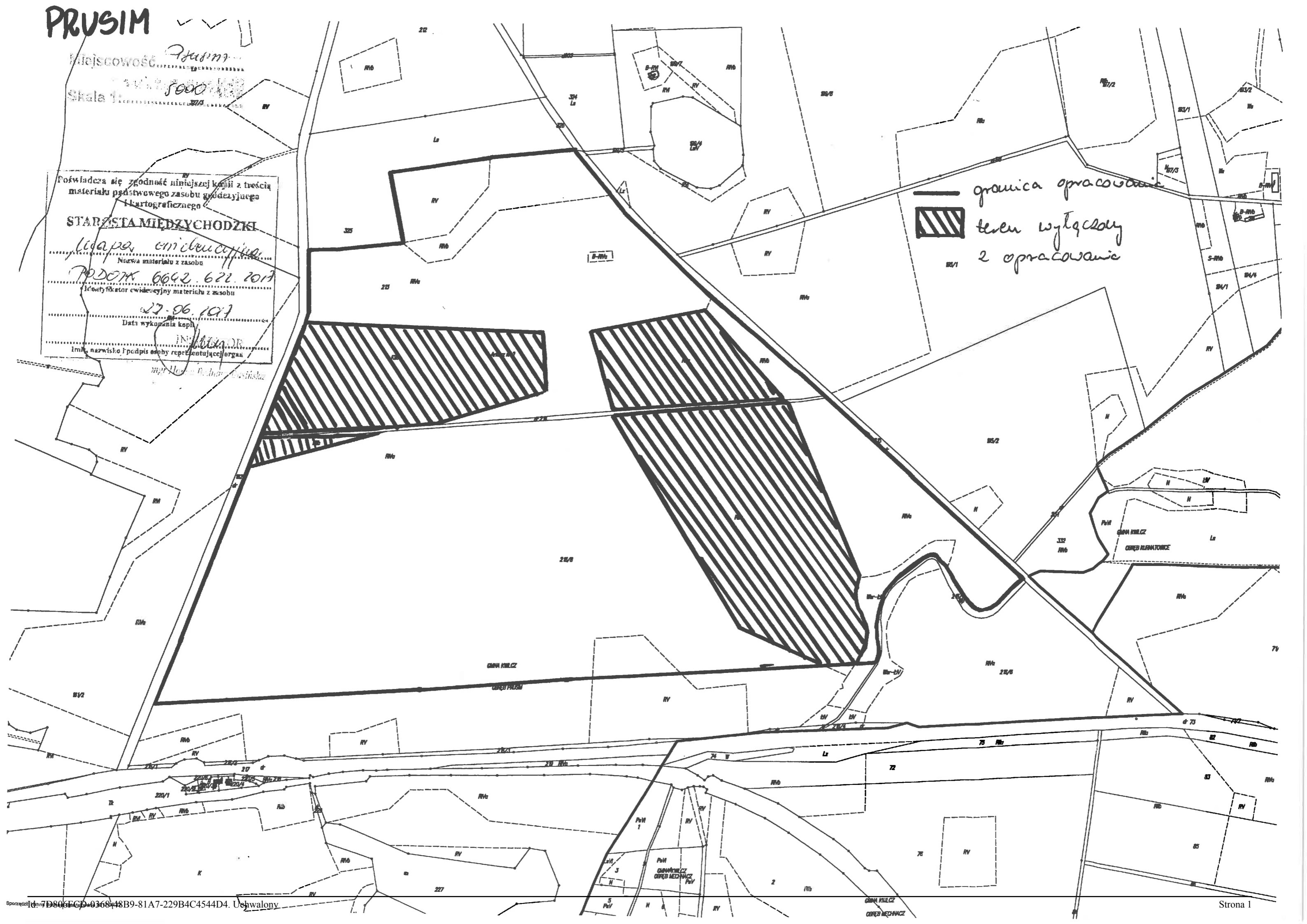
# PRUSIM

Miejscowość *Prusim*  
Skala 1: *5000*

Potwierdza się zgodność niniejszej kopii z treścią  
materiału podstawowego zasobu geodezyjnego  
kartograficznego

**STAROSTA MIEDEZYCHODZKI**  
*Lucyna emblecycjka*  
Naczelnik materialu z zasobu  
*PODOPK 0642.622.2017*  
Identyfikator ewidencyjny materialu z zasobu  
*27.06.2017*  
Data wykonania kopii  
*INFLUENCJA*  
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ  
*mpr. Lucyna Emblecycjka*

— granica opracowania  
▨ teren wylączony z opracowania



## **Uzasadnienie**

Uchwała dotyczy działek o nr ewidencyjnym 213, 214, 216/8 położonych w obrębie geodezyjnym Prusim, teren o powierzchni około 72 ha.

Dla obszaru obejmującego powyższe działki został opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą Nr XXIII/159/2016 Rady Gminy Kwilcz z dnia 30 sierpnia 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Kwilcz w obrębie geodezyjnym Prusim działki nr ewid. 213, 214, 216/8.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kwilcz – teren z wiodącą funkcją usług sportu i rekreacji z towarzyszącą zabudową mieszkaniową o charakterze rezydencjonalnym.

Prowadząc procedurę uchwalenia ww. planu wprowadzono zakaz budowy budynków na terenach przeznaczonych pod usługi sportu i rekreacji. Inwestor, mając na względzie możliwość prowadzenia działalności sportowo – rekreacyjnej w budynkach, budowy niezbędnej infrastruktury – budynków socjalnych, gastronomicznych, wskazał na konieczność wprowadzenia zapisów umożliwiających realizację budynków, obiektów kubaturowych.

Zatem zachodzi konieczność wprowadzenia do planu zapisów, które umożliwią realizację zamierzeń inwestora.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie przedmiotowej uchwały uznaje się za uzasadnione.

Wójt Gminy

**Stanisław Mannek**