

w sprawie: ogłoszenia ustnego przetargu ograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej,
stanowiącej własność Gminy Kwilcz

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506), uchwały nr XXXVIII/258/2017 Rady Gminy Kwilcz z dnia 26 września 2017 r. w sprawie: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Wojew. Wlkp. z 2017 r. poz. 6105; zm.: Wielk. z 2018 r. poz. 5244.), art. 13 ust.1, art. 34 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 2 i pkt 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz art. 2a ust. 1 – 4, art. 2b ust. 1-4, art. 3, art. 5 ust.1 – 3, art. 6 ust. 1-4, art.7 ust.1,4, 5 i 9 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1405 z późn. zm.).

Wójt Gminy Kwilcz zarządza, co następuje:

§ 1

Ogłaszam przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kwilcz, położonej w obrębie **Kurnatowice**, arkusz mapy 1, oznaczonej ewidencyjnie jako działka numer **26/2** o powierzchni ogólnej **1,6784 ha** , stanowiąca użytki : RV o pow. 1,2908 ha , łIV o pow. 0,0543 ha, Ps VI 0,3333 ha , zapisaną w księdze wieczystej Nr PO2A/00031348/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szamotułach, Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzychodzie.

§ 2

Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na okres co najmniej 30 dni w siedzibie Urzędu, a informacje o wywieszeniu tego ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na tablicach ogłoszeń w sąsiadujących urzędach i sołectwa Kurnatowice oraz na stronie internetowej Urzędu.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
Manuel
Stanisław Mannek

w sprawie: ogłoszenia ustnego przetargu ograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kwilcz

Wójt Gminy Kwilcz
ogłasza
I przetarg ustny ograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Kurnatowice, oznaczonej ewidencyjnie jako działka numer **26/2** o powierzchni ogólnej **1,6784 ha**, stanowiąca użytki: RV o pow. 1,2908 ha, łIV o pow. 0,0543 ha, Ps VI 0,3333 ha, zapisaną w księdze wieczystej Nr PO2A/00031348/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szamotułach, Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzychodzie.

Cena wywoławcza – **85.000,00 netto**

Do ceny wywoławczej nie dolicza się podatku VAT w wysokości 23 %.

Nieruchomość jest własnością Gminy Kwilcz i nie jest obciążona prawem osób trzecich.

Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w uchwalonym uchwałą XXIX/265/2002 Rady Gminy Kwilcz z dnia 27 czerwca 2002 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kwilcz wraz ze zmianami, określona została w części jako grunty orne o mniejszej przydatności dla rolnictwa a w części łąki.

Działka jest niezabudowana, o kształcie wielokąta i posiada dostęp do drogi gminnej.

Sprzedaż wyżej wymienionej nieruchomości odbywa się w drodze przetargu ustnego ponieważ nabywcą może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba, że ustawa stanowi inaczej. Jeżeli nabywana nieruchomość albo jego część ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej wystarczające jest, gdy rolnikiem indywidualnym jest jeden z małżonków. Powierzchnia nabywanej nieruchomości rolnej wraz z powierzchnią użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego nabywcy nie może przekraczać powierzchni 300 ha. W związku z art. 2a ust. 4 nabycie nieruchomości rolnej przez inne podmioty może nastąpić za zgodą Prezesa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, wyrażoną w drodze decyzji administracyjnej, jeżeli spełnione zostaną warunki określone w art. 2a ust. 4. w przypadkach wymienionych w art. 3 ust. 4 – 7 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1405 z późn. zm.) **Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa przysługuje prawo pierwokupu.**

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 19 czerwca 2019 r.
2. **Przetarg odbędzie się w dniu 7 sierpnia 2019 r. o godzinie 10⁰⁰ w sali nr 12 Urzędu Gminy Kwilcz, ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego 23, 64-420 Kwilcz.**
3. Warunkiem udziału w przetargu jest:
 - a) Wniesienie wadium w formie pieniężnej w kwocie **15.000,00 zł do dnia 2 sierpnia 2019 r.** na konto Urzędu Gminy w Kwilczu **47 9082 0005 4200 0114 2000 0020** z dopiskiem: **Wadium na sprzedaż nieruchomości działka nr 26/2, obręb Kwilcz.**

Wniesione wadium: zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży osobie, która przetarg wygra; ulegnie przypadkowi na rzecz Gminy, w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej; zostanie zwrócone osobom na konto przez nich wskazane, które nie wygrają przetargu, w ciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu, bez oprocentowania.

b) złożenie:

- oświadczenia dotyczącego osobistego prowadzenia gospodarstwa poświadczone przez Wójta,
- oświadczenia o łącznej powierzchni użytków rolnych, stanowiących własność, użytkowanych wieczyste, będących w samoistnym posiadaniu lub wydzierżawionych przez rolnika,
- oświadczenia o posiadaniu kwalifikacji rolniczych,
- zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały,

w terminie do dnia 2 sierpnia 2019 r. (włącznie) na adres Urzędu Gminy Kwilcz, ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego 23, 64-420 Kwilcz.

- c)** okazanie dowodu wpłaty wadium oraz dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne. Natomiast w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestru – aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownego pełnomocnictwa, dowodu tożsamości osoby reprezentującej podmiot. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne. Jednocześnie informuję, iż w przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej do przetargu przystępują oboje małżonkowie lub jedno z małżonków, jeżeli posiada notarialne pełnomocnictwo do dokonania określonej czynności.
- d)** Uczestnik przetargu przed przystąpieniem do przetargu składa oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu i zaakceptowaniu jego warunków.
- e)** okazanie Komisji Przetargowej stosownego zezwolenia wydanego przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j.: Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).
- 4.** O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 850,00 zł, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- 5.** Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden uczestników zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- 6.** Cena osiągnięta w przetargu pomniejszona o kwotę wadium, będzie ceną sprzedaży i płatna będzie w całości nie później niż na 2 dni przed podpisaniem umowy sprzedaży nieruchomości. Za datę zapłaty tej kwoty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Gminy Kwilcz.
- 7.** Nabywca zobowiązany będzie w przypadku konieczności dokonania regulacji granic do wykonania tego na własny koszt.
- 8.** Koszty sporządzenia umowy warunkowej oraz umowy sprzedaży ponosi nabywca.
- 9.** Komisja Przetargowa wywiesi na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu listę osób dopuszczonych do udziału w przetargu, które spełniły warunki określone w pkt 3 pkt a) i b) niniejszego wykazu, co najmniej na 2 dni przed jego rozstrzygnięciem. W dniu przetargu osoby dopuszczone do wzięcia w nim udziału okażą pozostałe dokumenty – pkt 3 pkt c) oraz złożą pozostałe oświadczenia – pkt 3 pkt d) i e).
- Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.
- 10.** Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego ograniczonego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Kwilcz.
- 11.** Informacja o wyniku przetargi, zostanie podana do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kwilcz, na okres 7 dni.

12. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Dodatkowe informacje o przedmiocie i warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Kwilczu, pokój nr 24 lub telefonicznie (61) 2915065 wew. 41 w terminie do dnia przeprowadzenia przetargu. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy, ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego 23, 64-420 Kwilcz na okres co najmniej 30 dni, na tablicy ogłoszeń sołectwa Kurnatowice, na stronie internetowej Urzędu Gminy www.kwilcz.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej . Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z podaniem przyczyn. Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do udziału w przetargu.

WÓJT
Mannek
Stanisław Mannek

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń

dnia 02 lipca 2019 r.

Ogłoszenie zdjęto z tablicy ogłoszeń

dnia.....2019 r.

