

**UCHWAŁA NR XLIII/296/2018
RADY GMINY KWILCZ**

z dnia 27 lutego 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Kwilcz.

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2017 roku poz. 1073 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) **Rada Gminy Kwilcz uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego tereny gminy Kwilcz:

- w obrębie geodezyjnym Kwilcz działki nr ewidencyjny 87/3, 86/3, 86/5, 86/7, 87/4, 86/6, 85.

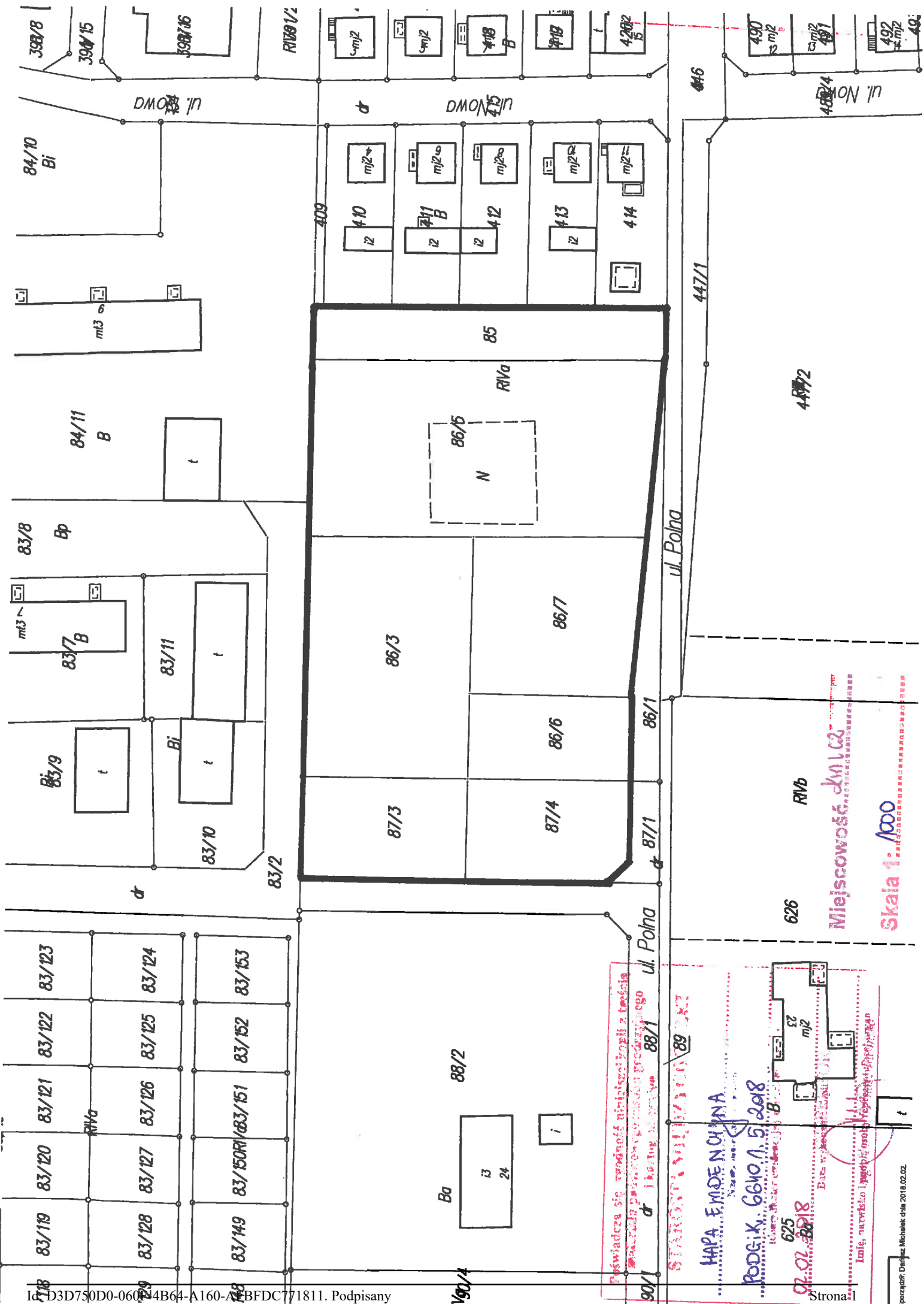
2. Granice obszaru objętego planem określono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kwilcz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady
Gminy**

Grzegorz Korpik



Powiatowa sieć wodociągowa ul. Polna z terytorium
 miejscowości Knolce
 ul. Polna 88/1
 ul. Polna 89/1
 ul. Polna 89/2
 ul. Polna 89/3
 ul. Polna 89/4
 ul. Polna 89/5
 ul. Polna 89/6
 ul. Polna 89/7
 ul. Polna 89/8
 ul. Polna 89/9
 ul. Polna 89/10
 ul. Polna 89/11
 ul. Polna 89/12
 ul. Polna 89/13
 ul. Polna 89/14
 ul. Polna 89/15
 ul. Polna 89/16
 ul. Polna 89/17
 ul. Polna 89/18
 ul. Polna 89/19
 ul. Polna 89/20
 ul. Polna 89/21
 ul. Polna 89/22
 ul. Polna 89/23
 ul. Polna 89/24
 ul. Polna 89/25
 ul. Polna 89/26
 ul. Polna 89/27
 ul. Polna 89/28
 ul. Polna 89/29
 ul. Polna 89/30
 ul. Polna 89/31
 ul. Polna 89/32
 ul. Polna 89/33
 ul. Polna 89/34
 ul. Polna 89/35
 ul. Polna 89/36
 ul. Polna 89/37
 ul. Polna 89/38
 ul. Polna 89/39
 ul. Polna 89/40
 ul. Polna 89/41
 ul. Polna 89/42
 ul. Polna 89/43
 ul. Polna 89/44
 ul. Polna 89/45
 ul. Polna 89/46
 ul. Polna 89/47
 ul. Polna 89/48
 ul. Polna 89/49
 ul. Polna 89/50
 ul. Polna 89/51
 ul. Polna 89/52
 ul. Polna 89/53
 ul. Polna 89/54
 ul. Polna 89/55
 ul. Polna 89/56
 ul. Polna 89/57
 ul. Polna 89/58
 ul. Polna 89/59
 ul. Polna 89/60
 ul. Polna 89/61
 ul. Polna 89/62
 ul. Polna 89/63
 ul. Polna 89/64
 ul. Polna 89/65
 ul. Polna 89/66
 ul. Polna 89/67
 ul. Polna 89/68
 ul. Polna 89/69
 ul. Polna 89/70
 ul. Polna 89/71
 ul. Polna 89/72
 ul. Polna 89/73
 ul. Polna 89/74
 ul. Polna 89/75
 ul. Polna 89/76
 ul. Polna 89/77
 ul. Polna 89/78
 ul. Polna 89/79
 ul. Polna 89/80
 ul. Polna 89/81
 ul. Polna 89/82
 ul. Polna 89/83
 ul. Polna 89/84
 ul. Polna 89/85
 ul. Polna 89/86
 ul. Polna 89/87
 ul. Polna 89/88
 ul. Polna 89/89
 ul. Polna 89/90
 ul. Polna 89/91
 ul. Polna 89/92
 ul. Polna 89/93
 ul. Polna 89/94
 ul. Polna 89/95
 ul. Polna 89/96
 ul. Polna 89/97
 ul. Polna 89/98
 ul. Polna 89/99
 ul. Polna 89/100

STAROSTWA WILKOWOLSKA
 MAPA EMDENOWA
 RODK. K. 6640.1.5.2018
 02.01.2018

626 Rvb
 447/2
 447/1
 446
 488/4
 490 m/2
 491 m/2
 492 m/2
 493

Miejsowość Knolce
 Skala 1:1000

Uzasadnienie

Uchwała dotyczy działek o nr ewidencyjnym 87/3, 86/3, 86/5, 86/7, 87/4, 86/6, 85 położonych w obrębie geodezyjnym Kwilcz.

Dla obszaru obejmującego powyższe działki został opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą Nr XLIV/340/2014 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2014 r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Kwilczu – działki o nr ewid. 85, 86, 87.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kwilcz – teren z wiodącą funkcją mieszkaniową.

Obowiązujący plan miejscowy ustala przeznaczenie dla ww. działek teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Właściciel nieruchomości zwrócił się z wnioskiem o zmianę obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ww. działek, dopuszczając prowadzenie na ww. terenie działalności gospodarczej.

Analizując sąsiedztwo nieruchomości stwierdzono, że działki znajdują się w pobliżu zabudowy mieszkaniowej zarówno jednorodzinnej jak i wielorodzinnej oraz terenów, na których prowadzona jest działalność gospodarcza. Tak więc wprowadzenie usług do istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie będzie powodowało uciążliwości dla okolicznej zabudowy.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie przedmiotowej uchwały uznaje się za uzasadnione.

Wójt Gminy Kwilcz

Stanisław Mannek