

**UCHWAŁA NR XLIII/297/2018  
RADY GMINY KWILCZ**

z dnia 27 lutego 2018 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Kwilcz.**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2017 roku poz. 1073 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) **Rada Gminy Kwilcz uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego tereny gminy Kwilcz:

- w obrębie geodezyjnym Mechnacz.

2. Granice obszaru objętego planem określono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kwilcz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady  
Gminy**

**Grzegorz Korpik**



## **Uzasadnienie**

Uchwała dotyczy części obrębu geodezyjnego Mechnacz.

Dla obszaru obejmującego powyższy teren brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kwilcz – teren z wiodącą funkcją mieszkaniową.

Zabudowania wsi Mechnacz znajdują się w strefie oddziaływania elektrowni wiatrowej, dla której wydano prawomocną decyzję pozwolenia na budowę.

Zgodnie z ustawą o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych z dnia 20 maja 2016 r. (Dz.U. z 2016 r. poz. 961) gmina w ciągu 36 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy dopuszcza uchwalanie planów miejscowych przewidujących lokalizację budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, na podstawie przepisów dotychczasowych. W przypadku nie uchwalenia planu nowa zabudowa mieszkaniowa w strefie oddziaływania elektrowni wiatrowej nie będzie możliwa.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie przedmiotowej uchwały uznaje się za uzasadnione.

Wójt Gminy Kwilcz

**Stanisław Mannek**