

**UCHWAŁA NR XLIII/299/2018
RADY GMINY KWILCZ**

z dnia 27 lutego 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Kwilcz.

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2017 roku poz. 1073 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) **Rada Gminy Kwilcz uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego tereny gminy Kwilcz:

- w obrębie geodezyjnym Prusim działka nr ewidencyjny 94/14.

2. Granice obszaru objętego planem określono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kwilcz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady
Gminy**

Grzegorz Korpik

Uzasadnienie

Uchwała dotyczy działki o nr ewidencyjnym 94/14 położonej w obrębie geodezyjnym Prusim.

Dla obszaru obejmującego powyższą działkę został opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą Nr XXXI/223/05 Rady Gminy Kwilcz z dnia 28.11.2005r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy jednorodzinnej w Prusimiu

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kwilcz – teren z wiodącą funkcją mieszkaniową.

Obowiązujący plan miejscowy ustala przeznaczenie dla ww. działki teren zieleni publicznej o charakterze skwerowym, oznaczony symbolem ZP, w ramach którego dopuszcza się lokalizację parterowego pawilonu handlowego o powierzchni zabudowy do 60 m². Gmina Kwilcz zrealizowała plac zabaw – teren zieleni publicznej na działce przy świetlicy wiejskiej. Zatem nie istnieje potrzeba realizacji kolejnych terenów zieleni publicznej w tak bliskim sąsiedztwie. Istniejący w Prusimiu budynek handlowy zaspokaja potrzeby mieszkańców i turystów, nie ma zatem potrzeby realizacji kolejnego obiektu handlowego.

Działka znajdują się na terenie zabudowy mieszkaniowej. Pozostawienie w obowiązującym przeznaczeniu spowoduje funkcjonowanie działki bez zainwestowania.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie przedmiotowej uchwały uznaje się za uzasadnione.

Wójt Gminy Kwilcz

Stanisław Mannek