

**UCHWAŁA NR XLVII/323/2018
RADY GMINY KWILCZ**

z dnia 27 czerwca 2018 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXVIII/258/2017 Rady Gminy Kwilcz w sprawie: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.), art.34 ust.1 pkt 3, ust. 6, 6a, 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) Rada Gminy Kwilcz uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXXVIII/258/2017 Rady Gminy Kwilcz w sprawie: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zmienia się § 10, który otrzymuje brzmienie:

1. *Z zastrzeżeniem wyjątków określonych w Ustawie sprzedaż prawa własności, prawa użytkowania wieczystego, udziału wprawie własności lub udziału wprawie użytkowania wieczystego nieruchomości następuje w drodze przetargu.*

2. *O przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży i wyborze formy przetargu decyduje Wójt w formie zarządzenia*

3. *Prawo pierwszeństwa w nabywaniu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Kwilcz przysługuje ich najemcom i dzierżawcom, jeżeli umowa najmu lub dzierżawy została zawarta na czas nieokreślony a prowadzona w takim lokalu działalność jest zgodna z przeznaczeniem określonym w umowie. Prawo pierwszeństwa ma zastosowanie do najemców i dzierżawców nieposiadających zaległości z tytułu czynszu i innych opłat na rzecz gminy.*

§ 2. Pozostałe postanowienia uchwały nr Nr XXXVIII/258/2017 Rady Gminy Kwilcz w sprawie: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kwilcz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

**Przewodniczący Rady
Gminy**

Grzegorz Korpik

Uzasadnienie

W uchwale Nr XXXVIII/258/2017 Rady Gminy Kwilcz w sprawie: *zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony* nie zostały określony warunki zbycia lokali użytkowych.

Treścią niniejszej uchwały proponuje się wprowadzić zapis dotyczący prawa pierwszeństwa w nabywaniu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Kwilcz przysługującego ich najemcom i dzierżawcom, jeżeli umowa najmu lub dzierżawy została zawarta na czas nieokreślony a prowadzona w takim lokalu działalność jest zgodna z przeznaczeniem określonym w umowie, z zasirzeżeniem, iż prawo pierwszeństwa ma zastosowanie do najemców i dzierżawców nieposiadających zaległości z tytułu czynszu i innych opłat na rzecz gminy.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie przedmiotowej uchwały uznaje się za uzasadnione.

Wójt Gminy

Stanisław Mannek