

**UCHWAŁA NR V/30/2019
RADY GMINY KWILCZ**

z dnia 27 lutego 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 297 obręb Lubosz, gmina Kwilcz.

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 roku poz. 1945) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018r. poz. 994 z późn. zm.) Rada Gminy Kwilcz uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego tereny gminy Kwilcz:

- w obrębie geodezyjnym Lubosz część działki nr ewidencyjny 297.

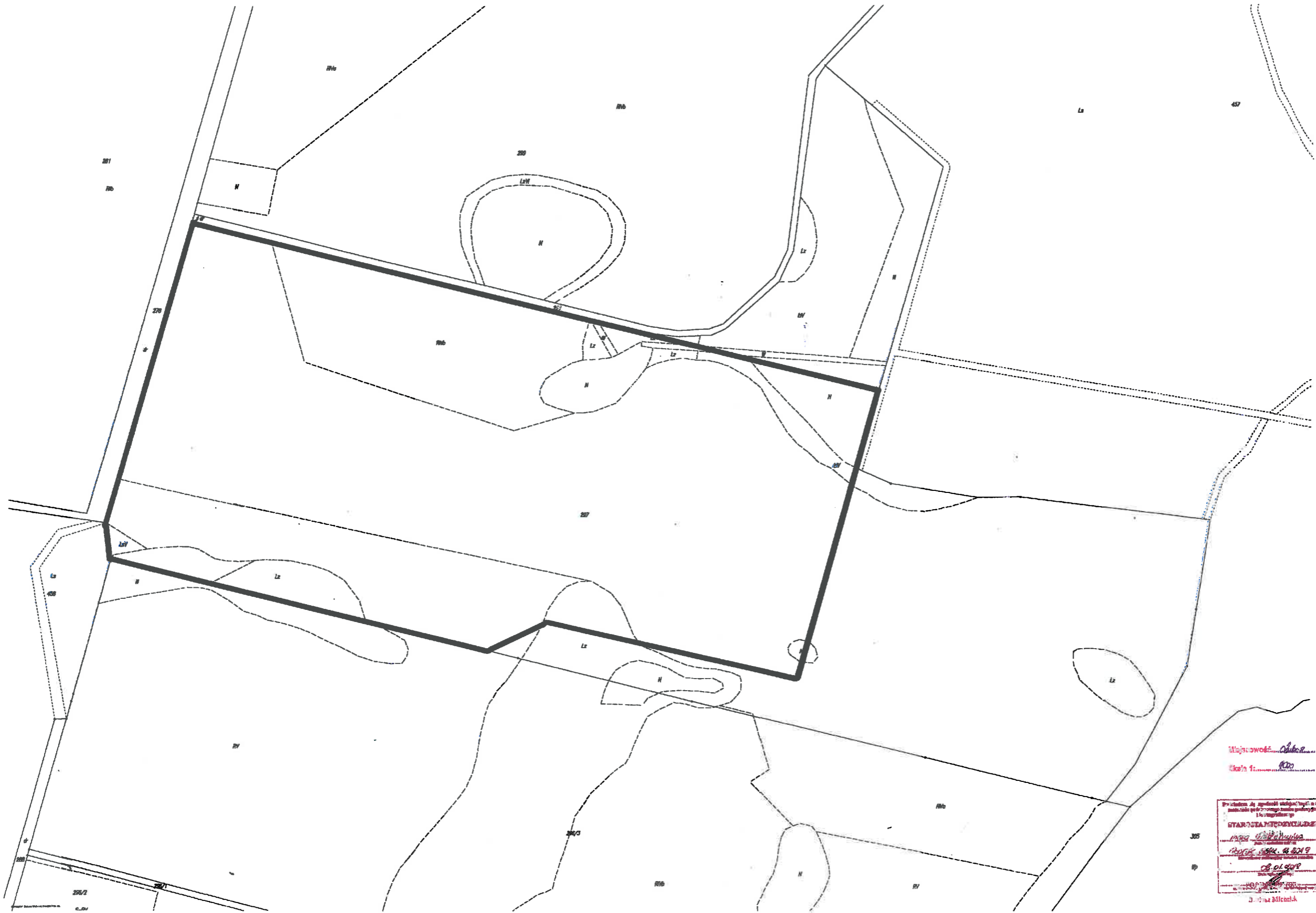
2. Granice obszaru objętego planem określono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kwilcz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady
Gminy**

Grzegorz Korpik



Miejscowość: *Osice*
 Skala 1: *1:1000*

Przebieg linii granicznej między terenami
 oznaczonymi numerami podlegającymi
 licencjonowaniu
 GYMNAZIUM W OSICACH
mgr inż. Andrzej...
mgr inż. Andrzej...
08.01.2019
 J. Chwałkiński

Uzasadnienie

Uchwała dotyczy działki o nr ewidencyjnym 297 położonej w obrębie geodezyjnym Lubosz. Proponuje się opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla celów zabudowy wypoczynkowo, letniskowo, rekreacyjnej.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kwilcz – tereny działek letniskowych i ośrodków wypoczynkowych.

Tereny zabudowy letniskowej cieszą się coraz większym zainteresowaniem. Działka zlokalizowana jest nad jeziorem, co wpływa na jej atrakcyjność. Opracowanie planu dla ww. działki spowoduje, że ewentualna inwestycja będzie realizowana zgodnie z jego zapisami, w ładzie przestrzennym; wyznaczone zostaną tereny komunikacji. Pozostawienie terenu bez planu może doprowadzić do chaotycznego podziału na podstawie przypadkowo wydzielanych działek w postępowaniu o wydanie decyzji o warunkach zabudowy.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie przedmiotowej uchwały uznaje się za uzasadnione.

Wójt Gminy

Stanisław Mannek