

**UCHWAŁA NR V/31/2019  
RADY GMINY KWILCZ**

z dnia 27 lutego 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla  
działki nr 59/23 obrębu Orzeszkowo, gmina Kwilcz.**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 roku poz. 1945) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018r. poz. 994 z późn. zm.) Rada Gminy Kwilcz uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego tereny gminy Kwilcz:

- w obrębie geodezyjnym Orzeszkowo działka nr ewidencyjny 59/23.

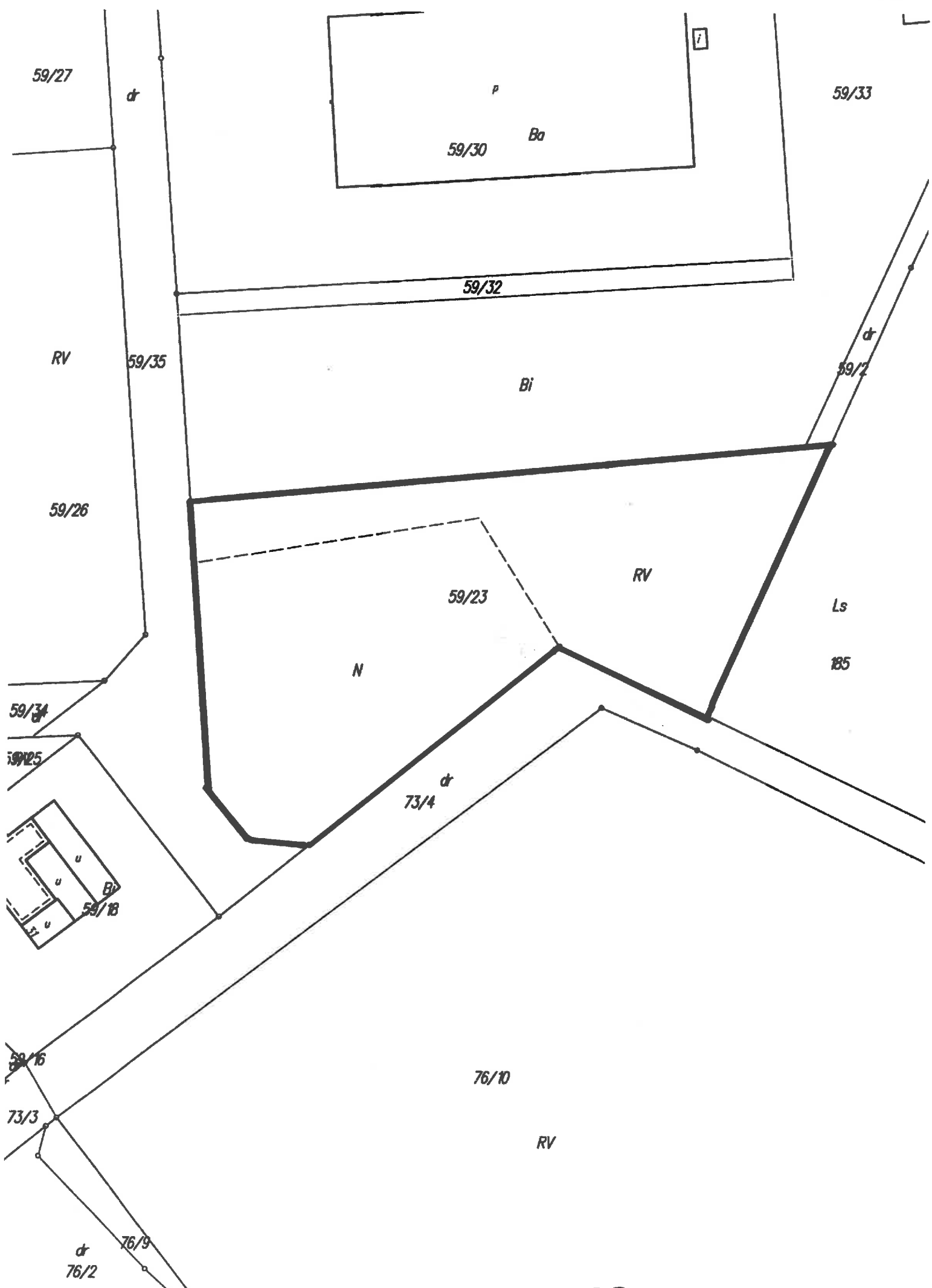
2. Granice obszaru objętego planem określono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kwilcz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady  
Gminy**

**Grzegorz Korpik**



## **Uzasadnienie**

Uchwała dotyczy działki o nr ewidencyjnym 59/23 położonej w obrębie geodezyjnym Orzeszkowo.

Proponuje się zmianę zapisów obowiązującego planu miejscowego z terenu zieleni ochronnej na tereny aktywizacji gospodarczej.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kwilcz – tereny z wiodącą funkcją przemysłowo - gospodarczą.

Dla obszaru obejmującego powyższą działkę został opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą Nr XXVIII/201/05 Rady Gminy Kwilcz z dnia 22.08.2005 r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działalności gospodarczej w Orzeszkowie

Obowiązujący plan miejscowy ustala przeznaczenie dla ww. działki jako zieleni ochronna. Takie przeznaczenie działki o powierzchni 0,7717 ha powoduje, że działka zostaje niezainwestowana, pozostawiona jako ugór. Teren sąsiadujący z nieruchomością jest terenem inwestycyjnym, na którym prowadzona jest działalność gospodarcza. Zmiana przeznaczenia spowoduje możliwość racjonalnego zagospodarowania nieruchomości.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie przedmiotowej uchwały uznaje się za uzasadnione.

Wójt Gminy

**Stanisław Mannek**