

**UCHWAŁA NR VI/51/2019
RADY GMINY KWILCZ**

z dnia 27 marca 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Kwilcz.**

Na podstawie art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) Rada Gminy Kwilcz uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kwilcz” dla działek:

- 1) obręb Orzeszkowo – część działki nr 86;
- 2) obręb Lubosz – działka nr 11/10;
- 3) obręb Kwilcz – część działki nr 327/1.

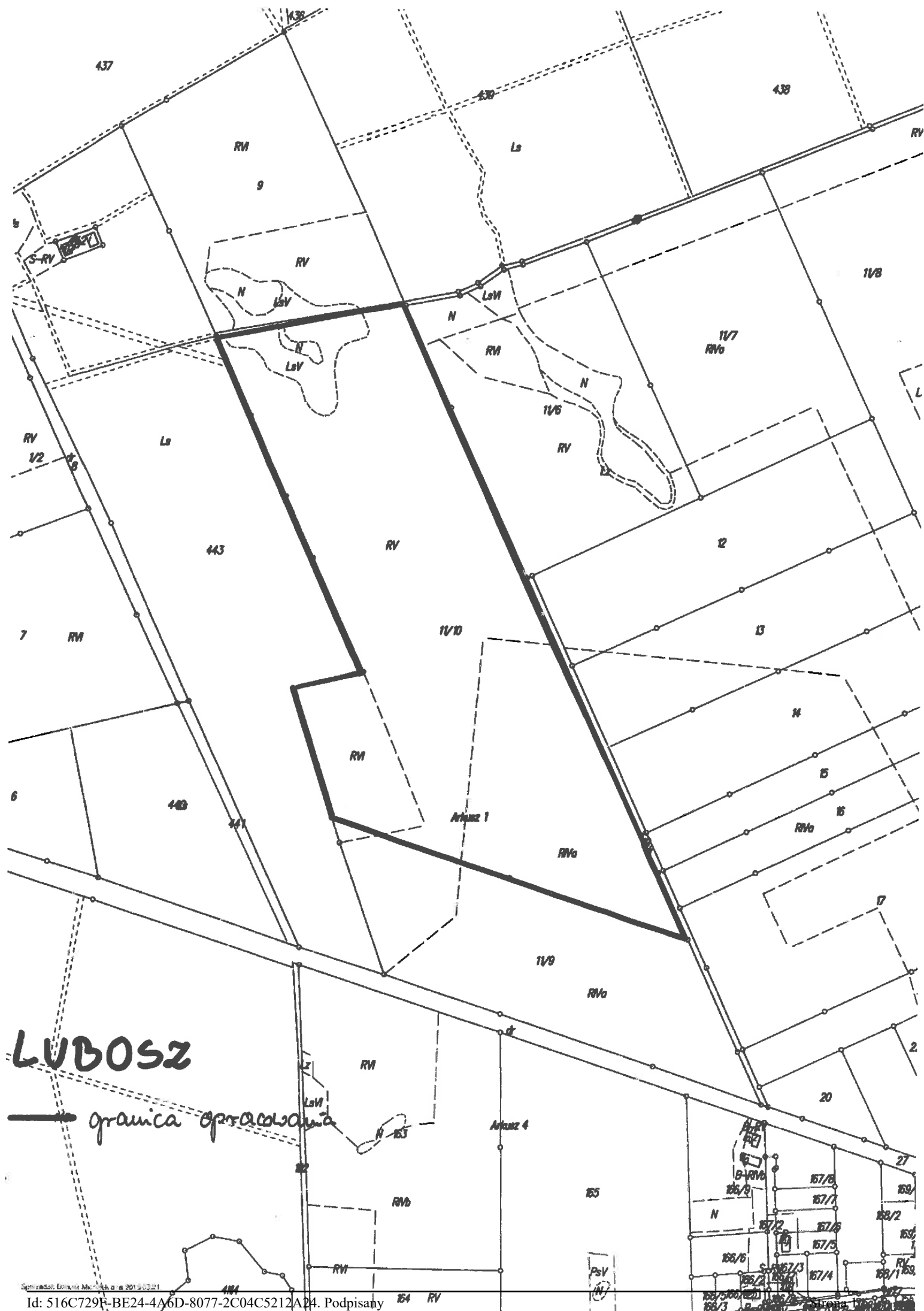
2. Granice obszaru objętego zmianą studium wskazano na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kwilcz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

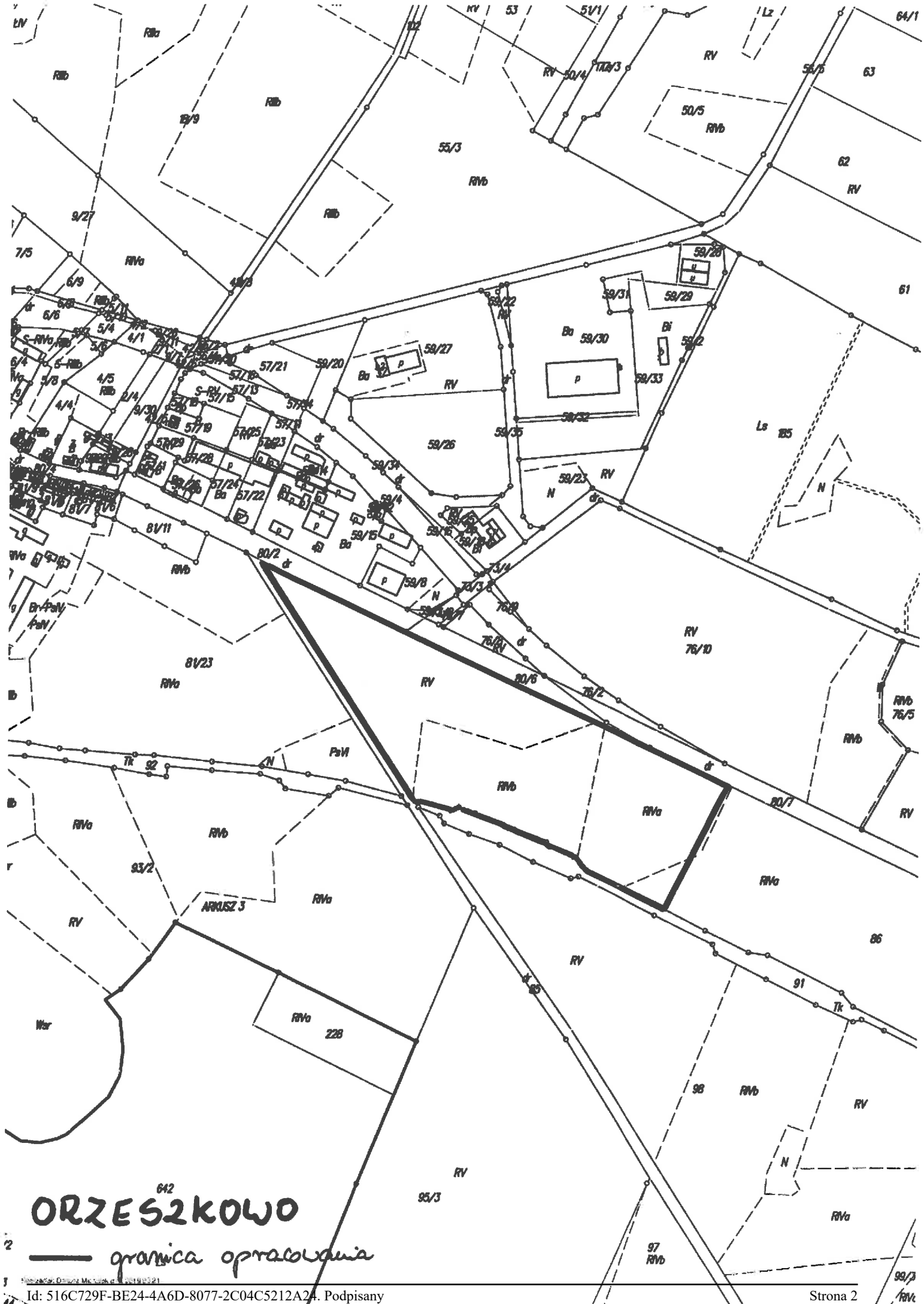
**Przewodniczący Rady
Gminy**

Grzegorz Korpik



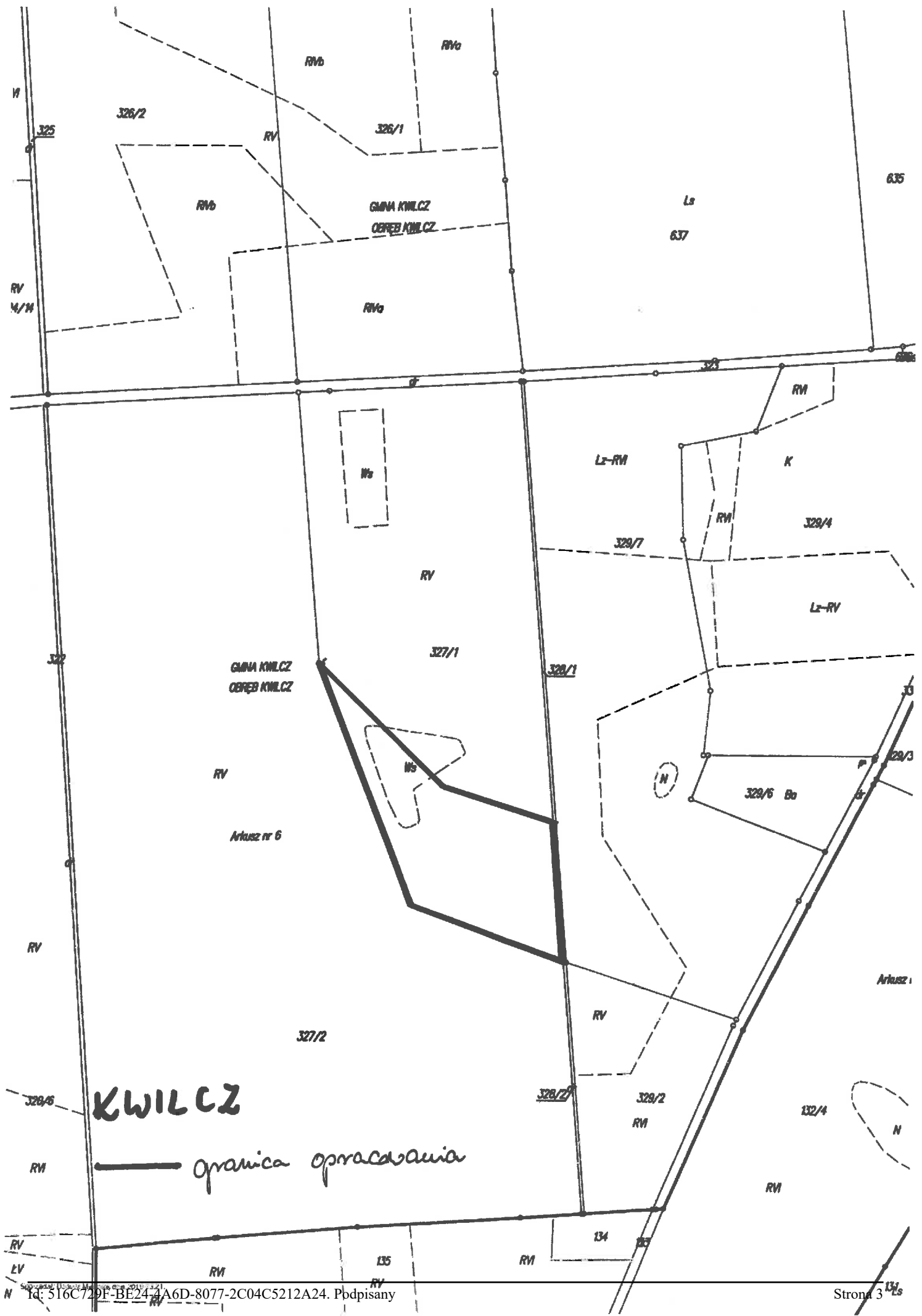
LUBOSZ

— granica opracowania



642
ORZESZKOWO

— granica opracowania



KWILCZ

— granica opracowania

Uzasadnienie

Tereny w Luboszu i Orzeszkowie, o którym mowa w treści projektu ww. uchwały, w obecnie obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kwilcz jako kierunki obecnego i przyszłego zagospodarowania posiadają funkcję: grunty orne o mniejszej przydatności dla rolnictwa.

Teren w Orzeszkowie sąsiaduje z firmą produkcyjną. Lokalizacja firmy pomiędzy drogami powodują, że na chwilę obecną brak jest możliwości rozbudowy a tym samym rozwoju firmy. Zmiana przeznaczenia części działki rolnej znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie umożliwi przeniesienie części produkcji, a tym samym wpłynie na rozwój przedsiębiorcy.

Teren w Luboszu znajduje się na obrzeżu wioski. Właściciel nieruchomości planuje na ww. działce realizację zabudowy magazynowej. Zmiana przeznaczenia działki wpłynie na zwiększenie dochodów gminy, spowodowane pojawieniem się nowego przedsiębiorcy.

Teren w Kwilczu w obecnie obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kwilcz jako kierunki obecnego i przyszłego zagospodarowania posiada funkcję: grunty orne o mniejszej przydatności dla rolnictwa, tereny eksploatacji surowców pospolitych, ponadto dla części działki został sporządzony obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przyjęty uchwałą Nr VIII/149/2000 Rady Gminy Kwilcz z dnia 27 listopada 2000r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powiększenia terenu górniczego: złoża kruszywa naturalnego w Starej Dąbrowie, gm. Kwilcz. Obecne przeznaczenie nieruchomości blokuje inwestorowi rozwój zaplanowanej na działce działalności. Inwestor realizuje na ww. terenie inwestycje usług sportu i rekreacji. Dalsze inwestycje na obszarze objętym planem nie są możliwe.

Analiza zagospodarowania przestrzennego terenu wykazała niezgodność planowanego sposobu zagospodarowania terenu z zapisami studium. W związku z powyższym konieczne jest dokonanie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kwilcz dla działek wskazanych w niniejszej uchwale.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie przedmiotowej uchwały uznaje się za uzasadnione.

Wójt Gminy

Stanisław Mannek