



RG.0002.32.2013

**PROTOKÓŁ Nr XXXII /2013
z sesji RADY GMINY KWILCZ
odbytej dnia 22 sierpnia 2013 r.
w sali sesyjnej Urzędu Gminy w Kwilczu**

Przewodniczący Rady p. Grzegorz Korpik o godz. 13⁰⁰ otworzył XXXII sesję Rady Gminy, powitał przybyłych na sesję: wójta gminy p. Stanisława Mannka, skarbnika gminy p. Renatę Sokółkę, kierownika referatu p. Daniela Kozubowskiego, radcę prawnego, dyrektorów i kierowników podległych jednostek, pracowników Urzędu, panie i panów sołtysów oraz panie i panów radnych.

Listy obecności stanowią załącznik nr 1, 2 i 3 do protokołu.

Przewodniczący Rady stwierdził prawomocność sesji, na stan 15 radnych, obecnych 12. Nieobecni radni Łukasz Anioł, Dariusz Halasz i Mieczysław Kaczmarek. Rada jest władna do podejmowania prawomocnych uchwał i wniosków zgodnie z art. 14 ustawy o samorządzie gminnym.

Następnie prowadzący obrady poinformował, że protokół z XXXI sesji został sprawdzony i podpisany przez prowadzącego i sprawdzającego radnego Góreckiego, zapytał czy radni wnoszą uwagi do treści protokołu.

Uwag nie zgłoszono, protokół z XXXI sesji przyjęto przez aklamację.

Sprawdzenie protokołu dzisiejszych obrad powierzono radnemu Danielowi Kołupajło.

Przewodniczący Rady odczytał wniosek Wójta o zmianę porządku obrad w zakresie punktu 5 poprzez dodanie procedowania nad projektem uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XVI/119/2012 RG Kwilcz z dnia 31.01.2012 r. w sprawie poboru w drodze inkasa podatku od nieruchomości, podatku leśnego, podatku rolnego od osób fizycznych oraz określenia inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso.

Wniosek stanowi załącznik nr 4 do protokołu. Zmianę przyjęto jednogłośnie.

Porządek obrad po zmianie:

1. Otwarcie sesji, stwierdzenie prawomocności obrad, przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji, wskazanie osoby sprawdzającej protokół.
2. Przedstawienie porządku obrad, ewentualne wnioski do porządku.
3. Sprawozdanie Wójta z działalności międzysesyjnej w tym sprawozdanie z wykonania uchwał podjętych na poprzedniej sesji.
4. Informacja Przewodniczącego Rady z prac pomiędzy sesjami.
5. Podjęcie uchwał w sprawie:
 - zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Kwilcz.
 - zmian budżecie Gminy Kwilcz na 2013 r.
 - wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie prawa użytkowania wieczystego oraz prawa własności nieruchomości od Polskich Kolei Państwowych Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie.
 - zmiany uchwały Nr XVI/119/2012 RG Kwilcz z dnia 31.01.2012 r. w sprawie poboru w drodze inkasa podatku od nieruchomości, podatku leśnego, podatku rolnego od osób fizycznych oraz określenia inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso.
6. Interpelacje i zapytania radnych wraz z odpowiedziami.
7. Wolne wnioski i informacje.
8. Sprawy organizacyjne i bieżące Rady.
9. Zakończenie obrad.

Porządek po zmianie przyjęto jednogłośnie i przystąpiono do jego wypełnienia.

ad.3.

Wójt Gminy S. Mannek przedstawił sprawozdanie z działalności międzysesyjnej.

Sprawozdanie stanowi załącznik nr 5 do protokołu.

Dyskusja

W dyskusji radni wnosili o przedstawienie bliższych informacji nt.:

- zmiany regulaminu organizacyjnego urzędu poprzez wyodrębnienie w strukturze stanowiska ds. gospodarki odpadami komunalnymi,

- spotkań:

1/ z Wiceministrem Pracy i Polityki Społecznej i ewentualnych rozwiązań w kwestii bezrobocia,

2/ rozbudowy szpitala w Międzychodzie,

3/ z pracownikami CIS

4/ w sprawie budowy wiatraka w miejscu obecnego,

5/ z Burmistrzem Pniewy

Wójt odpowiedział, że:

- zmiana w regulaminie organizacyjnym dotyczy utworzenia stanowiska ds. gospodarki odpadami komunalnymi i ogłoszeniem naboru na to stanowisko, dotychczas sprawy prowadził pracownik w ramach robót publicznych,

- spotkanie z Wiceministrem Pracy i Polityki Społecznej miało charakter wyłącznie informacyjny. Przedstawiono problemy bezrobocia w powiecie, omówiono działalności CIS i WTZ,

- spotkanie z CIS odbyło się w związku ze zmianami na stanowisku kierowniczym, celem spotkania było omówienie perspektyw dalszej działalności,

- w sprawie wiatraka przeprowadzono wstępne rozmowy dotyczące jego demontażu i ewentualnego postawienia w to miejsce nowego wiatraka,

- spotkanie z Burmistrzem Pniew dotyczyło przebudowy - modernizacji starej drogi do Pniew i wykonania zjazdu w kierunku Chorzewa.

Radny Korpik udzielił odpowiedzi na pytanie dotyczące spotkania w SP ZOZ z uwagi na swoje uczestnictwa wraz z zastępcą wójta. Spotkanie poświęcone było rozbudowie szpitala, lokalizacji lądowiska i w późniejszym terminie dofinansowania ze strony gmin. Na spotkaniu tym przedstawiono koszty prac rozbudowy szpitala wraz z wykazem prac nie ujętych w kosztach inwestycji.

Kontynuując radny poruszył temat uregulowań prawnych związanych z przejęciem majątku od PKP i uzgodnień z p. Gomułką w zakresie zamiany pomieszczeń oraz prac remontowych. Przypomniał, że na utworzenie bazy dla CIS, Stowarzyszenie Na Rzecz Ludzi i Środowiska otrzymało zewnętrzne środki finansowe. Z wiedzy jaką posiada Stowarzyszenie po konsultacjach z PKP dokonało remontu budynku bez usankcjonowania prawnego na piśmie. Stowarzyszenie z tego tytułu otrzymało miesięczną, czy dwumiesięczną prolongatę w czynszu dzierżawnym. Polskie Koleje Państwowe nie odnotowały tego faktu w dokumentach i nie zwiększyły wartości budynku, a była to kwota ok. 250 tys. zł wynikająca z kosztorysu jaki przedłożyło Stowarzyszenie w biurze rady. Zdaniem radnego przejęcie obiektu winno być na podstawie protokołu zdawczo odbiorczego (nie wie czy taki dokument istnieje), ponadto czy jest podpisany akt notarialny z nowym właścicielem p. Gomułką i czy przepisy prawa pozwalają gminie na zamianę obiektów w sytuacji bezpłatnego przejęcia na cele publiczne.

Wójt powiedział, że nie ma przeszkód prawnych w kwestii zamiany pomieszczeń, na obecną chwilę gmina podpisał warunkowy akt notarialny z nowym właścicielem p. Gomułką do 30 września br.. Została też sporządzona umowa z CIS na wynajem pomieszczeń.

Radny Korpik stwierdził, że jeżeli jest to warunkowy akt notarialny, czy na tej podstawie można dokonywać zmian budowlanych? Uważa, że wszelkie uzgodnienia dotyczące budynku Urząd powinna przekazać na piśmie do CIS, ponieważ pracownicy nie znają uzgodnień, a ponadto informowały, że same mają się dogadywać z p. Gomułką w kwestiach budowlanych. Ponadto czy prawdą jest, że jeżeli p. Gomułka nie otrzyma terenów po rozładowni wycofa się z transakcji zamiany pomieszczeń?

Wójt – prawdą jest, że p. Gomułka może się wycofać z uzgodnień, jeżeli nie otrzyma terenów przy rampie ponieważ na tym terenie planuje pobudowanie i przeniesienie hurtowni. Przejęty przez gminę budynek od PKP wymaga całkowitego kosztownego remontu na którego gminy nie stać. W tej sytuacji propozycja zamiany jest korzystna dla samorządu. Jeżeli dojdzie do transakcji zamiany gmina nie poniesie żadnych kosztów związanych z remontem budynku PKP i adaptacji obiektu hurtowni na potrzeby CIS. Pomieszczenia obecnej hurtowni p. Gomułka ma dostosować do potrzeb i działalności CIS, a pomieszczenia biurowe nad hurtownią będzie można zaadaptować na cele mieszkaniowe. Zdaniem Wójta transakcja jest korzystna dla gmin. Co do przebudowy hurtowni jest prawdą, że panie z CIS mają się dogadywać z p. Gomułką, aby przystosował pomieszczenia do ich potrzeb.

Radny Wróblewski – stwierdził, że bocznicą kolejowa to duży teren, a grunty są w cenie. Czy zamiana będzie korzystna, nie wiadomo.

Wójt poprosił radną Syk o przedstawienie potrzeb remontowych i warunków pracy w budynku PKP.

Radna Syk jako były pracownik CIS potwierdziła, że budynek PKP jest starty wymaga remontu pod wieloma względem głównie ogrzewania, warunków sanitarnych. Budynek p. Gomułki jest nowy i warunki lokalowe są bez zastrzeżeń.

Zdaniem radnego Korpika działania samorządu prowadzone są nie do końca prawidłowe.

Radny Korpik zapytał panią mecenas czy przepisy prawa pozwalają, na zamianę budynku skarbu państwa nabytego nieodpłatnie od PKP w zamian za inny budynek.

Pani Urbanowska – odpowiedziała, że w ustawie ustawodawca określił potrzeby celu publicznego. Określenie to ma bardzo szeroki zakres i wszystko uzależnione jest od zapisów umowy. Zdaniem p. mecenas umowę należy dokładnie sprecyzować wskazać, że udostępnienie mienia następuje na konkretny cel społeczny. Nie zna szczegółów sprawy i nie może jednoznacznie odpowiedzieć.

Na tym dyskusję zakończono, sprawozdanie przyjęto.

ad.4.

Przewodniczący Rady odczytał informację z prac pomiędzy sesjami.

Informacja stanowi załącznik nr 6 do protokołu.

Na pytanie dotyczące działalności warsztatu samochodowego na bazie ZOMS.

Pan Wasik odpowiedział, że pomieszczenie zostało wydierżawione mieszkańcowi Międzychodu.

Pan Korpik- czy możemy dzierżawić pomieszczenia, które otrzymaliśmy nieodpłatnie od Agencji i gdzie znajduje się dochód z dzierżawy pomieszczenia.

Pan Wasik dochód z dzierżawy pomieszczenia warsztatu samochodowego znajduje się w usługach zakładu.

Innych pytań nie wniesiono, informację przyjęto.

ad.5.

Podjęcie uchwał w sprawie:

- zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Kwilcz

Skarbnik Gminy poinformowała, że związku z planowaną zmianą budżetu zachodzi potrzeba dokonania zmian w WPF w przedsięwzięciu pn. „Dowóz dzieci z terenu Gminy Kwilcz do

szkół i oddziałów przedszkolnych” poprzez zwiększenie kwot planowanych wydatków w latach 2013 – 2014.

Obrady opuścił radny Klapczyński, pozostało 11 radnych.

Nikt z radnych nie zgłosił uwag, przewodniczący odczytał projekt uchwały i poddał głosowaniu.

„Za” przyjęciem uchwały głosowało 9 radnych obecnych na sali przy 0 przeciwnych i 2 wstrzymujących.

W wyniku głosowania, uchwała została podjęta.

Uchwała Nr XXXII/237/2013 stanowi załącznik nr 7 do protokołu.

- zmian w budżecie gminy na rok 2013

Skarbnik Gminy przedstawił proponowane zmiany budżetowe:

Zmiany dotyczą:

1. Zwiększenia planu dochodów budżetu Gminy Kwilcz o kwotę 6.120,80 zł ,

- Plan dochodów w dziale 754 Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa zwiększa się o kwotę 2.000,00 zł. Zwiększenie planu dochodów nastąpiło w związku z udzieleniem Gminie Kwilcz przez Powiat Międzychodzki dotacji celowej w formie pomocy finansowej na zadania z zakresu ochrony przeciwpożarowej kwota 2.000,00 zł (umowa Nr 66/VI/2013 z dnia 13 czerwca 2013 r.).

- Plan dochodów w dziale 758 Różne rozliczenia zwiększa się o kwotę 4.120,80 zł. Zwiększenie planu dochodów nastąpiło na podstawie wpłaty środków z niewykorzystanych wydatków niewygasających za 2012 rok ustalonych Uchwałą Nr XXVI/191/2012 Rady Gminy Kwilcz z dnia 18 grudnia 2012 r. w sprawie ustalenia wykazu wydatków, które nie wygasają z upływem roku budżetowego 2012 oraz kapitalizacji odsetek od środków zgromadzonych na rachunku bankowym dot. wydatków niewygasających.

2. Zwiększenia planu wydatków w budżecie Gminy Kwilcz o kwotę 74.428,20 zł,

- Plan wydatków w dziale 754 Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa zwiększa się o kwotę 7.000,00 zł. Zwiększenie planu wydatków nastąpiło na podstawie:

- 1) pisma KPPSP w Międzychodzie z dnia 24.07.2013r. w sprawie dofinansowania zadania inwestycyjnego polegającego na zakupie urządzeń do wyposażenia pomieszczenia ochrony dróg oddechowych: suszarka do osuszania podzespołów ochrony indywidualnej, myjka specjalistyczna do podzespołów kwota 5.000,00 zł,

- 2) umowy Nr 66/VI/2013 z dnia 13.06.2013r. pomiędzy Powiatem Międzychodzkiem a Gminą Kwilcz w sprawie udzielenia dotacji celowej w formie pomocy finansowej na zadania z zakresu ochrony przeciwpożarowej z przeznaczeniem na zakup sprzętu dla OSP z terenu Gminy – węże pożarnicze i rozdzielacze kwota 2.000,00 zł,

- Plan wydatków w dziale Oświata i wychowanie zwiększa się o kwotę 50.327,40 zł z związku z rozstrzygnięcia postępowania przetargowego dotyczącą dowozów szkolnych z przeznaczeniem na realizację zadania dowożenie dzieci z terenu gminy Kwilcz do szkół i oddziałów przedszkolnych.

- Plan wydatków w dziale Gospodarka komunalna i ochrona środowiska zwiększa się o kwotę 17.100,80 zł w związku z przeprowadzonym postępowaniem w trybie przetargu nieograniczonego i zabezpieczeniem wystarczającej kwoty na realizację zadania „Zielony zakątek. Rewitalizacja terenu zieleni wraz z budową placu zabaw jako miejsca rekreacji

i wypoczynku w Kwilczu” w ramach działania 413 „Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju” (środki stanowiące udział własny w zadaniu).

3. Wewnętrzne zmiany w budżecie Gminy Kwilcz, WYDATKI

Urząd Gminy w Kwilczu uzasadnienie :

Celem prawidłowej realizacji budżetu wprowadzono zmiany w planie wydatków polegającej na przeniesieniach pomiędzy działami, rozdziałami i paragrafami:

- 700/70004 zwiększenie środków z przeznaczeniem na energię ciepłą do budynku po byłym ośrodku zdrowia w związku ze wzrostem miesięcznych kwot zaliczki, kwota 4.500,00 zł,
- 710/71004 przeniesienie środków pomiędzy paragrafami w związku z powołaniem Gminnej Komisji Urbanistyczno Architektonicznej, w skład której wchodzi osoby nie prowadzące działalności gospodarczej. Planując budżet nie był znany skład komisji oraz liczba posiedzeń. Wydatki na prace komisji zaplanowano w paragrafie usługi pozostałe. Po dokonaniu analizy wydatków zachodzi konieczność przeniesienia kwoty na wynagrodzenia bezosobowe, kwota 3.000,00 zł,
- 750/75075 przeniesienie środków pomiędzy paragrafami w związku z przyjazdem gości z Gminy Partnerskiej Breteil-Francja w ramach współpracy międzynarodowej, który nastąpi na początku września 2013 r. , kwota 1.000,00 zł,
- 851/85154 przeniesienie środków pomiędzy paragrafami z przeznaczeniem na pochodne od wynagrodzeń opiekunów świetlic środowiskowych, kwota 1.200,00 zł,
- 926/92601 przeniesienie środków pomiędzy paragrafami w związku z błędną klasyfikacją paragrafu wydatku na zakupy inwestycyjne pn.” Zakup automatu do mycia posadzek”, kwota 12.000,00 zł,

Przedszkole „Pod Topolą” w Kwilczu Uzasadnienie :

Celem prawidłowej realizacji budżetu wprowadzono zmiany w planie wydatków polegającej na przeniesieniach pomiędzy paragrafami:

- 801/80104 przeniesienie środków pomiędzy paragrafami w wyniku niewykorzystanej części odprawy emerytalnej pracownika i usług zdrowotnych z przeznaczeniem na wykonanie ekspertyzy technicznej w zakresie bezpieczeństwa pożarowego oraz wykonanie dodatkowego wejścia ewakuacyjnego wskutek zaleceń Wojewódzkiego Komendanta Państwowej Straży Pożarnej postanowieniem Nr 68/2013 z dnia 12.06.2013r.

4. Zwiększenie planu przychodów Gminy Kwilcz na rok 2013

Zwiększa się § 950 wolne środki, o których mowa w art. 217 ust. 2 pkt 6 ustawy, o kwotę 72.807,40 zł.

Radny Lehmann – czy projekt realizacji zadania pn. rewitalizacja terenu zieleni - „ Zielony zakątek” przewiduje montaż monitoringu?

Wójt – nie.

Radny Korpik- wyraził negatywne zdanie nt. prowadzonych przetargów dot. rewitalizacji terenów zieleni pn. „Zielony zakątek” , dowozów szkolnych. W kwestii terenów zielonych wykonawca nie powinien wskazywać jakie prace winny być wykonane. Brak kosztorysów i przeprojektowaniu zadania jest także działaniem nieprawidłowym. Natomiast w specyfikacji na dowozy szkolne nie ujęto zapisu związanego z biletami miesięcznymi. Poprosił o uzasadnienie dofinansowania dla PSP.

Wójt wyjaśnił, że na spotkaniu z udziałem strażaków zawnioskowano o partycypację gmin w kosztach urządzenia w PSP pomieszczenia do prowadzenia przeglądu aparatów tlenowych wszystkich jednostek straży.

Zdaniem radnych - strażaków dofinansowanie jest celowe z uwagi na obniżenie dotychczasowych kosztów czyszczenia i konserwacji aparatów tlenowych przez Komendę Wojewódzką Straży Pożarnych.

Rady Korpik – zwiększamy środki na energię ciepłą dostarczaną do budynku po byłym ośrodku zdrowia – kolejne koszty pytanie, kiedy zostaną oddane do zamieszkania lokale socjalne.

Wójt – w obiekcie, o którym mowa wykonano dwa mieszkania, które nie zostały odebrane przez nadzór budowlany i straż pożarną. Instytucje te nie odebrały lokali wniosły uwagi.

Innych pytań nie zgłoszono, przewodniczący odczytał projekt i poddał głosowaniu.

„Za” przyjęciem uchwały głosowało 9 przy 0 przeciwnych i 2 wstrzymujących.

W wyniku głosowania uchwała została podjęta.

Uchwała nr XXXII/238/2013 stanowi załącznik nr 8 do niniejszego protokołu.

- wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie prawa użytkowania wieczystego oraz prawa własności nieruchomości od Polskich Kolei Państwowych Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie.

Przewodniczący Rady poinformował o zmianie zapisów projektu uchwały, który został radnym przesłany. Odczytał projekt po zmianach wraz z uzasadnieniem.

Radni zwrócili uwagę na zapisy w uzasadnieniu dotyczące działki w Luboszu raz mowa jest o działce niezabudowanej w innym zdaniu zabudowanej- proszą o wyjaśnienie nieścisłości.

Pan Kozubowski – powiedział, że dworzec w Luboszu został zdemontowany jednakże w mapach obiekt istnieje z tego też względu zapisy są dwójakie.

Innych pytań nie zgłoszono przewodniczący odczytany projekt poddał głosowaniu.

„Za” przyjęciem uchwały głosowało 10 radnych przy 0 przeciwnych i 1 wstrzymującym.

Przewodniczący obrad stwierdził, że uchwała została podjęta.

Uchwała nr XXXII/239/2013 stanowi załącznik nr 9 do niniejszego protokołu.

- zmiany uchwały Nr XVI/119/2012 RG Kwilcz z dnia 31.01.2012 r. w sprawie poboru w drodze inkasa podatku od nieruchomości, podatku leśnego, podatku rolnego od osób fizycznych oraz określenia inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso.

Nikt z radnych nie wniósł uwag, przewodniczący odczytał projekt i poddał głosowaniu.

„Za” przyjęciem uchwały głosowało 11 radnych przy 0 przeciwnych i 0 wstrzymujących.

Przewodniczący obrad stwierdził, że uchwała została podjęta jednogłośnie.

Uchwała nr XXXII/240/2013 stanowi załącznik nr 10 do niniejszego protokołu.

Przewodniczący ogłosił przerwę, po przerwie kontynuowano porządek obrad.

ad. 6. Interpelacje i zapytania radnych wraz z odpowiedziami.

Przewodniczący Rady odczytał swoją interpelację złożoną dnia 31 lipca br. do Wójta w sprawie udziału strażaków OSP w procedurze przekazania chorego z karetki pogotowia do śmigłowca LPR wraz z odpowiedziami.

ad.7. Wolne wnioski i informacje.

Radny Wróblewski – nawiązał do wcześniej poruszanego tematu modernizacji drogi powiatowej Kwilcz –Kurnatowice – Góra- Sieraków i zgłoszonych pęknięć nawierzchni na wysokości miejscowości Śrem w kierunku Chalina. Odpowiedziano, że zostanie to naprawione w ramach gwarancji. Gwarancja mija prac nie wykonano, a ponadto firma realizująca zadanie już nie istnieje. Prosi o zgłoszenie w powiecie potrzebę wycinki zarośli na granicy gminy.

Pan Kozubowski wyjaśnił, że uwagi radnego były przekazane, dzisiejsze uwagi również zostanie przekazany do powiatu.

Radna Kwiatkowska zapytała jak przebiega realizacja wywozu nieczystości stałych wg nowych zasad, czy były problemy czy też nowe zasady wdrożono bez trudności.

Pan Wasik odpowiedział, że pierwsze dni wywozu były trudne pod względem logistyki, obecnie terminy zostały zmienione i nie ma większych problemów.

Pan Kozubowski dodał, że nie ma też problemów z płatnościami.

ad.8.Sprawy organizacyjne i bieżące Rady.

Przewodniczący Rady przedstawił informację dotyczącą przeprowadzenia z mieszkańcami konsultacji społecznych projektów uchwał Rady Gminy w sprawie nadania statutów sołectw położonym na terenie gminy.

Informacja stanowi załącznik nr 11 do protokołu.

Odczytał informację Wójta dotyczącą analizy oświadczeń majątkowych osób zobowiązanych zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym.

Pismo Wydziału Leśnego Katedry Ochrony Lasu i Ekologii w Warszawie dotyczące wypełnienia ankiety, która ma określić oczekiwania społeczeństwa w zakresie ochrony przyrody w Lasach państwowych do roku 2030.

Poinformował, że kolejna sesja planowana jest w pierwszym tygodniu września br.

ad.9. Zakończenie obrad.

Po wyczerpaniu porządku obrad o godz. 15³⁰ Przewodniczący Rady podziękował za udział i zamknął XXXII sesję Rady Gminy Kwilcz.

Protokołowała

Przewodniczący Rady Gminy

Grażyna Piątkowska

Grzegorz Korpik

Sprawdzający protokół

Daniel Kołupajło