



ROO.0002.9.2015.RG

**Protokół Nr IX /2015
z sesji Rady Gminy Kwilcz
odbytej 24 czerwca 2015 r. w sali sesyjnej Urzędu Gminy w Kwilczu**

Przewodniczący rady p. Grzegorz Korpik o godz. 15³⁰ otworzył IX sesję Rady Gminy, powitał: Wójta p. Stanisława Mannka, skarbnika gminy p. Renatę Sokółka, sekretarza gminy p. Daniela Kozubowskiego, doradcę senatora Libickiego p. Waškowiak, referenta prawnego p. Tomasza Ruckiego, kierownika ZOMS p. Roberta Wasika, pracowników urzędu, sołtysów oraz radnych.

Listy obecności stanowią załącznik nr 1, 2 i 3 do protokołu.

Przewodniczący rady stwierdził prawomocność obrad, na ustawowy stan 15 radnych, w sesji uczestniczyło 15. Rada Gminy była władna do podejmowania prawomocnych uchwał i wniosków zgodnie z art. 14 ustawy o samorządzie gminnym.

Następnie przewodniczący rady poinformował, że protokół z VIII sesji został sprawdzony i podpisany przez prowadzącego i sprawdzającą Jolantę Kwiatkowską-Sokółka, zapytał czy radni wnoszą uwagi do treści protokołu.

Uwag nie zgłoszono, protokół z VIII sesji przyjęto przez aklamację.

Sprawdzenie protokołu dzisiejszych obrad przewodniczący powierzył radnej Renacie Mizera.

Porządek obrad:

1. Otwarcie sesji, stwierdzenie prawomocności obrad, przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji, wskazanie osoby sprawdzającej protokół.
2. Przedstawienie porządku obrad, ewentualne wnioski do porządku.
3. Sprawozdanie Wójta z działalności międzysesyjnej w tym sprawozdanie z wykonania uchwał podjętych na poprzedniej sesji.
4. Informacja Przewodniczącego Rady z prac pomiędzy sesjami.
5. Podjęcie uchwał w sprawie:
 - zmiany WPF;
 - zmian w budżecie na rok 2015;
 - przyjęcia polityki podatkowej Gminy Kwilcz na lata 2016-2018;
 - wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie prawa własności lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w części wspólnej gruntu od Polskich Kolei Państwowych Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie;
 - wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie prawa własności lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w części wspólnej gruntu od Lasów Państwowych – Nadleśnictwa Sieraków z siedzibą w Bucharzewie;
 - odbioru odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości innych niż zamieszkałe;
 - wyboru metody ustalania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi i ustalenia stawki takiej opłaty oraz ustalenia stawki opłaty za pojemnik o określonej pojemności;
 - ustalenia wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości;

6. Interpelacje i zapytania radnych wraz z odpowiedziami.
7. Wolne wnioski i informacje.
8. Sprawy organizacyjne i bieżące Rady.
9. Zakończenie obrad.

Porządek przyjęto jednogłośnie i przystąpiono do jego realizacji.

Zaproszenie na sesję stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

Zgodnie pkt. 3 porządku obrad Wójt odczytał sprawozdanie z działalności międzysesyjnej.

Sprawozdanie stanowi załącznik nr 5 do protokołu.

Przechodząc do realizacji z pkt.4 porządku przewodniczący rady p. Grzegorz Korpik poinformował o działaniach podejmowanych pomiędzy sesjami.

Informacja stanowi załącznik nr 6 do protokołu.

Uzupełniając przewodniczący przekazał informacje z Walnego Zgromadzenia WOK i SS.

Zapytania do sprawozdania Wójta:

- jaki jest skład osobowy komisji konkursowej na stanowisko dyrektora ZS w Kwilczu i czy wpłynęły oferty;
- czy na spotkaniu w Komendzie Powiatowej Policji poruszono uwagi przekazane podczas wspólnego posiedzenia komisji;
- co było powodem odmowy wycinki drzewa w Prusimiu.

Sekretarz Gminy odpowiedział, że komisja konkursowa powołana została w składzie 8 osobowym z przedstawicieli organu prowadzącego, kuratorium oświaty, rady pedagogicznej i rady rodziców – przedstawił jej skład. Dodał, że wpłynęły 2 oferty. Kontynuując przekazał bliższe informacje ze spotkania w policji. W spotkaniu uczestniczyli przedstawiciele policji, samorządów straży leśnej. Tematem było bezpieczeństwo na terenie powiatu w okresie letnim, oznakowanie posesji. Poruszono temat przydrożnych pań, kwestie spożywania alkoholu w miejscach publicznych oraz zatrzymania osób nietrzeźwych (brak izby wytrzeźwień) oraz bezpieczeństwo na akwenach wodnych. Co do odmowy wycinki drzew zgodnie z przepisami prawa przed wydaniem decyzji wójt zobowiązanych jest wystąpić o opinie od innych instytucji w tym przypadku parku krajobrazowego.

Innych pytań nie było.

Realizując punkt 5 przystąpiono do podjęcia uchwały w sprawie:

- zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Kwilcz.

Skarbnik Gminy poinformowała, że zmiana WPF dotyczy zmian w zadaniu pn. „Dowóz dzieci z terenu Gminy Kwilcz do szkół i przedszkola” z uwagi na wydłużenie okresu realizacji umowy w roku 2016 o okres od września do grudnia 2016 r. oraz dostosowaniu kwot zgodnie z planowanymi zmianami.

„Za” przyjęciem uchwały głosowało 15 radnych, 0 przeciwnych i 0 wstrzymujących.

W wyniku głosowania, uchwała została podjęta jednogłośnie.

Uchwała Nr IX/66/2015 stanowi załącznik nr 7 do protokołu.

- zmiany uchwały budżetowej na rok 2015.

Skarbnik Gminy poinformowała, że po wspólnym posiedzeniu komisji dokonano korekty w trzech zapisach tj.:

- wykreślono z działu różne rozliczenia dochód z tytułu planowanych darowizn z przeznaczeniem na budowę sieci kanalizacji sanitarnej w drodze działka Nr 140/1 i 141 w Kwilczu 20.000,- zł z uwagi na odstąpienie zainteresowanych od podpisania umów darowizn,
- z uwagi na większe wpływy zwiększono dochody z tytułu podatku od czynności cywilnoprawnych do kwoty 114.488,60 zł,
- rezygnacja z realizacji zadania pn. budowa kanalizacji sanitarnej z uwagi na wycofanie się zainteresowanych.

Uwag do przedstawionych zmian nie wniesiono.

„Za” przyjęciem uchwały głosowało 15 radnych, 0 przeciwnych i 0 wstrzymujących.

W wyniku głosowania, uchwała została podjęta jednogłośnie.

Uchwała Nr IX/67/2015 stanowi załącznik nr 8 do protokołu.

- przyjęcia polityki podatkowej Gminy Kwilcz na lata 2016-2018;

Uwag do przedstawionych zmian nie wniesiono.

Przewodniczący zapytał czy rozważano propozycje z komisji dotyczącą wprowadzenia opłaty od posiadania psa.

Referent prawny odpowiedział, że propozycje wprowadzenia opłaty od posiadania psa należy dokładnie przeanalizować, ponadto w materiałach sejmowych powrócił temat zmiany ustawy o ochronie praw zwierząt w której jena z propozycji jest obowiązek znakowania zwierząt.

Innych uwag nie wniesiono.

„Za” przyjęciem uchwały głosowało 14 radnych, 0 przeciwnych i 1 wstrzymującym.

W wyniku głosowania, uchwała została podjęta.

Uchwała Nr IX/68/2015 stanowi załącznik nr 9 do protokołu.

- wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie prawa własności lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w części wspólnej gruntu od Polskich Kolei Państwowych Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie;

- wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie prawa własności lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w części wspólnej gruntu od Lasów Państwowych – Nadleśnictwa Sieraków z siedzibą w Bucharzewie;

Wójt powiedział, że przygotowanie i przedłożenie projektów uchwał poprzedzone było wieloma przemyśleniami i analizami. Przeanalizowano sytuacje prawne jak również zaległości lokatorów w opłatach. Jeżeli samorząd nie wyrazi zgody na przejęcie lokali instytucje te lokale wystawia na sprzedaż, lokatorzy otrzymają wypowiedzenia, wówczas trzeba będzie znaleźć dwa mieszkania socjalne dla tych rodzin. Rodziny zajmujące przedmiotowe lokale mają dobrą płynność finansowa i nie ma obaw w kwestii żądań z ich strony. W celu uniknięcia nieporozumień należy spisać dobre warunki umowy najmu z klauzulą, że czynsz przeznaczony będzie na bieżące remonty.

p. Prętki zapytał, dlaczego rodziny zajmujące lokale nie wykupiły ich jak inni mieszkańcy.

Wójt osoby zajmujące lokale nie wyraziły woli wykupu z uwagi na brak ulg i wysokie koszty.

p. Prętki czy znane są koszty remontu lokali.

Wójt kosztów nie szacowano remonty planuje się wykonywać w ramach ustalonego czynszu.
p. Korpik stwierdził, że przed podjęciem decyzji winniśmy znać stanowisko wspólnot tychże nieruchomości. Czy czynsz na lokale będzie nakładany zgodnie z uchwałą o gospodarce zasobem mieszkaniowym a kwestia dotycząca wspólnoty mieszkaniowej jest oddzielnym tematem. Zdaniem p. Korpika temat winien być dogłębnie omówiony wraz z wnioskiem ARN w sprawie przejęcia ponad 50 mieszkań i traktować lokale te wg jednej zasady przejmującej.
p. Wójt powiedział, że przedłożone uchwały mają charakter intencyjny dające możliwość do dalszego działania np. podziału działki itp.

Referent prawny przedstawił proces prawny związany z przejmowaniem mieszkań i tworzeniem mieszkań socjalnych. Zasady najmu są określone w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Obrady opuścił radny Górecki, pozostało 14 radnych.

Dyskutowano nt możliwości prawnych sprzedaży przejętych lokali.

p. Kwiatkowska Sokółka przy złożeniu przejęcia lokali czy najemcy w stosunku do gminy nie będą mieć roszczeń i wymagań.

Wójt wszelkie kwestie i zasady najmu reguluje ustawa o gospodarce nieruchomościami.

p. Prętki odczytał zapisy ustawy, o których mowa.

p. Korpik czy porównywano wysokości aktualnych czynszów z wysokością czynszu wg aktualnej uchwały rady o gospodarce zasobem mieszkaniowym.

Wójt lokatorzy obecnie płacą zdecydowanie większy czynsz od stawek gminnych.

p. Korpik wójt planuje podpisać umowy indywidualne inna niż przewiduje gospodarka zasobem komunalnymi gminy.

p. Wójt umowy można takie zawrzeć, gdyż lokale te nie wchodzą w skład mieszkaniowego zasobu komunalnego.

Innych uwag nie wniesiono projekty poddano głosowaniu.

- wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie prawa własności lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w części wspólnej gruntu od Polskich Kolei Państwowych Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie;

„Za” przyjęciem uchwały głosowało 5 radnych, 2 przeciwnych i 7 wstrzymujących.

W wyniku głosowania, uchwała została podjęta.

Uchwała Nr IX/69/2015 stanowi załącznik nr 10 do protokołu.

- wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie prawa własności lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w części wspólnej gruntu od Lasów Państwowych – Nadleśnictwa Sieraków z siedzibą w Bucharzewie;

p. Korpik zawnioskował o wykreślenie z projektu uchwały nazwiska najemcy lokalu.

Za wnioskiem głosowało 14 radnych obecnych na sali.

„Za” przyjęciem uchwały po zmianie głosowało 6 radnych, 3 przeciwnych i 5 wstrzymujących.

W wyniku głosowania, uchwała została podjęta.

Uchwała Nr IX/70/2015 stanowi załącznik nr 11 do protokołu.

Obrady opuścił radny Halasz pozostało 13 radnych.

- odbioru odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości innych niż zamieszkałe;

W trakcie omawiania projektu referent prawny zwrócił uwagę na brak zapisu w uchwałach dot. gospodarowania odpadami komunalnymi zapisu, że wchodzi one w życie „... z mocą obowiązującą od 1 sierpnia 2015 r.”

„Za” przyjęciem uchwały po zmianie głosowało 13 radnych, 0 przeciwnych i 0 wstrzymujących.

W wyniku głosowania, uchwała została podjęta jednogłośnie.

Uchwała Nr IX/71/2015 stanowi załącznik nr 12 do protokołu.

- wyboru metody ustalania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi i ustalenia stawki takiej opłaty oraz ustalenia stawki opłaty za pojemnik o określonej pojemności;

„Za” przyjęciem uchwały po zmianie jak wyżej głosowało 12 radnych, 0 przeciwnych i 1 wstrzymującym.

W wyniku głosowania, uchwała została podjęta.

Uchwała Nr IX/72/2015 stanowi załącznik nr 13 do protokołu.

- ustalenia wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości;

„Za” przyjęciem uchwały po zmianie jak wyżej głosowało 13 radnych, 0 przeciwnych i 0 wstrzymujących.

W wyniku głosowania, uchwała została podjęta jednogłośnie.

Uchwała Nr IX/73/2015 stanowi załącznik nr 14 do protokołu.

ad. 7 Interpelacje i zapytania radnych wraz z odpowiedziami.

Sekretarz Gminy poinformował, że sprawa remontu chodnika do Orzeszkowa została zgłoszona dyrekcji dróg w Orzeszkowie, a następnie w Nowym Tomysłu.

W punkcie wolne głosy i informacje,

p. Kwiatkowska –Sokółka prosiła o podanie do publicznej wiadomości terminu prac remontowych drogi w Rozbitku.

Zapytała, kiedy przewiduje się przydzielenie kolejnych mieszkań socjalnych.

Wójt odpowiedział, że Diakonijna Spółka Zatrudnienia podjęła realizację budowy mieszkań chronionych trudno określić termin oddania.

p. Prętki czy w przyszłorocznym budżecie można zaplanować środki na remont, udroźnienie źródła w Orzeszkowie.

Wójt – gmina nie może realizować zadań na terenach i obiektach niebędących własnością gminy.

ad.9. Sprawy organizacyjne i bieżące rady.

Przewodniczący odczytał analizę dotyczącą oświadczeń majątkowych osób zobowiązanych do złożenia na ręce wójta.

Analiza stanowi załącznik nr 15 do protokołu.

Następnie przewodniczący odczytał pismo Krajowej rady Sędziów Społecznych nt. naboru kandydatów na ławników.

ad. 10. Zakończenie obrad.

Po wyczerpaniu porządku obrad o godz. 17³⁰ Przewodniczący Rady podziękował za udział i zamknął IX sesję Rady Gminy Kwilcz.

Protokołowała

Przewodniczący Rady Gminy

Grażyna Piątkowska

Grzegorz Korpik

Sprawdzająca protokół

Renata Mizera