



ROO.0002.47.2018.RG

**Protokół Nr XLVII /2018
z sesji Rady Gminy Kwilcz odbytej dnia 27 czerwca 2018 r.
w Urzędzie Gminy w Kwilczu**

Przewodniczący Rady Gminy Kwilcz p. Grzegorz Korpik o godz. 15³⁰ otworzył XLVII Sesję Rady Gminy Kwilcz, powitał wójta p. Stanisława Mannka, sekretarza gminy p. Daniela Kozubowskiego, zastępcę skarbnika gminy p. Monikę Kizielewicz, radcę prawnego, dyrektorów podległych jednostek, przedstawicieli Pati Dance, sołtysów oraz panie i panów radnych.

Listy obecności stanowią załączniki nr 1, 2 i 3 do protokołu.

Na podstawie listy obecności radnych przewodniczący stwierdził prawomocność obrad (na ustawowy skład rady: 15 radnych, obecnych na sesji w chwili otwarcia było 9 radnych, nieobecni radni: Tomasz Flinik, Martin Halasz, Mieczysław Kaczmarek, Karol Maligłówka, Renata Mizera, Dariusz Prętki zgodnie z art. 14 ustawy o samorządzie gminnym Rada Gminy była władna do podejmowania prawomocnych uchwał i wniosków.

Następnie przewodniczący rady poinformował, że protokół z XLVI sesji były dostępne na stronie internetowej, w biurze rady oraz przesłany radnym mailowo. Został sprawdzony przez prowadzącego i sprawdzającego Marlenę Królak, zapytał czy radni wnoszą uwagi do treści protokołu.

Uwag nie zgłoszono, protokół przyjęto przez aklamację.

Stosownie do zapisów Statutu Gminy Kwilcz, do sprawdzenia protokołu dzisiejszych obrad wyznaczono radną Jolantę Kwiatkowską - Sokółka.

Przewodniczący Rady odczytał wniosek Wójta o zmianę porządku w zakresie pkt.5 poprzez dodanie do porządku obrad i procedowanie nad projektami uchwały w sprawie zmiany Uchwały nr XXXVIII/258/2017 Rady Gminy Kwilcz w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Zmianę przyjęto bez uwag.

Wniosek Wójta stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

Porządek obrad po zmianie:

1. Otwarcie sesji, stwierdzenie prawomocności obrad, przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji, wskazanie osoby sprawdzającej protokół.
2. Przedstawienie porządku obrad, ewentualne wnioski do porządku.
3. Sprawozdanie Wójta z działalności międzysesyjnej w tym sprawozdanie z wykonania uchwał podjętych na poprzedniej sesji.
4. Informacja Przewodniczącego Rady z prac pomiędzy sesjami.
5. Podjęcie uchwały w sprawie:
 - zmiany uchwały budżetowej na 2018 r.
 - udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Międzychodzkiemu

- ustalenia wynagrodzenia Wójta Gminy Kwilcz
 - projektu „Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Kwilcz”
 - miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kwilcz dla działek nr ewid.59/5,59/8,59/15,59,12, 59/14, 57/23, 57/22, 57,25, 57,24, 57/26, 57,28, 57,29, 57,19, 57,18, 57/15 obręb Orzeszkowo
 - zmiany Uchwały Nr XXXVIII/258/2017 Rady Gminy Kwilcz w sprawie: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony
6. Interpelacje i zapytania radnych wraz z odpowiedziami.
 7. Wolne wnioski i informacje.
 8. Sprawy organizacyjne i bieżące Rady.
 9. Zakończenie obrad.

Porządek obrady po wprowadzeniu zmiany przyjęto jednogłośnie.

Zawiadomienie o sesji stanowi załącznik nr 5 do protokołu.

Zgodnie pkt. 3 porządku obrad Wójt Gminy odczytał sprawozdanie z działalności międzysesyjnej.

W trakcie przedstawiania sprawozdania na obrady doszedł radny Mieczysław Kaczmarek, obecnych 10 radnych.

Sprawozdanie stanowi załącznik nr 6 do protokołu.

Przechodząc do realizacji pkt.4 porządku Przewodniczący Rady p. Grzegorz Korpik poinformował o działaniach podejmowanych pomiędzy sesjami.

Informacja stanowi załącznik nr 7 do protokołu.

Zapytania do sprawozdania i informacji.

p. Nowak zapytała czy Enea wymieniła wszystkie lampy oświetlenia ulicznego na terenie gminy.

Wójt odpowiedział, że oprawy zostały wymienione pozostała jeszcze rozbudowa linii ,która zgodne umową ma być zrealizowana do końca roku.

p. Dziuba co było przedmiotem spotkania z Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej w Poznaniu.

Sekretarz Gminy poinformował, iż przedmiotem spotkania było omówienie zasad i możliwości aplikowania o środki na wyposażenie jednostek OSP.

p. Korpik – zapytał gdzie w Kwilczu położone są działki na które wydano decyzje o warunkach zabudowy oraz działka na której budowany ma być budynek socjalny. Co było przedmiotem zebrania Spółdzielni „Horyzont” w Pniewach oraz bliższe informacje nt. udziału w gali „Polska Przedsiębiorczość”

Sekretarz Gminy odpowiedział, że działki położone są w rejonie ulicy Dworcowej natomiast budynek socjalny ma powstać na działce p. Szaj.

Wójt odpowiedział, że na walnym Zebraniu Spółdzielni omówiono wykonanie budżetu roku minionego. Natomiast w piątkowy wieczór, 22 czerwca br. uczestniczył w Wielkiej Gali „Polska Przedsiębiorczość”. W Warszawie. Podczas gali poznaliśmy Laureatów Ogólnopolskiego Plebiscytu ORŁY POLSKIEGO SAMORZĄDU, realizowanego w ramach

Ogólnopolskiego Programu SAMORZĄDOWA MARKA ROKU. Gmina nasza uzyskała tytuł laureata w kategorii Wielkopolska Gmina Roku 2018 jako gmina wiejska.

Innych pytań nie zadano.

W ramach pkt. 5 przystąpiono do podejmowania uchwał w sprawie:

- zmiany uchwały budżetowej na 2018 r.

Zastępca Skarbnika Gminy p. Monika Kizielewicz przedstawiła objaśnienie do zmian.

p. Kwiatkowska-Sokółka zwróciła uwagę na zapis dotyczący remontu drogi Rozbitek-Urbanówko zdaniem radnej winno być Rozbitek -Mechnacz.

p. Korpik zapytał o parametry techniczne przebudowy drogi o której mowa.

Wójt odpowiedział, że droga ta będzie przygotowana pod utwardzenie płytami poprzez wykorytowanie i wygruzowanie.

Zdaniem p. Korpika przed podjęciem działań winny być ustalone parametry dotyczące ciężaru przejezdności.

Wójt opowiedział, że szczegóły będą ustalane w terminie późniejszym obecnie jest to I etapie polegają na przygotowaniu podbudowy.

p. Korpik od kogo gmina pozyska 20 tys. zł jako opłata za wyłączność na obsługę Dni Ziemi Kwileckiej.

Wójt umowa na wyłączność została podpisana z p. Górnym.

p. Korpik nawiązał do obchodów 800 lecia miejscowości Miłostowo zapyta o zabezpieczenie finansowe uroczystości.

Sekretarz Gminy odpowiedział, że gmina złożyła 3 różne projekty na Miłostowo.

p. Korpik uważa, że taki jubileusz to rzadkość i środki na organizację jak również na wyposażenie winny być przekazane z budżetu gminy. Prosi o rozważenie tej propozycji, bowiem takiego jubileuszu już nie będzie.

Wójt odpowiedział, że myśli o mieszkańcach Miłostowa i jubileuszu i dlatego każdy możliwy wniosek składany jest na tą miejscowość.

p. Korpik zapytał czy pracownicy urzędu pilnują wykorzystania energii elektrycznej w obiektach użyteczności publicznej (szatnie, świetlice) pytanie to wynika z kolejnej zmiany budżetowej gdzie po raz kolejny brakuje środki na to zadanie. Jego zdaniem to powinno być kontrolowane.

Wójt odpowiedział, że w tej między innymi sprawie odbyło się w dniu dzisiejszym spotkanie z sołtysami. Sytuacje takie nie powinny się już powtórzyć.

p. Dziuba stwierdziła, że zużycie energii w świetlicach nie jest wynikiem nadużycia, zapewne była większa ilości wypożyczeń.

p. Korpik uważa , że nie jest to wynikiem większej ilości wypożyczeń, gdyż w takich sytuacjach wpływy winny być wyższe.

p. Kwiatkowska- Sokółka sądzi, że wysokie rachunki mogą być wynikiem przyjmowania wysokości prognozowanych przez Eneę ponieważ inkasenci nie zawsze zastana sołtysa czy opiekuna obiektu i przyjmują szacunkowe zużycie.

Sekretarz Gminy poinformował, że celem spotkania z sołtysami był między innymi ten temat. Ponadto Enea umożliwia podawanie samodzielnie droga elektroniczna zużycia energii .

Innych pytań nie zadano.

Przewodniczący odczytał projekt i poddał głosowaniu.

„Za” przyjęciem uchwały głosowało 10 radnych przy 0 przeciwnych i 0 wstrzymujących.

Przewodniczący stwierdził, że uchwała została podjęta jednogłośnie.

Uchwała Nr XLVII/318/2018 stanowi załącznik nr 8 do protokołu.

- udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Międzychodzkiemu

Przewodniczący odczytał projekt i poddał głosowaniu.

„Za” przyjęciem uchwały głosowało 10 radnych przy 0 przeciwnych i 0 wstrzymujących.

Przewodniczący stwierdził, że uchwała została podjęta jednogłośnie.

Uchwała Nr XLVII/319/2018 stanowi załącznik nr 9 do protokołu.

- ustalenia wynagrodzenia Wójta Gminy Kwilcz

Sekretarz Gminy wyjaśnił, przyczyny zmiany uchwały wynikające ze zmiany ustawy o pracownikach samorządowych.

O godz. 16⁵⁰ posiedzenie opuścił radny Górecki pozostało 9 radnych.

p. Kwiatkowska-Sokółka zapytała czy w projekcie zachowano wszystkie wskaźniki wskazane w rozporządzeniu.

Sekretarz Gminy opowiedział, że projekt przygotowano zgodnie z przepisami prawa.

p. Korpik powiedział że politycznie się nie zgadza z taką decyzją jednak nie ma innej możliwości. Dodał, że trzeba by zastanowić się na co przeznaczyć 600 zł które obniżono może na emeryturę p. Kaczyńskiego.

p. Plewa powiedziała, że jest jej ogromnie wstyd, za taką uchwałę zmiana przepisów przyparła do muru radnych.

Przewodniczący odczytał projekt i poddał głosowaniu.

„Za” przyjęciem uchwały głosowało 5 radnych przy 1 przeciwnym i 3 wstrzymujących.

Przewodniczący stwierdził, że uchwała została podjęta.

Uchwała Nr XLVII/320/2018 stanowi załącznik nr 10 do protokołu.

- projektu „Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Kwilcz”
Sekretarz gminy poinformował, że w przedłożonym w wcześniej radny projekcie dokonany zmiany w § § 6 i 7 poprzez dodanie osoby fizycznej i osoby prawnej identyfikowanej przez nr pesel bądź NIP czy regon.

Dyskusja

p. Korpik zasugerował w paragrafie 3 ust.3 zapisać większe ciśnienie wody tj. 0,2 MPA ponieważ wiele urządzeń domowych wymaga odpowiedniego ciśnienia wody. Dodał, że przeanalizował również wniosek o zmianę taryf. Taryfy o których mowa zostały zatwierdzone przez Wody Polskie i obowiązują na terenie naszej gminy od 20 czerwca br. W związku z ostatnimi przypadkami bardzo niskiego ciśnienia wody w Kwilczu trzeba zrobić wszystko aby urządzenia były sprawne szczególnie w okresie upałów i podlewania w okresie suszy.

p. Domański powiedział, że niskie ciśnienie wody jak też jej brak jest wspólny problem i dlatego też podjęto wspólne działania. W miejscowościach Daleszynek i Mechnacz problem został rozwiązany prace remontowe przeprowadzono ze środków budżetu gminy. W najbliższym czasie rozpoczną się prace na hydroforni w Kwilczu finansowane ze środków finansowych zakładu. Czy modernizacja poprawi ciśnienie trudno powiedzieć. Dodał, że nieunikniona jest też wymiana odcinków sieci wodociągowej które to winniśmy wykonać w

ciągu najbliższych 3 lat, co również poprawi ciśnienie. Ponadto planowana jest modernizacja hydroforni w Mościejewie. Ma nadzieję, że podejmowanie działania poprawią ciśnienie i nie będzie problemów w latach następnych w okresie upałów i suszy. Pan Domański proponuje zapis dotyczący ciśnienia wody pozostawić bez zmian bowiem jest on najbardziej optymalny, sztywny zapis może być problemem dla przykładu na ulicy Kardynała Stefana Wyszyńskiego mają powstać bloki co po ich wybudowania spowoduje niższe ciśnienie wody. Zachodzi zatem pytanie wydać decyzje o warunkach zabudowy czy nie.

p. Korpik o jakich budynkach wielolokalowych mowa.

p. Domański odpowiedział, że jest wniosek Parafii Kwilcz.

p. Korpik poprosił o bliższe informacje.

Sekretarz Gminy odpowiedział, że wpłynął wniosek parafii Kwilcz podpisany przez proboszcza o wydanie decyzji podziału gruntu i warunków zabudowy na budowę budynku wielolokalowego.

p. Korpik – uważa, że temat jest zbyt tajemniczy nie znamy szczegółów. Parafianie nic w tej sprawie nie wiedza. Ciekawy jest jakie będą projekty budowlane budynków patrząc na sąsiedzką architekturę.

Obrady opuściła radna Kwiatkowska-Sokółka pozostało 8 radnych.

Sołtys sołectwa Daleszynek powiedział, że mieszkańcy skarżą się na jakość wody w części wsi, co w takiej sytuacji jako sołtys ma zrobić.

p. Domański odpowiedział, że takie informacje należy niezwłocznie zgłaszać bezpośrednio do ZOMS.

p. Korpik zapytał jakie prace planowane są na lata następne i jakie będą to koszty i czy woda będzie dostarczana odbiorcom zgodnie z regulaminem.

p. Domański uważa, że najlepszym rozwiązaniem w tej kwestii będzie opracowanie wieloletniej prognozy inwestycyjnej.

Na tym dyskusje zakończono. Radni uznali, że regulamin w przedłożonym kształcie jest do przyjęcia.

Przewodniczący odczytał projekt i poddał głosowaniu.

„Za” przyjęciem uchwały głosowało 8 radnych przy 0 przeciwnych i 0 wstrzymujących.

Przewodniczący stwierdził, że uchwała została podjęta jednogłośnie.

Uchwała Nr XLVII/321/2018 stanowi załącznik nr 11 do protokołu.

- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kwilcz dla działek nr ewid.59/5, 59/8, 59/15, 59/12, 59/14, 57/23, 57/22, 57,25, 57,24, 57/26, 57,28, 57,29, 57,19, 57,18, 57/15 obręb Orzeszkowo

p. Korpik stwierdził, że w projekcie nie rozstrzygnięto sprawy za i wyładunku towarów przez ZETBEER na drodze publicznej oraz własności terenu przy drodze wykorzystywanego na parking dla samochodów osobowych pracowników. Twierdzi, że problem pozostanie i nie będzie rozwiązany.

p. Nowak dodała, że wg informacji p. Sobieraja problem zostanie rozwiązany po zmianie planu. Przewodniczący odczytał projekt i poddał głosowaniu.

„Za” przyjęciem uchwały głosowało 7 radnych przy 0 przeciwnych i 1 wstrzymującym.

Przewodniczący stwierdził, że uchwała została podjęta.

Uchwała Nr XLVII/322/2018 stanowi załącznik nr 12 do protokołu.

- zmiany Uchwały Nr XXXVIII/258/2017 Rady Gminy Kwilcz w sprawie: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony

Sekretarz gminy poinformował, że zmiana zapisów uchwały proponuje się w związku ze złożeniem przez Państwa Lamberti wniosku o sprzedaż zajmowanego lokalu (apteka) oraz brakiem unormowań prawnych w uchwale nr XXXVIII/258/2017 dotyczących zasad zbycia na rzecz najemcy – w załączeniu przesyłam projekt uchwały dotyczący dodania w paragrafie 10 ustępu 3 dotyczącego prawa pierwszeństwa dla dotychczasowego najemcy/dzierżawcy.

Wójt dodał, że pierwotny wniosek Państwa Lamberti dotyczył remontu najmowanych pomieszczeń, ze względu na wysoki koszt nie wyrażono zgody, wówczas zainteresowani złożyli kolejny wniosek tym razem w sprawie zakupu pomieszczeń apteki.

p. Korpik zapytał czy zmiana zapisów nie spowoduje kolejnych wniosków innych dzierżawców lokali użytkowych. Na dzień dzisiejszy jest przypadek wynajęcia pawilonu handlowego w Kwilczu. Komu obiekt został udostępniony, na jakich zasadach i za jaką stawkę, czy są ustalenia dotyczące remontu który jest już prowadzony i kto ponosi koszty. I czy w związku z tym, że dzierżawi nie wystąpi o sprzedaż obiektu.

p. Wójt odpowiedział, że lokal wydzierżawił p. Sitek na córkę do końca br. na tych samych zasadach co poprzedniemu najemcy. Najemca na koszt własny przeprowadza remont dostosowując obiekt do własnych potrzeb zgodnie z umową. Po wygaśnięciu umowy na lokal, o którym mowa będzie ogłoszony przetarg na dzierżawę sprzedaży się nie przewiduje.

p. Korpik - czy od stycznia p. Sitek będzie dalej dzierżawił.

Wójt jak już mówiłem będzie przetarg na dzierżawę.

p. Korpik powiedział, że przetarg należało ogłosić niezwłocznie po wygaśnięciu umowy z p. Ruckim. Osobiście uważa, że tak się zdarzy i p. Sitek będzie dzierżawcą nadal.

p. Wójt stwierdził, że jego działanie skierowane jest wobec przedsiębiorców i wspiera ich działania w tym przypadku pomaga w rozbudowie obiektu z którego gmina będzie otrzymywać wyższe podatki. Wspiera wszystkich którzy chcą się rozwijać i na takich samych zasadach.

p. Korpik uważa, że nie jest to dobre zachowanie wobec innych, nie byłoby niepotrzebnych dyskusji i pomówień. W Luboszu teren za restauracją są obiekty malej infrastruktury użytkowane i nie mamy żadnych z tego tytułu dochodów. Takie sytuacje są źle odbierane przez mieszkańców.

O godz. 17⁵⁰ na obrady wrócił radny Górecki obecnych 9 radnych.

Innych wypowiedzi nie było.

Przewodniczący odczytał projekt i poddał głosowaniu.

„Za” przyjęciem uchwały głosowało 6 radnych przy 0 przeciwnych i 3 wstrzymujących.

Przewodniczący stwierdził, że uchwała została podjęta jednogłośnie.

Uchwała Nr XLVII/323/2018 stanowi załącznik nr 13 do protokołu.

ad. 6. Interpelacje i zapytania radnych.

p. Dziuba zapytała czy problem z kanalizacją w bibliotece został rozwiązany.

p. Wójt – problem nie został w pełni rozwiązany będzie to naprawione po sprzedaży pomieszczeń apteki.

ad.7. W ramach wolnych głosów i wniosków.

Sołtys Sołectwa Orzeszkowo zaprosiła zebranych na Festyn Rodzinny do Orzeszkowa dnia 7 lipca br.

p. Kaczmarek poinformował iż w Mościejewie są problemy z dostarczaniem wody ponieważ występują problemy z dostarczaniem energii elektrycznej. Linia energetyczna przechodzi przez teren zespołu pałacowego i właścicielka nie wyraża zgody na wejście i usunięcie awarii.

Sekretarz Gminy potwierdził wypowiedź radnego.

P, Korpik – uważa, że takie sytuacje nie powinny mieć miejsca, a władze gminy powinny podjąć rozmowy z właścicielem terenu.

W tym punkcie głos zabrała p. Olena Szustak, która w imieniu rodziców grupy tanecznej Pati Dance zwróciła się z prośbą o pozytywne rozpatrzenie wniosku o dofinansowanie obozu dla dzieci w Pogorzeliczy połączonego z zajęciami tanecznymi. Wniosek o dofinansowanie w wysokości 8.000,- zł został złożony do Wójta jednak decyzja jest odmowna, prosi o zmianę decyzji. Kontynuując poinformowała o wysokościach opłat jakie ponoszą rodzice o osiągnięciach grup tanecznych.

Dyrektor CK i E p Jabłońska poinformowała, że odpłatność miesięcznie od dziecka wynosi 50,- zł plus opłata roczna 100,- zł. Ze środków tych opłacany jest instruktor, transport na konkursy, pranie i naprawa stroi, trener akrobatyki itd. Grupa liczy ponad 100 dzieci, osiągnięcia coraz większe co a tym idzie koszty też wzrastają. Jak już informowano wniosek został złożony, ale nie został przyjęty. Ponadto złożono wniosek o środki z gminy w ramach konkursu ofert na kulturę, środków nie przyznano.

p. Korpik od dłuższego czasu zauważa się, że im więcej samorząd przeznacza środków tym gorzej ponieważ potrzeby znacznie wzrastają. Jeżeli na obecna chwila odpowiedź Wójta jest odmowna musimy poczekać do kolejnej zmiany budżetowej.

Wójt odpowiedział, że aktualnie nie dysponuje środkami które mógłby przeznaczyć na wypoczynek dla dzieci. Zespół taneczny osiąga duże sukcesy dotychczas każde potrzeby były realizowane np. ścieżki akrobatyczne itd. Niestety nie stać gminy na kolejny wydatek. Wniosek winien być złożony przed projektem budżetu, a nie w trakcie, kiedy realizowane są inwestycje i muszą być realizowane zadania bieżące nie mówiąc już o awariach czy wydatkach nieprzewidzianych. Koszty działalności Centrum sięgają już ponad 500 tys. zł i należy pamiętać, że gmina ma ograniczone możliwości finansowe. Wójt dodał, że zrobi wszystko, aby dzieci mogły wyjechać na wypoczynek.

Zdaniem p. Korpika chcąc uniknąć takich sytuacji należy określić zasady finansowania zespołu i innych dziedzin kultury i sportu.

ad.8. Sprawy organizacyjne i bieżące Rady.

Przewodniczący Rady poinformował, że do biura radny wpłynął odpis prawomocnego wyroku w sprawie ze skargi Prokuratora Rejonowego w Szamotułach na uchwale Rady Gminy Kwilcz z dnia 28 września 2005 r. Nr XXIX/217/05 w przedmiocie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków. Z jego treścią można zapoznać się w biurze rady.

ad. 9. Zakończenie obrad.

Po wyczerpaniu porządku obrad Przewodniczący Rady o godz. 18⁴⁵ podziękował za udział i zamknął XLVII sesję Rady Gminy Kwilcz.

Protokolant:
G. Piątkowska

Przewodniczący Rady Gminy
Grzegorz Korpik

Sprawdzająca protokół
Jolanta Kwiatkowska-Sokółka