

**UCHWAŁA NR XLV/348/2014
RADY GMINY KWILCZ**

z dnia 12 sierpnia 2014 r.

w sprawie: zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645, 1318, z 2014 r. poz.379) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849) Rada Gminy Kwilcz uchwała, co następuje:

§ 1. W celu wspierania przedsiębiorczości oraz zmniejszenia bezrobocia na terenie gminy Kwilcz, wprowadza się zwolnienie od podatku od nieruchomości udzielane na zasadach określonych niniejszą uchwałą.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) nowej inwestycji - należy przez to rozumieć wybudowanie nowych lub rozbudowę istniejących budynków i budowli oraz oddanie ich do użytku w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r., poz. 1409 z późn. zm.);

2) zakończeniu inwestycji- należy przez to rozumieć datę ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie inwestycji wydanej przez właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej;

3) utworzeniu nowych miejsc pracy – należy przez to rozumieć przyrost netto miejsc pracy w przedsiębiorstwie beneficjenta pomocy, w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy w stosunku do średniego poziomu zatrudnienia z ostatnich 12 miesięcy poprzedzających miesiąc, w którym rozpoczęto nową inwestycję;

4) przedsiębiorcy – należy przez to rozumieć każdy podmiot prowadzący działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno-prawną, podlegający obowiązkowi podatkowemu w podatku od nieruchomości;

5) jednym przedsiębiorstwie - należy przez to rozumieć wszystkie jednostki gospodarcze, o których mowa w art. 2 ust. 2 Rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 roku, w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z 24 grudnia 2013r.);

6) mikro, małym i średnim przedsiębiorcy - należy przez to rozumieć mikro, małego lub średniego przedsiębiorcę, o których mowa w art.2 Załącznika Nr I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art.107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26 czerwca 2014r.).

§ 3. 1. Pomoc udzielana na podstawie niniejszej uchwały jest pomocą de minimis, a jej udzielanie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z 24 grudnia 2013r.).

2. Przedsiębiorca prowadzący działalność gospodarczą może uzyskać pomoc de minimis, w formie określonej w niniejszej uchwale, jeżeli jej wartość, łącznie z wartością innej pomocy de minimis otrzymanej przez niego w okresie trzech lat podatkowych, tzn. bieżącego, w którym udzielane jest zwolnienie i dwóch poprzednich, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200 tys. euro brutto, a w przypadku podmiotów prowadzących działalność gospodarczą w sektorze drogowego transportu towarowego – kwoty 100 tys. euro brutto.

3. Jeśli łączna kwota pomocy de minimis przekroczy pułapy określone w ust. 2, zwolnienie od podatku od nieruchomości na dany rok podatkowy nie może być udzielone, nawet w odniesieniu do części, która nie przekracza dopuszczalnego pułapu de minimis.

4. Pomoc w formie przewidzianej niniejszą uchwałą nie może być udzielona, jeżeli przedsiębiorca otrzymał pomoc inną niż de minimis na tę samą inwestycję lub na tworzenie nowych miejsc pracy w związku z tą samą inwestycją, w tym ze środków Unii Europejskiej, a łączna kwota pomocy spowodowałaby przekroczenie dopuszczalnej intensywności pomocy określonej w przepisach mającej zastosowanie przy udzielaniu pomocy publicznej innej niż de minimis

§ 4. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości na okres trzech lat budynki lub ich części oraz budowle lub ich części, będące własnością przedsiębiorców, stanowiące nowe inwestycje, związane z uruchomieniem lub poszerzeniem dotychczasowej działalności gospodarczej, w wyniku których utworzono nowe miejsca pracy.

2. Zwolnienie przysługuje od dnia powstania obowiązku podatkowego od nowo wybudowanych budynków i budowli lub ich części, zgodnie z przepisami ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

3. Warunkiem uzyskania zwolnienia od podatku od nieruchomości jest:

1) dokonanie zgłoszenia o zamiarze korzystania z pomocy de minimis, według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, w terminie do sześciu miesięcy po zakończeniu nowej inwestycji;

2) przedstawienie przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis:

a) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczeń o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczeń o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,

b) informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U.Nr 53, poz.311)

c) w przypadku utraty mocy przez rozporządzenie, o którym mowa w pkt b), przedłożenie informacji wskazanych przez akt prawny regulujący w następstwie rozporządzenie opisane w pkt b) w zakresie informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis;

3) poniesienie nakładów związanych z nową inwestycją:

a) w przypadku mikro i małych przedsiębiorców – w kwocie przekraczającej 100 tys. euro,

b) w przypadku średnich przedsiębiorców – w kwocie przekraczającej 500 tys. euro,

c) w przypadku pozostałych przedsiębiorców – w kwocie przekraczającej 5 mln euro, których równowartość nakładów poniesionych na nową inwestycję w euro ustala się według kursu średniego ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski, obowiązującego w dniu zakończenia inwestycji.

4) utworzenie, nie później niż w okresie 1 roku od dnia zakończenia nowej inwestycji:

a) w przypadku mikro i małych przedsiębiorców - co najmniej 5 nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją,

b) w przypadku średnich przedsiębiorców - co najmniej 25 nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją,

c) w przypadku pozostałych przedsiębiorców - co najmniej 50 nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją;

5) prowadzenie działalności gospodarczej na nieruchomościach objętych zwolnieniem podatkowym co najmniej przez 5 lat od zakończenia inwestycji;

6) utrzymanie nowo utworzonych miejsc pracy przez okres co najmniej 5 lat od ich utworzenia.

§ 5. 1. Zwolnieniu od podatku od nieruchomości nie podlegają budynki i budowle lub ich części zajęte na prowadzenie:

- 1) działalności handlowej,
- 2) działalności instytucji finansowych,
- 3) działalności związanej z gospodarką odpadami.

§ 6. 1. Beneficjent pomocy de minimis, o której mowa w § 4 ust. 1, jest zobowiązany przedłożyć:

1) w terminie do sześciu miesięcy od dnia zakończenia nowej inwestycji zgłoszenie zamiaru skorzystania z tej pomocy de minimis wraz z załączonymi oświadczeniami w formie pisemnej - na drukach stanowiących załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, dołączając wymienione w nim dokumenty potwierdzające spełnienie warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia;

2) w terminie miesiąca po upływie okresu, o którym mowa w § 4 ust. 3 pkt 4, dokumenty potwierdzające utworzenie wymaganej liczby nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją;

3) do 31 stycznia każdego roku podatkowego, począwszy od roku, od którego przysługuje zwolnienie, bez wezwania organu podatkowego, informację:

a) o pomocy de minimis otrzymanej w ciągu trzech kolejnych lat kalendarzowych, wraz z załączonymi wszystkimi zaświadczeniami o pomocy de minimis,

b) o otrzymanej innej pomocy publicznej dotyczącej tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą w związku z realizacją których udzielana jest pomoc de minimis albo informację o nieotrzymaniu pomocy publicznej,

c) o realizacji warunków zawartych w § 4 ust. 3 pkt 4, 5 i 6 niniejszej uchwały wraz z dokumentacją potwierdzającą stan zatrudnienia w okresie minionych dwunastu miesięcy,

d) o przedmiotach i podstawach opodatkowania podlegających zwolnieniu, wykazanych w złożonej deklaracji podatkowej.

2. Na podstawie informacji otrzymanych od przedsiębiorcy organ udzielający pomocy dokonuje oceny dopuszczalności pomocy w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości.

3. Przedsiębiorca korzystający z pomocy jest zobowiązany do powiadomienia organu udzielającego pomocy o wystąpieniu okoliczności mającej wpływ na utratę prawa do korzystania z pomocy de minimis na podstawie niniejszej uchwały .

4. Przedsiębiorca, który zbył nieruchomość w okresie zwolnienia traci całkowite prawo do zwolnienia, począwszy od pierwszego dnia miesiąca, w którym otrzymał zwolnienie.

5. Przedsiębiorca korzystający z pomocy jest zobowiązany do przedłożenia w żądanym terminie, na wezwanie organu udzielającego pomocy, dodatkowych informacji niezbędnych dla jej oceny oraz prawidłowego jej nadzorowania i monitorowania.

6. Organ podatkowy ma prawo do przeprowadzania kontroli w zakresie przestrzegania przez beneficjentów pomocy de minimis warunków udzielania zwolnienia od podatku od nieruchomości i obowiązków zawartych w uchwale, w tym też sprawdzenia zgodności ze stanem faktycznym dokumentów i informacji składanych przez przedsiębiorców.

7. Przedsiębiorca, który nie spełnił warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia zobowiązany jest do zapłaty należnego podatku od nieruchomości za okres, w którym korzystał ze zwolnienia wraz z odsetkami za zwłokę,

§ 7. . Uchwała obowiązuje do 31 grudnia 2020 roku.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kwilcz.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
Gminy

Grzegorz Korpik

ZGŁOSZENIE

dotyczące zamiaru korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis

1. Oznaczenie przedsiębiorcy:

1) Pełna nazwa przedsiębiorcy zgodnie z dokumentem rejestracyjnym

.....
.....

NIP, REGON

2) Adres siedziby

.....

3) Adres korespondencyjny (jeśli inny niż adres siedziby)

.....

4) Symbol PKD i opis prowadzonej przez przedsiębiorcę działalności

.....
.....

5) Forma prawna przedsiębiorcy:

- osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą,
- spółka cywilna,
- spółka jawna,
- spółka partnerska,
- spółka komandytowa,
- spółka komandytowo-akcyjna,
- spółdzielnia,
- spółka z ograniczoną odpowiedzialnością,
- spółka akcyjna,
- inna forma prawna (jaka?)

6) Nr telefonu

7) E-mail

8) Dane osoby upoważnionej do kontaktów w sprawach dotyczących pomocy publicznej (imię i
nazwisko, stanowisko służbowe, telefon)

9) Wielkość przedsiębiorcy w rozumieniu Załącznika Nr I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art.107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26 czerwca 2014r.).

- mikroprzedsiębiorca
- mały przedsiębiorca
- średni przedsiębiorca
- przedsiębiorca inny niż wyżej wymieniony

(zaznaczyć krzyżykiem odpowiedni kwadrat)

2. Informacja o wielkości zatrudnienia z ostatnich 12 miesięcy przed zakończeniem inwestycji:

Lp.	Miesiąc / rok	Ilość etatów w poszczególnych miesiącach
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
	Średniomiesięczne zatrudnienie wynosi*	

*należy dodać stan zatrudnienia z poszczególnych miesięcy i otrzymaną sumę podzielić przez 12

Załączniki:

- bieżące sprawozdanie o zatrudnieniu składane do GUS oraz inne dokumenty potwierdzające stan zatrudnienia
- dokumenty potwierdzające wartość poniesionych nakładów inwestycyjnych
- dokumentacja budowlana

(wymienić)

.....

.....

.....
(miejsowość, data)

.....
(podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej do reprezentowania przedsiębiorcy)

Oświadczenie
przedsiębiorcy o maksymalnej intensywności pomocy przyznanej w różnych
formach na inwestycję

Wykonując postanowienie § pkt uchwały Nr Rady Gminy Kwilcz z dnia w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy *de minimis* oświadczam, że maksymalna intensywność pomocy uzyskanej w różnych formach przyznanej na inwestycję wynosi % kwalifikowanych kosztów inwestycji, co stanowi kwotę zł.

W związku z tym, że w okresie uzyskana pomoc z innych źródeł:

- (kwota),
 - (kwota)
- wyniosła łącznie (kwota)

Dopuszczalna wielkość pomocy wynosi (kwota)

.....
(miejscowość)

.....
(podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej
do reprezentowania przedsiębiorcy)

Oświadczenie
przedsiębiorcy o zakończeniu inwestycji, w odniesieniu do której nabył prawo do
zwolnienia

Wykonując obowiązek wynikający z § ... pkt uchwały Nr
Rady Gminy Kwilcz z dnia w
sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy *de minimis* –
zawiadamiam, że w dniu zakończona została
inwestycja, w odniesieniu do której nabyłem prawo do zwolnienia, o którym mowa w
§ powołanej uchwały. Nakłady finansowe poniesione na nową inwestycję
stanowią równowartość euro według średniego kursu euro ogłoszonego
przez NBP z dnia (dzień zakończenia inwestycji). Ponadto
oświadczam, że wysokość środków własnych, lub ze źródeł zewnętrznych
pozbawionych zmianom pomocy publicznej stanowi % wartości nowej
inwestycji.

Oświadczam, że jest mi znana treść art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997r.
Kodeks karny (Dz. U. Nr 88, poz. 553 ze zm.) o odpowiedzialności karnej za
składanie fałszywych zeznań.

.....
(miejsowość, data)

.....
(podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej
do reprezentowania przedsiębiorcy)

Oświadczenie przedsiębiorcy

Ja, niżej podpisany upoważniony do reprezentowania przedsiębiorcy, oświadczam że:

1. Zapoznałem się z treścią uchwały Nr Rady Gminy Kwilcz z dnia w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy *de minimis*.
2. Pomoc publiczna w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości nie jest związana z wyłączeniami, o których mowa w art.1 Rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 roku, w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz. Urz. UE L 352 z 24 grudnia 2013 r.)
3. Informacje oraz dane przedstawione w niniejszym wniosku są prawdziwe.

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej do reprezentowania przedsiębiorcy)

Zobowiązanie przedsiębiorcy

Zobowiązuję się do utworzenia co najmniej nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją w okresie 1 roku (kalendarzowego) od zakończenia inwestycji.

Zobowiązuję się do utrzymania nowo utworzonych miejsc pracy przez okres co najmniej 3 lat od dnia ich utworzenia.

Zobowiązuję się do (utrzymania) prowadzenia działalności gospodarczej przez okres co najmniej 3 lat od dnia zakończenia nowej inwestycji.

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej do reprezentowania przedsiębiorcy)

Uzasadnienie

Z dniem 1 stycznia 2014 roku uległy zmianie przepisy dotyczące pomocy publicznej. Od roku 2014 obowiązuje nowe rozporządzenie Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz. U. UE L 352 z 24 grudnia 2013). Wszystkie programy pomocowe obowiązujące od dnia 1 stycznia 2014 roku muszą być zgodne z nowymi przepisami o pomocy *de minimis*.

Nowe przepisy unijne nadal umożliwiają jednostkom samorządu terytorialnego przyjmowanie uchwał w zakresie pomocy *de minimis*, zwalniających z podatków lokalnych przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy w związku z nową inwestycją.

W celu przyspieszenia rozwoju gospodarczego Gminy Kwilcz proponuje się nadal utrzymać preferencje podatkowe dla podmiotów gospodarczych, które utworzyły nowe inwestycje przemysłowe i zwiększyły zatrudnienie na terenie gminy. Preferencje polegają na zwolnieniu z podatku od nieruchomości budynków, budowli lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż rolnicza lub leśna przez okres trzech lat.

Nowe rozporządzenie Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz. U. UE L 352 z 24 grudnia 2013), które będzie obowiązywać do końca 2020 r. w porównaniu do dotychczasowego rozporządzenia wprowadziło również kilka zmian generalnie korzystnych dla przedsiębiorców. Najistotniejszą jest brak konieczności badania sytuacji ekonomicznej przedsiębiorcy – co oznacza, iż nawet firmy będące w trudnej sytuacji będą mogły skorzystać z pomocy *de minimis*.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Wójt Gminy

Stanisław Mannek