

**UCHWAŁA NR XXXI/235/2013
RADY GMINY KWILCZ**

z dnia 2 lipca 2013 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XVI/109/2012 Rady Gminy Kwilcz z dnia 31 stycznia 2012 roku w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie Kwilcza dla działek 137, 136, 142, 143, 139, 138, 140/2, 140/1, 141, 144/9, 144/8, 144/5, 144/7, 152, 151/1, 153/2, 156, 157/5, 157/18, 157/19, 157/20, 157/11, 157/9, 157/15, 157/17.

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. z 2012 roku poz. 647 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 poz. 594) Rada Gminy Kwilcz uchwała, co następuje:

§ 1. Zmienia się załącznik graficzny do Uchwały nr XVI/109/2011 Rady Gminy Kwilcz z dnia 31.01.2012 roku w sposób określony w załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na etapowe uchwalenie przedmiotowego planu.

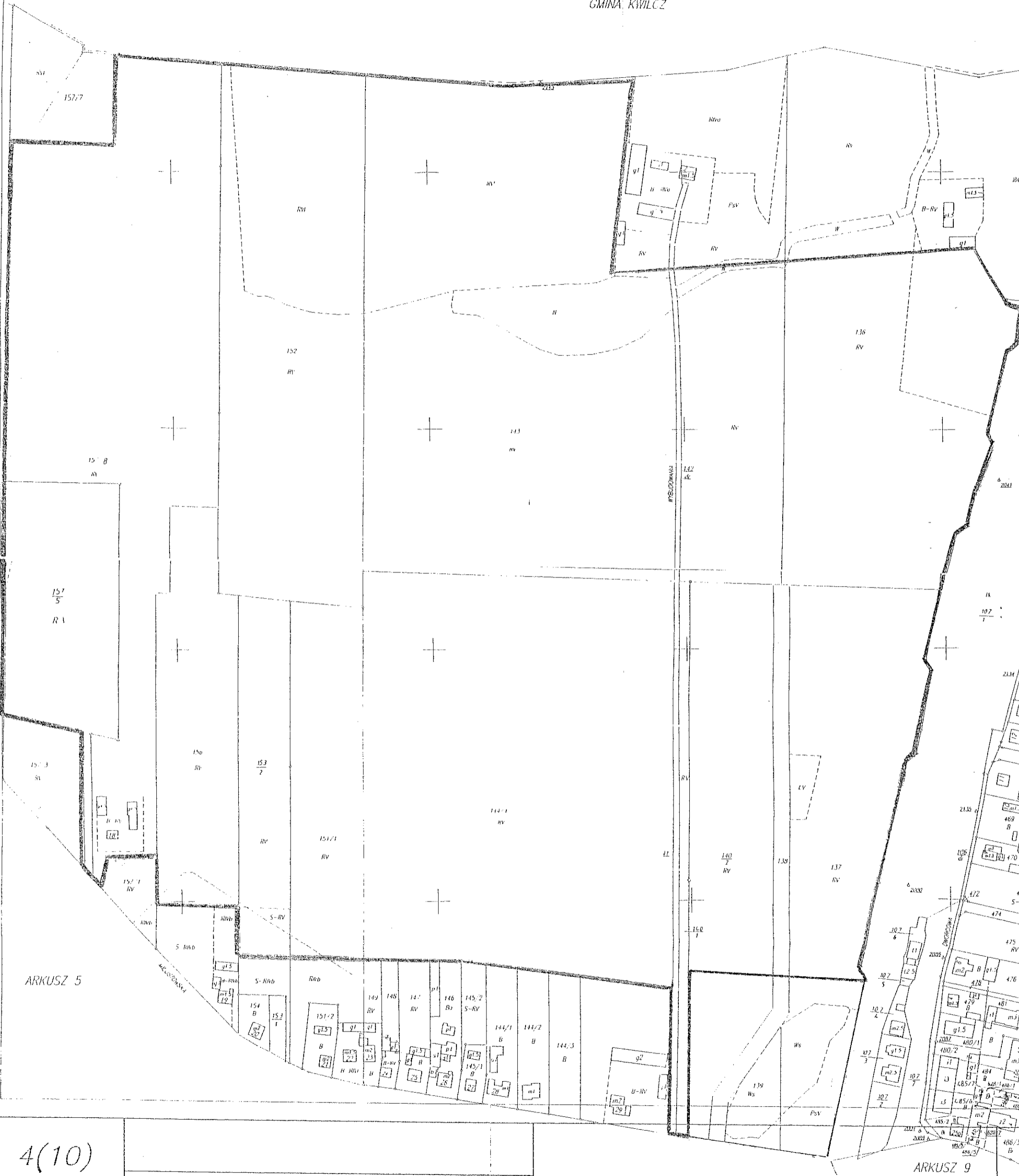
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kwilcz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy

Grzegorz Korpik

OBRĘB ROZBIŃEK
GMINA, KWILCZ



ARKUSZ 5

ARKUSZ 9

4(10)

Powierzchnia
98.8352

Województwo: wielkopolskie
Gmina: Kwilcz

Obręb: KWILCZ

Uzasadnienie

Uchwała dotyczy działek o położonych w obrębie geodezyjnym Kwilcz zlokalizowanych przy ul. Miłostowskiej, teren o powierzchni ok. 55 ha.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kwilcz – teren z wiodącą funkcją mieszkaniową.

Proponuje się zmniejszenie obszaru opracowania planu o około 1,7 ha, na wniosek właściciela nieruchomości. W studium teren przeznaczony jest jako zielen ochronna i taką funkcję w procedowanym planie powinien mieć teren.

Ponadto, biorąc pod uwagę wielkość obszaru oraz ewentualne uwagi do planu, przedłużające uchwalenie go, proponuje się możliwość uchwalania planu etapami.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie przedmiotowej uchwały uznaje się za uzasadnione.