

**UCHWAŁA NR XXXII/239/2013
RADY GMINY KWILCZ**

z dnia 22 sierpnia 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie prawa użytkowania wieczystego oraz prawa własności nieruchomości od Polskich Kolei Państwowych Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 ze zm.) oraz art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 08 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego "Polskie Koleje Państwowe" (Dz. U. z 2000r. Nr 84 poz. 948 ze zmianami), Rada Gminy Kwilcz uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie przez Gminę Kwilcz od Polskich Kolei Państwowych Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących działki nr:

- 1) **107/8 o powierzchni 1.1624 ha** położoną w miejscowości **Kwilcz** objętą księgą wieczystą KW nr **PO2A/39217/2** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Szamotułach, VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzychodzie
- 2) **245/3 o powierzchni 0.6745 ha** położoną w miejscowości **Lubosz** objętą księgą wieczystą KW nr **PO2A/38721/1** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Szamotułach, VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzychodzie.

§ 2. Szczegółowe oznaczenie nieruchomości gruntowych, o których mowa w § 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik nr 1 do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kwilcz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy

Grzegorz Korpik

Uzasadnienie

Gmina Kwilcz wystąpiła z wnioskiem do Polskich Kolei Państwowych S.A. w Poznaniu o przejęcie części nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa a będących w użytkowaniu wieczystym Polskich Kolei Państwowych Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki : 107/1 położonej w Kwilczu oraz działki 245/1 położonej w Luboszu.

Po uzyskaniu pozytywnej odpowiedzi z Polskich Kolei Państwowych S.A. z siedzibą w Poznaniu w sprawie wyżej wymienionego przejęcia części nieruchomości oraz w nawiązaniu do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz.594 ze zm.) „ Do wyłącznej właściwości rady gminy należy:podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy, ” postanowiono podjąć przedmiotową uchwałę.

Zgodnie z przepisem art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 08 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego “Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. z 2000r. Nr 84 poz. 948 ze zmianami) mienie PKP SA może być przekazane nieodpłatnie, w drodze umowy, na własność jednostkom samorządu terytorialnego, na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych tych jednostek w dziedzinie transportu.

Działka o numerze 107/8 (powstała z podziału działki 107/1) położona w obrębie Kwilcz stanowi teren nieruchomości niezabudowanej i zostanie przeznaczona na drogę oraz parking natomiast działka o numerze 245/3 (powstała z podziału działki 245/1) położona w obrębie Lubosz stanowi teren niezabudowany i będzie stanowić drogę dojazdową do nieruchomości zlokalizowanych przy ulicy Dworcowej, gdyż przedmiotowa ulica jest bardzo wąska i działka ta może służyć jako jej poszerzenie.

W związku z powyższym podjęcie stosownej uchwały uznaje się za zasadne.

Wójt Gminy

Stanisław Mannek