

RG.0012.11.2012

**Protokół
ze wspólnego posiedzenia Komisji Rady Gminy
odbytego w dniu 26 stycznia 2012 r.
w siedzibie Urzędu Gminy w Kwilczu.**

Wspólne posiedzenie komisji otworzył Przewodniczący Komisji samorządowo oświatowej pan Zbigniew Sus powitał Wójta Gminy p. Stanisława Mannka, Zastępcę Wójta Gminy p. Annę Nowicką Kierownika Referatu Organizacyjnego p. Daniela Kozubowskiego, przedstawicieli spółki „Wiatrowiec”, pracowników Urzędu oraz radnych.

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu. Obecnych 12 radnych. Nieobecni radny Korpik, radna Stanisławska i radny Górecki .

Na prowadzącego wspólne posiedzenie jednogłośnie wybrano radnego p. Zbigniewa Susa.

Przewodniczący posiedzenia zapytał, czy członkowie komisji wnoszą uwagi do protokołu z poprzedniego posiedzenia. Uwag nie zgłoszono, przewodniczący stwierdził, że protokół przyjęto przez aklamację.

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie i przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia. Przyjęcie porządku dziennego.

2. Omówienie projektów uchwał w sprawie:

- częściowej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kwilcz
- przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kwilcz dla działek o nr ewid. 203/3, 203/5, 203/6, 203/7, 203/8, 203/9, 203/10.
- przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie Kwilcza o nr ewid. 137, 136, 142, 143, 139, 138, 140/2, 140/1, 141, 144/9, 144/8, 144/5, 144/7, 152, 151/1, 153/2, 156, 157/5, 157/18, 157/19, 157/20, 157/11, 157/9, 157/15, 157/17.
- przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu usług przy ul. Kalinowej w Kwilczu
- przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy garażowej w Kwilczu – działki o nr ewid. 85, 86, 87.
- uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Rozbitek na obszarze działki o nr. ewid. 14.
- uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Pólko – obręb Orzeszkowo na obszarze działki o nr ewid. 77/5.
- uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Pólko – obręb Orzeszkowo na obszarze działki o nr ewid. 77/3.
- uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kwilcz – rejon ul. Miłostowskiej na obszarze działki o nr ewid. 159/46 i 157/7.
- j/ udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Międzychodzkiemu na realizację zadania – częściowe sfinansowanie kosztów paliwa do samochodu osób niepełnosprawnych dotyczące Warsztatów Terapii Zajęciowej w Kwilczu.
- przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Chorzewo.
- Gminnego Programu Ochrony Zdrowia Psychicznego na lata 2012 – 2015.
- poboru w drodze inkasa podatku od nieruchomości, podatku leśnego, podatku rolnego od osób fizycznych oraz określenia inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso.
- przyjęcia planów pracy komisji stałych Rady Gminy na rok 2012.

3. Opracowanie planów pracy komisji stałych rady gminy.

4. Wolne głosy i wnioski.

Pan Kozubowski poprosił o uzupełnienie porządku o dwa projekty uchwał, które nie zostały wpisane w zaproszeniu w sprawie:

- uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kwilcz – rejon ul. Miłostowskiej na obszarze działki o nr ewid. 159/47.

- regulaminu korzystania z kompleksu boisk sportowych „Moje boisko – Orlik 2012”

Porządek przyjęto jednogłośnie i przystąpiono do jego realizacji.

ad.2 Omówienie projektów uchwał:

- częściowej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kwilcz

Pani Szeligowska przedstawiła uwagi do zmian obrębu Chorzewo wraz z decyzją Wójta.

1. Protest mieszkańców Sołectwa Lubocześnica przeciwko budowie elektrowni wiatrowych w Chorzewie – Wójt protestu nie uwzględnił.

2. Burmistrz Gminy Pniewy- złożył uwagę, aby negatywne oddziaływanie elektrowni wiatrowych nie wkraczało na teren gminy Pniewy i nie ograniczało rozwoju miasta Pniewy i wsi Lubocześnica – Wójt uwagę uwzględnił.

3. Pięć indywidualnych protestów mieszkańców gminy Pniewy przeciwko lokalizacji elektrowni wiatrowych we wsi Chorzewo – Wójt protestów nie uwzględnił.

Pan Włodzimierz Lehmann z firmy „Wiatrowiec” wyjaśnił, że pierwotnie na terenie wsi Chorzewo planowano 3 turbiny wiatrowe. Spółka posiada zgodę poprzedniego burmistrza Pniew z roku 2009 . W związku z uwagami obecnego burmistrza po uzgodnieniach z Wójtem Gminy Kwilcz podjęto decyzję o wykreśleniu z planów jedna z trzech turbin, którą planowano zlokalizować najbliżej granicy gminy Pniewy. W wyniku wspólnych ustaleń pozostawiono dwie turbiny. Pan Lehmann dodał, że uwzględniając protest, gmina jak również właściciele terenu utracili szansę na dodatkowe dochody.

Radny Kłapczyński zapytał czy znany jest termin realizacji inwestycji?

Pan Lehmann powiedział, że do końca br. spółka powinna uzyskać niezbędne dokumenty. Natomiast sama realizacja inwestycji czyli montaż wiatraków nastąpi najpóźniej najprawdopodobniej w roku przyszłym.

Innych uwag do projektu nie wniesiono, poddano głosowaniu przedstawione wcześniej protesty.

Sołectwa Lubocześnica – „za” protestem 0 głosów, 10 głosów przeciwnych, 2 radnych wstrzymało się od głosu.

Protest p. Grabowskiego - „za” protestem 0 głosów, 10 głosów przeciwnych, 2 radnych wstrzymało się od głosu.

W trakcie głosowania na obrady doszła radna Stanisławska, obecnych 13 radnych.

Protest p. Piłata - „za” protestem 0 głosów, 10 głosów przeciwnych, 3 radnych wstrzymało się od głosu.

Protest p. F. Przewoźnego - „za” protestem 0 głosów, 10 głosów przeciwnych, 3 radnych wstrzymało się od głosu.

Protest p. J. Staško - „za” protestem 0 głosów, 10 głosów przeciwnych, 3 radnych wstrzymało się od głosu.

Protest p. M. Frajtag - „za” protestem 0 głosów, 10 głosów przeciwnych, 3 radnych wstrzymało się od głosu.

Uwag do projektu uchwały nie wniesiono.

Projekt zaopiniowano stosunkiem głosów 10 „za” przy 3 wstrzymujących.

- przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Chorzewo.

Podjęcie uchwały wynika z planowanej inwestycji polegającej na budowie elektrowni wiatrowych.

Uwag do projektu nie wniesiono, komisje projekt zaopiniowały pozytywnie stosunkiem głosów 10 „za” przy 3 wstrzymujących.

- przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kwilcz dla działek o nr ewid. 203/3, 203/5, 203/6, 203/7, 203/8, 203/9, 203/10.

Niniejszy projekt dotyczy terenów zabudowy mieszkaniowo-siedliskowej z aktywizacją gospodarczą w rejonie ul. Żurawiej. Zabudowa na wskazanym terenie przewidziana jest na działka powyżej 1 ha na co nie ma zainteresowania. Część właścicieli proponuje zmianę planu i podział terenu na mniejsze działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z możliwością prowadzenia działalności gospodarczej na większych działkach.

Właściciele działek sąsiednich akceptują podział z wyłączeniem działalności gospodarczej.

Radni obu komisji uwag nie wnieśli projekt zaopiniowano pozytywnie stosunkiem głosów 12 „za” przy 1 wstrzymującym.

- przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie Kwilcza o nr ewid. 137, 136, 142, 143, 139, 138, 140/2, 140/1, 141, 144/9, 144/8, 144/5, 144/7, 152, 151/1, 153/2, 156, 157/5, 157/18, 157/19, 157/20, 157/11, 157/9, 157/15, 157/17.

Podjęcie uchwały wynika z planowanej zabudowy mieszkaniowej dla wskazanego w uchwale obszaru.

Radni uwag nie wnieśli projekt zaopiniowano pozytywnie stosunkiem głosów 12 „za” Rady Lehmann nie głosował z uwagi na interes prawny.

- przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu usług przy ul. Kalinowej w Kwilczu

Zgodnie z obowiązującym planem teren przeznaczony jest po pawilon handlowy, jednak ze względu na brak zainteresowania mieszkańców Wójt proponuje zmianę planu przeznaczając teren pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

Zdaniem radnego Klapczyńskiego lepszym rozwiązaniem byłoby przeznaczenie terenu pod wypoczynek i rekreację. Często widać tam bawiące się dzieci.

Inspektor Szeligowska uważa, że nie ma takiej potrzeby, gdyż w niedużej odległości jest teren- plac im. Zbigniewa Tylkowskiego oraz boiska szkolne.

Radny dach ma obawy czy będą chętni wybudowania domu w środku dwóch ulic. Być może przeznaczenie terenu pod rekreację będzie miało większe zainteresowanie.

Zdaniem p. Wójta lokalizacja budownictwa jednorodzinnego jest celowa. Teren rekreacji to kolejne koszt dla gminy związane z utrzymaniem.

Radny Klapczyński postawił wniosek o zmianę planu z przeznaczeniem pod wypoczynek i rekreację.

Za wnioskiem głosowało 5 radnych 8 wstrzymało się od głosu.

Innych uwag nie wniesiono, projekt uchwały w przedłożonym kształcie poddano głosowaniu.

Projekt zaopiniowano pozytywnie stosunkiem głosów 9 „za” przy 3 „przeciwnych” i 1 „wstrzymującym”.

- przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy garażowej w Kwilczu – działki o nr ewid.85,86, 87.

Rada Gminy w roku 2000 r. dla wskazanego terenu uchwaliła miejscowy plan pod budownictwo garażowe. W związku z brakiem zainteresowania ze strony mieszkańców Wójt proponuje zmianę przeznaczając teren pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w zabudowie szeregowej lub bliźniaczej.

Radni uwag nie wnieśli, projekt zaopiniowano pozytywnie stosunkiem głosów 12 „za” przy 1 „wstrzymującym”.

O godz. 14⁰⁰ przewodniczący posiedzenie ogłosił przerwę. Na posiedzenie przyszedł radny Górecki, obecnych 14 radnych.

- uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Rozbitek na obszarze działki o nr. ewid.14.

Uwag do projektu nie wniesiono, ustalono 30 % stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości. - projekt wraz z ustaloną stawką zaopiniowano pozytywnie (14 głosów „za”).

- uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Pólko – obręb Orzeszkowo na obszarze działki o nr ewid.77/5.

Uwag do projektu nie wniesiono, ustalono 30 % stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości. - projekt wraz z ustaloną stawką zaopiniowano pozytywnie (14 głosów „za”).

- uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Pólko – obręb Orzeszkowo na obszarze działki o nr ewid.77/3.

Uwag do projektu nie wniesiono, ustalono 30 % stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości. - projekt wraz z ustaloną stawką zaopiniowano pozytywnie (14 głosów „za”).

- uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kwilcz – rejon ul. Miłostowskiej na obszarze działki o nr ewid. 159/46 i 157/7.

Uwag do projektu nie wniesiono, ustalono 25 % stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości. - projekt wraz z ustaloną stawką zaopiniowano pozytywnie (14 głosów „za”).

- uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kwilcz – rejon ul. Miłostowskiej na obszarze działki o nr ewid. 159/47.

Uwag do projektu nie wniesiono, ustalono 25 % stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości. - projekt wraz z ustaloną stawką zaopiniowano pozytywnie (14 głosów „za”).

- udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Międzychodzkiemu na realizację zadania – częściowe sfinansowanie kosztów paliwa do samochodu osób niepełnosprawnych dotyczące Warsztatów Terapii Zajęciowej w Kwilczu.

Radni uwag nie wniesli, projekt zaopiniowano pozytywnie 14 głosów „za”.

- Gminnego Programu Ochrony Zdrowia Psychicznego na lata 2012 – 2015.

Radni uwag nie wniesli, projekt zaopiniowano pozytywnie 14 głosów „za”.

- poboru w drodze inkasa podatku od nieruchomości, podatku leśnego, podatku rolnego od osób fizycznych oraz określenia inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso.

Radni uwag nie wniesli, projekt zaopiniowano pozytywnie 14 głosów „za”.

- regulaminu korzystania z kompleksu boisk sportowych „Moje boisko – Orlik 2012”

Radny Sus zaproponował rozszerzenie zapisów§ 2 ust.16 pkt 6 o zakaz wyrzucania gumy do żucia.

Sugestie radnego Susa przyjęto jednogłośnie.

Innych uwag nie wniesiono projekt z poprawką zaopiniowano pozytywnie 14 „za”.

- przyjęcia planów pracy komisji stałych Rady Gminy na rok 2012.

Projekt zaopiniowano pozytywnie.

3. Opracowanie planów pracy komisji stałych rady gminy.

W tym punkcie przedstawiono i omówiono plany pracy komisji samorządowo oświatowej, finansowo gospodarczej i rewizyjnej.

Plany stanowią załącznik do protokołu.

ad.4. Wolne głosy i wnioski

Radny Górecki – zgłosił konieczność wyrównania nawierzchni ul. Lipowej i Klonowej.

Radny Klapczyński – na początku roku mieszkańcy zgłaszali potrzebę obcięcia gałęzi drzew na ul. Lipowej od torów do ul. Wyszyńskiego.

Radna Kwiatkowska prosi o zdemontowanie starego znaku „autobus szkolny” w Dąbrowie.

Radny Sus – zgłosił potrzebę wyrównania odcinka drogi przy blokach w Kurnatowicach.

Radny Dach- przypomniał iż na zebraniu wiejskich w Luboszu zgłaszano problem 3 lip rosnących po środku chodnika oraz niedrożność studzienki przy sali

Pan Kozubowski – odpowiedział, że obie sprawy zostały omówione i przekazane do starostwa, gdyż dotyczą dróg powiatowych. Przedstawił szczegóły ustaleń z panem Ossowskim.

Radny Sus – prosi o posprzątanie po kolizji na skrzyżowaniu ul. Gumnej i Krańcowej przy przedszkolu.

Radny Klapczyński prosi o opinie komisji w sprawie plaży i pomostów w Prusimiu, a mianowicie naprawę pomostów czy poszerzenie plaży poprzez przesunięcie pomostu.

Radni podjęli dyskusje nt. utrzymywania obu kąpielisk Prusim, Kwilcz na terenie gminy. W wyniku burzliwej dyskusji nie zajęto żadnego stanowiska w kwestii pomostów w Prusimiu. Zdaniem radnych prace remontowe należy wykonać zgodnie z przepisami prawa w ramach posiadanych środków.

Innych spraw nie zgłoszono.

Po wyczerpaniu porządku dziennego posiedzenie zakończono o godz. 15¹⁵.

Protokołował

Przewodniczący posiedzenia

G. Piątkowska

Zbigniew Sus