

Protokół
ze wspólnego posiedzenia
Komisji finansowo – gospodarczej oraz Komisji samorządowo – oświatowej
odbytego w dniu 21 lutego 2018 r. w Urzędzie Gminy w Kwilczu.

Wspólne posiedzenie Komisji otworzył i prowadził p. Grzegorz, Korpik, który na wstępie powitał wójta p. Stanisława Mannka, zastępcę wójta p. Sławomira Wrembel, sekretarza gminy p. Daniela Kozubowskiego, kierownika ZOMS oraz panie i panów radnych. Listy obecności stanowią załączniki do protokołu. Wg listy obecności obecnych 10 radnych, nieobecni: Tomasz Flinik, Kazimierz Kostrzyński, Karol Maligłówa, Dariusz Prętki i Jolanta Syk.

Przewodniczący przedstawił porządek posiedzenia:

1. Otwarcie przedstawienie porządku posiedzenia. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
2. Omówienie projektów uchwał w sprawie:
 - zmiany uchwały budżetowej na 2018 r.
 - udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Międzychodzkiemu na dofinansowanie bieżącej działalności Warsztatów Terapii Zajęciowej w Kwilczu;
 - określenia trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków Zespołu Interdyscyplinarnego ds. przeciwdziałania przemocy w rodzinie oraz szczegółowych warunków jego funkcjonowania;
 - ustalenia szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniach chronionych i ośrodkach wsparcia, udzielających schronienia osobom tego pozbawionym, w tym osobom bezdomnym z terenu Gminy Kwilcz;
 - zapewnienia bezpłatnego transportu i opieki w czasie przewozu do przedszkoli i szkół na terenie Gminy Kwilcz;
 - określenia wysokości opłat za korzystanie z wychowania przedszkolnego uczniów objętych wychowaniem przedszkolnym do końca roku szkolnego w roku kalendarzowym, w którym kończą 6 lat w przedszkolach prowadzonych przez Gminę Kwilcz;
 - przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Kwilcz (Chabrowa)
 - przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Kwilcz (Kurnatowice)
 - przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Kwilcz (Polna)
 - przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Kwilcz (Mechnacz)
 - przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Kwilcz (Orzeszkowo)
 - przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Kwilcz (Prusim)
 - zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kwilcz
 - miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kwilcz dla działki nr ewid. 203/3, obręb Kwilcz

- zaopiniowania projektu zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Bukowy Ostrów”
- zatwierdzenia planu pracy Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Kwilcz na rok 2018.
- zatwierdzenia planów pracy komisji stałych Rady Gminy Kwilcz na rok 2018.

3. Sprawy bieżące.

- pismo RIO w sprawie uchwały Nr XLI/279/2017
- opinie RIO
- sprawozdanie dot. średnich wynagrodzeń nauczycieli w 2017
- odpowiedź GOSP
- wniosek o utwardzenie drogi HEK

4. Wolne głosy i wnioski.

Uwag nie zgłoszono, porządek przyjęto jednogłośnie. Zaproszenie stanowi załącznik do protokołu.

ad.2. Omówienia projektów uchwał:

- zmiany uchwały budżetowej na 2018 r.

Sekretarz Gminy odczytał objaśnienie do zmian budżetowych.

Przewodniczący rady nawiązując do przedstawionych zmian powiedział, że w projekcie uwzględniono dotację celową dla zakładu budżetowego w wysokości 120 ty. zł zgodnie z wcześniejszymi informacjami przekazanymi na komisjach środki przeznacza się na realizację zadania pn. „Budowa ujęcia wód podziemnych w Daleszynie i Mechnaczu”.

Kierownik ZOMS p. Wasik wyjaśnił, że na dzień dzisiejszy problemy z wodą występują nie tylko w Daleszynie, Mechnaczu, ale także Kwilczu i Prusimiu. Z uwagi na całkowity brak wody w studni w Daleszynie podłączono zasilanie z Lubosza co powoduje niskie ciśnienie wody w Luboszu. Jest to ogromny problem, który w krótkim czasie musi być rozwiązany. Remont studni to koszt ok. 70 % nowego odwiertu i nie daje gwarancji osiągnięcia sukcesu. Po przeprowadzeniu wielu rozmów poproszono Wójta o wsparcie finansowe na wykonanie nowych odwiertów. Natomiast ZOMS poniesie wszelkie koszty administracyjne w kwocie ok. 10 tys. zł.

Na posiedzenie doszedł radny Prętki, obecnych 11 radnych.

Pan Wasik dodał, że odwierty prowadzone będą w obrębie istniejących działek. Ponadto ten sam wykonawca ze środków ZOMS wykona drugą studnię w Kwilczu. Kontynuując p. Wasik zwrócił się z prośbą do władz gminy o przyjęcie do planu wydatków na kolejne lata środków na odwierty kolejnych studni w pozostałych miejscowościach, aby uniknąć nagłych awarii. Poinformował, o możliwości prowadzenia odwiertów tzw. próbnych.

p. Górecki zapytał czy rozważano kwestie ubezpieczenia zadania na wypadek braku wody.

Wójt powiedział, że chcąc ubezpieczyć inwestycje gmina musi dysponować pełną dokumentacją, która jest czasochłonna i kosztowna. W obecnej sytuacji nie mamy na to czasu. Zdaniem pana Wasika lepszym od ubezpieczenia było by wykonanie odwiertu próbnego. Technologie w tym zakresie są różne co wiąże się też z kosztami.

p. Korpik uważa, że plan działania na wodociągach powinien być opracowany na przyszłość. Jeżeli odwierty próbne nie są kosztowne powinniśmy taką możliwość rozważyć, aby uniknąć niespodzianek.

p. Wasik odpowiedział, że po realizacji bieżących inwestycji opracuje plan zgodnie z przepisami prawa.

Innych wypowiedzi nie było.

Członkowie komisji 11 głosami „za” przy 0 „przeciwnych” i 0 „wstrzymujących” projekt zaopiniowali pozytywnie.

p. Korpik zapytał o zaplanowaną w zmianach budżetowych sprzedaż części działki nr 62/90 w Kwilczu.

Wójt odpowiedział, że miejscowy przedsiębiorca chce nabyć grunt gminny o powierzchni 2,5 – 3 ha. Jeżeli podejmie taką decyzję na sesję przygotowujemy jeszcze jeden projekt uchwały w tym zakresie.

Wyszedł radny Kaczmarek pozostało 10 radnych.

- udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Międzychodzkiemu na dofinansowanie bieżącej działalności Warsztatów Terapii Zajęciowej w Kwilczu;

Sekretarz Gminy wyjaśnił, że niniejszy projekt jest konsekwencją zabezpieczenia w budżecie gminy kwoty 6.000,00 zł, z przeznaczeniem na dotację celową na pomoc finansową Powiatowi Międzychodzkiemu. Powyższa kwota przeznaczona jest na dofinansowanie bieżącej działalności Warsztatów Terapii Zajęciowej w Kwilczu, prowadzonych przez Stowarzyszenie na Rzecz Osób Niepełnosprawnych „Tęcza” w Kwilczu.

Uwag do projektu nie wniesiono projekt zaopiniowano pozytywnie (10 głosów ” za ” przy 0 „przeciwnych” i 0 „wstrzymujących”).

Wrócił radny Kaczmarek, obecnych 11 radnych.

- określenia trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków Zespołu Interdyscyplinarnego ds. przeciwdziałania przemocy w rodzinie oraz szczegółowych warunków jego funkcjonowania;

Sekretarz Gminy wyjaśnił, że działalność Zespołu Interdyscyplinarnego opierała się dotychczas na zapisach Uchwały nr IV/18/2011 Rady Gminy Kwilcz z dnia 1 lutego 2011 r. w sprawie trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków Zespołu Interdyscyplinarnego oraz szczegółowych warunków jego funkcjonowania, uchwała o której mowa została zakwestionowana przez Prokuratora Rejonowego w Szamotułach, który wniósł za pośrednictwem Rady Gminy w Kwilczu skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego, o stwierdzenie jej nieważności z powodu naruszenia przepisów prawa poprzez bezzasadne zaniechanie jej opublikowania w wojewódzkim dzienniku urzędowym, co spowodowało zdaniem Prokuratora, że nie wiąże ona adresatów utworzonych w niej norm prawnych i nie wywołuje skutku prawnego. W związku z zaistniałą sytuacją projekt został częściowo zmieniony wycofano wzory formularz zamieszczono zapis ogólny wskazujący jakie osoby winny wchodzić w skład zespołu, ponadto projekt stanowi akt prawa miejscowego.

Uwag nie wniesiono projekt zaopiniowano pozytywnie – 11 głosów „za” przy 0 „przeciwnych” i 0 „wstrzymujących”.

- ustalenia szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniach chronionych i ośrodkach wsparcia, udzielających schronienia osobom tego pozbawionym, w tym osobom bezdomnym z terenu Gminy Kwilcz;

Sekretarz Gminy wyjaśnił, że projekt o którym mowa został w całości uchylony przez wojewodę wielkopolskiego. Zatem przygotowano nowy projekt wzorując się na opublikowanych uchwałach.

Pan Korpik poinformował, że wiceminister Infrastruktury Kazimierz Smoliński zapowiedział w sejmie, że gminy w ramach wsparcia dla tworzenia między innymi lokali socjalnych, noclegowni, schronisk dla bezdomnych otrzymają w latach 2019 – 2025 6 mld zł - Czy skorzystamy z tej możliwości w przyszłości na mieszkania socjalne w naszej gminie?

Wójt odpowiedział, że w związku z dotychczasowymi decyzjami rządu chociażby w kwestii reformy oświatowej, samorząd poczeka na konkretne wnioski i możliwości pozyskania środków. Gmina dysponuje terenem pod budownictwo socjalne w Luboszu jeden blok będzie można pobudować.

Dyskutowano na temat rynku mieszkaniowego w Kwilczu. Zdaniem pana Korpika możliwości są dobre, ale przejściowe ma na myśli osiedle przy ul. Parkowej.

Innych wypowiedzi nie było.

Projekt uchwały zaopiniowano pozytywnie – 11 głosów „za” przy 0 „przeciwnych” i 0 „wstrzymujących”.

- zapewnienia bezpłatnego transportu i opieki w czasie przewozu do przedszkoli i szkół na terenie Gminy Kwilcz;

Zastępca wójta wyjaśnił, że uchwała została dostosowana z uwagi na zmianę przepisów w prawie oświatowym.

Uwag nie wniesiono projekt zaopiniowano pozytywnie – 11 głosów „za” przy 0 „przeciwnych” i 0 „wstrzymujących”.

- określenia wysokości opłat za korzystanie z wychowania przedszkolnego uczniów objętych wychowaniem przedszkolnym do końca roku szkolnego w roku kalendarzowym, w którym kończą 6 lat w przedszkolach prowadzonych przez Gminę Kwilcz;

Zastępca Wójta poinformował iż projekt przygotowano z uwagi na zmiany w podstawie prawnej.

Uwag nie wniesiono projekt zaopiniowano pozytywnie – 11 głosów „za” przy 0 „przeciwnych” i 0 „wstrzymujących”.

O godz. 16⁵⁰ przewodniczący ogłosił 10 minutową przerwę . posiedzenie opuścił radny Górecki, pozostało 10 radnych.

- zaopiniowania projektu zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Bukowy Ostrów” Sekretarz Gminy odczytał część uzasadnienie do projektu, który mówi, że ...w projekcie zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Bukowy Ostrów” zidentyfikowano istniejące i potencjalne zagrożenia wewnętrzne i zewnętrzne dla rezerwatu i określono sposoby ich eliminacji lub ograniczania. Z uwagi na cel ochrony przyrody w rezerwacie oraz brak istotnych zagrożeń dla jego realizacji teren rezerwatu uznano za obszar ochrony ścisłej, planując jedynie działania z zakresu monitoringu. Określono ustalenia do studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kwilcz, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz planu zagospodarowania przestrzennego

województwa wielkopolskiego mające zabezpieczyć stabilność stosunków wodnych oraz zagwarantować niezmienną sposobu użytkowania gruntów leśnych w bezpośrednim sąsiedztwie rezerwatu na taki, który mógłby zaszkodzić celowi ochrony przyrody.

Projekt planu ochrony nie wskazuje w rezerwacie obszarów i miejsc udostępnianych dla celów naukowych, edukacyjnych, turystycznych, rekreacyjnych, sportowych, amatorskiego połowu ryb i rybactwa, uznano bowiem, że ułatwi to skuteczne sprawowanie nadzoru nad rezerwatem. Projekt planu nie wskazuje także miejsc udostępnionych do prowadzenia działalności wytwórczej, handlowej i rolniczej, bowiem uznano, że cel ochrony przyrody oraz charakter rezerwatu wykluczają możliwość takiego wykorzystania.

*Projekt planu ochrony uwzględnia zarówno cele ochrony przyrody, jak też społeczne funkcje rezerwatu wynikające z jego położenia. W związku z powyższym uważa się za stosowne pozytywne zaopiniowanie projektu zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Bukowy Ostrów”.
Uwag nie wniesiono projekt zaopiniowano pozytywnie – 10 głosów „za” przy 0 „przeciwnych” i 0 „wstrzymujących”.*

Następnie inspektor Joanna Szeligowska poinformowała o dokonaniu analizy 40 wniosków w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Część z nich została odłożona z uwagi na niezgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania. Pozostało 6 wniosków, które przyjęto i przygotowano na najbliższą sesję.

- przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Kwilcz (ul. Chabrowa)

Uchwała dotyczy działek o nr ewidencyjnym 162/17, 162/10, 162/11, 162/12, położonych w obrębie geodezyjnym Kwilcz.

Dla obszaru obejmującego powyższe działki został opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą Nr XXVIII/206/05 Rady Gminy Kwilcz z dnia 22.08.2005 w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Kwilczu przy ul. Miłostowskiej. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kwilcz – teren z wiodącą funkcją mieszkaniową, dla działki 162/17 – grunty orne o mniejszej przydatności dla rolnictwa. Obowiązujący plan miejscowy ustala przeznaczenie dla ww. działek teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz teren zieleni ochronnej dla działki 162/17. Właściciel nieruchomości zaproponował, aby zmienić przeznaczenie działki 162/17 dopuszczając na niej zabudowę siedliskową. Pozostawienie działki w dotychczasowym przeznaczeniu spowoduje, że działka nie będzie zainwestowana i nie będzie użytkowana. Natomiast zmiana planu dla działek 162/10, 162/11 i 162/12 ma na celu doprowadzenie do ustalenia nowego podziału działek. W chwili obecnej działka nr 162/11 stanowi drogę lokalną, zabezpieczającą dojazd do ewentualnych nowych terenów zabudowy. Biorąc pod uwagę bilans terenów zabudowy mieszkaniowej gminy Kwilcz, nie przewiduje się wyznaczania nowych terenów zabudowy mieszkaniowej, do czasu zainwestowania terenów, dla których obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Tak więc zaplanowana droga lokalna pozostanie niezrealizowana. Propozycja właściciela zmienia przeznaczenie drogi na działkę budowlaną.

Zdaniem p. Korpika jeżeli teren zostanie podzielony na trzy działki wówczas wyjazd z działki o nr 162/17 będzie bezpośrednio na skrzyżowanie.

Posiedzenie opuścił radny Halasz (z uwagi na akcję ratunkowa OPS) o godz. 17¹⁵, pozostało 9 radnych.

Wójt dodał, że w najbliższym czasie nie planuje kolejnych podziałów gruntów, zmianę o której mowa przeoczono przy poprzednich zmianach. Ponadto jeżeli teren nie zostanie przekształcono pozostanie ugór.

p. Prętki poinformował, iż mieszkaniec Kwilcza p. Stoiński zwrócił się do niego jako radnego o podjęcie rozmów nt. działek i dróg wewnętrznych.

Wójt powiedział, że zdaniem p. Stoińskiego gmina wbrew jego woli dokonała przekształcenia terenu.

p. Szeligowska wyjaśniła, że w roku 2014 dokonano przekształcenia terenów o powierzchni ok. 50 ha przy ul. Miłostowskiej. W wyniku podziału powstały drogi wewnętrzne, których gmina nie ma obowiązku przejąć. W trakcie postępowania i procesu wyłożenia do publicznego wglądu zmian uwag nie wniesiono. Zainteresowany złożył uwagi po terminie i nie zostały one rozpatrzone.

p. Korpik dodał, że zainteresowany sprzedając działki mógł dokonać ich sprzedaży z udziałem w drodze czego nie uczynił mimo, że o takiej możliwości był poinformowany.

Na tym dyskusję zakończono.

Uwag nie wniesiono projekt zaopiniowano pozytywnie – 6 głosów „za” przy 0 „przeciwnych” i 3 „wstrzymujących”.

- przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Kwilcz (Kurnatowice)

Przedmiotowa uchwała dotyczy działki o nr ewidencyjnym 111 położonej w obrębie geodezyjnym Kurnatowice.

Dla obszaru obejmującego powyższą działką został opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą Nr XV/134/2000 z dnia 26 kwietnia 2000r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy siedliskowej i mieszkaniowej jednorodzinnej gminy Kwilcz.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kwilcz – w części tereny rolno – osadnicze w części grunty orne o mniejszej przydatności dla rolnictwa. Obowiązujący plan miejscowy ustala przeznaczenie dla ww. działki teren zabudowy siedliskowej oraz tereny rolnicze bez prawa zabudowy.

Właściciel nieruchomości wystąpił z wnioskiem o zmianę ww. planu, aby dopuścić na całej powierzchni działki zabudowę siedliskową.

p. Korpik zauważył, że przedmiotowa działka nie posiada infrastruktury i w przyszłości będzie trzeba doprowadzić wodę, prąd i w przyszłości kanalizację.

Innych wypowiedzi nie było ***projekt zaopiniowano pozytywnie – 7 głosów „za” przy 0 „przeciwnych” i 2 „wstrzymujących”.***

- przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Kwilcz (Polna)

Uchwała dotyczy działek o nr ewidencyjnym 87/3, 86/3, 86/5, 86/7, 87/4, 86/6, 85 położonych w obrębie geodezyjnym Kwilcz.

Dla obszaru obejmującego powyższe działki został opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą Nr XLIV/340/2014 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Kwilczu – działki o nr ewid. 85, 86, 87.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kwilcz – teren

z wiodącą funkcją mieszkaniową. Obowiązujący plan miejscowy ustala przeznaczenie dla ww. działek teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Właściciel nieruchomości zwrócił się z wnioskiem o zmianę obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ww. działek, dopuszczając prowadzenie na ww. terenie działalności gospodarczej.

Analizując sąsiedztwo nieruchomości stwierdzono, że działki znajdują się w pobliżu zabudowy mieszkaniowej zarówno jednorodzinnej jak i wielorodzinnej oraz terenów, na których prowadzona jest działalność gospodarcza. Tak więc wprowadzenie usług do istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie będzie powodowało uciążliwości dla okolicznej zabudowy.

p. Korpik przypomniał, iż teren o którym mowa był już kilka razy zmieniany z gruntu rolne na grunt pod garaże następnie pod zabudowę mieszkaniową teraz kolejna zmiana.

p. Prętki zawnioskował o ujęcie zapisu dotyczącego nieuciążliwej dla pozostałych mieszkańców działalności.

p. Szeligowska odpowiedziała, że zapis można zawrzeć w dalszej procedurze tj. na etapie uzgodnień.

Za wnioskiem głosowało 9 radnych obecnych na sali.

Innych uwag nie wniesiono projekt zaopiniowano pozytywnie – 8 głosów „za” przy 0 „przeciwnych” i 1 „wstrzymującym”.

O godz. 16⁴⁵ wrócił radny Górecki, obecnych 10 radnych.

- przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Kwilcz (Mechnacz)

Uchwała dotyczy części obrębu geodezyjnego Mechnacz.

Dla obszaru obejmującego powyższy teren brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kwilcz – teren z wiodącą funkcją mieszkaniową. Zabudowania wsi Mechnacz znajdują się w strefie oddziaływania elektrowni wiatrowej, dla której wydano prawomocną decyzję pozwolenia na budowę.

Zgodnie z ustawą o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych z dnia 20 maja 2016 r. (Dz.U. z 2016 r. poz. 961) gmina w ciągu 36 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy dopuszcza uchwalanie planów miejscowych przewidujących lokalizację budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, na podstawie przepisów dotychczasowych. W przypadku nie uchwalenia planu nowa zabudowa mieszkaniowa w strefie oddziaływania elektrowni wiatrowej nie będzie możliwa.

p. Kwiatkowska-Sokółka zapytała czy plan miejscowy rozwiąże sprawę mieszkaniową pana Sobótki.

p. Szeligowska – odpowiedział, że miejscowy plan nic nie zmieni. Tereny o których mowa wg Studium to tereny rekreacyjne o dużej powierzchni.

Uwag nie wniesiono projekt zaopiniowano pozytywnie – 10 głosów „za” przy 0 „przeciwnych” i 0 „wstrzymujących”.

- przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Kwilcz (Orzeszkowo).

Dla obszaru obejmującego powyższe działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kwilcz – w części teren z wiodącą funkcją mieszkaniową, w części tereny z wiodącą funkcją przemysłowo – gospodarczą.

Właściciele nieruchomości zaproponowali opracowanie miejscowego planu dla ww. terenu z przeznaczeniem pod działalność gospodarczą.

Radni wnoszą o zawarcie zapisu dotyczącego zakazu hodowli zwierząt.

Innych uwag nie wniesiono projekt zaopiniowano pozytywnie – 10 głosów „za” przy 0 „przeciwnych” i 0 „wstrzymujących”.

- przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Kwilcz (Prusim)

Uchwała dotyczy działki o nr ewidencyjnym 94/14 położonej w obrębie geodezyjnym Prusim. Dla obszaru obejmującego powyższą działkę został opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą Nr XXXI/223/05 Rady Gminy Kwilcz z dnia 28.11.2005r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy jednorodzinnej w Prusimiu

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kwilcz – teren z wiodącą funkcją mieszkaniową.

Obowiązujący plan miejscowy ustala przeznaczenie dla ww. działki teren zieleni publicznej o charakterze skwerowym, oznaczony symbolem ZP, w ramach którego dopuszcza się lokalizację parterowego pawilonu handlowego o powierzchni zabudowy do 60 m². Gmina Kwilcz zrealizowała plac zabaw – teren zieleni publicznej na działce przy świetlicy wiejskiej. Zatem nie istnieje potrzeba realizacji kolejnych terenów zieleni publicznej w tak bliskim sąsiedztwie. Istniejący w Prusimiu budynek handlowy zaspokaja potrzeby mieszkańców i turystów, nie ma zatem potrzeby realizacji kolejnego obiektu handlowego.

Działka znajdują się na terenie zabudowy mieszkaniowej. Pozostawienie w obowiązującym przeznaczeniu spowoduje funkcjonowanie działki bez zainwestowania.

Uwag nie wniesiono projekt zaopiniowano pozytywnie – 8 głosów „za” przy 0 „przeciwnych” i 2 „wstrzymujących”.

- zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kwilcz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kwilcz” nie jest przepisem gminnym, a dokumentem określającym politykę w zakresie gospodarki przestrzennej. Kierunki rozwoju gminy określone w studium stanowią będą wytyczne koordynacyjne dla prowadzenia dalszych prac, w szczególności sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Uwag nie wniesiono projekt zaopiniowano pozytywnie – 6 głosów „za” przy 0 „przeciwnych” i 4 „wstrzymujących”.

Na posiedzenie o godz. 18²⁵ wrócił radny Halasz, obecnych 11 radnych.

- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kwilcz dla działki nr ewid. 203/3, obręb Kwilcz

p. Szeligowska wyjaśniła, że jest to projekt podejmowany wcześniej i uchylony w całości przez Wojewodę ze względu na brak linii rozgraniczającej zabudowę.

Zdaniem radnego Korpika w projektach uchwał winniśmy wskazać nie tylko termin, ale też koszty finansowe.

Projekt zaopiniowano pozytywnie – 5 głosów „za” przy 0 „przeciwnych” i 6 „wstrzymujących”.

ad.5. Sprawy bieżące.

Zastępca wójta p. Wrembel omówił sprawozdanie dot. średnich wynagrodzeń nauczycieli w 2017.

Sprawozdanie stanowi załącznik do protokołu.

Przewodniczący rady odczytał pisma:

- pismo RIO w sprawie uchwały Nr XLI/279/2017 w sprawie uchwalenia WPF Gminy Kwilcz dotyczące umorzenia postępowania
- Uchwały RIO w sprawie wyrażenia opinii o możliwości sfinansowania deficytu budżetowego Gminy Kwilcz oraz prawidłowości planowanej kwoty długu Gminy Kwilcz.

Uchwały RIO stanowią załącznik do protokołu.

- odpowiedź GOSP na wniosek w sprawie sprawdzenie ilości osób w naszej gminie z upośledzeniem od urodzenia również gdy osoba niepełnosprawna weszła w dorosłość.
- wniosek PPHU HEK o utwardzenie drogi.

ad.6. Wolne głosy i wnioski.

Przewodniczący rady zadał kilka pytań:

1. Od kwietnia przewidywany jest wzrost wynagrodzeń nauczycieli. Kto finansuje podwyżkę budżet państwa poprzez subwencję, czy budżet gminy? Samorząd może wynagradzać wyżej niż w rozporządzeniu ME, czy rozważano takie możliwości?

Odpowiedziano, iż podwyżki są skalkulowane w subwencji oświatowej.

2. Czy analizowano i przyjęto jakieś stanowisko ws projekcie ustawy o świadomej prokreacji, szczególnie pytam o projekty zadań dla gmin.

Tematu jeszcze nie analizowano.

3. Czy są przygotowywane projekty zmian uchwał wg nowego prawa wyborczego?

Sekretarz Gminy przedłożył radny propozycje podziału gminy na obwody i okręgi wyborcze zgodnie z nowym prawem wyborczym. Jednocześnie poprosił o ewentualne uwagi. Stosowne uchwały rada winna podjąć do końca marca br.

4. Czy są analizowane przez Wójta, Komisję i pełnomocnika ds. rozwiązywania problemów alkoholowych zapisy po zmianie ustawy. Czy przewiduje się wprowadzenie zakazu sprzedaży po 22-giej, przypisania ilości punktów sprzedaży alkoholu do poszczególnych miejscowości, wskazania odstępstw od zakazu spożywania w miejscach publicznym?

Zmian nie analizowano, w najbliższym czasie będą poddane analizie.

5. W opinii zarządu Związku Gmin Wiejskich RP projekt ustawy o Polskiej Agencji Geologicznej przewidując modyfikację zapisów Prawa geologicznego i górniczego pozbawia gminy w znacznym zakresie dochodów własnych z tytułu opłaty eksploatacyjnej. Czy podjęto w tej kwestii jakieś działanie?

6. Działania rządu powodują centralizację zadań odbierają kompetencje i uprawnienia samorządom: ochrona środowiska, oświata, wodno-kanalizacyjne. Czy te kwestie są poruszane przez Wójta podczas spotkań z posłami PiS oraz Pełnomocnikami?

Wójt odpowiedział, że na każdym spotkaniu wójtów i burmistrzów uwagi i obawy samorządów są sygnalizowane jak również na spotkaniach z posłami.

7. Kiedy odbywać się będą obchody śmierci płk. Ł. Cieplińskiego i kto został na te obchody zaproszony? Czy można spowodować prelekcję pracownika IPN przedstawiającą życiorys Pułkownika i szczegółowo Jego działalność operacyjną w konspiracji i WiN?

Zastępca wójta pokrótce przedstawił przebieg uroczystości oraz listę gości. Uroczystość odbędzie się 1 marca br. w Kwilczu.

Na zakończenie posiedzenia p. Prętki poruszył temat odzyskania i przejęcia przez samorząd sztandarów kościelnych. Ministerstwo Kultury dysponuje środkami na ratowanie dóbr kultury. Gmina Międzychód pozyskała 9 tys. zł.

p. Halasz powiedział, że kwestę tą zasygnalizował proboszczowi parafii w Kwilczu.

Po wyczerpaniu porządku przewodniczący o godz. 20³⁰ zakończył wspólne posiedzenie komisji.

Protokołował:
G. Piątkowska

Prowadzący posiedzenie
Grzegorz Korpik