

Zarządzenie Nr 14/2021

Wójta Gminy Kwilcz

z dnia 27 stycznia 2021 r.

w sprawie: sprzedaży nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny nr 2 o pow. 43 m² położony w budynku pod adresem ul. Dworcowa 3 w Kwilczu wraz z udziałem 430/14949 w prawie własności działek oznaczonych numerami 107/10, 107/23 położonych w obrębie Kwilcz będących własnością Gminy Kwilcz oraz z udziałem 430/14949 w prawie użytkowania wieczystego działek oznaczonych numerami 107/20, 107/24 położonych w obrębie Kwilcz będących własnością Gminy Kwilcz.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 13 ust.1, art. 34 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), uchwały Nr XXXVIII/258/2017 Rady Gminy Kwilcz z dnia 26 września 2017r. w sprawie: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj.Wlkp. z 2017r. poz. 6105¹).

zarządza się

§1

Wykazać do sprzedaży zabudowaną nieruchomość stanowiącą lokal mieszkalny nr 2 o pow. 43 m² położony w budynku pod adresem ul. Dworcowa 3 w Kwilczu wraz z udziałem 430/14949 w prawie własności działek oznaczonych numerami 107/10, 107/23 położonych w obrębie Kwilcz będących własnością Gminy Kwilcz oraz z udziałem 430/14949 w prawie użytkowania wieczystego działek oznaczonych numerami 107/20, 107/24 położonych w obrębie Kwilcz będących własnością Gminy Kwilcz. Nieruchomość zapisana jest w księgach wieczystych nr : PO2A/00041743/5; PO2A/00042710/2; PO2A/00044455/0; PO2A/00042710/2 Sądu Rejonowego w Szamotułach Zamiejscowego Wydziału Ksiąg Wieczystych w Międzychodzie i jest wolna od wszelkich obciążeń.

§2

Sprzedaż nieruchomości oznaczonej w § 1 nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§3

Cena zbywanej nieruchomości ustala się w wysokości określonej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§4

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, na tablicach ogłoszeń sołectwa Lubosz, na stronie internetowej Urzędu Gminy www.kwilcz.pl, w **Biuletynie Informacji Publicznej**, a także podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§5

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć udokumentowany wniosek w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

§6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
marek
Stanisław Marek

¹ Zmiana niniejszej uchwały: uchwała NR XLVII/323/2018 Rady Gminy Kwilcz z dnia 27 czerwca 2018 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXVIII/258/2017 Rady Gminy Kwilcz w sprawie: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Wykaz nieruchomości

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 35, art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz uchwały XXXVIII/258/2017 Rady Gminy Kwilcz w sprawie: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony z dnia 26 września 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017 r. poz. 6105¹) **Wójt Gminy Kwilcz podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny nr 2 o pow. 43 m² położony w budynku pod adresem ul. Dworcowa 3 w Kwilczu wraz z udziałem 430/14949 w prawie własności działek oznaczonych numerami 107/10, 107/23 położonych w obrębie Kwilcz będących własnością Gminy Kwilcz oraz z udziałem 430/14949 w prawie użytkowania wieczystego działek oznaczonych numerami 107/20, 107/24 położonych w obrębie Kwilcz będących własnością Gminy Kwilcz.**

Lp.	Obręb	numer działki	numer księgi wieczystej	Powierzchnia	Opis nieruchomości i przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena sprzedaży
1.	Kwilcz	107/10, 107/20, 107/23, 107/24 – udział 430/14949	PO2A/00041743/5; PO2A/00042710/2; PO2A/00044455/0; PO2A/00042710/2,	107/10 – pow. 0,0154, 107/20 – pow. 0,0048, 107/23 – pow. 0,0300, 107/24 – pow. 0,0092	- działka zabudowana lokalem mieszkalny nr 2 o pow. 43 m ² położonym w budynku pod adresem ul. Dworcowa 3 w Kwilcz - z lokalem związany jest udziałem 430/14949 w prawie własności działek oznaczonych numerami 107/10, 107/23 położonych w obrębie Kwilcz będących własnością Gminy Kwilcz oraz z udziałem 430/14949 w prawie użytkowania wieczystego działek oznaczonych numerami 107/20, 107/24 położonych w obrębie Kwilcz będących własnością Gminy Kwilcz. - działka oznaczona w ewidencji gruntów jako tereny mieszkaniowe i droga - działka oznaczona w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kwilcz jako teren kolejowy zabudowany budynkiem mieszkalnym.	40.000,00 zł

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od daty ukazania się ogłoszenia w prasie.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cytowanej na wstępie, osoby fizyczne i prawne którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem, mogą składać wnioski wraz z dokumentami potwierdzającymi przysługujące im prawo pierwszeństwa, o nabycie tej nieruchomości, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia ogłoszenia niniejszego wykazu.

Osoby, o których mowa wyżej winny spełniać jeden z następujących warunków:

¹ Zmiana niniejszej uchwały: uchwała NR XLVII/323/2018 Rady Gminy Kwilcz z dnia 27 czerwca 2018 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXVIII/258/2017 Rady Gminy Kwilcz w sprawie: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

* są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercami,

* przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów.

Ogłoszenie o terminie i warunkach przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości nie później niż do dnia 10 marca 2021r.

Szczegółowych informacji na temat nieruchomości objętych niniejszym ogłoszeniem udziela się w pokoju nr 24 tut. Urzędu.(tel. 61-3068-227 – inspektor ds. gospodarki nieruchomościami)

Na tablicy ogłoszeń

Wywieszono w dniu 27.01.2021 r.

Zdjęto dnia

Wójt Gminy Kwilcz

RRG.6840.1.2021.GN

Kwilcz, dnia 26.01.2021r.

Sporządziła Barbara Konieczna

WÓJT
Marek
Stasiński Marmek

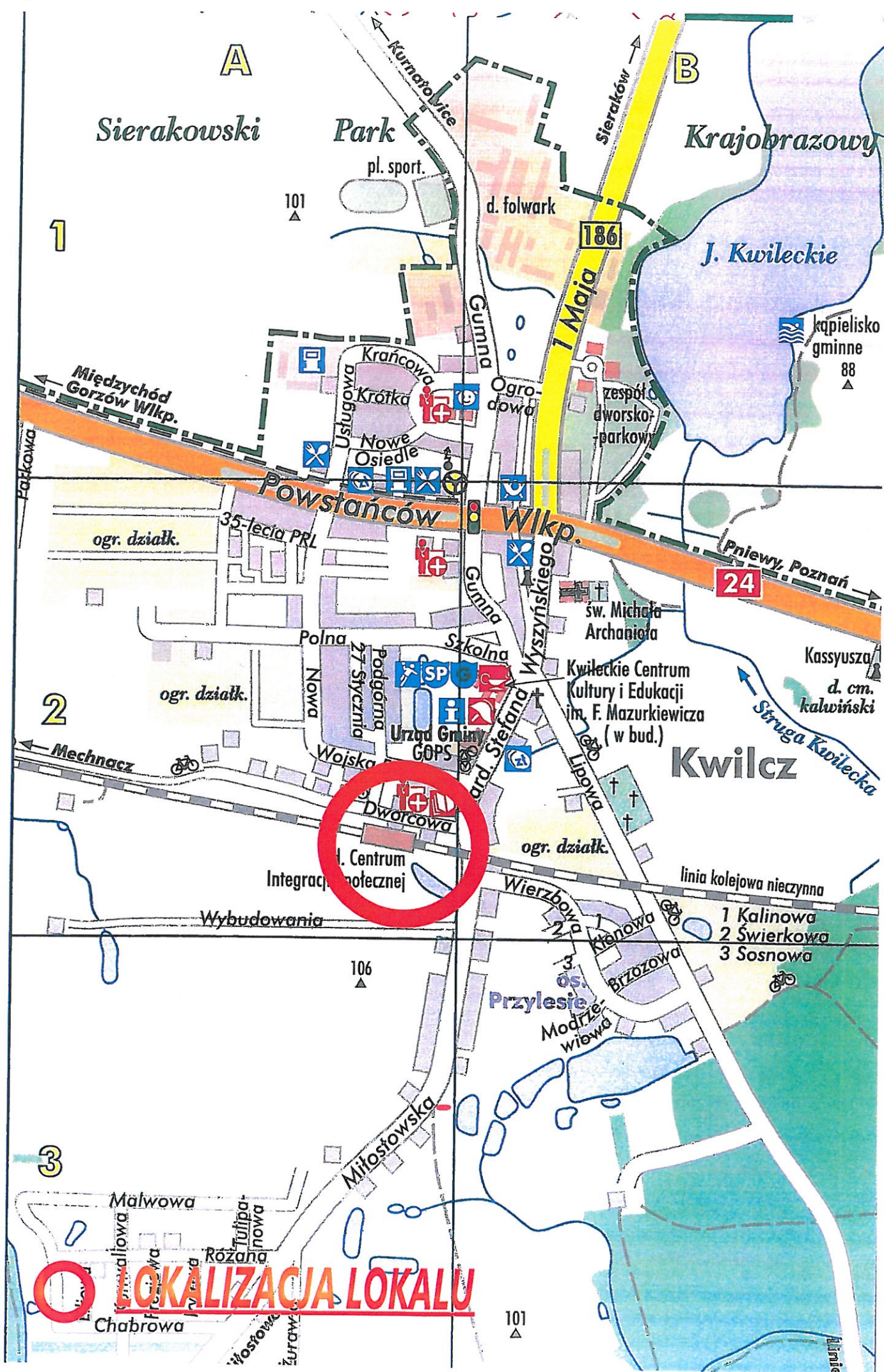
¹ Zmiana niniejszej uchwały: uchwała NR XLVII/323/2018 Rady Gminy Kwilcz z dnia 27 czerwca 2018 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXVIII/258/2017 Rady Gminy Kwilcz w sprawie: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.



Kwicz - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 1000





Sierakowski

Park

Krajobrazowy

J. Kwileckie

Powstańców

Wilkp.

Kwilcz

LOKALIZACJA LOKALU