

**Protokół Nr 15 / 07**  
**z posiedzenia Komisjo Samorządowo – Oświatowej**  
**odbytego w dniu 17 października 2007 r.**  
**w siedzibie Urzędu Gminy w Kwilczu.**

Posiedzenie Komisji otworzył przewodniczący Zbigniew Sus, powitał panią Wójt, Zastępcę Wójta, Przewodniczącego Rady Gminy, Dyrektora Przedszkola w Kwilczu, przedstawicieli Rady Rodziców Przedszkola, pracowników samorządowych oraz członków komisji.

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Przewodniczący zapytał, czy członkowie komisji wnoszą uwagi do protokołów z poprzednich posiedzeń. Uwag nie zgłoszono, przewodniczący stwierdził, że protokoły przyjęto przez aklamację.

Tematem posiedzenia:

1. Podjęcie decyzji w sprawie dalszego użytkowania zwolnionego lokalu mieszkalnego w budynku przedszkola w Kwilczu.
2. Wolne głosy i wnioski.

Porządek przyjęto i przystąpiono do jego realizacji.

ad.1.

W tym punkcie pan Domański poinformował zebranych, że lokatorzy opuścili mieszkanie w budynku Przedszkola, ale nie zostało ono jeszcze zdane protokolarnie, ponieważ najemcy złożyli wniosek o zwrot kosztów remontu i modernizacji. Kontynuując pan Domański powiedział, że w 2003 r. pani Wójt wyraziła zgodę na wygospodarowanie w budynku przedszkola części mieszkalnej dla pracownika tej placówki. Lokal, o którym mowa ma 59 m<sup>2</sup> i składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, korytarza i przedpokoju. Zgodnie z przepisami prawa gmina lokal mieszkalny winna wyposażyć w niezbędne urządzenia, jednak ze względu na brak środków finansowych uzgodniono z najemcami, że prace wykonają na koszt własny. Najemca wymienił okna, zakupił piec centralnego ogrzewania, rozprowadził instalację wodną oraz wymienił podłogi. Prace wykonano bez umowy pisemnej. Następnie pan Domański omówił przepisy regulujące kwestie dotyczące przydziału, a następnie zwrotu lokalu mieszkalnego. Dodał, że przy protokolarnym zdaniu mieszkania część prac można uznać i zwrócić poniesione koszty np. wymiana okien, ale nie wszystkie wskazane we wniosku. Ponadto, jeżeli lokal ma być przeznaczony na potrzeby Przedszkola zbędnym będzie pozostawienie pieca centralnego ogrzewania najemca piec winien zdemontować.

Inspektor Gniotowska dodała, że państwo Zielińscy po wyprowadzeniu się jak już mówiono złożyli wniosek o zwrot kosztów na sumę 11.426,94 zł załączając kserokopie faktur.

Dyrektor Odziemczyk stwierdziła, że najemca remontując mieszkanie zapewne koszty rozliczył w rozliczeniu rocznym i otrzymał z tego tytułu zwrot podatku, a ponadto lokatorzy byli zwolnieni z czynszu.

Radna Kubiak – przybliżyła zebranych, jakim celom w przeszłości służyły pomieszczenia zanim zaadaptowano na mieszkanie.

Radny Korpik – kiedy podpisano umowę z najemcą i od kiedy uiszczano opłaty.

Pan Domański umowa najmu wraz z przekazaniem nastąpiła 22 maja 2003 r. w umowie zapisano, że ze względu na przeprowadzenie remontu najemca zostaje zwolniony z opłat czynszowych do 31 grudnia 2003 r.

Rady Korpik uważa, że jeżeli dojdzie do decyzji, że lokal wraca do przedszkola to najemcom można będzie wypłacić ekwiwalent za okna innych większych odszkodowań nie powinno być skoro nie ma pisemnych uzgodnień, co do zakresu robót. Piec centralnego ogrzewania najemcy winni zdemontować. Nie należałoby też żądać odmalowania pomieszczeń, ponieważ po stronie samorządu i tak będą koszty związane z adaptacją.

Dyrektor Odziemczyk przedstawiła swoje argumenty w sprawie przekazania i wykorzystania lokalu przez przedszkole.

Radny Sus – czy była zrobiona wstępna symulacja finansowa kosztów adaptacji.

Dyrektor Odziemczyk – nie, ponieważ nie zna decyzji i nie oglądała pustostanu.

Pani Wójt – poinformowała, że dzisiejsze posiedzenie zwołano w celu uzyskania opinii radnych. Osobiście jest za przekazaniem lokalu dla potrzeb przedszkola. Przydzielając w 2003 r. pustostan pracownicy przedszkola kierowano się nie tylko trudną sytuacją rodziny, ale także dobrem społecznym, bowiem w tym czasie do przedszkola było kilka włamań. Co do spraw technicznych związanych z oddaniem lokalu i zwrotem poniesionych nakładów finansowych, zdaniem pani Wójt należy zwrócić koszty niezbędne.

Zdaniem pani Dyrektor dodała, że włamania związane były z poborem należności. Od września 2004 r. wpłaty za przedszkole dokonywane są w kasie Urzędu i banku.

Przedstawicielka Rady Rodziców – w imieniu rodziców prosi o przywrócenie pomieszczeń dla potrzeb przedszkola. Stwierdziła, że przedszkole Kwilceckie nie tylko jest małe lokalowo, ale bardzo ubogie. Brakuje nie tylko sal do zajęć i ćwiczeń, ale także zabawek. Rodzice uważają, że za rok chętnych dzieci do przedszkola będzie jeszcze więcej z uwagi na to, że pobyt jest darmowy. Ich zdaniem powiększenie jest niezbędne.

Dyrektor Odziemczyk dodała, że na dzień dzisiejszy nauczycielki nie mogą prowadzić zajęć korekcyjnych, nie ma gdzie rozłożyć materacy.

Radna Dziuba – nawiązała do oferty budowy farm wiatrowych i większych w przyszłości przychodów, zapytała czy nie można rozważyć pobudowanie nowego obiektu.

Radny Korpik – przypomniał, że podczas dyskusji nt. termomodernizacji sugerowano rozważenie budowy nowego obiektu, a obecny przeznaczyć na mieszkania socjalne. Jednak pomysł nie został zaakceptowany.

Podjęto dyskusję nt. przeznaczenia pomieszczeń na potrzeby przedszkola i ewentualnych kosztów adaptacji. Radni w dyskusji opowiadali się za przeznaczeniem wolnego mieszkania dla przedszkola.

Inspektor Wrembel – stwierdził, że pani Dyrektor powinien wiedzieć, co ma być zrobione w wolnych pomieszczeniach oraz rozeznac prawnie w Sanepidzie, czy obiekt spełnia wymogi, co umożliwi wyliczenie kosztów adaptacji.

Radny Korpik – rozumiem, że pomoc z Pana strony będzie?

Pan Wrembel zawsze pomagam na tyle ile pozwala moja wiedza.

Pani Wójt poinformowała zebranych, że jej zdaniem zwolnione mieszkanie należy przeznaczyć na potrzeby przedszkola. Dzisiejsze posiedzenie zwołano w celu uzyskania stanowiska właściwej komisji Rady. Decyzję i tak podejmie pani Wójt.

Radny Wróblewski stwierdził, że skoro jest szansa powiększenia powierzchni przedszkola to komisja powinna dać opinię pozytywną. Po uzyskaniu pozytywnej decyzji dyrektor podejmie dalsze działania.

Radny Sus powiedział, że pani dyrektor w najbliższym czasie powinna przedłożyć pani Wójt wyliczenie kosztów adaptacji.

Na tym dyskusję zakończono Przewodniczący Komisji poprosił o stanowisko członków komisji.

**Członkowie komisji jednogłośnie postanowili pomieszczenia mieszkalne w budynku przedszkola przeznaczyć na potrzeby tejże placówki.**

Radny Korpik zapytał czy Urząd zna wysokość subwencji na rok 2008.

Inspektor Wrembel - takich danych gmina jeszcze nie otrzymała.

Radny Korpik poinformował, że informacje takie posiada z Internetu i tak projektowana subwencja ogólna na 2008 r dla Gminy Kwilcz ma być wyższa od tegorocznej o 615.988,- zł, część oświatowa o 112.768,- zł, część wyrównawcza o 461.349,- i część równoważąca o

47.871,-zł. Planowane udziały w dochodach gmin od osób fizycznych o 199.609,- łącznie można planować dochody wyższe o 815.597,- zł wg dzisiejszych danych internetowych.

Inspektor Wrembel dodał, że wzrost może być inny w stosunku do subwencji oświatowej z uwagi na to, że informacje ze szkół sporządzone na dzień 10 września były w wielu przypadkach błędne. Propozycje internetowe zostały wyliczone zapewne na podstawie roku poprzedniego. Przybliżył sposób naliczania subwencji oświatowej.

Pan Korpik przyznał racje, co do sposobu naliczania subwencji, ale ministerstwo takie pismo zamieściło w internecie

Pani Wójt powiedziała, że informacje internetowe nie są ostateczne i nie można ich powielać. Urząd informacji na piśmie z Ministerstwa jeszcze nie otrzymał, jeżeli wysokości będą takie, jakie zamieszczono w Internecie będzie bardzo dobrze. Na pewno na oświatę więcej środków nie otrzymamy z uwagi na mniejszą ilość dzieci. Co do przedszkola i adaptacji pomieszczeń w przedszkolu to najpierw musi być wyliczona symulacja kosztów, aby zadanie ująć w budżecie do realizacji. Należy także pamiętać o innych potrzebach finansowych np. musimy zaplanować modernizację starej szkoły w Kwilczu. Kontynuując pani Wójt przypomniała wcześniejsze ustalenia dotyczące kolejności wykonywania prac remontowych w placówkach oświatowych. Najpierw szkoła w Luboszu, druga szkoła w Kwilczu, a na końcu przedszkole. Kolejność ta została jednak zmieniona. Zadań remontowych nie ma w planie wieloletnich zadań inwestycyjnych, a koszty na pewno będą bardzo wysokie.

Radny Korpik przypomniał, że w protokołach odbioru prac termomodernizacyjnych wpisano uwagi do wykonawstwa niektórych robót, ale nic się z tym nie dzieje. Usterki do dnia dzisiejszego nie zostały usunięte. Zdaniem pana Korpika jednostki samorządowe powinny każdego roku planować w swoich budżetach 4 % wydatków na odnowę obiektów. Kontynuując pan Korpik powiedział, że na zebraniu wiejskim w Luboszu dowiedział się, że plac zabaw przy szkole w Luboszu kosztował 13 tys. zł. Informacji na komisjach nie było mówiono o zwiększeniu środków na odprawę dla dyrektora. Były też uwagi pani dyrektor, co do planowanej wysokości środków na place zabaw po 46 tys. zł. W planie wieloletnim winniśmy tak ująć zadania, aby w każdej wsi powstały place zabaw.

Pani Wójt Rada Gminy podejmie decyzje, jakie zadania inwestycyjne będą realizowane i z jakich środków.

Inspektor Wrembel przypomniał, że sprawa przedszkola w Luboszu była omawiana na jednym z posiedzeń komisji wówczas odczytał protokół Sanepidu w sprawie przeniesienia oddziału przedszkolnego do budynku szkoły i adaptacji przeznaczonych pomieszczeń. Jednym z warunków Sanepidu było pobudowanie placu zabaw. Na podstawie opinii Sanepidu wyliczono ogólny koszt adaptacji na sumę 20 tys. zł wraz z placem zabaw.

Radny Sus remonty w Zespole Szkół można realizować przez 3 miesiące w roku zachodzi, zatem potrzeba opracowania wieloletniego planu remontów. Co do subwencji ostatnio zmienialiśmy budżet uwzględniając środki na nauczyciela języka angielskiego.

Pan Korpik środki były, ale tylko na rok obecny nie wiemy, co będzie w roku przyszłym. Dodał, że w naszych placówkach wyliczono niższe koszty, co spowodowało zwrot przyznanych środków.

Inspektor Wrembel wyjaśnił, że możliwości pozyskania środków pojawiły się w marcu br. Szkoły złożyły stosowne wnioski, ale nie było żadnej odpowiedzi. Przy opracowywaniu arkuszy organizacyjnych zajęcia te zaplanowano z godzin dyrektorskich. W październiku br. gmina otrzymała pismo od Wojewody informujące o wysokości dotacji, nie było żadnych dodatkowych danych. Pan Wrembel z Kuratorium Oświaty uzyskał telefoniczną informację, że naliczając środki przyjęto średnio 43,- zł brutto/ 1 godz. tygodniowo na klasę. Na podstawie pisma szkoły dokonały obliczeń, z których wynika, że nie wszystkie środki będą wykorzystane. Dodał, że po uwagach radnych i pytaniach, dlaczego środki nie będą wykorzystane w 100 % sprawa została sprawdzona przez księgowę i Skarbnika z

otrzymanych informacji wynika, że placówki ujęły pełne koszty zgodnie z kwalifikacjami nauczycieli.

ad.2. Wolne głosy i wnioski.

Inspektor Gniotowska – omówiła zaawansowanie prac związanych ze sprzedażą lokali mieszkalnych w starej szkole w Luboszu oraz problemy z jednym z najemców w sprawie podziału powierzchni strychu budynku.

Radna Kita uważa, że skoro gmina przeznaczyła do sprzedaży mieszkania nie będzie na wniosek najemców ponosić dodatkowych kosztów. Przypomniała, że gmina i tak poniosła w przeszłości koszty zakupując i montując piec centralnego ogrzewania dla jednego z najemców ( p. Kaszkowiaka), który w obecnej chwili ma najwięcej uwag i zastrzeżeń.

Zdaniem radnego Korpika niesnaski dotyczące podziału strychu, który jego zdaniem powinien pozostać jako część wspólna mogą doprowadzić do tego, że jeden najemca mieszkanie wykupi a, drugi nie.

Zastępca Wójt przedstawił przebieg rozmów z panem Kaszkowiakiem i dodał, że będą czynione starania załagodzenia sprawy i doprowadzenia do sprzedaży lokali.

Następnie Przewodniczący Rady przedstawił:

- Pismo Komendy Powiatowej Policji w Międzychodzie w sprawie zaplanowania w budżecie na 2008 r. środków na zakup paliwa, dofinansowania zakupu wyposażenie specjalistycznego oraz pełnienia dodatkowych służb w okresie letnim.

- Pismo Państwa Szeligowskich w sprawie zaległości płatniczych dotyczących lokali mieszkalnych przy ul. Wojska Polskiego.

- Pismo Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego informujące o przyznanej dotacji na prace konserwatorskie pałacu w Rozbitku.

Ponadto Przewodniczący Rady poinformował zebranych, że na najbliższej sesji będzie poddany głosowaniu projekt uchwały w sprawie wygaśnięcia mandatu radnej A. Dziuba oraz uchwała w sprawie powiadomienia Sekretarza i Skarbnika Gminy o obowiązku złożenia oświadczenia lustracyjnego.

Pani Skarbnik dodała, że przygotowane są uchwały podatkowe i w najbliższych dniach zostaną przesłane radnym.

Przewodniczący Rady zapytał, kiedy gmina otrzymała informację o nie pobieraniu opłat za wynajem świetlic, które były modernizowane ze środków unijnych?

Pani Wójt wyjaśniła, że były takie sygnały, ale nie były one wiążące. Dopiero po kontroli pracowników Urzędu Marszałkowskiego dowiedzieliśmy się, na 100 %, że opłat nie można pobierać przez okres 5 lat. Świetlice są obiektem ogólnie dostępnym i nie można pobierać żadnych opłat.

W dalszej części posiedzenia podjęto dyskusję nt. planów finansowo - rzeczowych sołectw, utrzymania świetlic i tworzenia lokalnych grup działania. Zdaniem radnych skoro nie można pobierać opłat za wynajem dwóch największych zmodernizowanych świetlic utrzymanie będzie bardzo kosztowne. Zdaniem radnych przy omawianiu budżetu bardzo szczegółowo będzie trzeba przeanalizować plany finansowo rzeczowe sołectw, a także opracować jasne zasady finansowania związków i Stowarzyszeń działających na terenie gminy. Środki gminne mogą być przekazywane, ale tylko w wyniku konkursu na organizację konkretnych imprez.

Zdaniem pani Wójt powstałe na wsiach Stowarzyszenia same muszą prowadzić swoją działalność gmina może być tylko organem doradczym, a nie wykonawczym. Społeczeństwo samo musi się uaktywniać.

Po wyczerpaniu porządku obrad Przewodniczący Komisji Samorządowo – Oświatowej podziękował za udział wszystkim zebrany i zamknął posiedzenie Komisji.

Na tym protokół zakończono, godz. 16<sup>30</sup>.

Protokołował  
/-/G. Piątkowska

Przewodniczący posiedzenia  
/-/Zbigniew Sus