

OGŁOSZENIE WÓJT GMINY KWILCZ

ogłasza przetarg ustny ograniczony na sprzedaż
nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Kurnatowice, gmina Kwilcz.

Lp.	Obręb	numer działki	numer księgi wieczystej	Powierzchnia	Opis nieruchomości i przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena sprzedaży (NETTO)	Wysokość Wadium
1.	Kurnatowice	290/9	KW PO2A/000 35016/5	0,2585	- działka niezabudowana; - działka oznaczona w ewidencji gruntów jako rola klasy IVb i V; - działka oznaczona w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kwilcz jako tereny : w części rolno-osadnicze a w części gruntów ornych o mniejszej przydatności dla rolnictwa	14.000,00 zł	1500,00 zł

Zgodnie z § 15 ust.1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.) jako termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu wyznacza się datę **9 kwietnia 2021r. godz. 15⁰⁰**.

Przetarg jest ograniczony do osób legitymujących się tytułem prawnym do nieruchomości przyległych do przedmiotu sprzedaży, którzy **do dnia 9 kwietnia 2021r.** wpłacą wadium w wysokości **1.500,00zł (słownie: tysiąc pięćset złotych)**, na konto Urzędu Gminy w Kwilczu numer 47 9082 0005 4200 0114 2000 0020 oraz we wskazanym terminie do godz. 15⁰⁰ w punkcie kancelaryjnym Urzędu Gminy w Kwilczu, w zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg ustny ograniczony – dz. nr 290/9”, złożą dowody potwierdzające spełnianie warunków przetargu, tj. :

1. Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w ustnym przetargu ograniczonym (*formularz wniosku* dostępny na stronie www.kwilcz.pl jako załącznik do niniejszego ogłoszenia oraz w pok. nr 24 Urzędu Gminy w Kwilczu).
2. Kserokopia dowodu osobistego.
4. Kserokopia wniesienia wadium.
5. Potwierdzone notarialnie pełnomocnictwa do wzięcia udziału w przetargu (oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem) w przypadku osób reprezentujących uczestników przetargu.
6. Pisemna zgoda współmałżonka wraz z urzędowo poświadczonym podpisem (oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem) w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego ze współmałżonków.

Komisja Przetargowa dokona oceny spełniania przez oferentów warunków udziału w przetargu – lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w UG w Kwilczu nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.

Przetarg odbędzie się w dniu 14 kwietnia 2012 roku o godz. 11:30 w sali nr 12 Urzędu Gminy w Kwilczu, ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 23.

Wniesione wadium:

- * zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży osobie, która przetarg wygra,
- * ulegnie przepadkowi, w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej,
- * zostanie zwrócone osobom, które nie wygrają przetargu, w ciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu, bez oprocentowania.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie (nie mniej niż 140,00 zł) powyżej ceny wywoławczej. Cena osiągnięta w przetargu będzie ceną sprzedaży i płatna będzie w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Do nabycia nieruchomości przez oferenta zagranicznego mają zastosowanie odpowiednie przepisy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Uwagi:

- nabywca zobowiązany będzie do przygotowania gruntu do zabudowy we własnym zakresie
- w przypadku konieczności realizacji uzbrojenia technicznego niezbędnego dla zamierzonej inwestycji, nabywca zobowiązany będzie do wykonania powyższego na własny koszt,
- w razie występowania w granicach działek sieci, które kolidować będą z inwestycją nabywca dokona ich przełożenia na koszt własny, w porozumieniu z właścicielem sieci,
- nabywca przejmuje wraz z gruntem obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz usunięcia na własny koszt ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy w tym występujących zakrzaczeń,
- w przypadku konieczności dokonania jakiegokolwiek wycinki drzew i krzewów, nabywca zobowiązany będzie do jej wykonania na własny koszt i po uzyskaniu zgody Wójta Gminy Kwilcz,
- nabywca działki zobowiązany będzie do uzyskania we własnym zakresie informacji lub decyzji o wyłączeniu gruntów z produkcji rolnej i w przypadku decyzji poniesie stosowne opłaty z tego tytułu,
- nabywca zobowiązany będzie do pokrycia w całości kosztów spisania umowy notarialnej i kosztów sądowych.

Uzasadnienie faktyczne wyboru formy przetargu: działka nie może stanowić odrębnej nieruchomości i jej sprzedaż może nastąpić wyłącznie w ramach procedury przetargu ograniczonego na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości objętych przetargiem.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu na stronie internetowej Gminy Kwilcz, w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz w prasie. Dodatkowych informacji udziela Gospodarka Nieruchomościami Urzędu Gminy w Kwilczu, pok. nr 24, tel. 61 3068 227.

Wójt Gminy Kwilcz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając jednocześnie przyczynę odwołania przetargu w informacji przekazanej do publicznej wiadomości w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami.

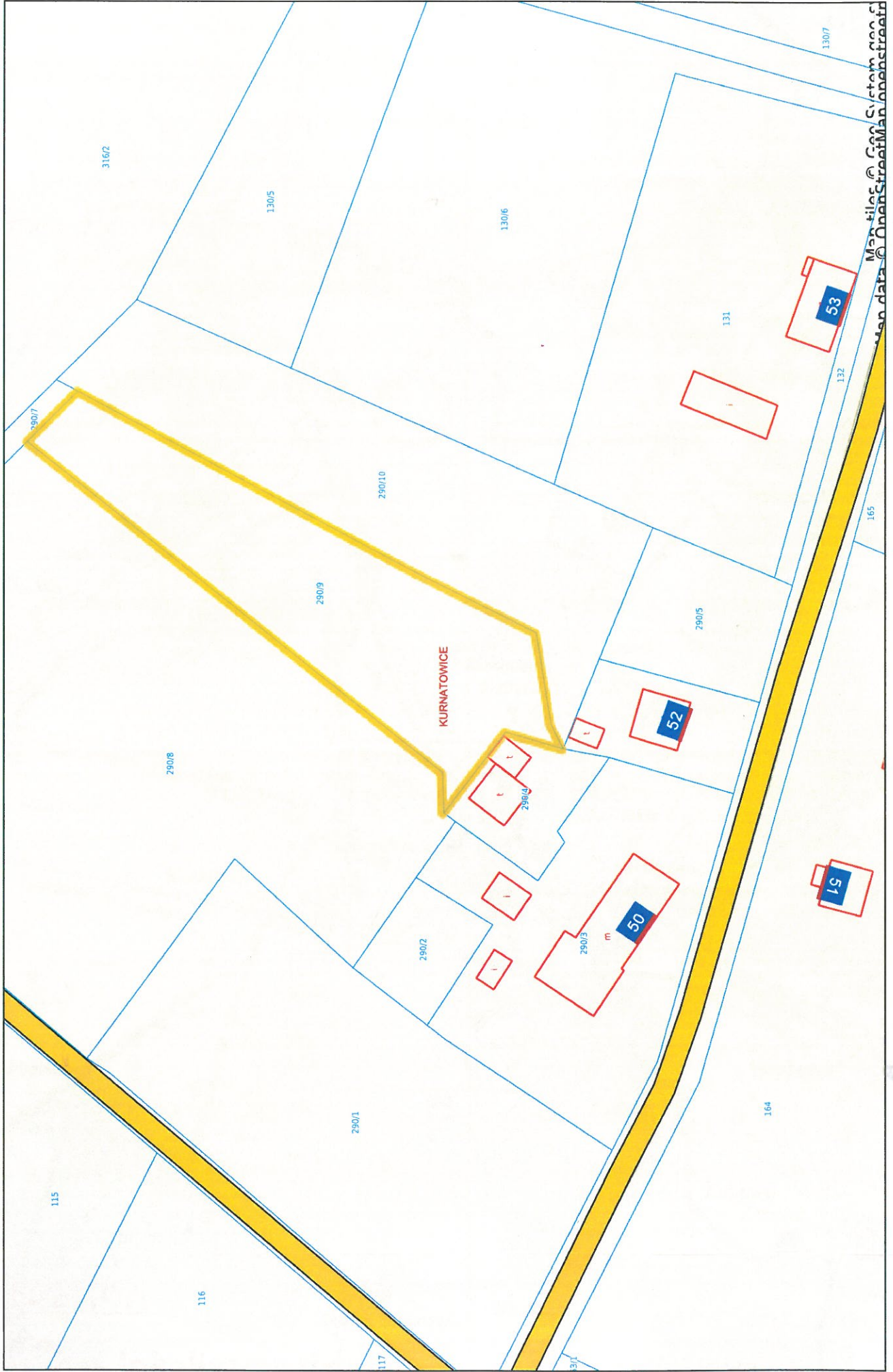
Na tablicy ogłoszeń
Wywieszono w dniu 10.03.2021 r.
Zdjęto dnia
Wójt Gminy Kwilcz
RRG.6840.4.2021.GN
Sporządziła Barbara Konieczna

WÓJT
Maurek
Stanisław Mamek

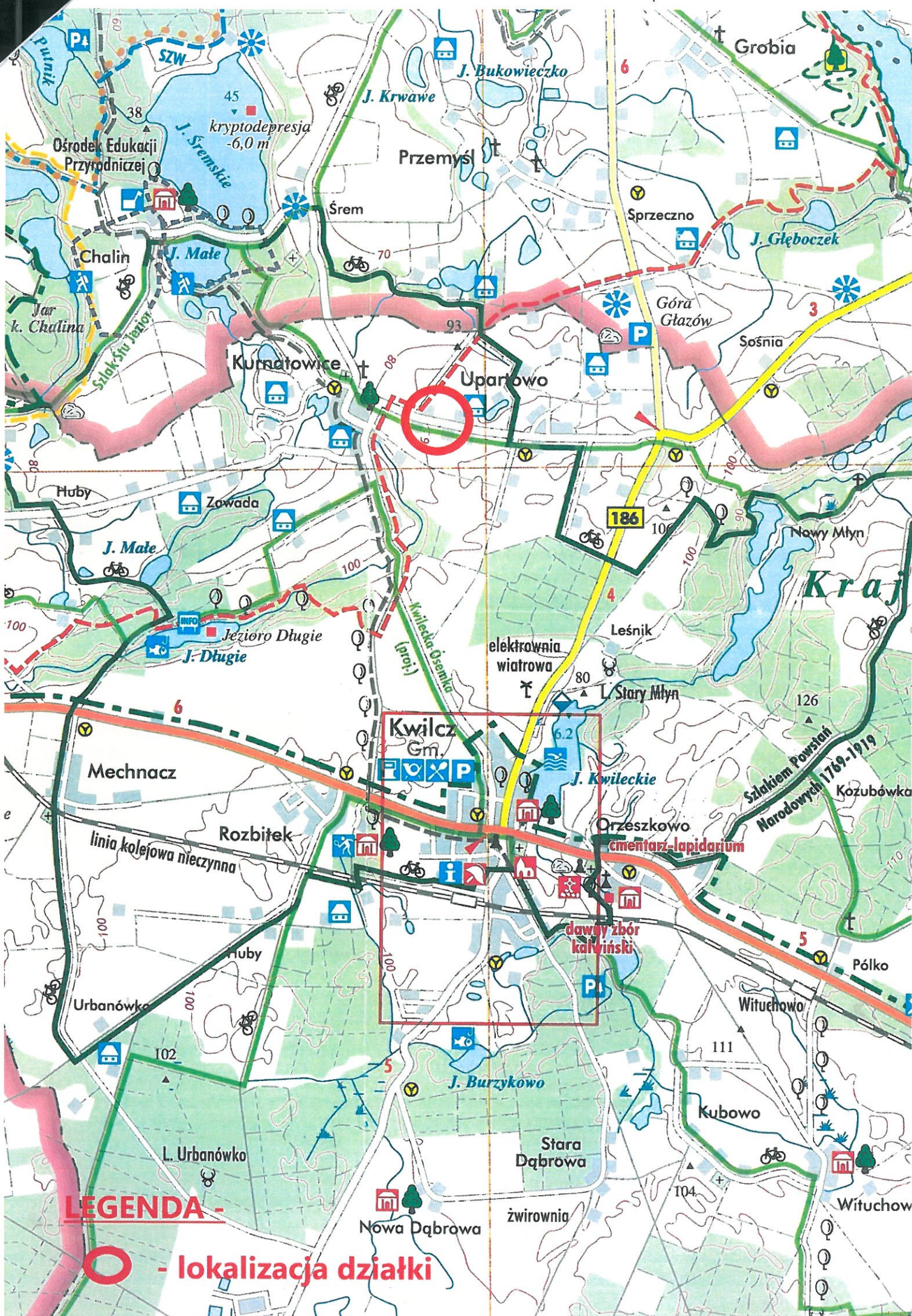


Kwilcz - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 1000



Man data © OpenStreetMap contributors
Map tiles © OpenStreetMap contributors



LEGENDA -

 - lokalizacja działki