

## OGŁOSZENIE WÓJT GMINY KWILCZ

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż  
lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w części wspólnej gruntu.

Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 1 wraz z udziałem w części wspólnej budynku i działki gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 51/1 w budynku dwulokalowym przy ulicy Pocztovej 4 w Luboszu w udziale 5821/17573 części.

Lp.	Obręb	numer działki	numer księgi wieczystej	Powierzchnia	Opis nieruchomości i przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena sprzedaży (netto)	Wysokość wadium
1.	Lubosz	51/1 – udział 5821/17573	KW PO2A/000 42379/9	0,0802	- działka zabudowana lokalem mieszkalny nr 1 o pow. 58,21 m <sup>2</sup> położonym w budynku pod adresem ul. Pocztovej 4 w Luboszu - z lokalem związany jest udział 5821/17573 w prawie własności działki oznaczonej numerem 51/1 o powierzchni 0,0802 ha będącej własnością Gminy Kwilcz - działka oznaczona w ewidencji gruntów jako tereny mieszkaniowe - działka oznaczona w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kwilcz jako teren z wiodącą funkcją mieszkaniową	128.415,00 zł	13.000,00

Minimalne postąpienie wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej

I przetarg odbył się 17 lutego 2021r., który zakończył się wynikiem negatywnym z uwagi na brak nabywców.

**II Przetarg odbędzie się w dniu 31 marca 2021 roku o godz. 11:00  
w sali nr 12 Urzędu Gminy w Kwilczu, ul. Kardynała Stefana  
Wyszyńskiego 23.**

Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie dowodu wpłaty wadium oraz dowodu tożsamości - w przypadku osób fizycznych, a w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownego pełnomocnictwa, dowodu tożsamości osoby reprezentującej podmiot.

Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.

**Wadium należy wpłacić w pieniądzu, do dnia 26 marca 2021r. na konto Urzędu Gminy w Kwilczu – Bank Spółdzielczy „POJEZIERZE” Sieraków Oddział Kwilcz numer 47 9082 0005 4200 0114 2000 0020.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Gminy w Kwilczu.

Wniesione wadium:

\* zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży osobie, która przetarg wygra,

\* ulegnie przepadkowi, w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej,

\* zostanie zwrócone osobom, które nie wygrają przetargu, w ciągu 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym bez oprocentowania – art. 4 ust.7.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Cena osiągnięta w przetargu będzie ceną sprzedaży i płatna będzie w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Do nabycia nieruchomości przez oferenta zagranicznego mają zastosowanie odpowiednie przepisy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Nabywca zobowiązany będzie do pokrycia w całości kosztów spisania umowy notarialnej i kosztów sądowych.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przystąpieniem do przetargu złożyć oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu i zaakceptowaniu warunków podanych w treści ogłoszenia oraz zapoznaniu się z przedmiotem sprzedaży i że nabywca w związku z tym nie będzie występował z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu i na stronie internetowej Gminy Kwilcz, w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz w prasie.

**Nieruchomość można obejrzeć w następującym terminie:**

**- 24 marca 2021r. godz. 10.00 - 11.00**

Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Kwilczu, pokój nr 24, tel. 61 3068 227.

**Wójt Gminy Kwilcz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając jednocześnie przyczynę odwołania przetargu w informacji przekazanej do publicznej wiadomości w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami.**

Na tablicy ogłoszeń  
Wywieszono w dniu 24.02.2021 r.  
Zdjęto dnia .....  
Wójt Gminy Kwilcz  
RRG.6840.3.2020.GN  
Kwilcz, dnia 24.02.2021r.  
Sporządziła Barbara Konieczna

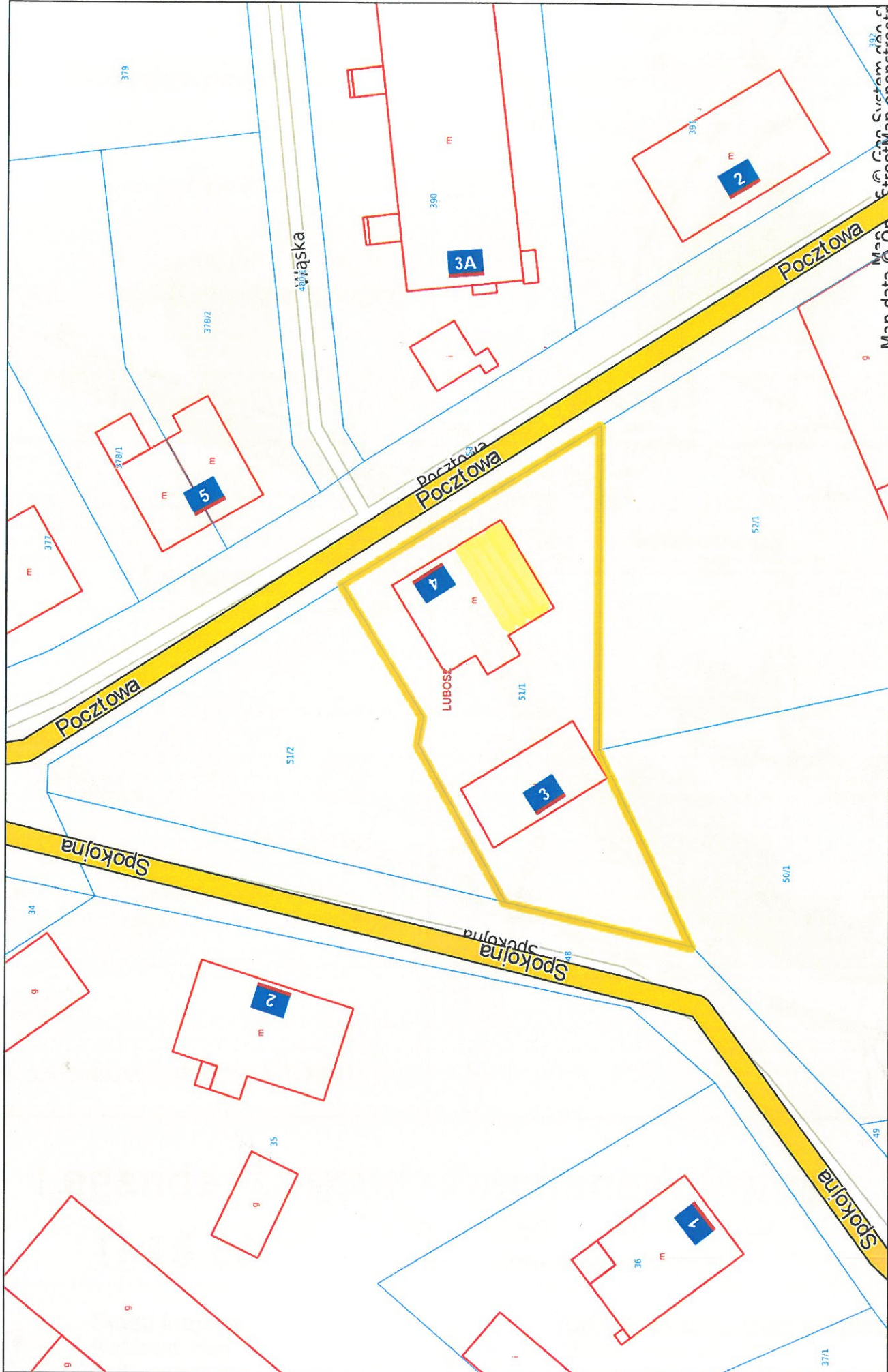
**WÓJT**  
*Małek*  
*Stanisław Mamiek*





# Kwilcz - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 500







# Legenda • Legend • Zeichenerklärung

1: 15 000



**24** Droga krajowa  
National road  
Nationalstraße




 Kościół, kaplica, krzyż przydrożny  
 Church, chapel, cross  
 Kirche, Kapelle, Feldkreuz