

OGŁOSZENIE
WÓJT GMINY KWILCZ

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż
lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w części wspólnej gruntu.

Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 2 o pow. 43 m² położony w budynku pod adresem ul. Dworcowa 3 w Kwilczu wraz z udziałem 430/14949 w prawie własności działek oznaczonych numerami 107/10, 107/23 położonych w obrębie Kwilcz będących własnością Gminy Kwilcz oraz z udziałem 430/14949 w prawie użytkowania wieczystego działek oznaczonych numerami 107/20, 107/24 położonych w obrębie Kwilcz będących własnością Gminy Kwilcz.

Lp.	Obręb	numer działki	numer księgi wieczystej	Powierzchnia	Opis nieruchomości i przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena sprzedaży	Wadium
1.	Kwilcz	107/10, 107/20, 107/23, 107/24 – udział 430/14949	PO2A/00041743/5; PO2A/00042710/2; PO2A/00044455/0; PO2A/00042710/2,	107/10 – pow. 0,0154, 107/20 – pow. 0,0048, 107/23 – pow. 0,0300, 107/24 – pow. 0,0092	- działka zabudowana lokałem mieszkalny nr 2 o pow. 43 m ² położonym w budynku pod adresem ul. Dworcowa 3 w Kwilcz - z lokalem związany jest udziałem 430/14949 w prawie własności działek oznaczonych numerami 107/10, 107/23 położonych w obrębie Kwilcz będących własnością Gminy Kwilcz oraz z udziałem 430/14949 w prawie użytkowania wieczystego działek oznaczonych numerami 107/20, 107/24 położonych w obrębie Kwilcz będących własnością Gminy Kwilcz. - działka oznaczona w ewidencji gruntów jako tereny mieszkaniowe i droga - działka oznaczona w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kwilcz jako teren kolejowy zabudowany budynkiem mieszkalnym.	40.000,00 zł	5.000,00zł

Minimalne postąpienie wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej (nie mniej niż 400,00 zł).

**Przetarg odbędzie się w dniu 14 kwietnia 2021 roku o godz. 10:00
w sali nr 12 Urzędu Gminy w Kwilczu, ul. Kardynała Stefana
Wyszyńskiego 23.**

Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie dowodu wpłaty wadium oraz dowodu tożsamości - w przypadku osób fizycznych, a w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownego pełnomocnictwa, dowodu tożsamości osoby reprezentującej podmiot.

Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.

Wadium należy wpłacić w pieniądzu, do dnia 9 kwietnia 2021r. na konto Urzędu Gminy w Kwilczu – Bank Spółdzielczy Pojezierza Międzychodzko-Sierakowskiego Oddział Kwilcz numer 47 9082 0005 4200 0114 2000 0020.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Gminy w Kwilczu.

Wniesione wadium:

- * zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży osobie, która przetarg wygra,
- * ulegnie przepadkowi, w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej,
- * zostanie zwrócone osobom, które nie wygrają przetargu, w ciągu 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym bez oprocentowania – art. 4 ust.7.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Cena osiągnięta w przetargu będzie ceną sprzedaży i płatna będzie w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Do nabycia nieruchomości przez oferenta zagranicznego mają zastosowanie odpowiednie przepisy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Nabywca zobowiązany będzie do pokrycia w całości kosztów spisania umowy notarialnej i kosztów sądowych.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przystąpieniem do przetargu złożyć oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu i zaakceptowaniu warunków podanych w treści ogłoszenia oraz zapoznaniu się z przedmiotem sprzedaży i że nabywca w związku z tym nie będzie występował z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu i na stronie internetowej Gminy Kwilcz, w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz w prasie.

Nieruchomość można obejrzeć w następującym terminie:

- 31 marca 2021r. godz. 10.00 - 11.00

Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Kwilczu, pokój nr 24, tel. 61 3068 227.

Wójt Gminy Kwilcz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając jednocześnie przyczynę odwołania przetargu w informacji przekazanej do publicznej wiadomości w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami.

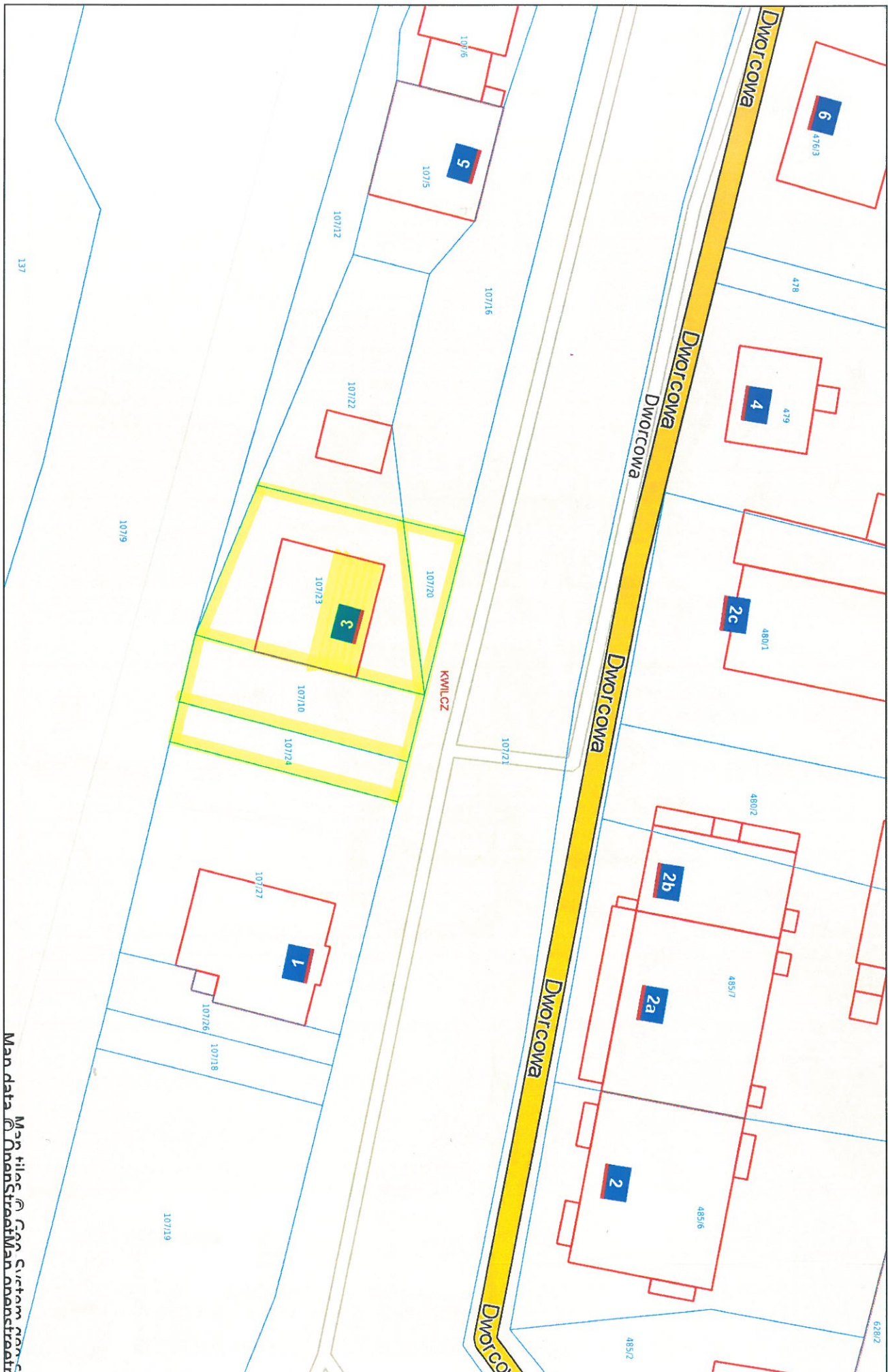
Na tablicy ogłoszeń
Wywieszono w dniu 09.03.2021 r.
Zdjęto dnia
Wójt Gminy Kwilcz
RRG.6840.1.2021.GN
Kwilcz, dnia 09.03.2021r.
Sporządziła Barbara Konieczna

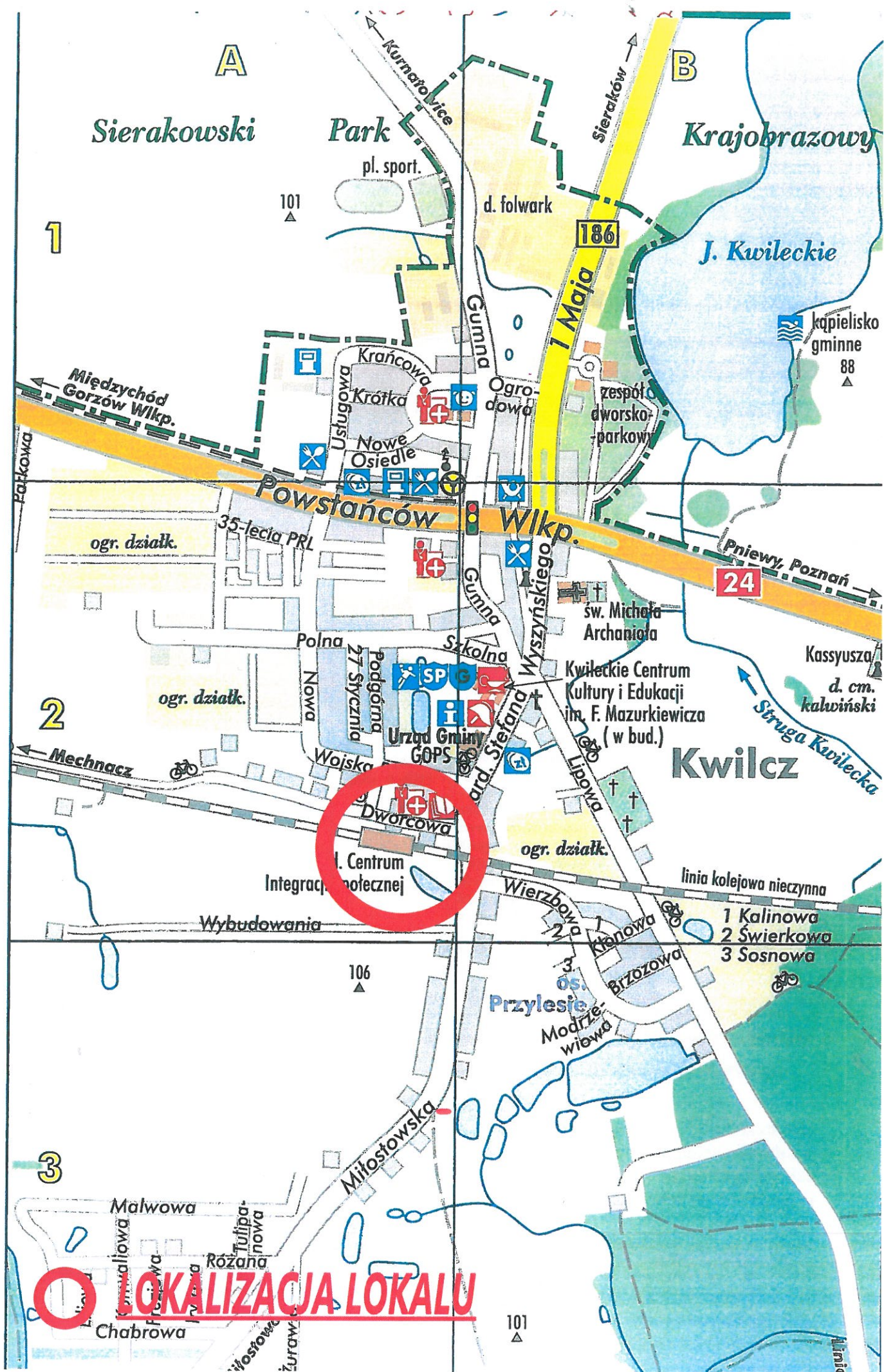
WÓJT
Marek
Stanisław Marek



Kwicz - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 500





LOKALIZACJA LOKALU