

OGŁOSZENIE
WÓJT GMINY KWILCZ
ogłasza zbycie nieruchomości w drodze rokowań
nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Kwilcz, gmina Kwilcz.

<i>Oznaczenie nieruchomości</i>	<i>Powierzchnia w m²</i>	<i>Cena wywoławcza /NETTO/</i>	<i>Opis nieruchomości i przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego</i>	<i>Wadium</i>
dz. nr 62/91 (KW PO2A/00042459/4)	38840	875.000,00 zł	<ul style="list-style-type: none">• działka niezabudowana,• Dla terenu na którym położona jest nieruchomość została podjęta uchwała nr XXXII/244/2013 Rady Gminy Kwilcz z dnia 05 września 2013r. w sprawie : miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kwilcz dla działek nr ewid. 82/1, 82/88, 82/90, 82/91, 82/92, 82/93, 82/94, 82/95, 82/96, 62/89, 62/90, 62/3, 342 obręb Kwilcz z którego wynika, że działka 62/92 położona jest na terenie przeznaczonym pod działalność gospodarczą.• Nieruchomość położona jest w Kwilczu przy drodze krajowej nr 24 (posiada zjazd z przedmiotowej drogi) i posiada możliwość uzbrojenia w media : prąd, wodę i kanalizację sanitarną. Przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna.• Działka zgodnie z obwieszczeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 12 stycznia 2018r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie kostrzyńsko-słubickiej specjalnej strefy ekonomicznej (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 326) znajduje się na terenie przedmiotowej specjalnej strefy ekonomicznej .	90 000,00 zł

Do ceny ustalonej w wyniku rokowań zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
Cena nieruchomości osiągnięta w drodze rokowań jest płatna w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.

Na powyższą nieruchomość zostały przeprowadzone dwa przetargi w terminach 07 października 2019r., 07 stycznia 2020r. i 13 sierpnia 2020r., które zakończyły się wynikiem negatywnym z uwagi na brak nabywców.

Rokowania odbędą się w dniu
28 maja 2021 roku o godz. 11:30 w sali nr 12 Urzędu Gminy w Kwilczu, ul.
Kardynała Stefana Wyszyńskiego 23.

Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach w punkcie kancelaryjnym Urzędu Gminy w Kwilczu pok. nr 2 najpóźniej do dnia **24 maja 2021r.** Wpłaty zaliczki pobranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy należy dokonać **na konto Urzędu Gminy w Kwilczu – Bank Spółdzielczy „POJEZIERZE” Sieraków Oddział Kwilcz numer 47 9082 0005 4200 0114 2000 0020 do dnia 24 maja 2021r.**

Wniesiona zaliczka:

- * zostanie zaliczona na poczet opłat z tytułu nabycia nieruchomości osobie, która wygra rokowania,
- * ulegnie przepadkowi, w razie uchylenia się nabywcy, od zawarcia umowy notarialnej,

* zostanie zwrócona pozostałym osobom, w ciągu 3 dni od dnia zakończenia rokowań, na wskazane przez nich konto.

Wójt zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Zgłoszenie powinno zawierać:

1. Imię, nazwisko, adres albo nazwę firmy oraz jej siedzibę, jeżeli zgłaszającymi jest osoba prawna lub inny podmiot oraz poświadczony wyciąg z KRS;
2. Datę sporządzenia zgłoszenia;
3. Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
4. Proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;
5. Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Osoby uczestniczące w rokowaniach będące w związku małżeńskim zobowiązane są do przedłożenia na piśmie zgody małżonki/a na zakup nieruchomości lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej. Ponadto, osoby uczestniczące w przetargu powinny dysponować (swoim i małżonki/a) dowodami osobistymi, nr NIP, nr Pesel, aktualny wypis z KRS lub zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej lub z innego właściwego rejestru (dotyczy osób prawnych), które będą potrzebne do wypełnienia oświadczeń.

Rokowania można przeprowadzić, chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości objętych przetargiem.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości na okres 2 miesięcy przed wyznaczonym terminem przetargu i na stronie internetowej www.kwilcz.pl oraz w prasie.

Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Kwilczu, pokój Nr 24, tel. 61 3068 227.

Na tablicy ogłoszeń
Wywieszono w dniu 10 lutego 2021r.
Zdjeto dnia
Wójt Gminy Kwilcz
RRG.6840.5.2019.GN
Kwilcz, dnia 10.02.2021r.
Sporządziła Barbara Konieczna

WÓJT
Marek
Stanisław Marek



Kwilcz - System Informacji Przestrzennej
skala 1 : 5000



