

**UCHWAŁA NR XXV/210/2021
RADY GMINY KWILCZ**

z dnia 23 marca 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Kwilcz**

Na podstawie art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2020 poz. 293 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o *samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) Rada Gminy Kwilcz uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kwilcz” dla działek:

- 1) obręb Miłostowo – działka nr 326;
- 2) obręb Miłostowo – działka nr 327;
- 3) obręb Miłostowo – działka nr 328;
- 4) obręb Miłostowo – działka nr 355.

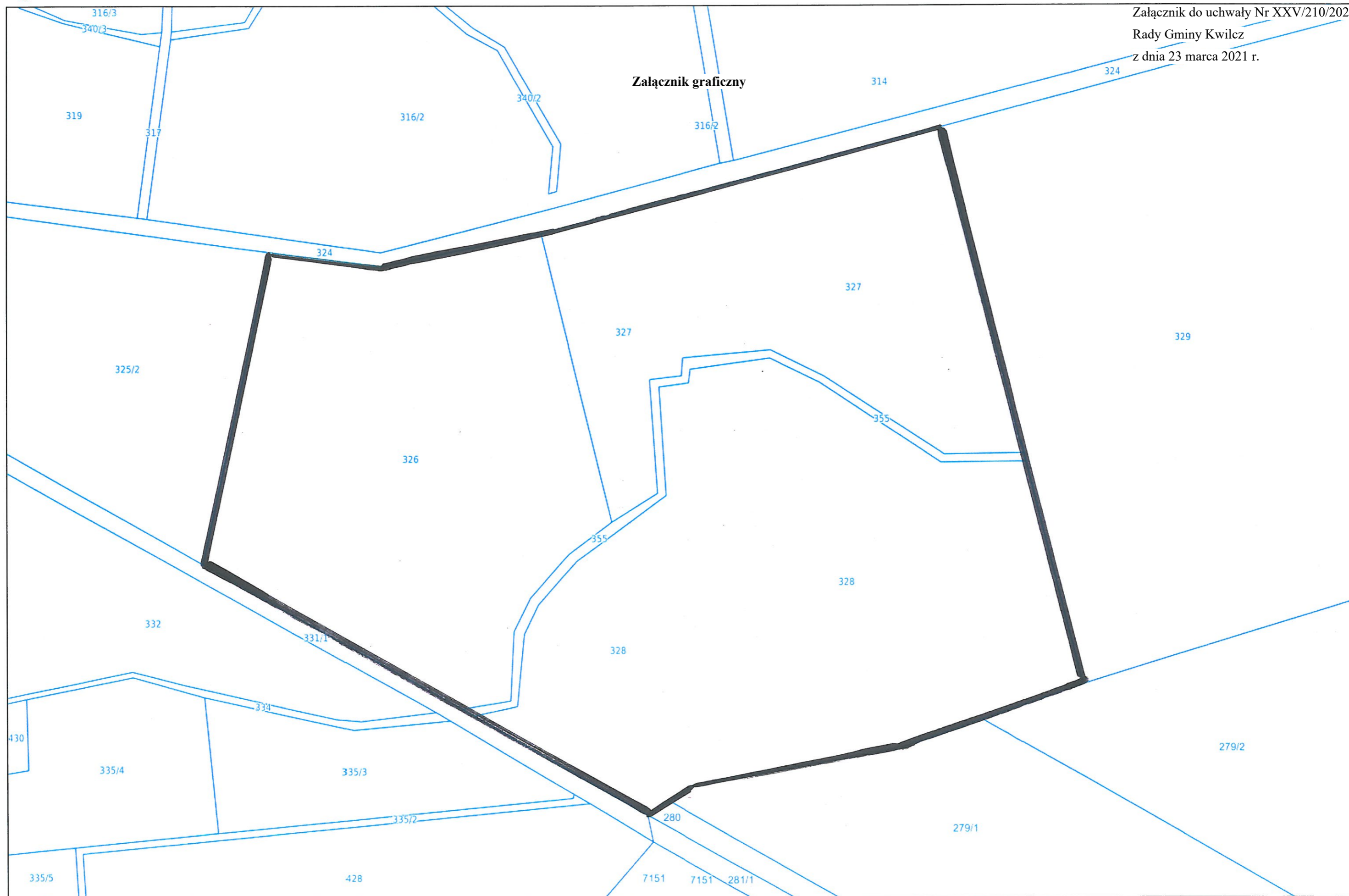
2. Granice obszaru objętego zmianą studium wskazano na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kwilcz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady
Gminy**

Grzegorz Korpik



Uzasadnienie

Działki położone w Miłostowie, o których mowa w treści projektu ww. uchwały, w obecnie obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kwilcz jako kierunki obecnego i przyszłego zagospodarowania posiadają funkcję: działki nr 326, 327 i 355 – grunty orne o mniejszej przydatności dla rolnictwa, działka nr 328 – obszary i tereny górnicze.

Właściciel nieruchomości zwrócił się z wnioskiem o rozważenie możliwości zmiany przeznaczenia działek. Działki mają niską klasę bonitacyjną (głównie klasa VI). Na wskazanym terenie właściciel planuje budowę obiektów przeznaczonych pod aktywizację gospodarczą, m.in. składy, magazyny, działalność produkcyjną, zabudowania socjalno – biurowe, oraz urządzenia do produkcji energii ze źródeł odnawialnych – dla własnych potrzeb.

Analiza zagospodarowania przestrzennego terenu wykazała niezgodność planowanego sposobu zagospodarowania terenu z zapisami studium. W związku z powyższym konieczne jest dokonanie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kwilcz dla działek wskazanych w niniejszej uchwale.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie przedmiotowej uchwały uznaje się za uzasadnione.

Wójt Gminy

Stanisław Mannek