

**OGŁOSZENIE  
WÓJT GMINY KWILCZ**

**ogłasza przetarg ustny ograniczony na sprzedaż  
nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Orzeszkowo, gmina Kwilcz.**

Lp.	Obręb	numer działki	numer księgi wieczystej	Powierzchnia	Opis nieruchomości i przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena sprzedaży (NETTO)	Wadium
1.	Orzeszkowo	42/10	KW PO2A/000 34713/4	0,0795	- działka niezabudowana; - działka oznaczona w ewidencji gruntów jako droga; - działka oznaczona w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kwilcz jako tereny z wiodącą funkcją przemysłowo - gospodarczą	15.000,00 zł	2.000,00 zł

Zgodnie z § 15 ust.1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.) jako termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu wyznacza się datę **7 maja 2021r. godz. 15<sup>00</sup>**.

Przetarg jest ograniczony do osób legitymujących się tytułem prawnym do nieruchomości przyległych do przedmiotu sprzedaży, którzy **do dnia 7 maja 2021r.** wpłacą wadium w wysokości **2.000,00zł (słownie: dwa tysiące złotych)**, na konto Urzędu Gminy w Kwilczu numer 47 9082 0005 4200 0114 2000 0020 oraz we wskazanym terminie do godz. 15<sup>00</sup> w punkcie kancelaryjnym Urzędu Gminy w Kwilczu, w zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg ustny ograniczony – dz. nr 42/10”, złożą dowody potwierdzające spełnianie warunków przetargu, tj. :

1. Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w ustnym przetargu ograniczonym (*formularz wniosku* dostępny na stronie [www.kwilcz.pl](http://www.kwilcz.pl) jako załącznik do niniejszego ogłoszenia oraz w pok. nr 24 Urzędu Gminy w Kwilczu).
2. Kserokopia dowodu osobistego.
4. Kserokopia wniesienia wadium.
5. Potwierdzone notarialnie pełnomocnictwa do wzięcia udziału w przetargu (oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem) w przypadku osób reprezentujących uczestników przetargu.
6. Pisemna zgoda współmałżonka wraz z urzędowo poświadczonym podpisem (oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem) w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego ze współmałżonków.

---

Komisja Przetargowa dokona oceny spełniania przez oferentów warunków udziału w przetargu – lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w UG w Kwilczu nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.

**Przetarg odbędzie się w dniu 12 maja 2021 roku o godz. 10:00 w sali nr 12 Urzędu Gminy w Kwilczu, ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 23.**

Wniesione wadium:

- \* zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży osobie, która przetarg wygra,
- \* ulegnie przepadkowi, w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał,

od zawarcia umowy notarialnej,

\* zostanie zwrócone osobom, które nie wygrają przetargu, w ciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu, bez oprocentowania.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie (nie mniej niż 150,00 zł) powyżej ceny wywoławczej. Cena osiągnięta w przetargu będzie ceną sprzedaży i płatna będzie w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Do nabycia nieruchomości przez oferenta zagranicznego mają zastosowanie odpowiednie przepisy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

**Uwagi:**

- nabywca zobowiązany będzie do przygotowania gruntu do zabudowy we własnym zakresie
- w przypadku konieczności realizacji uzbrojenia technicznego niezbędnego dla zamierzonej inwestycji, nabywca zobowiązany będzie do wykonania powyższego na własny koszt,
- w razie występowania w granicach działek sieci, które kolidować będą z inwestycją nabywca dokona ich przełożenia na koszt własny, w porozumieniu z właścicielem sieci,
- nabywca przejmuje wraz z gruntem obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz usunięcia na własny koszt ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy w tym występujących zakrzaceń,
- w przypadku konieczności dokonania jakiegokolwiek wycinki drzew i krzewów, nabywca zobowiązany będzie do jej wykonania na własny koszt i po uzyskaniu zgody Wójta Gminy Kwilcz,
- nabywca działki zobowiązany będzie do uzyskania we własnym zakresie informacji lub decyzji o wyłączeniu gruntów z produkcji rolnej i w przypadku decyzji poniesie stosowne opłaty z tego tytułu,
- nabywca zobowiązany będzie do pokrycia w całości kosztów spisania umowy notarialnej i kosztów sądowych.

Uzasadnienie faktyczne wyboru formy przetargu: działka nie może stanowić odrębnej nieruchomości i jej sprzedaż może nastąpić wyłącznie w ramach procedury przetargu ograniczonego na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości objętych przetargiem.

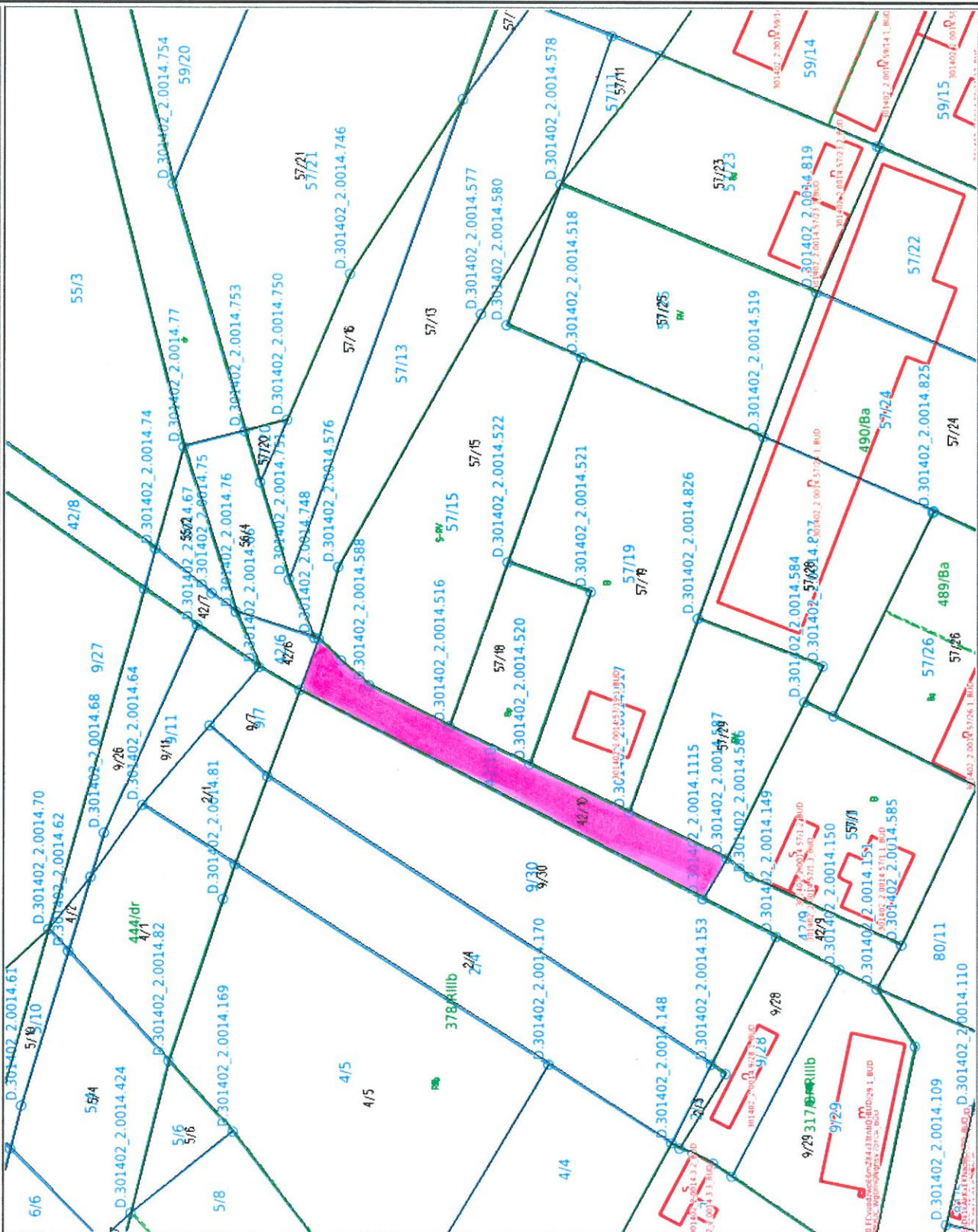
Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu na stronie internetowej Gminy Kwilcz, w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz w prasie. Dodatkowych informacji udziela Gospodarka Nieruchomościami Urzędu Gminy w Kwilczu, pok. nr 24, tel. 61 3068 227.

**Wójt Gminy Kwilcz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając jednocześnie przyczynę odwołania przetargu w informacji przekazanej do publicznej wiadomości w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami.**

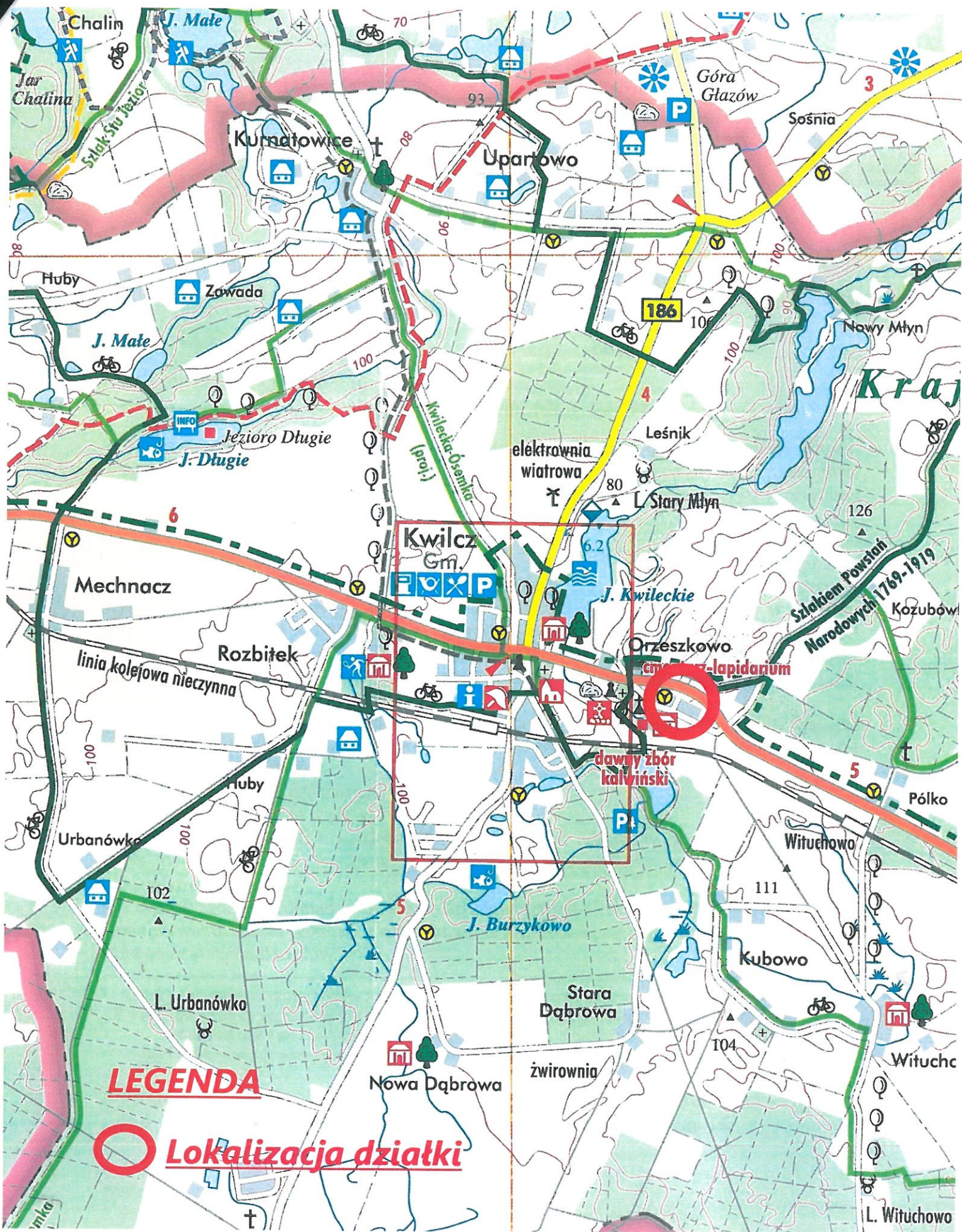
Na tablicy ogłoszeń  
Wywieszono w dniu 01.04.2021 r.  
Zdjęto dnia .....  
Wójt Gminy Kwilcz  
RRG.6840.2.2021.GN  
Sporządziła Barbara Konieczna

Z up. WÓJTA  
mgr Andrzej Wrembel  
Zastępca Wójta

# Mapa



Sporządzono dnia: 1.4.2021 r.



**LEGENDA**

 **Lokalizacja działki**