

**UCHWAŁA NR XXVII/230/2021
RADY GMINY KWILCZ**

z dnia 25 maja 2021 r.

**w sprawie określenia wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego i wzoru deklaracji
o dochodach gospodarstwa domowego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) w związku z art. 7 ust. 1e ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2133 z późn. zm.) oraz w związku z art. 38 ustawy z dnia 10 grudnia 2020 r. o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 11), **Rada Gminy Kwilcz uchwala, co następuje:**

§ 1. Określa się wzór *Wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego* stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Określa się wzór *Deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego* stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kwilcz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2021 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

**Przewodniczący Rady
Gminy**

Grzegorz Korpik

W N I O S E K O P R Z Y Z N A N I E D O D A T K U M I E S Z K A N I O W E G O

Część 1

1. Wnioskodawca: <small>(imię i nazwisko, numer PESEL albo numer dokumentu potwierdzającego tożsamość wnioskodawcy w przypadku braku numeru PESEL)</small>																		
2. Adres zamieszkania Wnioskodawcy: 																		
3. Nazwa i adres zarządcy budynku albo innej osoby uprawnionej do pobierania należności za lokal mieszkalny¹: 																		
4. Tytuł prawny do zajmowanego lokalu²: <table style="width: 100%;"><tr><td>a) najem</td><td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>b) podnajem</td><td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>c) spółdzielcze prawo do lokalu (lokatorskie lub własnościowe)</td><td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>d) własność lokalu w spółdzielni mieszkaniowej</td><td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>e) własność lokalu mieszkalnego</td><td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>f) własność domu jednorodzinnego</td><td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>g) własność budynku wielorodzinnego, w którym znajduje się lokal</td><td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>h) inny tytuł prawny (wskazać jaki.....):</td><td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>i) bez tytułu prawnego, ale oczekujący na dostarczenie przysługującego lokalu zamiennego lub zawarcie umowy najmu socjalnego</td><td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td></tr></table>	a) najem	<input type="checkbox"/>	b) podnajem	<input type="checkbox"/>	c) spółdzielcze prawo do lokalu (lokatorskie lub własnościowe)	<input type="checkbox"/>	d) własność lokalu w spółdzielni mieszkaniowej	<input type="checkbox"/>	e) własność lokalu mieszkalnego	<input type="checkbox"/>	f) własność domu jednorodzinnego	<input type="checkbox"/>	g) własność budynku wielorodzinnego, w którym znajduje się lokal	<input type="checkbox"/>	h) inny tytuł prawny (wskazać jaki.....):	<input type="checkbox"/>	i) bez tytułu prawnego, ale oczekujący na dostarczenie przysługującego lokalu zamiennego lub zawarcie umowy najmu socjalnego	<input type="checkbox"/>
a) najem	<input type="checkbox"/>																	
b) podnajem	<input type="checkbox"/>																	
c) spółdzielcze prawo do lokalu (lokatorskie lub własnościowe)	<input type="checkbox"/>																	
d) własność lokalu w spółdzielni mieszkaniowej	<input type="checkbox"/>																	
e) własność lokalu mieszkalnego	<input type="checkbox"/>																	
f) własność domu jednorodzinnego	<input type="checkbox"/>																	
g) własność budynku wielorodzinnego, w którym znajduje się lokal	<input type="checkbox"/>																	
h) inny tytuł prawny (wskazać jaki.....):	<input type="checkbox"/>																	
i) bez tytułu prawnego, ale oczekujący na dostarczenie przysługującego lokalu zamiennego lub zawarcie umowy najmu socjalnego	<input type="checkbox"/>																	
5. Dane dotyczące zajmowanego lokalu: <p>Powierzchnia użytkowa lokalu:</p> <p>a) w tym łączna powierzchnia pokoi i kuchni³:</p> <p>b) w tym powierzchnia zajmowana przez wnioskodawcę w przypadku najmu albo podnajmu części lokalu:</p>																		

¹ Jeśli dotyczy

² Zaznaczyć właściwe

³ W przypadku przekroczenia powierzchni normatywnej o 30%, ale nie więcej niż o 50% pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej lokalu nie przekracza 60%

6. Liczba osób niepełnosprawnych:
a) liczba osób niepełnosprawnych poruszających się na wózku inwalidzkim:
b) liczba innych osób niepełnosprawnych, których niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju:
7. Techniczne wyposażenie zajmowanego lokalu mieszkalnego⁴:
a) sposób ogrzewania lokalu (centralne ogrzewanie): jest / brak
b) sposób przygotowywania ciepłej wody użytkowej – centralna instalacja ciepłej wody: jest / brak
c) instalacja gazu przewodowego: jest / brak
8. Liczba osób wchodzących w skład gospodarstwa domowego⁵:
9. Łączne dochody członków gospodarstwa domowego⁶:
10. Łączna kwota wydatków na lokal mieszkalny za ostatni miesiąc⁷:

Dane wskazane w pkt. 2-5 oraz 7 potwierdza zarządca budynku albo inna osoba uprawniona do pobierania należności za lokal mieszkalny – jeśli dotyczy:

Potwierdzam dane wskazane w pkt. 2-5 oraz 7 i 10 Wniosku:

.....
(podpis zarządcy albo innej osoby uprawnionej do pobierania należności za lokal mieszkalny)

.....
(podpis Wnioskodawcy)

.....
(podpis przyjmującego Wniosek)

⁴ Niepotrzebne skreślić

⁵ Liczbę osób wchodzących w skład gospodarstwa domowego ustala się na dzień składania wniosku

⁶ Według deklaracji o dochodach

⁷ Według okazanych dokumentów – z miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym składany jest wniosek

.....
Imię i nazwisko Wnioskodawcy

(miejscowość i data)

.....
Adres zamieszkania Wnioskodawcy

.....

.....

DEKLARACJA
o dochodach gospodarstwa domowego za okres:

.....
(należy wskazać okres pełnych trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia Deklaracji)

1. Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe składa się z następujących osób:

Lp.	Imię i nazwisko	Data urodzenia	Stopień pokrewieństwa
1.			Wnioskodawca
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			

2. Oświadczam, że w podanym wyżej okresie dochody moje i wymienionych wyżej kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły:

Lp. ¹	Miejsce pracy lub nauki ²	Źródło dochodu	Wysokość dochodu
1.			

¹ Należy podać liczbę porządkową według przyjętej systematyki osób wskazanych w tabeli w pkt 1.

² Należy wymienić oddzielnie każde źródło dochodu.

2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
Razem dochody gospodarstwa domowego:			

Średni dochód na jednego członka gospodarstwa domowego wynosi:

to jest miesięcznie:

Składając osobiście niniejszą deklarację oświadczam, że jest mi wiadomo, że zgodnie z art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o *dotatkach mieszkaniowych* osoba korzystająca z dodatku mieszkaniowego jest obowiązana przechowywać dokumenty, o których mowa w ust. 13 (tj. dokumenty na których podstawie zadeklarowała dochody), przez okres 3 lat od dnia wydania decyzji o przyznaniu tego dodatku.

Jednocześnie uprzedzony(a) o odpowiedzialności karnej z art. 233 § 1 *Kodeksu karnego* potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych w deklaracji.

.....
(podpis Wnioskodawcy)

.....
(podpis przyjmującego Wniosek)

Uzasadnienie

Na podstawie ustawy z 10.12.2020 r. o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa (Dz.U. z 2021 r. poz. 11) – dalej u.z.n.u.w.r.m., zostały wprowadzone zmiany w ustawie z 21.06.2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2133) - dalej u.d.m.

Treść przepisów u.d.m., reguluje zasady i tryb przyznawania, ustalania wysokości i wypłacania dodatków mieszkaniowych oraz właściwość organów w tych sprawach (art. 1 u.d.m.). Zgodnie z art. 9a ust. 1 u.d.m., wypłata dodatków mieszkaniowych jest zadaniem własnym gminy. Dodatek mieszkaniowy przyznaje, na wniosek osoby uprawnionej do dodatku mieszkaniowego, wójt, burmistrz lub prezydent miasta, w drodze decyzji administracyjnej. Do wniosku dołącza się deklarację o dochodach gospodarstwa domowego za okres 3 miesięcy kalendarzowych poprzedzających dzień złożenia wniosku oraz inne niezbędne dokumenty (art. 7 ust. 1 u.d.m.). W przywołanej regulacji ustawodawca wskazał organ właściwy w sprawie przyznania dodatku mieszkaniowego (tj. wójta, burmistrza, prezydenta miasta) oraz formę przyznania świadczenia (tj. decyzję administracyjną). Ponadto prawodawca wskazał, że do wniosku o ustalenie prawa do dodatku mieszkaniowego dołącza się deklarację o dochodach gospodarstwa domowego za okres 3 miesięcy kalendarzowych poprzedzających dzień złożenia wniosku.

Od 01.07.2021 r. treść art. 7 ust. 1 zd. 2 u.d.m., obowiązuje w zmienionym brzmieniu, a mianowicie, że do wniosku dołącza się deklarację o dochodach gospodarstwa domowego za okres 3 miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku oraz dokumenty potwierdzające wysokość ponoszonych w miesiącu poprzedzającym dzień złożenia wniosku wydatków związanych z zajmowaniem lokalu mieszkalnego. Ponadto z dniem 01.07.2021 r. utraci moc art. 9 ust. 1 u.d.m. stanowiący, że Rada Ministrów, w drodze rozporządzenia, określi wzór wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzór deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego.

Na podstawie art. 11 pkt 7 lit. b u.z.n.u.w.r.m., w art. 7 u.d.m. po ust. 1a został dodany ust. 1b-1e. Z treści nowego art. 7 ust. 1e u.d.m. wynika, że rada gminy określa, w drodze uchwały, wzór wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzór deklaracji, o której mowa w ust. 1.

W art. 38 u.z.n.u.w.r.m. ustawodawca zawarł przepis przejściowy w brzmieniu: w terminie do dnia 1 lipca 2021 r., rady gmin podejmą uchwały, o których mowa w art. 7 ust. 1e ustawy zmienianej w art. 11. Uchwały rad gmin wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2021 r.

Zgodnie z art. 7 ust. 1e rada gminy określa, w drodze uchwały, wzór wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzór deklaracji.

Wniosek o przyznanie dodatku mieszkaniowego zawiera:

1.imię i nazwisko wnioskodawcy oraz numer PESEL albo numer dokumentu potwierdzającego tożsamość wnioskodawcy w przypadku braku numeru PESEL;

2.adres zamieszkania wnioskodawcy;

3.wskazanie nazwy i adresu zarządcy budynku albo innej osoby uprawnionej do pobierania należności za lokal mieszkalny;

4.określenie tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego;

5.informację o powierzchni użytkowej lokalu, w tym o łącznej powierzchni pokoi i kuchni oraz o powierzchni zajmowanej przez wnioskodawcę, w przypadku najmu albo podnajmu części lokalu;

6.informację o liczbie osób niepełnosprawnych, w tym o liczbie osób poruszających się na wózku inwalidzkim oraz o liczbie innych osób niepełnosprawnych, których niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju;

7.informacje dotyczące technicznego wyposażenia zajmowanego lokalu mieszkalnego o:

a.sposobie ogrzewania lokalu (wyposażenie w centralne ogrzewanie),

b.sposobie przygotowywania ciepłej wody użytkowej (wyposażenie w centralną instalację ciepłej wody),

c.instalacji gazu przewodowego;

8.informację o liczbie osób wchodzących w skład gospodarstwa domowego oraz o łącznych dochodach

członków gospodarstwa domowego;

9.informację o łącznej kwocie wydatków na lokal mieszkalny, o których mowa w art. 6 ust. 3-4a, za ostatni miesiąc;

10.potwierdzenie informacji, o których mowa w pkt 2-5 oraz 7 i 9, przez zarządcę budynku albo inną osobę uprawnioną do pobierania należności za lokal mieszkalny.

Deklaracja o dochodach, zgodnie z art. 7 ust. 1d, zawiera

1.dane osobowe wnioskodawcy: imię i nazwisko, adres zamieszkania, datę urodzenia, miejsce pracy lub nauki i źródła dochodu oraz jego wysokość;

2.dane osobowe osób wchodzących w skład gospodarstwa domowego: imię i nazwisko, datę urodzenia, stopień pokrewieństwa z wnioskodawcą, miejsce pracy lub nauki i źródła dochodów oraz ich wysokość;

3.informację o sumie dochodów członków gospodarstwa domowego;

4.informację o wysokości średniego miesięcznego dochodu na jednego członka gospodarstwa domowego.

Zasady i tryb przyznawania, ustalania wysokości i wypłacania dodatków mieszkaniowych reguluje ustawa o dodatkach mieszkaniowych z dnia 21 czerwca 2001 roku. Pojęcie "dodatek mieszkaniowy", użyte zarówno w tytule ustawy, jak i w wielu jej artykułach, nie zostało w niej zdefiniowane. Ustawa ta reguluje, komu przysługuje dodatek mieszkaniowy, określając tytuł prawny, kryterium dochodowe i normatywną powierzchnię lokalu mieszkalnego w przeliczeniu na liczbę członków gospodarstwa domowego, jako niezbędne przesłanki uprawniające do otrzymania dodatku mieszkaniowego. Zgodnie z art. 7 ust. 1 cytowanej ustawy dodatek mieszkaniowy przyznaje, na wniosek osoby uprawnionej do dodatku mieszkaniowego, wójt, burmistrz lub prezydent miasta, w drodze decyzji administracyjnej. Do wniosku dołącza się deklarację o dochodach gospodarstwa domowego za okres 3 miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku oraz inne niezbędne dokumenty Wypłata dodatków mieszkaniowych jest zadaniem własnym gminy.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Wójt Gminy

Stanisław Mannek