

**UCHWAŁA NR XXX/249/2021
RADY GMINY KWILCZ**

z dnia 28 września 2021 r.

**w sprawie ustanowienia służebności gruntowej przez nieruchomość położona w obrębie Kwilcz
stanowiącej własność Gminy Kwilcz.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), **uchwała się, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności gruntowej przez działkę będącą własnością Gminy Kwilcz, nr 62/91 położonej w obrębie Kwilcz, objętej księgą wieczystą PO2A/00042459/4, polegającej na każdorazowym udostępnieniu części nieruchomości odpowiadającej pasowi służebności w celu wykonania niezbędnych robót związanych z posadowieniem kanalizacji deszczowej a także z rozbudową, eksploatacją, konserwacją, naprawą oraz jej remontem, w szczególności na prawie wejścia i dojazdu na teren nieruchomości obciążonej sprzętem niezbędnym do wykonywania wyżej wymienionych prac oraz na prawie wykonywania wykopów i przekopów przez nieruchomość obciążoną w wyżej wymienionym celu.

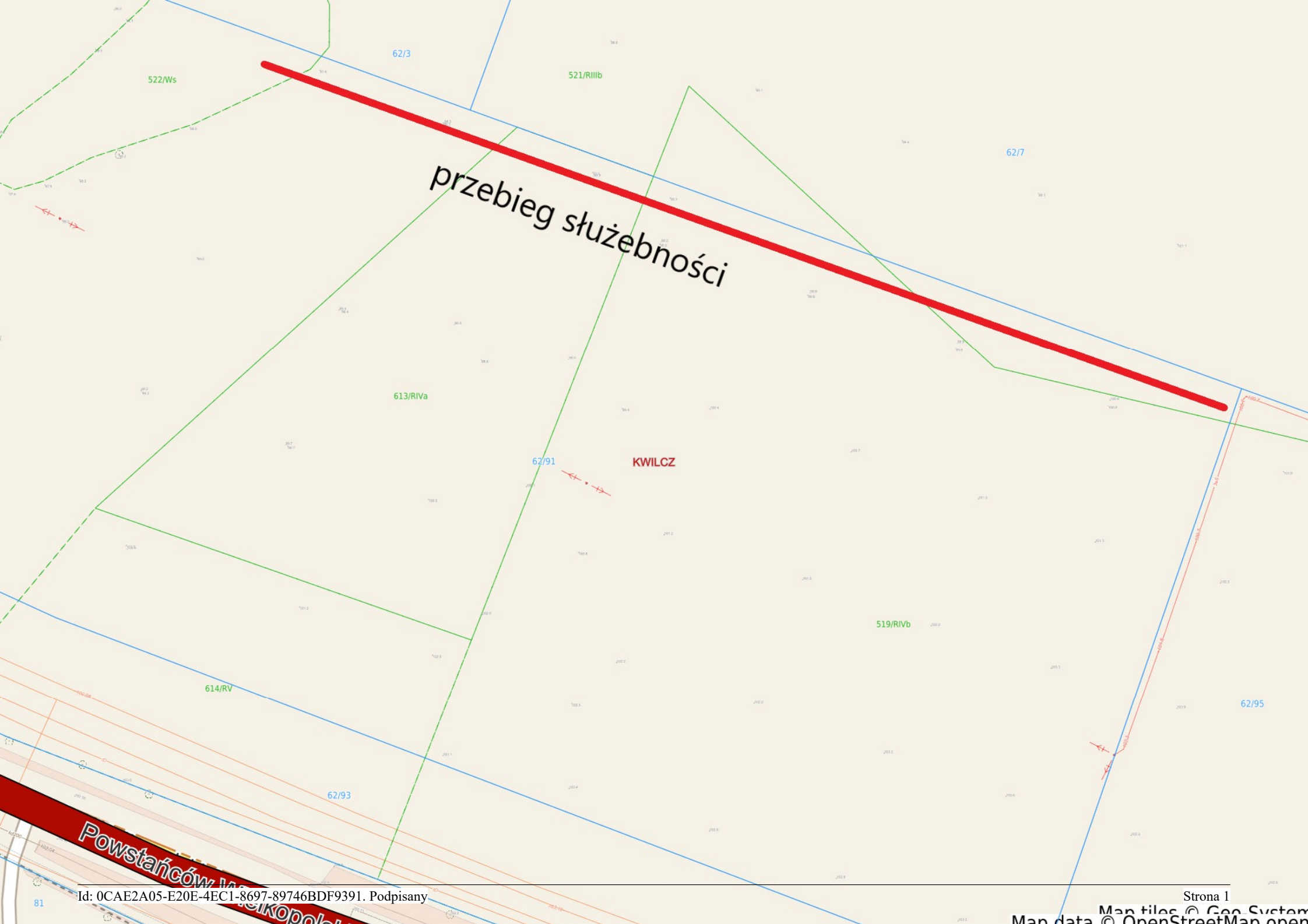
2. Służebność, o której mowa w ust. 1 będzie ustanowiona w pasie gruntu o szerokości 1 m i długości 190 metrów, przedstawionym na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, dla kanalizacji deszczowej na działce 62/91.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kwilcz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady
Gminy**

Grzegorz Korpik



przebieg służebności

KWILCZ

Powstańców Wielkopolskich

Id: 0CAE2A05-E20E-4EC1-8697-89746BDF9391. Podpisany

Uzasadnienie

Właściciel działki numer 62/95 położonej w obrębie Kwilcz, zwrócił się z wnioskiem o ustanowienie służebności gruntowej dla zlokalizowania i eksploatacji w pasie gruntu działki gminnej numer 62/91 kanalizacji deszczowej. Przedmiotowy pas służebności obejmuje fragment przyłącza do obiektu centrum logistycznego oraz stacji paliw wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie ww. nieruchomości wnioskodawcy.

Obszar, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obszar „P/U” i zgodnie z nim położony jest w terenach zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów i zabudowy usługowej. (Uchwała nr XXXIII/244/2013 Rady Gminy Kwilcz z dnia 05 września 2013 r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kwilcz dla działek o nr ewid. 82/1, 82/88, 82/90, 82/91, 82/92, 82/93, 82/94, 82/95, 82/96, 62/89, 62/90, 62/3, 342 obręb Kwilcz).

Ustanowienie powyższego ograniczonego prawa rzeczowego pozwoli na odprowadzenie wód opadowych z terenu ww. nieruchomości do zbiornika melioracyjnego zlokalizowanego na działce 62/91 . Ponadto, omawiana służebność będzie polegała na wykonaniu niezbędnych robót związanych z posadowieniem przewodu kanalizacji deszczowej, a także na rozbudowie, eksploatacji, konserwacji, naprawie oraz remontach, w szczególności na zapewnieniu wejścia i dojazdu na teren nieruchomości obciążonej, sprzętem niezbędnym do wykonania wyżej wymienionych prac oraz na prawie wykonywania wykopów i przekopów przez nieruchomość obciążoną w wyżej wymienionym celu.

Mając powyższe na uwadze, Rada Gminy w Kwilczu uznała podjęcie niniejszej uchwały za zasadne.

Wójt Gminy

Stanisław Mannek