

ZARZĄDZENIE NR 8/18
WÓJTA GMINY KWILCZ
Z DNIA 29 STYCZNIA 2018R.

w sprawie zasad i wysokości opłat za zajęcie nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kwilcz oraz umieszczenie w tych nieruchomościach reklam

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 23 ust. 1 pkt 5 i art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 121), art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2222)

Wójt Gminy Kwilcz
zarządza co następuje:

§1

1. Ustala się zasady i wysokość opłat za:
 - a. **zajęcie** nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Kwilcz w tym nieruchomości gruntowych stanowiących drogi wewnętrzne, związane z prowadzeniem robót budowlanych lub naprawczych,
 - b. **umieszczenie** reklam w nieruchomościach gruntowych będących własnością Gminy Kwilcz w tym nieruchomościach gruntowych stanowiących drogi wewnętrzne.
2. Zarządzenie nie dotyczy nieruchomości gruntowych stanowiących pasy dróg publicznych lub będących przedmiotem prawa użytkowania wieczystego.

§2

Udostępnienie gruntów wyszczególnione w §1 ust. 1 jest odpłatne i następuje za zgodą Gminy Kwilcz wydaną na podstawie zawartej umowy po uprzednim złożeniu pisemnego wniosku, według zasad ustalonych w niniejszym zarządzeniu.

Zasady składania wniosków

§3

1. **Wniosek o wyrażenie zgodny na zajęcie** nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Kwilcz w tym nieruchomości gruntowych stanowiących drogę wewnętrzną, związane z prowadzeniem robót budowlanych lub naprawczych winien być złożony minimum 14 dni przed planowanym rozpoczęciem robót z zastrzeżeniem §3 ust. 2

2. W sytuacjach nadzwyczajnych (n.p.: awaria), wymagających niezwłocznej interwencji odpowiednich służb, umowa zawierana jest po przeprowadzeniu prac.
3. Wniosek, o którym mowa w §3 ust. 1 winien zawierać:
 - a. oznaczenie inwestora,
 - b. wskazanie celu zajęcia nieruchomości gruntowej,
 - c. wskazanie lokalizacji inwestycji poprzez podanie przynajmniej nr działki oraz obrębu,
 - d. określenie powierzchni terenu planowanego pod zajęcie,
 - e. określenie planowanego okresu zajęcia nieruchomości gruntowej z wyszczególnieniem daty rozpoczęcia i daty zakończenia zajęcia nieruchomości gruntowej.
4. Do wniosku, o którym mowa w §3 ust. 1 należy załączyć:
 - a. aktualny wyrys z ewidencji gruntów lub szkic sytuacyjny lub mapkę z zaznaczeniem terenu przewidzianego do zajęcia, przy czym przez aktualne rozumie się sporządzone nie później niż 6 miesięcy przed datą złożenia wniosku,
 - b. uzgodnienie z innymi zarządcami lub właścicielami nieruchomości,
 - c. określenie sposobu zabezpieczenia terenu robót, jeżeli zajęcie nieruchomości gruntowej znacząco wpływa na ruch drogowy lub ogranicza widoczność na drodze,
 - d. oświadczenie o posiadaniu ważnego pozwolenia na budowę, jeżeli jest wymagane odrębnymi przepisami.

§4

1. **Wniosek o wyrażenie zgody na umieszczenie** reklam w nieruchomościach gruntowych będących własnością Gminy Kwilcz w tym nieruchomościach gruntowych stanowiących drogi wewnętrzne winien być złożony minimum 14 dni przed planowanym umieszczeniem reklam w nieruchomościach.
2. Wniosek, o którym mowa w §4 ust. 1 winien zawierać:
 - a. oznaczenie inwestora,
 - b. określenie rodzaju reklamy,
 - c. wskazanie miejscu montażu reklamy poprzez podanie przynajmniej nr działki oraz obrębu,
 - d. określenie powierzchni reklamy,
 - e. określenie planowanego okresu, w którym reklama będzie umieszczona w nieruchomości z wyszczególnieniem:
 - i. w przypadku umieszczenia na czas określony daty rozpoczęcia i daty zakończenia umieszczenia urządzenia lub reklamy w nieruchomości gruntowej,
 - ii. w przypadku umieszczenia reklamy na trwałe daty rozpoczęcia umieszczenia, przy czym umowę zawiera się na okres 3 lat od podanej daty, a właściciel urządzenia jest zobowiązany wystąpić z ponownym wnioskiem, o którym mowa w §4 ust. 1 najpóźniej 14 dni przed upływem terminu ważności zawartej umowy.
3. Do wniosku, o którym mowa w §4 ust. 1 należy załączyć:

- a. aktualny wyrys z ewidencji gruntów, szkic sytuacyjny lub mapkę z zaznaczeniem terenu przewidzianego do zajęcia, przy czym przez aktualne rozumie się sporządzone nie później niż 6 miesięcy przed datą złożenia wniosku,
- b. uzgodnienie z innymi zarządcami lub właścicielami nieruchomości.
- c. Projekt graficzny.

Oplaty

§5

1. Za zajęcie 1m² nieruchomości gruntowej stanowiącej drogę wewnętrzną ustala się następujące stawki opłat za każdy dzień zajęcia:
 - a. jezdni drogi utwardzonej – **8,00zł**,
 - b. jezdni drogi gruntowej – **5,00zł**,
 - c. poboczy, chodników, placów, zatok postojowych, skwerów, ciągów pieszych – **3,50zł**,
 - d. pozostałych elementów pasa drogowego (n.p.: rowy, pasy zieleni) – **2,00zł**.
2. Za zajęcie 1m² pozostałych nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Kwilcz ustala się stawkę za każdy dzień zajęcia – **6,00zł**.
3. Zajęcie nieruchomości gruntowej przez okres krótszy niż 24 godziny traktowane jest jak zajęcie przez 1 dzień.
4. Rozpoczęcie doby traktowane jest jak kolejny dzień zajęcia.
5. Zajęcie nieruchomości gruntowej o powierzchni mniejszej niż 1m² traktowane jest jak zajęcie 1m² nieruchomości gruntowej.

§6

Ustala się stawkę opłat za umieszczenie reklam w nieruchomościach gruntowych w tym nieruchomościach gruntowych stanowiących drogi wewnętrzne i będących własnością Gminy Kwilcz w wysokości **1,00zł/dzień** za 1m² powierzchni reklamy liczonej jako powierzchnia płaszczyzny reklamowej niezależnie, czy jest wykorzystywana jednostronnie, czy dwustronnie.

§7

Stawki opłat powiększone będą o obowiązujący podatek VAT.

§8

1. Nie pobiera się opłat określonych w §5-7 w przypadkach:
 - a. inwestycji realizowanych ze środków Gminy Kwilcz lub z udziałem środków Gminy Kwilcz,
 - b. inwestycji realizowanych przez jednostki organizacyjne Gminy Kwilcz nie posiadające osobowości prawnej,
 - c. inwestycji, które po ich zrealizowaniu podlegają przekazaniu na rzecz Gminy Kwilcz, bez zwrotu inwestorowi poniesionych przez niego nakładów.
2. Zajmujący nieruchomość w celu realizacji inwestycji, o którym mowa w §9 ust. 1 pkt a)-c) pozostaje w obowiązku złożenia wniosku o wyrażenie zgody na zajęcie nieruchomości gminnej oraz uzyskania pisemnej zgody ze strony gminy.

§9

W przypadku realizacji robót bez wymaganej zgody Gmina Kwilcz nalicza się opłatę w formie wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z nieruchomości gruntowej w wysokości 300% stawek określonych w §5-7.

Postanowienia końcowe

§10

Traci moc zarządzenie nr 90/2016 Wójta Gminy Kwilcz z dnia 13 grudnia 2016r. w sprawie ustalenia zasad i wysokości opłat za korzystanie i zajęcie nieruchomości i umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej w nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kwilcz związanych z prowadzeniem robót budowlanych, naprawczych lub umieszczeniem urządzeń infrastruktury technicznej w pasie dróg wewnętrznych i pozostałych gruntach z wyłączeniem gruntów stanowiących drogi publiczne gminne i gruntów stanowiących pas drogowy tych dróg.

§11

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
Mannek
Stanisław Mannek