

**Zarządzenie nr 11/2018  
Wójta Gminy Kwilcz  
z dnia 15 lutego 2018r.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1875), art. 13 ust.1, art. 15 ust. 1, art.25 ust. 1, art. 35 ust.1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 121) oraz § 4 pkt. 5 Uchwały Nr XXXVIII/258/2017 Rady Gminy Kwilcz w sprawie: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz.Urz.Woj.Wlkp. z 2017 r. poz. 6105),

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1**

1. Dokonać zamiany udziału 509/2271 w działce nieruchomości położonej w Kwilczu przy ul. Dworcowej, będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Kwilcz, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 107/18 o pow. 0,0091 ha**, objętych księgą wieczystą PO2A/00041743/5, której wartość tego udziału wynosi 502,88 zł brutto,  
- na udział 509/2271 w nieruchomości położoną w Kwilczu przy ul. Dworcowej, stanowiącą prawo użytkowania wieczystego osoby fizycznej, oznaczonej jako działka ewidencyjna **nr 107/24 o pow. 0,0092 ha**, objętą księgą wieczystą PO2A/00042730/8, której wartość wynosi 502,88 zł brutto.
2. Nabycie gruntu na rzecz Gminy w drodze zamiany nastąpi na poprawę funkcjonalności budynku mieszkalnego położonego pod adresem ul. Dworcowa 1
3. Koszty notarialne zawarcia umowy zamiany pokryje Gmina.
4. Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kwilcz, o której mowa w ust. 1, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy w Kwilczu i opublikowanie na stronie internetowej tut. Urzędu oraz zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej o zasięgu powiatowym.

**§ 2**

Wykonanie Zarządzenia powierza się inspektorowi ds. geodezji, gospodarki gruntami, gospodarki komunalnej i mieszkaniowej gminy Urzędu Gminy w Kwilczu.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym  
RADCA PRAWNY  
Mieczysław Skłodarczyński

WÓJT  
Stanisław Mannek

Załącznik nr 1 do Zarządzenia  
nr 11/2018 Wójta Gminy Kwilcz  
z dnia 15 lutego 2018r.

## WYKAZ

Wójt Gminy Kwilcz stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 121) podaje do publicznej wiadomości wykaz **nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze zamiany**

Adres nieruchomości	Kwilcz, ul. Dworcowa
Nr działek i powierzchnia	<b>udział 509/2271 w działce 107/18 o pow. 0,0091 ha</b>
Nr księgi wieczystej	<b>PO2A/00041743/5</b>
Opis nieruchomości	Działka stanowi grunt niezabudowanych, nieogrodzonych. Ma on kształt wąskiego prostokąta o szerokości ok. 4 mb. Przylega do drogi asfaltowej ul. Dworcowa. Teren ten stanowił poszerzenie działki 10/25 na której znajduje się budynek mieszkalny położony pod adresem ul. Dworcowa 1 Obecnie stanowi pas zieleni. Działka w ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jako zurbanizowane tereny niezabudowane - Bp.
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Działka w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego posiada funkcję mieszkaniową.
Cena nieruchomości	<b>502,88 zł</b> ( pięćset dwa złote 88/100) w tym należny <b>23% podatek Vat</b> -zgodnie z art. 41 ust.1 ustawy o podatku od towarów i usług
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

WÓJT  
*Mannek*  
Stanisław Mannek