

OGŁOSZENIE
WÓJT GMINY KWILCZ
ogłasza zbycie nieruchomości w drodze rokowań
nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Kwilcz, gmina Kwilcz.

<i>Oznaczenie nieruchomości</i>	<i>Powierzchnia w m²</i>	<i>Cena wywoławcza /NETTO/</i>	<i>Opis nieruchomości i przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego</i>	<i>Zaliczka</i>
dz. nr 62/3 (KW PO2A/00035036/1)	10250	150.000,00 zł	<ul style="list-style-type: none">• działka niezabudowana,• Dla terenu na którym położona jest nieruchomość została podjęta uchwała nr XXXII/244/2013 Rady Gminy Kwilcz z dnia 05 września 2013r. w sprawie : miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kwilcz dla działek nr ewid. 82/1, 82/88, 82/90, 82/91, 82/92, 82/93, 82/94, 82/95, 82/96, 62/89, 62/90, 62/3, 342 obręb Kwilcz z którego wynika, że działka 62/92 położona jest na terenie przeznaczonym pod działalność gospodarczą.• Nieruchomość położona jest w Kwilczu przy drodze krajowej nr 24 (posiada zjazd z przedmiotowej drogi) i posiada możliwość uzbrojenia w media : prąd, wodę i kanalizację sanitarną. Przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna.• Działka zgodnie z obwieszczeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 12 stycznia 2018r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie kostrzyńsko-słubickiej specjalnej strefy ekonomicznej (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 326) znajduje się na terenie przedmiotowej specjalnej strefy ekonomicznej .	16 000,00 zł

Do ceny ustalonej w wyniku rokowań zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
Cena nieruchomości osiągnięta w drodze rokowań jest płatna w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.

Na powyższą nieruchomość zostało przeprowadzone pięć przetargów w terminach 07 października 2019r., 07 stycznia 2020r., 13 sierpnia 2020r. i 28 maja 2021r., 20 stycznia 2022r., które zakończyły się wynikiem negatywnym z uwagi na brak nabywców.

Rokowania odbędą się w dniu
25 marca 2022 roku o godz. 10:00 w sali nr 12 Urzędu Gminy w Kwilczu,
ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 23.

Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach w punkcie kancelaryjnym Urzędu Gminy w Kwilczu pok. nr 2 najpóźniej do dnia **21 marca 2022r.** Wpłaty zaliczki pobranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylania się od zawarcia umowy należy dokonać **na konto Urzędu Gminy w Kwilczu – Bank Spółdzielczy „POJEZIERZE” Sieraków Oddział Kwilcz numer 47 9082 0005 4200 0114 2000 0020 do dnia 21 marca 2022r.**

Wniesiona zaliczka:

* zostanie zaliczona na poczet opłat z tytułu nabycia nieruchomości osobie, która wygra rokowania,

* ulegnie przepadkowi, w razie uchylenia się nabywcy, od zawarcia umowy notarialnej,

* zostanie zwrócona pozostałym osobom, w ciągu 3 dni od dnia zakończenia rokowań, na wskazane przez nich konto.

Wójt zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Zgłoszenie powinno zawierać:

1. Imię, nazwisko, adres albo nazwę firmy oraz jej siedzibę, jeżeli zgłaszającymi jest osoba prawna lub inny podmiot oraz poświadczony wyciąg z KRS;
2. Datę sporządzenia zgłoszenia;
3. Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
4. Proponowaną cenę (nie niższą niż cena wywoławcza) i sposób jej zapłaty;
5. Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Osoby uczestniczące w rokowaniach będące w związku małżeńskim zobowiązane są do przedłożenia na piśmie zgody małżonki/a na zakup nieruchomości lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej. Ponadto, osoby uczestniczące w przetargu powinny dysponować (swoim i małżonki/a) dowodami osobistymi, nr NIP, nr Pesel, aktualny wypis z KRS lub zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej lub z innego właściwego rejestru (dotyczy osób prawnych), które będą potrzebne do wypełnienia oświadczeń.

Rokowania można przeprowadzić, chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.

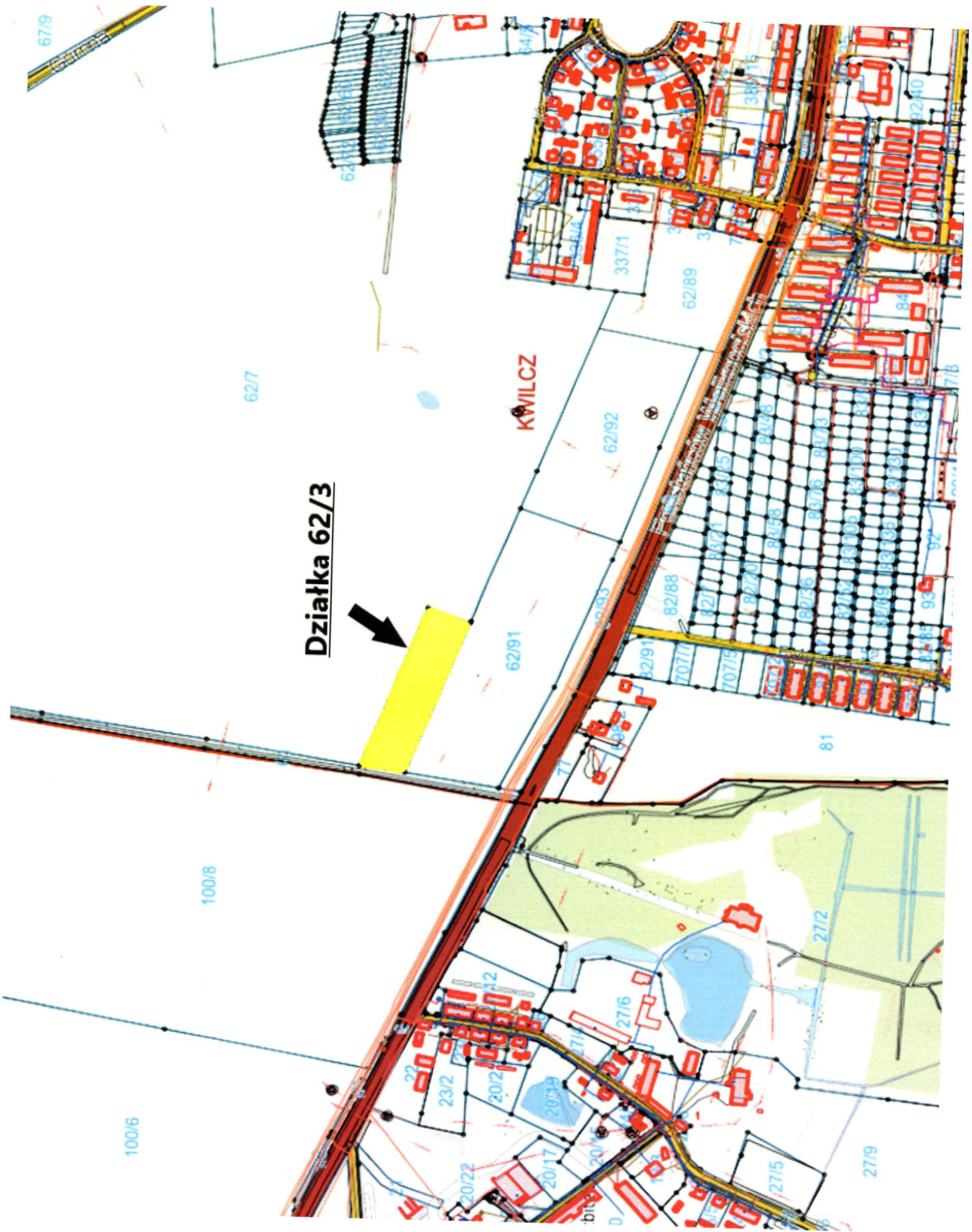
Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości objętych przetargiem.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości na okres 2 miesięcy przed wyznaczonym terminem przetargu i na stronie internetowej www.kwilcz.pl oraz w prasie.

Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Kwilczu, pokój Nr 24, tel. 61 3068 227.

Na tablicy ogłoszeń
Wywieszono w dniu 24 stycznia 2022r.
Zdjęto dnia
Wójt Gminy Kwilcz
RRG.6840.4.2019.GN
Kwilcz, dnia 24.01.2022r.
Sporządziła Barbara Konieczna

WÓJT
Mawel
Stanisław Marnek



Działka 62/3

KWILCZ

67/9

62/7

100/8

100/6

62/91

62/92

62/89

337/1

62/88

707/1

707/5

707/2

707/3

707/6

707/7

707/8

707/9

707/10

81

27/2

27/6

27/1

27/11

27/12

27/9

27/5

27/15

27/16

27/17

27/18

27/19

32/40

32/41

32/42

32/43

32/44

32/45

32/46

32/47

32/48

32/49

32/50

32/51

32/52

32/53

32/54

32/55

32/56

32/57

32/58

32/59

32/60

32/61

32/62

32/63

32/64

32/65

32/66

32/67

32/68

32/69

32/70

32/71

32/72

32/73

32/74

32/75

32/76

32/77

32/78

32/79

32/80

32/81

32/82

32/83

32/84

32/85

32/86

32/87

32/88

32/89

32/90

32/91

32/92

32/93

32/94

32/95

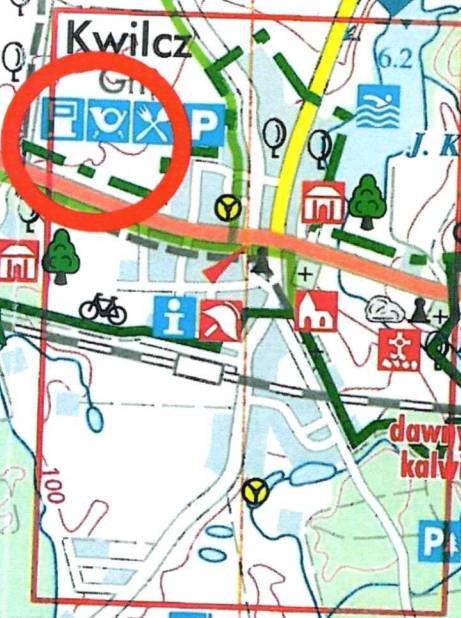
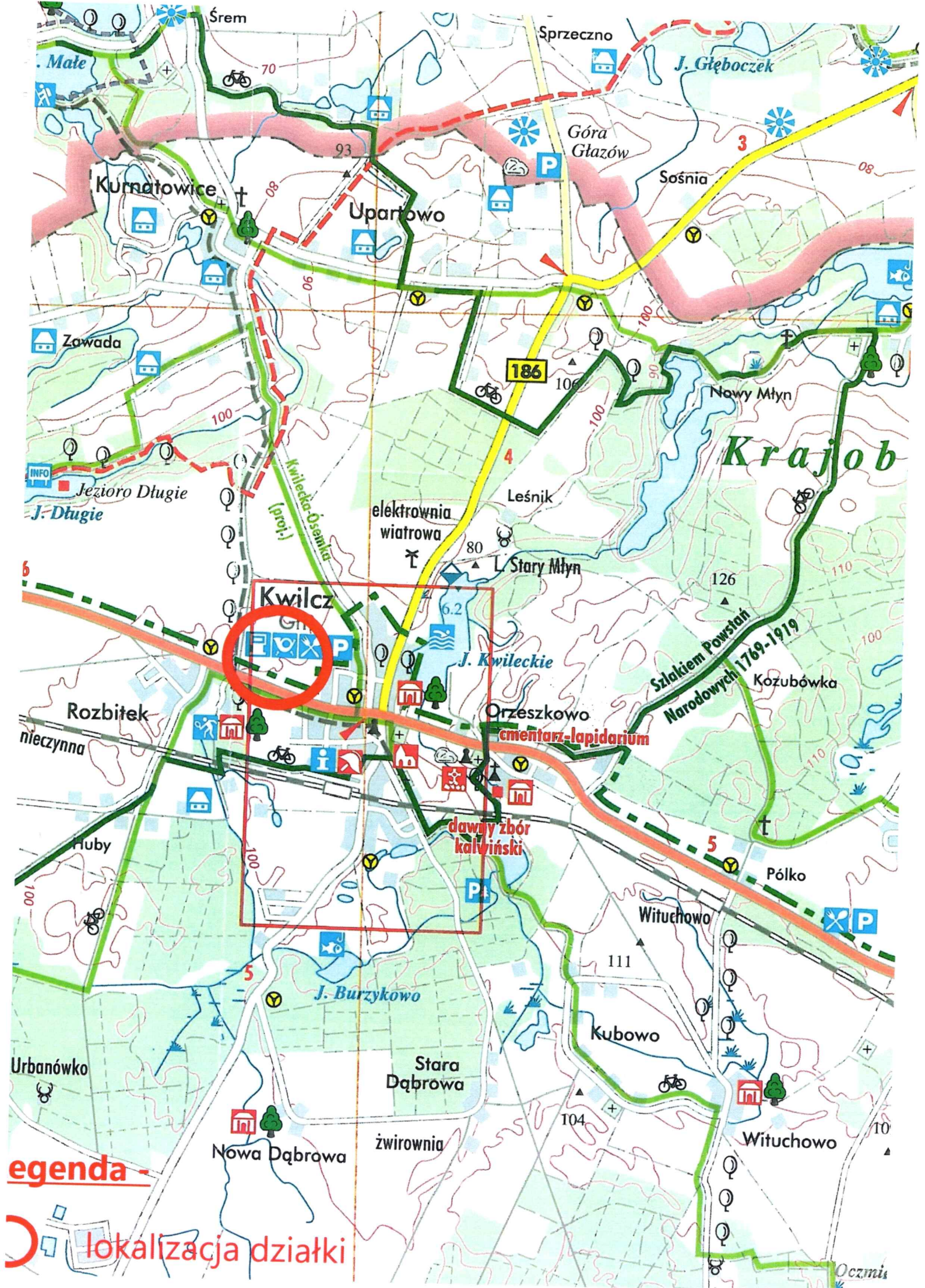
32/96

32/97

32/98

32/99

32/100



Krajob

legenda

 lokalizacja działki

Srem Sprzeczo J. Głęboczek

Kurnatowice Upartowo Góra Głazów Sośnia

Zawada Nawy Młyn

Jezioro Długie J. Długie

186

Leśnik

elektrownia wiatrowa

J. Kwileckie

Kwilcz

Stary Młyn

Szlakiem Powstań Narodowych 1769-1919

Orzeszkowo cmentarz-lapidarium

Kozubówka

Rozbitek

nieczynna

Huby

dawny zbór kalwiński

Pólko

Wituchowo

J. Burzykowo

Kubowo

Urbanówko

Stara Dąbrowa

zwirownia

Nowa Dąbrowa

Wituchowo

Oczmisz