

w sprawie: sprzedaży nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Gminy Kwilcz

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 994), art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 121 z późn. zm.), uchwały Nr XXXVIII/258/2017 Rady Gminy Kwilcz z dnia 26 września 2017r. w sprawie: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj.Wlkp. z 2017r. poz. 6105)

zarządza się

§1

1. Wykazać do sprzedaży nieruchomość lokalową stanowiącą własność Gminy Kwilcz, położoną w miejscowości **Kwilcz, ul. Wojska Polskiego 15** :
 - a) **Lokal mieszkalny nr 8** o powierzchni użytkowej 75,50 m² składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki i wc wraz z piwnicą o powierzchni 15,30 m² położony na parterze w wielolokalowym budynku mieszkalnym, na działkach nr.: 477 o powierzchni 0,0194 ha, 481 o powierzchni 0,0573 ha, 482 o powierzchni 0,1100 ha.
 - b) Udział w działkach gruntu i częściach wspólnych budynku wynosi 908/10575 części.
 - c) Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej nr KW PO2A/00037381/8 Sądu Rejonowego w Szamotułach Zamiejscowego Wydziału Ksiąg Wieczystych w Międzychodzie i jest wolna od wszelkich obciążeń.
 - d) Dla terenu na którym położona jest nieruchomość brak jest opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kwilcz działki nr 477, 481, 482 położone są na terenie z wiodącą funkcją mieszkaniową.
 - e) Cena nieruchomości została ustalona na kwotę **100.000,00 zł netto**. Sprzedaż nieruchomości lokalowej odbywa się ze zwolnioną stawką podatku VAT.
2. Wzywa się byłych właścicieli lub ich spadkobierców do składania oświadczeń woli skorzystania z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości i przyjęciu ceny sprzedaży. Oświadczenie powyższe należy złożyć w terminie 6 tygodni od daty ukazania się niniejszego wykazu.
3. Mapa poglądowa położenia nieruchomości stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2

Sprzedaż nieruchomości oznaczonej w § 1 nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
maudel.
Stanisław Mańnek



Powiat międzychodzki - System Informacji Przestrzennej
skala 1 : 500

