

**w sprawie: sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kwilcz**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1372 z późn. zm.), art.13 ust.1, art. 25 ust.1, art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.), uchwały Nr XXXVIII/258/2017 Rady Gminy Kwilcz z dnia 26 września 2017r. w sprawie: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony ( Dz. Urz. Woj.Wlkp. z 2017r. poz. 6105 ),

**zarządza się**

**§1**

Wykazać do sprzedaży niezabudowaną nieruchomość stanowiącą własność Gminy Kwilcz, położoną w obrębie **Daleszynek**, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 100/1 o powierzchni 0,0168 ha**, stanowiącą użytki : dr, dla której Sąd Rejonowy w Szamotułach, Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzychodzie prowadzi księgę wieczystą KW nr PO2A/00031402/0, wolną od wszelkich obciążeń.

**§2**

Sprzedaż nieruchomości oznaczonej w § 1 nastąpi w drodze bezprzetargowej.

**§ 3**

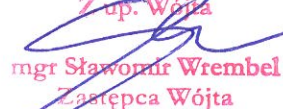
Cenę zbywanej nieruchomości ustala się w wysokości określonej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 4**

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na tablicy ogłoszeń: sołectwa Daleszynek, sąsiednich Urzędów Gmin oraz Starostwa Powiatowego w Międzychodzie oraz na stronie internetowej Urzędu [www.kwilcz.pl](http://www.kwilcz.pl).

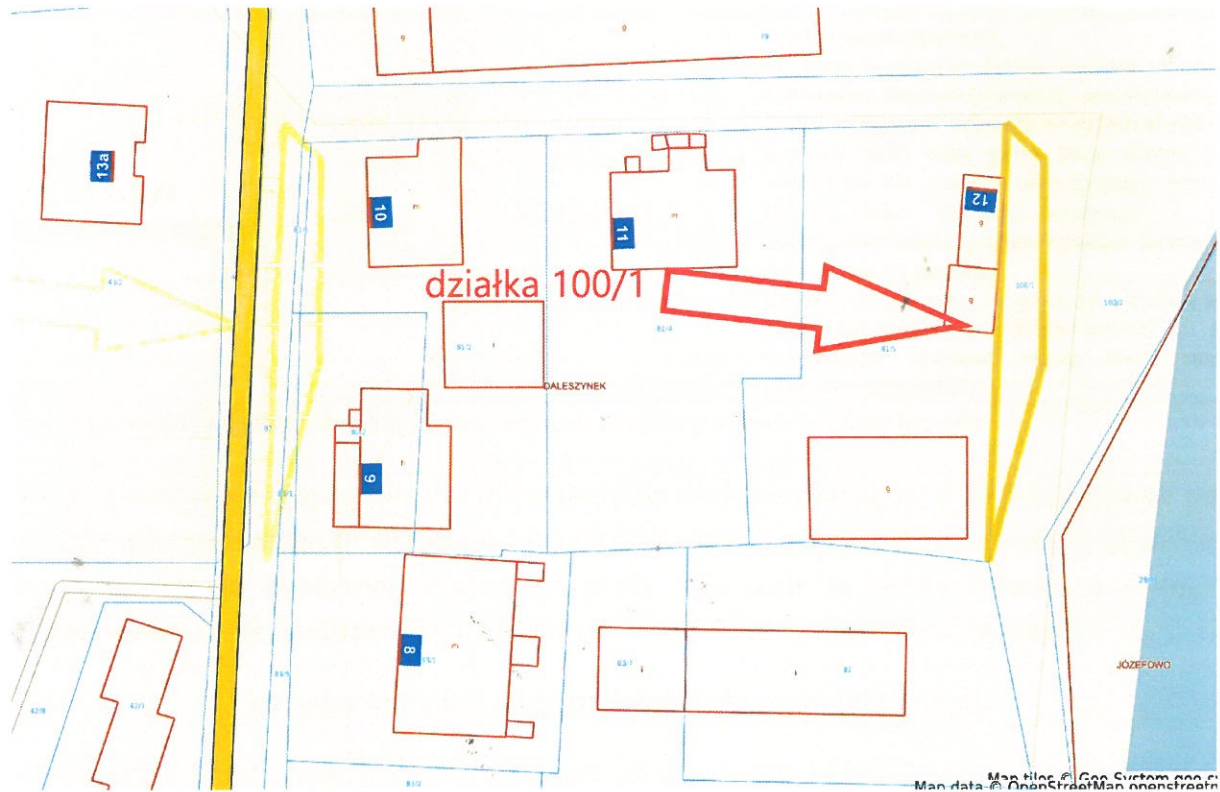
**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Z up. Wójta  
  
mgr Sławomir Wrembel  
Zastępca Wójta

załącznik nr 1  
do Zarządzenia nr 25/2022  
Wójta Gminy Kwilcz  
z dnia 01 marca 2021r.  
w sprawie wykazania do zbycia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kwilcz

Cena sprzedaży nieruchomości opisanej w § 1 zarządzenia wykazanej do zbycia wynosi **3.500,00 zł brutto**  
( słownie : trzy tysiące pięćset złotych 00/100).



## Wykaz nieruchomości

Wójt Gminy Kwilcz wykazuje do sprzedaży nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Kwilcz

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Cena wywoławcza /NETTO/	Opis nieruchomości i przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego
dz. nr 100/1 (KW PO2A/00031402/0)	168	3.500,00 zł	<ul style="list-style-type: none"><li>działka niezabudowana,</li><li>W obecnie obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kwilcz przyjętym Uchwałą nr XXIX/265/02 z dnia 27 czerwca 2002 roku przez Radę Gminy Kwilcz (ze zmianami) dla obszaru obejmującego przedmiotową działkę jako kierunki obecnego i przyszłego zagospodarowania przyjęto funkcję: tereny z wiodącą funkcją mieszkaniową.</li><li>działka zostanie przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość nabyć,</li></ul>

**Cena sprzedaży nieruchomości osiągnięta w przetargu będzie ceną brutto**

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

### **Sprzedaż odbywać się będzie w formie bezprzetargowej,**

na zasadach określonych w art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1, art. 34 ust. 1 i 2, art.37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) i zarządzenia nr 25/2022 Wójta Gminy Kwilcz z dnia 01 marca 2022r. w sprawie wykazania do zbycia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kwilcz.

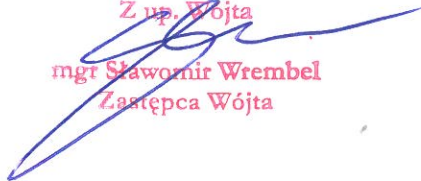
Cena sprzedaży nieruchomości osiągnięta w przetargu winna być wpłacona najpóźniej w dniu umowy przenoszącej własność tj. przed podpisaniem umowy.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.), osoby fizyczne i prawne którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem, mogą składać wnioski wraz z dokumentami potwierdzającymi przysługujące im prawo pierwszeństwa, o nabycie tej nieruchomości, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia ogłoszenia niniejszego wykazu.

Osoby, o których mowa wyżej winny spełniać jeden z następujących warunków:

- \* są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercami,
- \* przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów.

Szczegółowych informacji na temat nieruchomości objętych niniejszym ogłoszeniem udziela się w pokoju nr 24 tut. Urzędu. (tel. 61 3068 227 – inspektor ds. gospodarki nieruchomościami)

Z up. Wójta  
  
mgr Sławomir Wrembel  
Zastępca Wójta

Na tablicy ogłoszeń  
Wywieszono w dniu 01.03.2022 r.  
Zdjęto dnia .....  
Wójt Gminy Kwilcz  
RRG.6840.9.2021.GN  
Kwilcz, dnia 01.03.2022r.  
Sporządziła Barbara Konieczna