

**OGŁOSZENIE
WÓJT GMINY KWILCZ****ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę lokalu użytkowego
zlokalizowanego w obrębie Kwilcz, ul. Nowa gmina Kwilcz.**

l.p.	Opis nieruchomości	Nr działki	Pow. w m ²	Nr KW	Przeznaczenie w studium uwarunkowań.	Opis nieruchomości	Stawka wywoławcza czynszu miesięcznego netto	Forma zbycia	Uwagi	Wadium
1.	Kwilcz	działka 391/16	1000 m ²	PO2A/00031374/4	Teren z wiodącą funkcją mieszkaniową	Działka zabudowana budynkiem usługowym o powierzchni 202,70 m ²	2.000,00 zł	dzierżawa	Umowa będzie obowiązywać od 02 maja 2022r.	300,00 zł

Do wylicytowanej w przetargu ceny czynszu miesięcznego netto zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23%.

Pierwszy przetarg odbył się 07 lutego 2022r. nie doszedł do skutku ze względu na odstąpienie od podpisania umowy przez osobę która przetarg wygrała.

Obecnie nieruchomość jest obciążona umową najmu z datą obowiązywania do dnia 31 marca 2022r.

Umowa zostanie zawarta na okres 5 lat .

Dzierżawca obowiązany będzie do ponoszenia wszelkich opłat i kosztów związanych z dzierżawionym lokalem na podstawie umów zawartych z dostawcami mediów i usług.

Dzierżawca jest zobowiązany będzie uiszczać czynsz miesięcznie z góry bez uprzedniego wezwania w terminie do 10 dnia miesiąca kalendarzowego za który przypada należność na podstawie wystawionej faktury VAT.

Przetarg odbędzie się w dniu**22 kwietnia 2022 roku o godz. 10:00 w sali nr 12 Urzędu Gminy w Kwilczu,
ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 23.**

Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie dowodu wpłaty wadium oraz dowodu tożsamości - w przypadku osób fizycznych, a w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownego pełnomocnictwa, dowodu tożsamości osoby reprezentującej podmiot. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.

Wadium należy wpłacić w gotówce, do dnia 19 kwietnia 2022 r. na konto Urzędu Gminy w Kwilczu – Bank Spółdzielczy „POJEZIERZE” Sieraków Oddział Kwilcz numer 47 9082 0005 4200 0114 2000 0020.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Gminy w Kwilczu.

Wniesione wadium:

- * zostanie zaliczone na poczet pierwszego czynszu miesięcznego, osobie która przetarg wygra,
- * ulegnie przepadkowi, w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy dzierżawy,
- * zostanie zwrócone osobom, które nie wygrają przetargu, w ciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu, bez oprocentowania.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości objętej przetargiem.

Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Kwilczu, pokój Nr 24, tel. 61 3068 227.

Wójt Gminy Kwilcz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając jednocześnie przyczynę odwołania przetargu w informacji przekazanej do publicznej wiadomości w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami.

Na tablicy ogłoszeń

Wywieszono w dniu 16.03.2022 r.

Zdjęto dnia

Wójt Gminy Kwilcz

RRG.7151.3.2021.GN

Kwilcz, dnia 16.03.2022r.

Sporządziła: Barbara Konieczna

WÓJT
kwilcz
Stanisław Marnek

