

w sprawie: sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kwilcz oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 21, obręb Upartowo w drodze bezprzetargowej na poprawę zagospodarowania działki przyległej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 559 z późn. zm.), art.13 ust.1, art. 25 ust.1, art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.), uchwały Nr XXXVIII/258/2017 Rady Gminy Kwilcz z dnia 26 września 2017r. w sprawie: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj.Wlkp. z 2017r. poz. 6105),

zarządza się

§1

Wykazać do sprzedaży niezabudowaną nieruchomość stanowiącą własność Gminy Kwilcz, położoną w obrębie **Upartowo**, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 21 o powierzchni 0,0604 ha, stanowiącą użytki : rów na gruncie rolnej klasy (W/RV), dla której Sąd Rejonowy w Szamotułach, Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzychodzie prowadzi księgę wieczystą KW nr PO2A/00034719/6, wolną od wszelkich obciążeń.

§2

Sprzedaż nieruchomości oznaczonej w § 1 nastąpi w drodze bezprzetargowej na poprawę zagospodarowania działki przyległej.

§ 3

Cenę zbywanej nieruchomości ustala się w wysokości określonej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 4

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na tablicy ogłoszeń: sołectwa Upartowo, sąsiednich Urzędów Gmin oraz Starostwa Powiatowego w Międzychodzie oraz na stronie internetowej Urzędu www.kwilcz.pl.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem pojęcia.

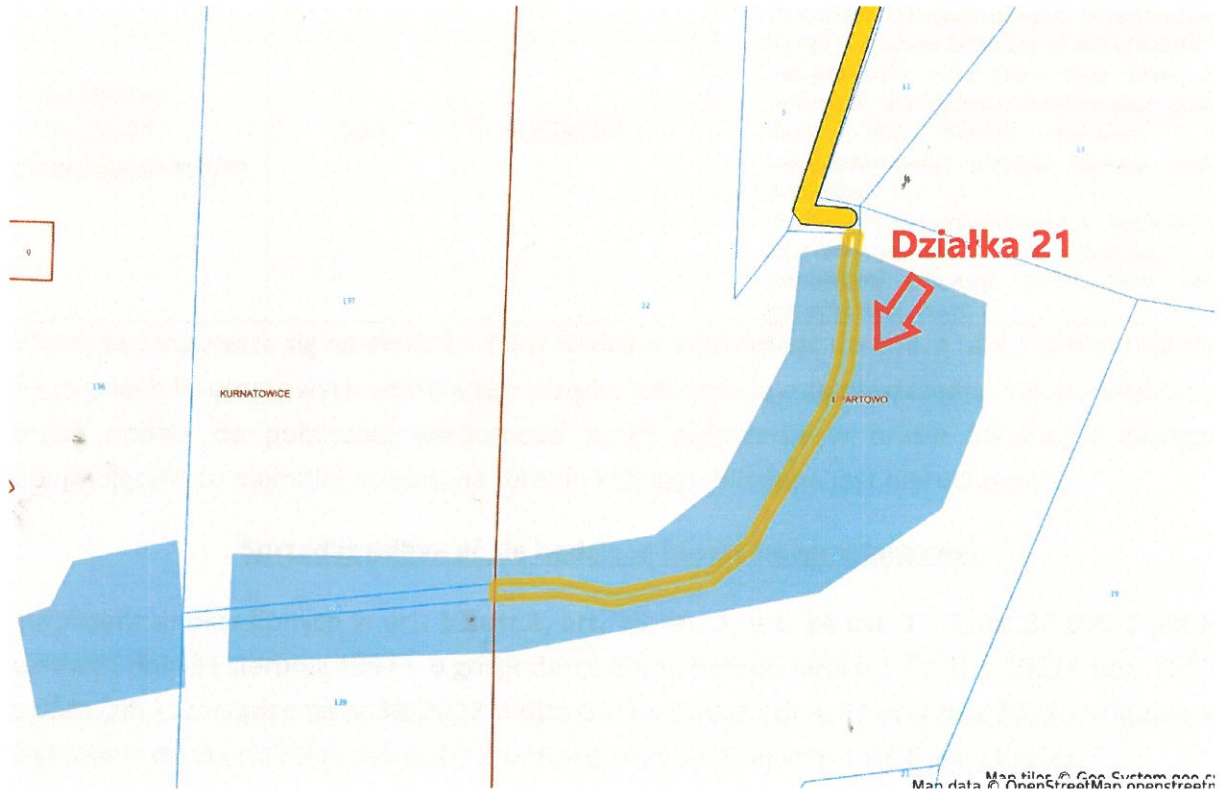
WÓJT
Małgorzata
Stanisław Marnek

Sporządziła: Barbara Konieczna

załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 39/2022
Wójta Gminy Kwilcz
z dnia 07 kwietnia 2021r.

w sprawie wykazania do zbycia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kwilcz oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 21, obręb Upartowo w drodze bezprzetargowej na poprawę zagospodarowania działki przyległej.

Cena sprzedaży nieruchomości opisanej w § 1 zarządzenia wykazanej do zbycia wynosi **3.500,00 zł netto** (słownie : trzy tysiące pięćset złotych 00/100).



Wykaz nieruchomości

Wójt Gminy Kwilcz wykazuje do sprzedaży nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Kwilcz

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia w m ²	Cena wywoławcza /NETTO/	Opis nieruchomości i przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego
Upartowo dz. nr 21 (KW PO2A/00034719/6)	604	3.500,00 zł	<ul style="list-style-type: none">• działka niezabudowana,• W obecnie obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kwilcz przyjętym Uchwałą nr XXIX/265/02 z dnia 27 czerwca 2002 roku przez Radę Gminy Kwilcz (ze zmianami) dla obszaru obejmującego przedmiotową działkę jako kierunki obecnego i przyszłego zagospodarowania przyjęto funkcję: tereny rolno-osadnicze.• działka zostanie przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość nabyć.

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Sprzedaż odbywać się będzie w formie bezprzetargowej,

na zasadach określonych w art. 13-ust.1, art. 25 ust. 1, art. 34 ust. 1 i 2, art.37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) i zarządzenia nr 39/2022 Wójta Gminy Kwilcz z dnia 07 kwietnia 2022r. w sprawie wykazania do zbycia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kwilcz.

Cena sprzedaży nieruchomości osiągnięta w przetargu winna być wpłacona najpóźniej w dniu umowy przenoszącej własność tj. przed podpisaniem umowy.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.), osoby fizyczne i prawne którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem, mogą składać wnioski wraz z dokumentami potwierdzającymi przysługujące im prawo pierwszeństwa, o nabycie tej nieruchomości, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia ogłoszenia niniejszego wykazu.

Osoby, o których mowa wyżej winny spełniać jeden z następujących warunków:

* są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercami,

* przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów.

Szczegółowych informacji na temat nieruchomości objętych niniejszym ogłoszeniem udziela się w pokoju nr 24 tut. Urzędu.(tel. 61 3068 227 – inspektor ds. gospodarki nieruchomościami)

Na tablicy ogłoszeń

Wywieszono w dniu 07.04.2022 r.

Zdjęto dnia

Wójt Gminy Kwilcz

RRG.6840.6.2021.GN

Kwilcz, dnia 07.04.2022r.

Sporządziła Barbara Konieczna