

ul. Solskiego 33
60-184 Poznań
Tel. +48 – 603-09-34-34
mceglowski@geoeko.pl
www.geoeko.pl

GEOEKO

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

zmiany studium dla części terenów położonych w obrębach geodezyjnych:

- A. Kwilcz, działka nr ewid. 159/3, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020 r.,
- B. Chudobczyce, część działki nr ewid. 71/2, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020 r.,
- C. Kubowo-Dąbrowa, działka nr ewid. 123/1, na podstawie uchwały Nr XXI/163/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 20 października 2020 r.,
- D. Miłostowo, działki nr ewid. 326, 327, 328, 355, na podstawie uchwały Nr XXV/210/2021 Rady Gminy Kwilcz z dnia 23 marca 2021 r.



Poznań, 04.2022r.

Autor:

mgr Marek Ceglowski

dla zmiany studium dla części terenów położonych w obrębach geodezyjnych:

- A.** Kwilcz, działka nr ewid. 159/3, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020r.,
- B.** Chudobczyce, część działki nr ewid. 71/2, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020 r.,
- C.** Kubowo-Dąbrowa, działka nr ewid. 123/1, na podstawie uchwały Nr XXI/163/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 20 października 2020 r.,
- D.** Miłostowo, działki nr ewid. 326, 327, 328, 355, na podstawie uchwały Nr XXV/210/2021 Rady Gminy Kwilcz z dnia 23 marca 2021 r.

SPIS TREŚCI

| | |
|---|-----------|
| 1. Przedmiot opracowania | 4 |
| 2. Lokalizacja obszaru objętego zmianą studium | 4 |
| 3. Podstawy prawne sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko oraz inne wybrane akty prawne związane z jej tematyką..... | 13 |
| 4. Materiały merytoryczne | 13 |
| 5. Podstawa formalno-prawno opracowania, cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu projektowanego dokumentu..... | 14 |
| 6. Cel sporządzenia prognozy..... | 18 |
| 7. Zakres merytoryczny prognozy | 19 |
| 8. Zastosowane metody i wykorzystane materiały | 19 |
| 9. Charakterystyka projektu zmiany studium | 20 |
| 10. Opis istniejącego stanu środowiska, analiza i ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko..... | 42 |
| 10.1. Ochrona środowiska gruntowo-wodnego | 42 |
| 10.1.1. Położenie regionalne..... | 42 |
| 10.1.2. Główne Zbiorniki Wód Podziemnych..... | 45 |
| 10.1.3. Mapa zagrożenia podtopieniami..... | 46 |
| 10.1.4. Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry..... | 46 |
| 10.1.5. Mapa hydrograficzna – obszar objęty zmianą studium | 61 |
| 10.1.6. Wpływ ustaleń studium na środowisko gruntowo – wodne..... | 65 |
| 10.2. Gospodarka wodna..... | 65 |
| 10.3. Gospodarka ściekowa | 66 |
| 10.4. Ochrona przed hałasem..... | 67 |
| 10.5. Ochrona powietrza atmosferycznego | 69 |
| 10.6. Gospodarka odpadami..... | 72 |
| 10.7. Opis przewidywanych działań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru NATURA 2000 oraz integralność tego obszaru | 76 |
| 11. Wpływ na powierzchnię ziemi i krajobraz | 79 |
| 12. Obszar ograniczonego użytkowania | 81 |
| 13. Przewidywane znaczące oddziaływanie, w tym oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko | 81 |

dla zmiany studium dla części terenów położonych w obrębach geodezyjnych:

- A.** Kwilcz, działka nr ewid. 159/3, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020r.,
 - B.** Chudobczyce, część działki nr ewid. 71/2, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020 r.,
 - C.** Kubowo-Dąbrowa, działka nr ewid. 123/1, na podstawie uchwały Nr XXI/163/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 20 października 2020 r.,
 - D.** Miłostowo, działki nr ewid. 326, 327, 328, 355, na podstawie uchwały Nr XXV/210/2021 Rady Gminy Kwilcz z dnia 23 marca 2021 r.
-

| | |
|---|-----------|
| 14. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko | 84 |
| 15. Analiza i ocena możliwych zagrożeń i szkód dla zabytków chronionych na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w szczególności zabytków archeologicznych | 84 |
| 16. Opis istniejących w sąsiedztwie lub w bezpośrednim zasięgu oddziaływania terenu objętego zmianą studium zabytków chronionych na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami | 85 |
| 17. Propozycje zasad i częstotliwości monitorowania wpływu realizacji ustaleń zmiany studium na środowisko | 85 |
| 18. Propozycje innych niż w projekcie zmiany studium ustaleń sprzyjających ochronie środowiska..... | 86 |
| 19. Wpływ na różnorodność biologiczna..... | 86 |
| 20. Wpływ na klimat | 86 |
| 21. Rozwiązania alternatywne..... | 89 |
| 22. Oświadczenie autora prognozy oddziaływania na środowisko | 89 |
| 23. Streszczenie w języku niespecjalistycznym informacji zawartych w prognozie | 89 |

dla zmiany studium dla części terenów położonych w obrębach geodezyjnych:

- A. Kwilcz, działka nr ewid. 159/3, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020r.,
 - B. Chudobczyce, część działki nr ewid. 71/2, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020 r.,
 - C. Kubowo-Dąbrowa, działka nr ewid. 123/1, na podstawie uchwały Nr XXI/163/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 20 października 2020 r.,
 - D. Miłostowo, działki nr ewid. 326, 327, 328, 355, na podstawie uchwały Nr XXV/210/2021 Rady Gminy Kwilcz z dnia 23 marca 2021 r.
-

1. Przedmiot opracowania

Niniejsze opracowanie stanowi prognozę oddziaływania na środowisko projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kwilcza (zwanego dalej *zmianą studium lub studium*) dla części terenów położonych w obrębach geodezyjnych:

- A. Kwilcz, działka nr ewid. 159/3, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020r.,
- B. Chudobczyce, część działki nr ewid. 71/2, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020 r.,
- C. Kubowo-Dąbrowa, działka nr ewid. 123/1, na podstawie uchwały Nr XXI/163/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 20 października 2020 r.,
- D. Miłostowo, działki nr ewid. 326, 327, 328, 355, na podstawie uchwały Nr XXV/210/2021 Rady Gminy Kwilcz z dnia 23 marca 2021 r.

Prognoza oddziaływania na środowisko przygotowana została zgodnie z obowiązującymi w tej materii przepisami, w taki sposób, by całościowo przedstawić charakterystykę wpływu planowanego zagospodarowania na środowisko, z uwzględnieniem jego specyfiki.

W niniejszej prognozie uwzględniono uwagi zawarte w pozytywnej opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu wyrażonej w piśmie z dnia 17.12.2021r., znak: WOO-III.410.844.2021.AM.1.

2. Lokalizacja obszaru objętego zmianą studium

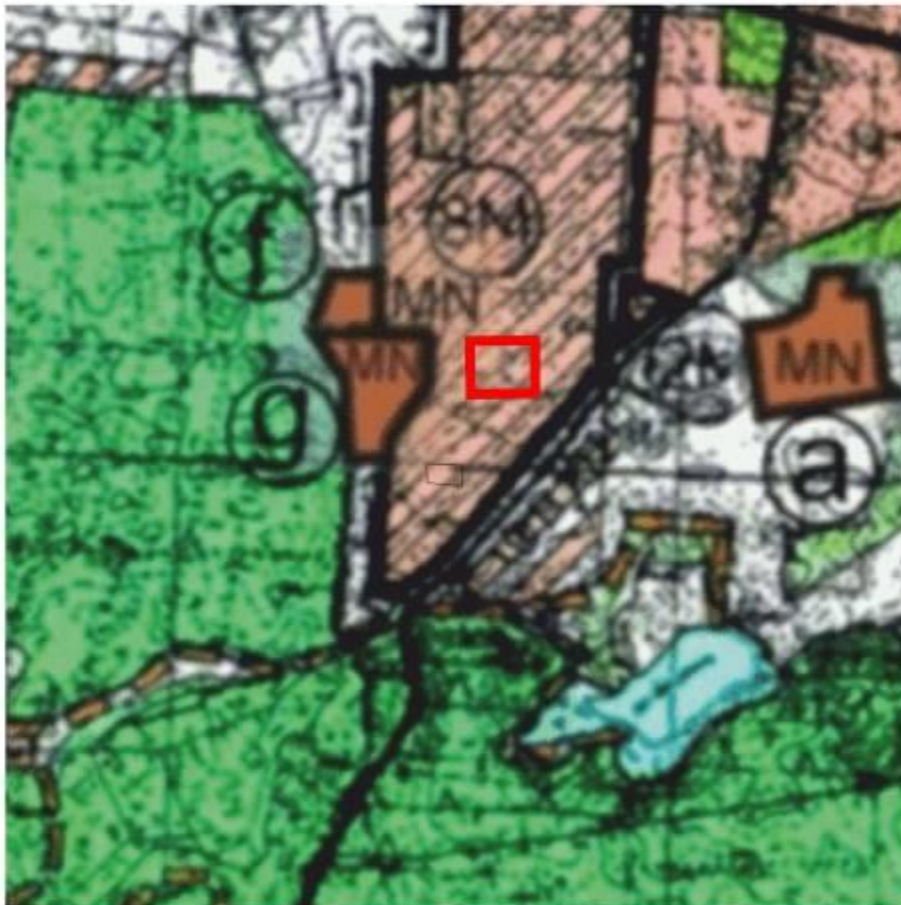
Obszar objęty projektem zmiany studium:

dla zmiany studium dla części terenów położonych w obrębach geodezyjnych:

- A.** Kwilcz, działka nr ewid. 159/3, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020r.,
- B.** Chudobczyce, część działki nr ewid. 71/2, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020 r.,
- C.** Kubowo-Dąbrowa, działka nr ewid. 123/1, na podstawie uchwały Nr XXI/163/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 20 października 2020 r.,
- D.** Miłostowo, działki nr ewid. 326, 327, 328, 355, na podstawie uchwały Nr XXV/210/2021 Rady Gminy Kwilcz z dnia 23 marca 2021 r.

GMINA KWILCZ

**CZĘŚCIOWA ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KWILCZ
- Kwilcz, działka nr 159/3**



GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM

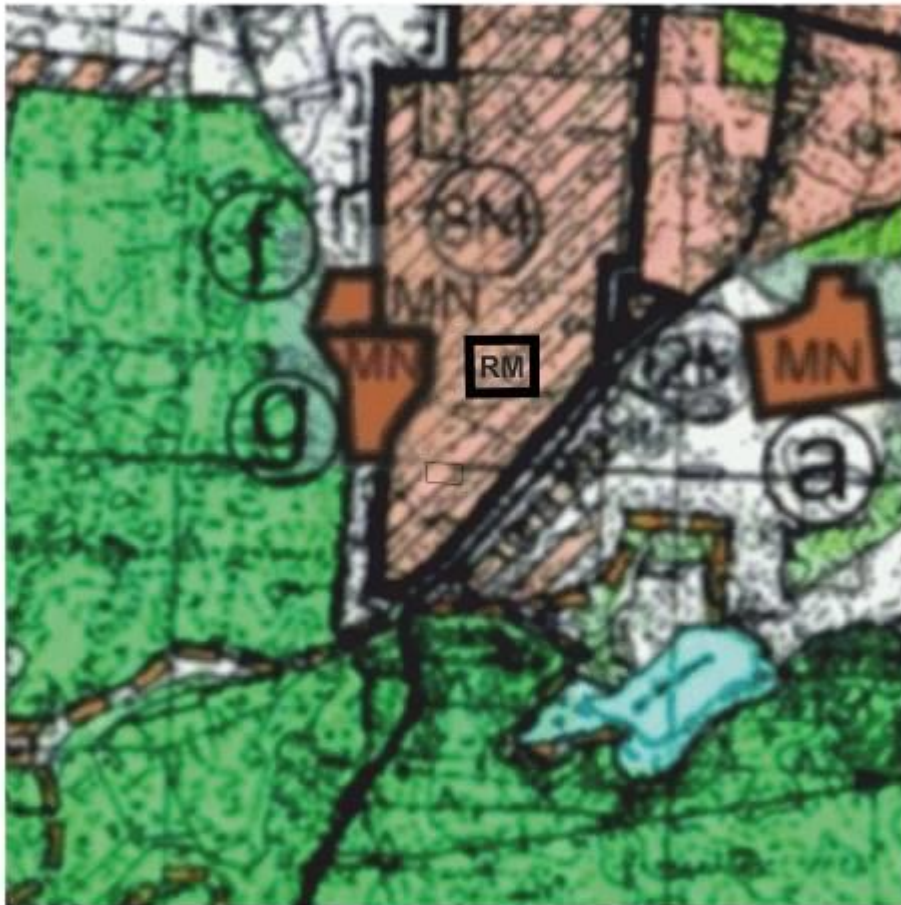
dla zmiany studium dla części terenów położonych w obrębach geodezyjnych:

- A.** Kwilcz, działka nr ewid. 159/3, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020r.,
- B.** Chudobczyce, część działki nr ewid. 71/2, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020 r.,
- C.** Kubowo-Dąbrowa, działka nr ewid. 123/1, na podstawie uchwały Nr XXI/163/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 20 października 2020 r.,
- D.** Miłostowo, działki nr ewid. 326, 327, 328, 355, na podstawie uchwały Nr XXV/210/2021 Rady Gminy Kwilcz z dnia 23 marca 2021 r.

GMINA KWILCZ

CZĘŚCIOWA ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KWILCZ

- Kwilcz, działka nr 159/3



GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM



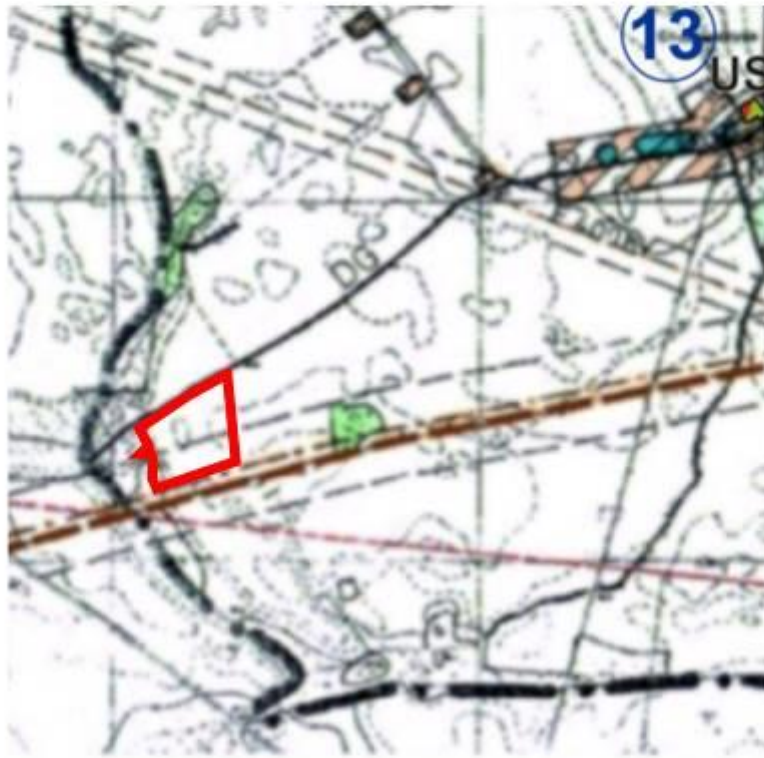
TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH

dla zmiany studium dla części terenów położonych w obrębach geodezyjnych:

- A.** Kwilcz, działka nr ewid. 159/3, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020r.,
- B.** Chudobczyce, część działki nr ewid. 71/2, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020 r.,
- C.** Kubowo-Dąbrowa, działka nr ewid. 123/1, na podstawie uchwały Nr XXI/163/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 20 października 2020 r.,
- D.** Miłostowo, działki nr ewid. 326, 327, 328, 355, na podstawie uchwały Nr XXV/210/2021 Rady Gminy Kwilcz z dnia 23 marca 2021 r.

GMINA KWILCZ

CZĘŚCIOWA ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KWILCZ - Chudobczyce, część działki nr 71/2



GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM

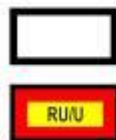
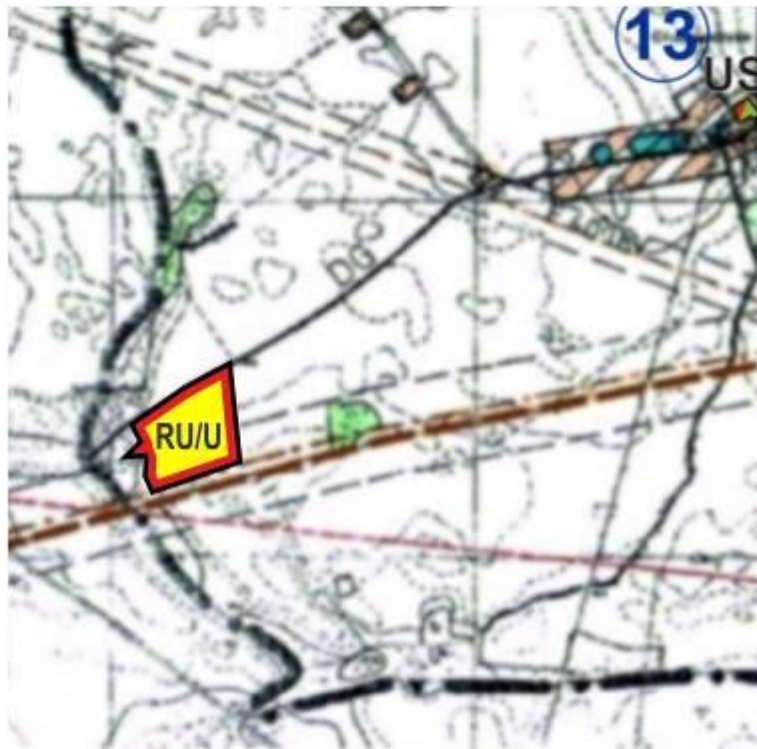
dla zmiany studium dla części terenów położonych w obrębach geodezyjnych:

- A. Kwilcz, działka nr ewid. 159/3, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020r.,
- B. Chudobczyce, część działki nr ewid. 71/2, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020 r.,
- C. Kubowo-Dąbrowa, działka nr ewid. 123/1, na podstawie uchwały Nr XXI/163/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 20 października 2020 r.,
- D. Miłostowo, działki nr ewid. 326, 327, 328, 355, na podstawie uchwały Nr XXV/210/2021 Rady Gminy Kwilcz z dnia 23 marca 2021 r.

GMINA KWILCZ

CZĘŚCIOWA ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KWILCZ

- Chudobczyce, część działki nr 71/2



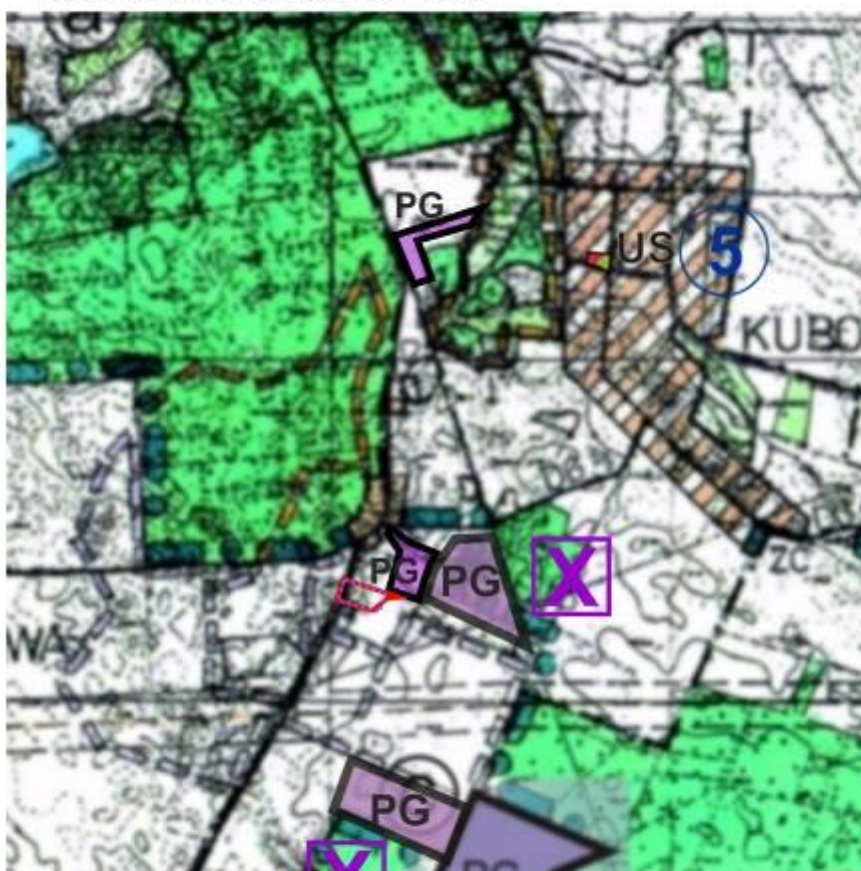
GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM

TEREN OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH ORAZ GOSPODARSTWACH LEŚNYCH I RYBACKICH ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ

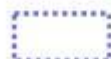
dla zmiany studium dla części terenów położonych w obrębach geodezyjnych:

- A. Kwilcz, działka nr ewid. 159/3, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020r.,
- B. Chudobczyce, część działki nr ewid. 71/2, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020 r.,
- C. Kubowo-Dąbrowa, działka nr ewid. 123/1, na podstawie uchwały Nr XXI/163/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 20 października 2020 r.,
- D. Miłostowo, działki nr ewid. 326, 327, 328, 355, na podstawie uchwały Nr XXV/210/2021 Rady Gminy Kwilcz z dnia 23 marca 2021 r.

GMINA KWILCZ
CZĘŚCIOWA ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KWILCZ
 - Kubowo-Dąbrowa, działka nr 123/1



GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM



UDOKUMENTOWANE ZŁOŻE KOPALIN
 KRUSZYWO NATURALNE - „STARA DĄBROWA I - WSCHÓD”


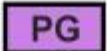

dla zmiany studium dla części terenów położonych w obrębach geodezyjnych:

- A. Kwilcz, działka nr ewid. 159/3, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020r.,
- B. Chudobczyce, część działki nr ewid. 71/2, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020 r.,
- C. Kubowo-Dąbrowa, działka nr ewid. 123/1, na podstawie uchwały Nr XXI/163/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 20 października 2020 r.,
- D. Miłostowo, działki nr ewid. 326, 327, 328, 355, na podstawie uchwały Nr XXV/210/2021 Rady Gminy Kwilcz z dnia 23 marca 2021 r.

GMINA KWILCZ

CZĘŚCIOWA ZMIANA STUDIU UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KWILCZ - Kubowo-Dąbrowa, działka nr 123/1

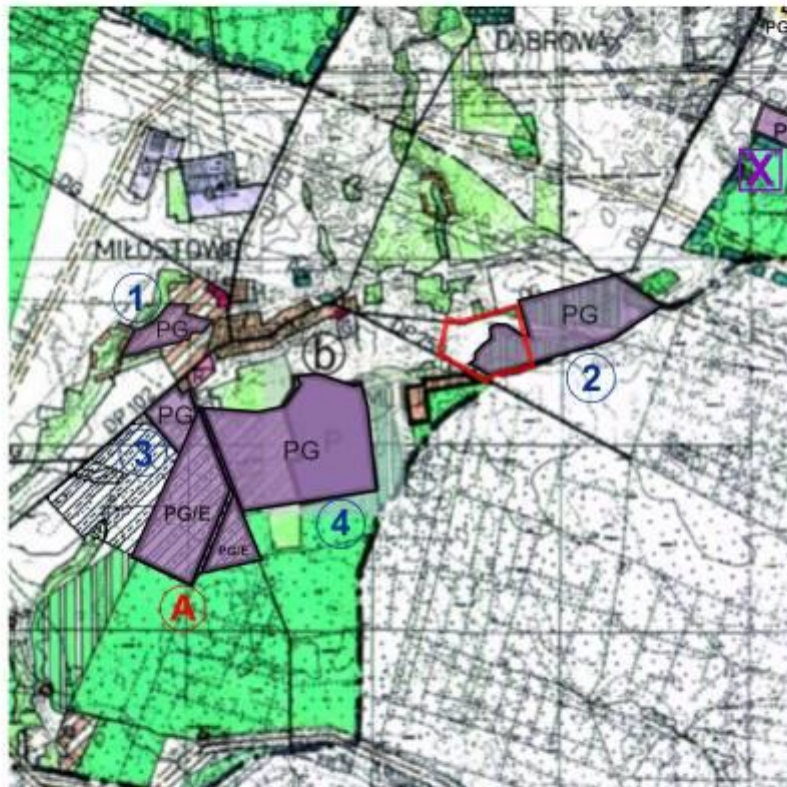


| | |
|---|---|
|  | GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIU |
|  | OBSZARY I TERENY GÓRNICZE |
|  | UDOKUMENTOWANE ZŁOŻE KOPALIN KRUSZYWO NATURALNE - „STARA DĄBROWA I - WSCHÓD” |

dla zmiany studium dla części terenów położonych w obrębach geodezyjnych:

- A.** Kwilcz, działka nr ewid. 159/3, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020r.,
- B.** Chudobczyce, część działki nr ewid. 71/2, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020 r.,
- C.** Kubowo-Dąbrowa, działka nr ewid. 123/1, na podstawie uchwały Nr XXI/163/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 20 października 2020 r.,
- D.** Miłostowo, działki nr ewid. 326, 327, 328, 355, na podstawie uchwały Nr XXV/210/2021 Rady Gminy Kwilcz z dnia 23 marca 2021 r.

GMINA KWILCZ
CZĘŚCIOWA ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KWILCZ
- Miłostowo, działki nr 326, 327, 328, 355



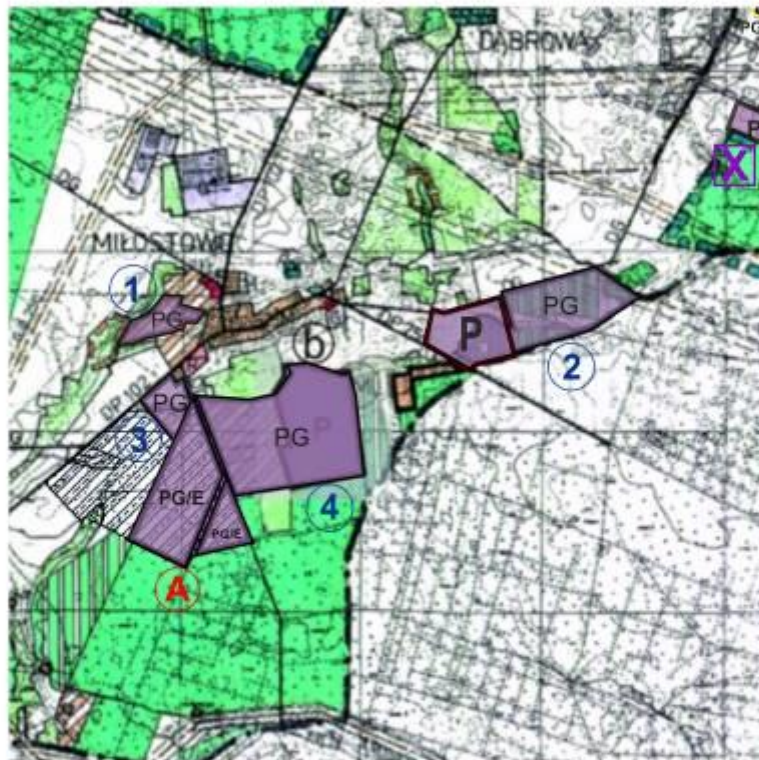
GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM

dla zmiany studium dla części terenów położonych w obrębach geodezyjnych:

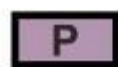
- A.** Kwilcz, działka nr ewid. 159/3, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020r.,
- B.** Chudobczyce, część działki nr ewid. 71/2, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020 r.,
- C.** Kubowo-Dąbrowa, działka nr ewid. 123/1, na podstawie uchwały Nr XXI/163/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 20 października 2020 r.,
- D.** Miłostowo, działki nr ewid. 326, 327, 328, 355, na podstawie uchwały Nr XXV/210/2021 Rady Gminy Kwilcz z dnia 23 marca 2021 r.

GMINA KWILCZ

CZĘŚCIOWA ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KWILCZ - Miłostowo, działki nr 326, 327, 328, 355



GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM



TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH,
SKŁADÓW I MAGAZYNÓW

dla zmiany studium dla części terenów położonych w obrębach geodezyjnych:

- A. Kwilcz, działka nr ewid. 159/3, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020r.,
 - B. Chudobczyce, część działki nr ewid. 71/2, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020 r.,
 - C. Kubowo-Dąbrowa, działka nr ewid. 123/1, na podstawie uchwały Nr XXI/163/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 20 października 2020 r.,
 - D. Miłostowo, działki nr ewid. 326, 327, 328, 355, na podstawie uchwały Nr XXV/210/2021 Rady Gminy Kwilcz z dnia 23 marca 2021 r.
-

3. Podstawy prawne sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko oraz inne wybrane akty prawne związane z jej tematyką

- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zmianami).
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 ze zmianami)
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 ze zmianami)
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839)
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. poz. 2183)
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. poz. 1409)
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. poz. 1408)
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. poz. 1395)
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie działań naprawczych (Dz. U. poz. 1396)
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie rejestru historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi (Dz. U. poz. 1397)

4. Materiały merytoryczne

- mapa sytuacyjna terenu 1 : 1000,
 - mapa topograficzna 1:100 000,
 - mapa hydrograficzna 1:100 000,
 - Mapa obszarów głównych zbiorników wód podziemnych w Polsce wymagających szczególnej ochrony w skali 1 : 50 000, pod red. A.S. Kleczkowskiego, AGH Kraków 1990 r.
 - „Geografia Polski Mezonegion Fizyczno-Geograficzne”, J. Kondracki, PWN Warszawa 1994 r.
 - Pazdro Z. (1990), Hydrogeologia ogólna., Wydawnictwa Geologiczne, Warszawa.
 - Turek St. - red. (1971), Poradnik hydrogeologa., Wydawnictwa Geologiczne, Warszawa,
 - wizja lokalna w terenie,
-

dla zmiany studium dla części terenów położonych w obrębach geodezyjnych:

- A. Kwilcz, działka nr ewid. 159/3, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020r.,
 - B. Chudobczyce, część działki nr ewid. 71/2, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020 r.,
 - C. Kubowo-Dąbrowa, działka nr ewid. 123/1, na podstawie uchwały Nr XXI/163/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 20 października 2020 r.,
 - D. Miłostowo, działki nr ewid. 326, 327, 328, 355, na podstawie uchwały Nr XXV/210/2021 Rady Gminy Kwilcz z dnia 23 marca 2021 r.
-

➤ informacje uzyskane od projektantów,

5. Podstawa formalno-prawno opracowania, cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu projektowanego dokumentu

Obowiązek sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko wynika z art. 46 oraz art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 2373 ze zmianami).

Projekt dokumentu, nie może zostać przyjęty, jeżeli ze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wynika, że może on znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000.

Przy opracowaniu projektu zmiany studium oraz Prognozy oddziaływania na środowisko wykorzystano obowiązujące dokumenty strategiczne. Uwzględniono dokumenty unijne, krajowe, regionalne, szczególny nacisk położono na dokumenty poziomu szczebla lokalnego, odnoszące się w sposób pośredni lub bezpośredni do obszaru objętego projektem zmiany studium.

Dokumenty ustanowione na szczeblu międzynarodowym

Idea zrównoważonego rozwoju, na której opiera się analizowany dokument, uwzględnia trzy procesy pozostające ze sobą w równowadze: ochrona środowiska i racjonalna gospodarka zasobami naturalnymi, wzrost gospodarczy i sprawiedliwy podział korzyści z niego wynikających oraz rozwój społeczny. Poszczególne cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, również oparte zostały na bazie zasady zrównoważonego rozwoju. Zostały one zapisane w tzw. Protokołach do Konwencji Narodów Zjednoczonych, do których Polska również przystąpiła. Wśród tych Konwencji znajdują się:

1. Konwencja sporządzona w Aarhus dnia 25 czerwca 1998 r. o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do sprawiedliwości w sprawach dotyczących ochrony środowiska (Dz.U.2003.78.706 z późn. zm.). Jej celem jest zagwarantowanie uprawnień obywateli do dostępu do informacji, udziału w podejmowaniu decyzji oraz dostępu do wymiaru sprawiedliwości w sprawach dotyczących środowiska.

2. Ramowa konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu, sporządzona w Nowym Jorku w 1992 r. dnia 9 maja 1992 r. (Dz.U.1996.53.238). Celem podstawowym tej konwencji jest doprowadzenie, zgodnie z właściwymi postanowieniami konwencji, do ustabilizowania koncentracji gazów cieplarnianych w atmosferze na poziomie, który zapobiegłby niebezpiecznej antropogenicznej ingerencji w system klimatyczny. Dla uniknięcia zagrożenia produkcji żywności i dla umożliwienia zrównoważonego rozwoju ekonomicznego poziom taki powinien być osiągnięty w okresie wystarczającym do naturalnej adaptacji ekosystemów do zmian klimatu.

dla zmiany studium dla części terenów położonych w obrębach geodezyjnych:

- A. Kwilcz, działka nr ewid. 159/3, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020r.,
 - B. Chudobczyce, część działki nr ewid. 71/2, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020 r.,
 - C. Kubowo-Dąbrowa, działka nr ewid. 123/1, na podstawie uchwały Nr XXI/163/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 20 października 2020 r.,
 - D. Miłostowo, działki nr ewid. 326, 327, 328, 355, na podstawie uchwały Nr XXV/210/2021 Rady Gminy Kwilcz z dnia 23 marca 2021 r.
-

3. Protokół z Kioto do ramowej Konwencji Narodów Zjednoczonych, w sprawie zmian klimatu, sporządzony w Kioto dnia 11 grudnia 1997 r. (Dz.U.2005.203.1684). Celem dokumentu jest walka ze zmianami klimatu. Szczegółowy cel polegał na ograniczeniu całkowitej emisji gazów cieplarnianych krajów rozwiniętych o co najmniej 5% w latach 2008-2012 w stosunku do poziomu z 1990 r.

4. Konwencja o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, sporządzona w Espoo dnia 25 lutego 1991 r. (Dz.U.1999.96.1110). Celem konwencji jest podejmowanie przez strony środków mających na celu zapobieganie, redukcję i kontrolowanie znaczącego szkodliwego oddziaływania transgranicznego na środowisko; ustanowienie procedury ocen oddziaływania na środowisko oraz wzajemne powiadamianie się stron o planowanej potencjalnie szkodliwej działalności.

5. Protokół Montrealski w sprawie substancji zubożających warstwę ozonową, sporządzony w Montrealu dnia 16 września 1987 r. (Dz.U.1992.98.490 z późn. zm.). Celem protokołu jest przeciwdziałanie dziurze ozonowej.

6. Konwencja Wiedeńska o ochronie warstwy ozonowej, sporządzona w Wiedniu dnia 22 marca 1985 r. (Dz.U.1992.98.488). Głównym celem tej Konwencji jest ochrona zdrowia ludzkiego i środowiska przed negatywnymi skutkami wynikającymi z działalności zmieniającej lub mogącej zmienić warstwę ozonową.

7. Konwencja w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości, sporządzona w Genewie dnia 13 listopada 1979 r. (Dz.U.1985.60.311 z późn. zm.). Podstawowym celem Konwencji dla stron jest zobowiązanie, by chronić człowieka i jego środowisko przed zanieczyszczeniem powietrza oraz dążyć do ograniczenia i tak dalece, jak to jest możliwe, do stopniowego zmniejszania i zapobiegania zanieczyszczeniu powietrza, włączając w to transgraniczne zanieczyszczanie powietrza na dalekie odległości.

8. Konwencja o zakazie używania technicznych środków oddziaływania na środowisko w celach militarnych lub jakichkolwiek innych celach wrogich, otwarta do podpisania w Genewie dnia 18 maja 1977 r. (Dz.U.1978.31.132). Celem tej konwencji jest ustanowienie skutecznego zakazu wykorzystania technicznych środków oddziaływania na środowisko w celach militarnych lub w jakichkolwiek innych celach wrogich dla wyeliminowania niebezpieczeństwa, które takie wykorzystanie stwarza dla ludzkości, oraz potwierdzenie woli działania na rzecz urzeczywistnienia tego celu.

Sama prognoza oraz cała procedura strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest wyrazem uwzględnienia ustaleń dokumentu nr 1. Cele dokumentu nr 2 i 3 zostały uwzględnione poprzez zalecenia propagowania w gminie urządzeń grzewczych opartych o niskoemisyjne lub zeroemisyjne techniki grzewcze. Wyrazem uwzględnienia celów dokumentu nr 4 jest rozdział „Oddziaływanie transgraniczne” niniejszej prognozy, gdzie omówiono zagadnienia ewentualnego transgranicznego oddziaływania projektu zmiany studium na środowisko. Cele dokumentu nr 7 zostały uwzględnione w projekcie zmiany

dla zmiany studium dla części terenów położonych w obrębach geodezyjnych:

- A. Kwilcz, działka nr ewid. 159/3, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020r.,
 - B. Chudobczyce, część działki nr ewid. 71/2, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020 r.,
 - C. Kubowo-Dąbrowa, działka nr ewid. 123/1, na podstawie uchwały Nr XXI/163/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 20 października 2020 r.,
 - D. Miłostowo, działki nr ewid. 326, 327, 328, 355, na podstawie uchwały Nr XXV/210/2021 Rady Gminy Kwilcz z dnia 23 marca 2021 r.
-

studium także poprzez zamieszczenie zaleceń stosowania niskoemisyjnych lub zeroemisyjnych urządzeń grzewczych. Nie ma podstaw aby sądzić, że ustalenia projektu w jakikolwiek sposób naruszają ustalenia konwencji nr 8.

Dokumenty Unii Europejskiej:

1. Dyrektywa 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko. Celem niniejszej dyrektywy jest zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska i przyczynienie się do uwzględniania aspektów środowiskowych w przygotowaniu i przyjmowaniu planów i programów w celu wspierania stałego rozwoju, poprzez zapewnienie, że zgodnie z niniejszą dyrektywą dokonywana jest ocena wpływu na środowisko niektórych planów i programów, które potencjalnie mogą powodować znaczący wpływ na środowisko.

2. Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej. Celem niniejszej dyrektywy jest ustalenie ram dla działań na rzecz ochrony śródlądowych wód powierzchniowych, wód przejściowych, wód przybrzeżnych oraz wód podziemnych.

3. Dyrektywa Rady 1999/31/WE z dnia 26 kwietnia 1999 r. w sprawie składowania odpadów. Celem niniejszej dyrektywy jest poprzez surowe wymagania eksploatacyjne i techniczne dotyczące odpadów i składowisk zapewnienie środków, procedur i zasad postępowania zmierzających do zapobiegania lub zmniejszenia w jak największym stopniu, negatywnych dla środowiska skutków składowania odpadów w trakcie całego cyklu istnienia składowiska, w szczególności zanieczyszczenia wód powierzchniowych, wód gruntowych, gleby i powietrza oraz skutków dla środowiska globalnego, włącznie z efektem cieplarnianym, a także wszelkiego ryzyka dla zdrowia ludzkiego.

4. Dyrektywa 96/61/EC z 24 września 1996 r. w sprawie zintegrowanego zapobiegania i ograniczania zanieczyszczeń. Celem niniejszej dyrektywy jest osiągnięcie zintegrowanego zapobiegania zanieczyszczeniom środowiska naturalnego i ich kontroli, powodowanych przez rodzaje działalności wymienione w załączniku I. Określa ona środki mające na celu zapobieganie oraz, w przypadku braku takiej możliwości, zmniejszenie emisji do powietrza, środowiska wodnego i gleby, na skutek wspomnianych powyżej działań, łącznie ze środkami dotyczącymi odpadów, w celu osiągnięcia wysokiego poziomu ochrony środowiska naturalnego jako całości, bez uszczerbku dla przepisów dyrektywy 85/337/EWG i innych odpowiednich przepisów wspólnotowych.

5. Dyrektywa 96/62/EU z dnia 27 września 1996 r. w sprawie jakości powietrza. Ogólnym celem niniejszej dyrektywy jest zdefiniowanie podstawowych zasad wspólnej strategii poświęconej: zdefiniowaniu i określeniu celów odnośnie do jakości otaczającego powietrza na terenie Wspólnoty, wyznaczonych tak, aby unikać, zapobiegać lub ograniczać szkodliwe oddziaływanie na zdrowie ludzkie i środowisko jako całość; ocenie jakości otaczającego powietrza w Państwach Członkowskich na podstawie wspólnych metod i kryteriów; uzyskaniu odpowiednich informacji o jakości otaczającego powietrza i zapewnieniu, by informacje te były udostępnione publicznie, między innymi w formie progów alarmowych;

dla zmiany studium dla części terenów położonych w obrębach geodezyjnych:

- A.** Kwilcz, działka nr ewid. 159/3, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020r.,
 - B.** Chudobczyce, część działki nr ewid. 71/2, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020 r.,
 - C.** Kubowo-Dąbrowa, działka nr ewid. 123/1, na podstawie uchwały Nr XXI/163/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 20 października 2020 r.,
 - D.** Miłostowo, działki nr ewid. 326, 327, 328, 355, na podstawie uchwały Nr XXV/210/2021 Rady Gminy Kwilcz z dnia 23 marca 2021 r.
-

utrzymaniu jakości otaczającego powietrza tam, gdzie jest ona dobra, oraz jej poprawie w pozostałych przypadkach.

6. Rozporządzenie (WE) Nr 761/2001 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 19 marca 2001 r., dopuszczające dobrowolny udział organizacji w systemie eko-zarządzania i audytu we Wspólnocie (EMAS). Celem tego rozporządzenia jest ustanowienie wspólnotowego systemu eko-zarządzania i audytu, dopuszczającego dobrowolny udział organizacji, zwany EMAS, służący ocenie i doskonaleniu efektów działalności środowiskowej organizacji oraz dostarczaniu odpowiednich informacji opinii publicznej i innym zainteresowanym stronom. Celem EMAS jest wspieranie ciągłego doskonalenia efektów działalności środowiskowej organizacji.

7. Dyrektywa Rady 90/313/EWG z dnia 7 czerwca 1990 r. w sprawie swobody dostępu do informacji o środowisku. Celem Dyrektywy jest zagwarantowanie każdej osobie fizycznej lub prawnej w całej Wspólnocie swobodnego dostępu do informacji o środowisku będących w posiadaniu władzy publicznej w formie pisemnej, wizualnej, przekazu ustnego lub baz danych, dotyczących stanu środowiska, działań lub środków, które wpływają lub mogą wpływać niekorzystnie na środowisko oraz takich, które mają na celu jego ochronę.

8. Rozporządzenie Rady 1210/90/EWG z dnia 7 maja 1990 r. w sprawie utworzenia Europejskiej Agencji Ochrony Środowiska oraz sieci informacji i obserwacji środowiska. Celem tego rozporządzenia jest ustanowienie Europejskiej Agencji Ochrony Środowiska i dążenie do utworzenia europejskiej sieci informacji i obserwacji środowiska.

9. Dyrektywa Rady 85/337/EWG z dnia 27 czerwca 1985 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne. Celem tej dyrektywy jest wprowadzenie zasad ogólnych dla oceny skutków wywieranych na środowisko w celu uzupełnienia i skoordynowania procedur wydawania zezwoleń na publiczne i prywatne przedsięwzięcia, które mogą mieć znaczny wpływ na środowisko.

Niniejsza prognoza uwzględnia cele dokumentu wymienionego w pkt 1 poprzez zawarcie oceny wpływu na środowisko przedmiotowego projektu zmiany studium, którego niektóre ustalenia zostały uznane za mogące powodować potencjalnie znaczący wpływ na środowisko. Studium uwzględnia także cele dokumentu wymienionego w pkt 2 ponieważ zawiera ustalenia co do sposobów ochrony wód powierzchniowych i wód podziemnych. Projekt zmiany studium uwzględnia cele dokumentu z pkt 3 ponieważ jego ustalenia rozwiązują problem gospodarowania odpadami w gminie. Cele dokumentu z pkt. 4 zostały wypełnione, ponieważ na terenie objętym projektem zmiany studium nie przewiduje się działalności wymienionych w załączniku I do dokumentu z pkt 4. Jako, że w projekcie zmiany studium zawarte są propozycje odnośnie ochrony powietrza uwzględnione są tym samym cele wymienione w dokumencie z pkt 5. Cele wymienione w dokumencie nr 6 zostały osiągnięte w tym samym dokumencie. Na mocy prawodawstwa polskiego zarówno projekt zmiany studium jak i niniejsza prognoza będą udostępniane społeczeństwu, wobec czego cele ochrony środowiska wymienione w dokumencie z pkt 7 zostaną osiągnięte. Cele dokumentu nr 8 zostały wypełnione już w samym tym dokumencie, ponieważ studium jest dokumentem planistycznym, dla którego przeprowadza się strategiczną

dla zmiany studium dla części terenów położonych w obrębach geodezyjnych:

- A. Kwilcz, działka nr ewid. 159/3, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020r.,
 - B. Chudobczyce, część działki nr ewid. 71/2, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020 r.,
 - C. Kubowo-Dąbrowa, działka nr ewid. 123/1, na podstawie uchwały Nr XXI/163/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 20 października 2020 r.,
 - D. Miłostowo, działki nr ewid. 326, 327, 328, 355, na podstawie uchwały Nr XXV/210/2021 Rady Gminy Kwilcz z dnia 23 marca 2021 r.
-

ocenę oddziaływania na środowisko, a nie przedsięwzięciem dla którego przeprowadza się ocenę oddziaływania na środowisko, cele wymienione w dokumencie nr 9 nie dotyczą projektu zmiany studium.

Dokumenty krajowe:

- uchwała Nr XXXIX/941/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 18 grudnia 2017r. w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego, ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2017r., poz. 8807).
- uchwała Nr 102 Rada Ministrów z dnia 17 września 2019r. w sprawie przyjęcia Krajowej Strategii Rozwoju Regionalnego 2030 (M.P. z 2019r., poz. 1060) przyjęła „Krajową Strategię Rozwoju Regionalnego 2030”.
- uchwała Nr 8 Rada Ministrów z dnia 14 lutego 2017r. w sprawie przyjęcia Strategii na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030r.) (M.P. z 2017r., poz. 260) przyjęła Strategię na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030r).
- uchwała Nr XVI/287/20 Sejmiku Woj. Wielkopolskiego z dnia 27 stycznia 2020r. w sprawie przyjęcia „Strategii rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2030 roku”.
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania” (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Z 2019r., poz. 4021) – uchwała Sejmiku Woj. Wielkopolskiego Nr V/70/19 z dnia 25 marca 2019r.

Projektowany dokument uwzględnia cele wymienione w "Polityce ekologicznej państwa [...]", ponieważ zgodnie z obowiązującym studium, podstawowym założeniem przy sporządzaniu dokumentów planistycznych było gospodarowanie na zasadach zrównoważonego rozwoju. Projektowany dokument zawiera pewne ustalenia co do przeciwdziałania zmianom klimatu. Cele ochrony środowiska w pozostałych dokumentach realizowane są poprzez wymogi prawne wymienione w tych aktach, wg których sporządzony został przedmiotowy dokument. Projekt zmiany studium ma na celu uporządkowanie zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy i wprowadzenie zasad zrównoważonego rozwoju z poszanowaniem zagadnień ochrony środowiska. Projekt zmiany studium wraz z prognozą, jak wskazano powyżej, uwzględnia dokumenty opracowane m.in. na szczeblu międzynarodowym, dokumenty Unii Europejskiej oraz opracowane na szczeblu krajowym i wojewódzkim. Brak wyznaczenia kierunków zagospodarowania przestrzennego po wykonanej analizie uwarunkowań środowiskowych może prowadzić do chaotycznej zabudowy i zagospodarowania terenu. W zakresie potencjalnych oddziaływań na obszary chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody w prognozie przeanalizowano ww. obszary położone na terenie gminy oraz ich powiązania poprzez system korytarzy ekologicznych.

6. Cel sporządzenia prognozy

Celem niniejszego opracowania jest identyfikacja potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko ustaleń projektu zmiany studium na obszarze gminy Kwilcz oraz określenie rozwiązań eliminujących, ograniczających lub kompensujących negatywne oddziaływania

dla zmiany studium dla części terenów położonych w obrębach geodezyjnych:

- A.** Kwilcz, działka nr ewid. 159/3, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020r.,
 - B.** Chudobczyce, część działki nr ewid. 71/2, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020 r.,
 - C.** Kubowo-Dąbrowa, działka nr ewid. 123/1, na podstawie uchwały Nr XXI/163/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 20 października 2020 r.,
 - D.** Miłostowo, działki nr ewid. 326, 327, 328, 355, na podstawie uchwały Nr XXV/210/2021 Rady Gminy Kwilcz z dnia 23 marca 2021 r.
-

oraz w miarę potrzeb przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie.

7. Zakres merytoryczny prognozy

Prognoza przedstawia wyniki analiz i ocen w formie opisowej i kartograficznej. W niniejszej prognozie ocenia się stan i funkcjonowanie środowiska, odporność na degradację i zdolność do regeneracji oraz tendencje do zmian przy braku realizacji ustaleń projektu zmiany studium. Rozpatrywane są także skutki realizacji ustaleń projektu zmiany studium. Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenów jest rozpatrywane pod kątem zgodności z uwarunkowaniami określonymi w przepisach prawa dotyczących ochrony środowiska, skuteczności ochrony bioróżnorodności i właściwych proporcji pomiędzy terenami o różnych formach użytkowania. Ocenia się również warunki zagospodarowania przestrzennego, wynikające z potrzeb ochrony środowiska, prawidłowości gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych. Uwzględniane są ponadto zagrożenia dla środowiska i wpływ na zdrowie ludzi, skutki dla istniejących form ochrony przyrody i innych obszarów chronionych i zakres zmian w krajobrazie, oraz możliwości rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko.

8. Zastosowane metody i wykorzystane materiały

Prognozę sporządzono na podstawie rozpoznania terenowego, identyfikacji potencjalnych zagrożeń i uciążliwości. Analizowano dostępne opracowania planistyczne i dokumentacyjne na poziomie gminy oraz oceny realizacji obowiązków prawnych i skuteczności rozwiązań chroniących środowisko przed nadmierną eksploatacją zasobów oraz wprowadzaniem zanieczyszczeń antropogenicznych do środowiska.

Do opracowania Prognozy wykorzystano metody opisowe, które odnosiły się do charakterystyki środowiska przyrodniczego. Wykorzystano również dostępne materiały dotyczące wskaźników stanu środowiska, a także uwzględniono informacje zawarte w prognozach oddziaływań na środowisko sporządzonych dla przyjętych dokumentów, w tym: prognozy dla obowiązującego Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego oraz projektu zmiany ww. Planu, a także Strategii Rozwoju Województwa Wielkopolskiego. Do oceny projektu zmiany studium pod względem zapewnienia wymogów ochrony środowiska przyrodniczego z uwzględnieniem zasady zrównoważonego rozwoju dokonano analizy szeregu innych dokumentów. Wszystkie dokumenty szczebla krajowego, regionalnego i lokalnego odnoszą się bezpośrednio jak i pośrednio do ochrony środowiska, przyrody oraz zdrowia i życia ludzi.

Prognoza obejmuje w pierwszej części ocenę obecnego stanu środowiska ale również wpływ ustaleń projektu zmiany studium na poszczególne elementy środowiska. Omówiono również oddziaływanie między ustaleniami projektu zmiany studium a elementami środowiska przyrodniczego z uwzględnieniem charakterystyki tych oddziaływań.

dla zmiany studium dla części terenów położonych w obrębach geodezyjnych:

- A. Kwilcz, działka nr ewid. 159/3, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020r.,
 - B. Chudobczyce, część działki nr ewid. 71/2, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020 r.,
 - C. Kubowo-Dąbrowa, działka nr ewid. 123/1, na podstawie uchwały Nr XXI/163/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 20 października 2020 r.,
 - D. Miłostowo, działki nr ewid. 326, 327, 328, 355, na podstawie uchwały Nr XXV/210/2021 Rady Gminy Kwilcz z dnia 23 marca 2021 r.
-

Część wnioskowa Prognozy zawiera identyfikację przewidywanych znaczących skutków realizacji ustaleń zmiany studium na środowisko przyrodnicze, na potrzeby której zastosowano metodę macierzową.

9. Charakterystyka projektu zmiany studium

Ustalenia wynikające ze zmiany studium dla części terenów położonych w obrębach geodezyjnych:

- A. Kwilcz, działka nr ewid. 159/3, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020 r.,
- B. Chudobczyce, część działki nr ewid. 71/2, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020 r.,
- C. Kubowo-Dąbrowa, działka nr ewid. 123/1, na podstawie uchwały Nr XXI/163/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 20 października 2020 r.,
- D. Miłostowo, działki nr ewid. 326, 327, 328, 355, na podstawie uchwały Nr XXV/210/2021 Rady Gminy Kwilcz z dnia 23 marca 2021 r.

A. Kwilcz, działka nr ewid. 159/3

1. Uwarunkowania:

- 1) dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu
 - dotychczasowe przeznaczenie terenów określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego to tereny z wiodącą funkcją mieszkaniową,
 - obszar działki jest częściowo zabudowany,
 - teren posiada bezpośredni dostęp do sieci infrastruktury technicznej,
 - 2) stan ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony
 - obszar jest terenem tylko częściowo zabudowanym,
 - teren posiada dostęp do dróg publicznych gminnych (ul. Malwowa i Różana),
 - 3) diagnoza, o której mowa w art. 10a ust. ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju, przygotowanej na potrzeby strategii rozwoju gminy
 - obszar objęty zmianą studium podlegał ogólnej diagnozie na potrzeby strategii rozwoju gminy,
 - 4) stan środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego
 - teren płaski, z pojedynczymi skupiskami drzew i krzewów, dobrze napowietrzony,
 - szata roślinna to drzewa liściaste i iglaste,
 - na terenie występują grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków:
 - RV, RIVb, B,
 - poziom wody gruntowej przypuszczalnie zalega na głębokości około od 2,0 do 5,0 m ppt,
-

dla zmiany studium dla części terenów położonych w obrębach geodezyjnych:

- A. Kwilcz, działka nr ewid. 159/3, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020r.,
 - B. Chudobczyce, część działki nr ewid. 71/2, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020 r.,
 - C. Kubowo-Dąbrowa, działka nr ewid. 123/1, na podstawie uchwały Nr XXI/163/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 20 października 2020 r.,
 - D. Miłostowo, działki nr ewid. 326, 327, 328, 355, na podstawie uchwały Nr XXV/210/2021 Rady Gminy Kwilcz z dnia 23 marca 2021 r.
-

- teren zlokalizowany jest w granicach:
 - Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr 41 (PLGW600041). Zgodnie z ustaleniami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry przedmiotowa JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem chemicznym i ilościowym oraz niezagrażona jest ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych,
 - stan klimatu akustycznego oraz stan powietrza jest umiarkowany,
 - zgodnie z ustawą o ochronie przyrody (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 ze zm.) na obszarze opracowania, tak jak w całej Polsce, obowiązuje ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów,
- 5) stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
 - teren objęty opracowaniem nie jest obszarem wpisanym indywidualnie do rejestru zabytków, nie znajduje się na terenie układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków oraz nie występują na nim obiekty ujęte w ewidencji konserwatorskiej ani zewidencjonowane stanowiska archeologiczne,
 - 6) rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym lub określone przez audyt krajobrazowy granice krajobrazów priorytetowych
 - obecnie dla obszaru województwa nie został opracowany przez samorząd województwa Audyt Krajobrazowy, w myśl art. 38a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - 7) warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochrona ich zdrowia oraz zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z uniwersalnym projektowaniem
 - na terenie objętym zmianą studium nie występują elementy zagrażające zdrowiu lub życiu mieszkańców,
 - realizacja zagospodarowania terenu winna umożliwić wypełnienie wymogów projektowania uniwersalnego,
 - 8) zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia
 - na terenie objętym zmianą studium nie występują elementy, które mogą zagrażać bezpieczeństwu ludności i jej mienia,
 - 9) potrzeby i możliwości rozwoju gminy
 - dla terenu działki nr 159/3 w Kwilczu wystąpiła potrzeba zmiany dotychczasowego przeznaczenia terenu z wiodącą funkcją mieszkaniową na tereny zabudowy zagrodowej, zgodnie z zamierzeniami właściciela gruntu, celem zapewnienia terenów pod realizację zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, na podstawie opracowanego, zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r., poz. 1398 ze zm.), która na podstawie art. 41 wprowadza istotne zmiany w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.), na cele zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, w którym teren objęty częściową zmianą studium w Kwilczu znajduje się z granicach obszaru o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, dla której przyjęte założenia, chłonność obszaru, rozumianą jako możliwość lokalizowania nowej zabudowy, wyrażonej w
-

dla zmiany studium dla części terenów położonych w obrębach geodezyjnych:

- A. Kwilcz, działka nr ewid. 159/3, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020r.,
 - B. Chudobczyce, część działki nr ewid. 71/2, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020 r.,
 - C. Kubowo-Dąbrowa, działka nr ewid. 123/1, na podstawie uchwały Nr XXI/163/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 20 października 2020 r.,
 - D. Miłostowo, działki nr ewid. 326, 327, 328, 355, na podstawie uchwały Nr XXV/210/2021 Rady Gminy Kwilcz z dnia 23 marca 2021 r.
-

powierzchni użytkowej zabudowy, dla zabudowy mieszkaniowej określono na kilkadziesiąt tysięcy metrów kwadratowych.

- 10) stan prawny gruntów
 - tereny objęte zmianą studium stanowią własność prywatną,
- 11) występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych
 - na terenie objętym zmianą studium nie występują tego typu obiekty i tereny,
- 12) występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych
 - na terenie objętym zmianą studium nie występują tego typu zagrożenia,
- 13) występowanie udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla
 - teren położony jest poza granicami udokumentowanego obszaru głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP),
 - w granicach obszaru zmiany studium znajduje się obszar objęty koncesją nr 10/99/Ł z dnia 24.10.2017r. na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Wronki” - ważną do dnia 24.10.2047r.,
- 14) występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych
 - w granicach obszaru objętego zmianą studium nie znajdują się obszary i tereny górnicze,
- 15) stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami
 - dostęp do terenu objętego zmianą studium istnieje z dróg gminnych,
 - dla prawidłowego funkcjonowania gospodarki wodno-ściekowej oraz gospodarki odpadami dla gminy Kwilcz został opracowany Program Ochrony Środowiska oraz Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie gminy,
- 16) zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych
 - na terenie objętym zmianą studium nie wyznaczono tego typu zadań,
- 17) wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej
 - na terenie objętym zmianą studium nie wyznaczono tego typu wymagań ze względu na położenie poza granicami obszarów wystąpienia powodzi.

2. Kierunki zagospodarowania przestrzennego:

- 1) Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego
 - zmienia się dotychczasowy kierunek zagospodarowania z terenów z wiodącą funkcją mieszkaniową na tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczone na rysunku zmiany studium symbolem RM,
 - 2) Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy
 - na obszarze objętym zmianą studium wyznacza się kierunek zagospodarowania funkcjonalnego dla terenu oznaczonego symbolem RM – przeznaczenie pod teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
 - dla terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, przyjmuje się następujące wskaźniki:
-

dla zmiany studium dla części terenów położonych w obrębach geodezyjnych:

- A. Kwilcz, działka nr ewid. 159/3, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020r.,
 - B. Chudobczyce, część działki nr ewid. 71/2, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020 r.,
 - C. Kubowo-Dąbrowa, działka nr ewid. 123/1, na podstawie uchwały Nr XXI/163/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 20 października 2020 r.,
 - D. Miłostowo, działki nr ewid. 326, 327, 328, 355, na podstawie uchwały Nr XXV/210/2021 Rady Gminy Kwilcz z dnia 23 marca 2021 r.
-

- wysokość zabudowy – maksymalnie 15,0 m, 2 kondygnacje nadziemne,
 - powierzchnia zabudowy – maksymalnie 30% powierzchni działki,
 - powierzchnia biologicznie czynna – minimum 40% powierzchni działki,
 - dopuszcza się dowolną geometrię dachu,
 - minimalną powierzchnię działki budowlanej – 5000 m²,
 - minimum 2 miejsca postojowe na każdy lokal mieszkalny,
- 3) Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk
 - należy prowadzić zgodną z przepisami odrębnymi gospodarkę wodno-ściekową,
 - zakaz odprowadzania ścieków komunalnych do wód lub do ziemi,
 - ochronę powierzchni ziemi, powietrza i wód zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie, na których znajdują się urządzenia melioracji szczegółowej należy uwzględnić ich przebudowę (np. drenaże opaskowe wokół obiektów), co wymaga szczegółowego uzgodnienia z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie oraz uzyskania pozwolenia wodnoprawnego,
 - dla celów grzewczych dopuszcza się stosowanie wyłącznie paliw płynnych i gazowych, charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi lub wykorzystanie alternatywnych źródeł energii,
 - emisja hałasu z terenu objętego planem nie może powodować przekraczania akustycznych standardów jakości środowiska na terenach podlegających ochronie akustycznej zlokalizowanych w sąsiedztwie,
 - 4) Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
 - na terenie objętym zmianą studium nie znajdują się strefy występowania stanowisk archeologicznych. Na obszarze zmiany studium nie występują zabytki i dobra kultury współczesnej,
 - 5) Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
 - obsługę komunikacyjną terenu przewiduje się z istniejących dróg publicznych,
 - gospodarkę odpadami komunalnymi należy prowadzić zgodnie z zasadami ustalonymi na obszarze gminy, a sposób gromadzenia odpadów winien zabezpieczać środowisko przed zanieczyszczeniem,
 - gospodarka odpadami niebezpiecznymi i innymi powinna być prowadzona zgodnie z wymogami przepisów ochrony środowiska i ustawą o odpadach,
 - ustala się możliwość eksploatacji i modernizacji istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 6) Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym,
 - na terenie objętym zmianą studium nie przewiduje się realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu,
 - 7) Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa
 - nie przewiduje się inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, wynikającej z planu zagospodarowania przestrzennego województwa,
-

dla zmiany studium dla części terenów położonych w obrębach geodezyjnych:

- A. Kwilcz, działka nr ewid. 159/3, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020r.,
 - B. Chudobczyce, część działki nr ewid. 71/2, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020 r.,
 - C. Kubowo-Dąbrowa, działka nr ewid. 123/1, na podstawie uchwały Nr XXI/163/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 20 października 2020 r.,
 - D. Miłostowo, działki nr ewid. 326, 327, 328, 355, na podstawie uchwały Nr XXV/210/2021 Rady Gminy Kwilcz z dnia 23 marca 2021 r.
-

- 8) Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej
 - nie przewiduje się obszarów obowiązkowo wyznaczonych do przeprowadzenia scalenia oraz nie zachodzi potrzeba wyznaczania terenów do przeprowadzenia scaleń i podziałów, o których mowa w ustawie o gospodarce nieruchomościami,
 - nie występuje obszar funkcjonalno-przestrzenny, czyli obszar przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla którego należy sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,
 - 9) Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i leśne
 - przedmiotowy teren nie podlega ochronie gruntów i zgodnie z ustawą z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
 - 10) Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej
 - na terenach użytkowanych rolniczo należy prowadzić gospodarkę rolną zgodną z zasadami Zwyczajnej Dobrej Praktyki Rolniczej oraz Kodeksem Dobrej Praktyki Rolniczej dla minimalizacji uciążliwości dla środowiska prowadzonej w gminie działalności rolniczej,
 - z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej zakazuje się hodowli zwierząt,
 - 11) Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych
 - nie podejmuje się ustaleń z uwagi na brak występowania takich terenów w granicach obszaru zmiany studium,
 - 12) Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochrony
 - nie podejmuje się ustaleń z uwagi na brak występowania w granicach obszaru zmiany studium,
 - 13) Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie byłych hitlerowskich obozów zagłady
 - nie podejmuje się ustaleń z uwagi na brak występowania obszarów pomników zagłady i ich stref ochronnych w granicach obszaru zmiany studium,
 - 14) Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji
 - nie podejmuje się ustaleń z uwagi na brak występowania w granicach obszaru zmiany studium.
 - 15) Obszary zdegradowane
 - nie podejmuje się ustaleń z uwagi na brak występowania obszarów zdegradowanych w granicach obszaru zmiany studium,
 - 16) Granice terenu zamkniętego w zamkniętych i jego strefy ochronnej, w tym stref ochronnych wynikających z decyzji lokalizacyjnych wydanych przez Komisję Planowania przy Radzie Ministrów w związku z realizacją inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa
-

dla zmiany studium dla części terenów położonych w obrębach geodezyjnych:

- A. Kwilcz, działka nr ewid. 159/3, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020r.,
 - B. Chudobczyce, część działki nr ewid. 71/2, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020 r.,
 - C. Kubowo-Dąbrowa, działka nr ewid. 123/1, na podstawie uchwały Nr XXI/163/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 20 października 2020 r.,
 - D. Miłostowo, działki nr ewid. 326, 327, 328, 355, na podstawie uchwały Nr XXV/210/2021 Rady Gminy Kwilcz z dnia 23 marca 2021 r.
-

- nie podejmuje się ustaleń z uwagi na brak występowania terenów zamkniętych i ich stref ochronnych w granicach obszaru zmiany studium.

B. Chudobczyce, część działki nr ewid. 71/2

1. Uwarunkowania:

- 1) dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu
 - dotychczasowe przeznaczenie terenów określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego to tereny gruntów ornych o mniejszej przydatności dla rolnictwa,
 - 2) stan ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony
 - obszar jest terenem otwartym, wolnym od zabudowy, użytkowanym rolniczo, w przeważającej części sąsiedztwo stanowią również tereny wolne od zabudowy, użytkowane rolniczo, bezpośrednio przy północnej granicy terenu przebiega droga,
 - teren posiada dostęp do drogi publicznej gminnej,
 - 3) diagnoza, o której mowa w art. 10a ust. ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju, przygotowanej na potrzeby strategii rozwoju gminy
 - obszar objęty zmianą studium podlegał ogólnej diagnozie na potrzeby strategii rozwoju gminy,
 - 4) stan środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego
 - teren płaski niezadrzewiony, dobrze napowietrzony,
 - szata roślinna w przeważającej części jest uboga, teren stanowi pole uprawne,
 - na terenie występują grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków:
 - RV, RVI,
 - pierwszy poziom wody gruntowej przypuszczalnie zalega na głębokości około 2,0-5,0 m ppt,
 - teren zlokalizowany jest w granicach Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr 59 (PLGW600059). Zgodnie z ustaleniami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry przedmiotowa JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem chemicznym i ilościowym oraz niezagrażona jest ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych,
 - stan klimatu akustycznego oraz stan powietrza jest umiarkowany,
 - zgodnie z ustawą o ochronie przyrody (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 ze zm.) na obszarze opracowania, tak jak w całej Polsce, obowiązuje ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów,
 - 5) stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
 - teren objęty opracowaniem nie jest obszarem wpisanym indywidualnie do rejestru zabytków, nie znajduje się na terenie układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków oraz nie występują na nim obiekty ujęte w ewidencji konserwatorskiej ani zewidencjonowane stanowiska archeologiczne,
-

dla zmiany studium dla części terenów położonych w obrębach geodezyjnych:

- A. Kwilcz, działka nr ewid. 159/3, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020r.,
 - B. Chudobczyce, część działki nr ewid. 71/2, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020 r.,
 - C. Kubowo-Dąbrowa, działka nr ewid. 123/1, na podstawie uchwały Nr XXI/163/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 20 października 2020 r.,
 - D. Miłostowo, działki nr ewid. 326, 327, 328, 355, na podstawie uchwały Nr XXV/210/2021 Rady Gminy Kwilcz z dnia 23 marca 2021 r.
-

- 6) rekommendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym lub określone przez audyt krajobrazowy granice krajobrazów priorytetowych
 - obecnie dla obszaru województwa nie został opracowany przez samorząd województwa Audyt Krajobrazowy, w myśl art. 38a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - 7) warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochrona ich zdrowia oraz zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z uniwersalnym projektowaniem
 - na terenie objętym zmianą studium nie występują elementy zagrażające zdrowiu lub życiu mieszkańców,
 - realizacja zagospodarowania terenu winna umożliwić wypełnienie wymogów projektowania uniwersalnego,
 - 8) zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia
 - na terenie objętym zmianą studium nie występują elementy, które mogą zagrażać bezpieczeństwu ludności i jej mienia,
 - 9) potrzeby i możliwości rozwoju gminy
 - dla terenu części działki nr 71/2 w Chudobczycach wystąpiła potrzeba zmiany dotychczasowego przeznaczenia terenu gruntów ornych o mniejszej przydatności dla rolnictwa na tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich oraz zabudowy usługowej, zgodnie z zamierzeniami właściciela gruntu oraz gminy, celem zapewnienia terenów pod realizację zabudowy terenów obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, na podstawie opracowanego, zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r., poz. 1398 ze zm.), która na podstawie art. 41 wprowadza istotne zmiany w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.), na cele zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, w którym teren objęty częściową zmianą studium w Chudobczycach ze względu na użytkownię rolnicze nie znajduje się z granicach obszaru o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, dla której przyjęte założenia, chłonność obszaru, rozumianą jako możliwość lokalizowania nowej zabudowy, wyrażonej w powierzchni użytkowej zabudowy, nie określano dla terenów wykorzystywanych rolniczo oraz dla obsługi produkcji rolniczej.
 - w opracowanym na cele zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego bilansie terenów przeznaczonych pod zabudowę wykazano, że nie ma potrzeby wyznaczania nowych terenów pod zabudowę usługowo-produkcyjną ze względu na nadpodaż w zakresie chłonności terenów w jednostkach o zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej oraz terenów przeznaczonych pod zabudowę w obowiązujących planach miejscowych. Wyznaczone tereny z wiodącą funkcją przemysłowo-gospodarczą, tereny pod obiekty produkcji, składów i magazynów oraz tereny zabudowy usługowej w obowiązującym studium gminy Kwilcz z 2002 r. wraz z późniejszymi zmianami w części są użytkowane niezgodnie z przeznaczeniem, bądź przeznaczone są pod inne
-

dla zmiany studium dla części terenów położonych w obrębach geodezyjnych:

- A. Kwilcz, działka nr ewid. 159/3, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020r.,
 - B. Chudobczyce, część działki nr ewid. 71/2, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020 r.,
 - C. Kubowo-Dąbrowa, działka nr ewid. 123/1, na podstawie uchwały Nr XXI/163/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 20 października 2020 r.,
 - D. Miłostowo, działki nr ewid. 326, 327, 328, 355, na podstawie uchwały Nr XXV/210/2021 Rady Gminy Kwilcz z dnia 23 marca 2021 r.
-

zagospodarowanie na podstawie wydanych decyzji o warunkach zabudowy (np. na terenie obrębu Kwilcz). Ponadto na obszarze części terenów wolnych od zabudowy zlokalizowane są zespoły folwarczne oraz inne obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków i rejestru zabytków województwa wielkopolskiego ograniczając możliwość lokalizowania na tych terenach nowej zabudowy (np. na terenie obrębów: Chudobczyce, Kwilcz, Lubosz, Mościejewo, Niemierzewo, Prusim, Rozbitek, Wituchowo). Obowiązujące studium z 2002 r. pomimo dokonywanych zmian w latach kolejnych, wyznacza obszary przeznaczone pod tereny z wiodącą funkcją przemysłowo-gospodarczą, które nie zostaną zagospodarowane zgodnie z przeznaczeniem, tworząc konflikt pomiędzy stanem istniejącym i potrzebami społeczno-gospodarczymi gminy, a obowiązującym dokumentem. W związku z powyższym wyznaczenie nowych terenów pod tereny obiekty obsługi produkcji rolnej składów i magazynów a także zabudowy usługowej, uznaje się za zasadne,

10) stan prawny gruntów

- tereny objęte zmianą studium stanowią własność prywatną,

11) występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych

- na terenie objętym zmianą studium nie występują tego typu obiekty i tereny,

12) występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych

- na terenie objętym zmianą studium nie występują tego typu zagrożenia,

13) występowanie udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla

- teren położony jest poza granicami udokumentowanego obszaru głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP),
- w granicach obszaru zmiany studium znajduje się obszar objęty koncesją nr 10/99/Ł z dnia 24.10.2017r. na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Wronki” - ważną do dnia 24.10.2047r.,

14) występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych

- w granicach obszaru objętego zmianą studium nie znajdują się obszary i tereny górnicze,

15) stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami

- dostęp do terenu objętego zmianą studium istnieje z drogi gminnej,
- dla prawidłowego funkcjonowania gospodarki wodno-ściekowej oraz gospodarki odpadami dla gminy Kwilcz został opracowany Program Ochrony Środowiska oraz Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie gminy,

16) zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych

- na terenie objętym zmianą studium nie wyznaczono tego typu zadań,

17) wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej

- na terenie objętym zmianą studium nie wyznaczono tego typu wymagań ze względu na położenie poza granicami obszarów wystąpienia powodzi.

2. Kierunki zagospodarowania przestrzennego:

1) Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym

dla zmiany studium dla części terenów położonych w obrębach geodezyjnych:

- A. Kwilcz, działka nr ewid. 159/3, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020r.,
 - B. Chudobczyce, część działki nr ewid. 71/2, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020 r.,
 - C. Kubowo-Dąbrowa, działka nr ewid. 123/1, na podstawie uchwały Nr XXI/163/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 20 października 2020 r.,
 - D. Miłostowo, działki nr ewid. 326, 327, 328, 355, na podstawie uchwały Nr XXV/210/2021 Rady Gminy Kwilcz z dnia 23 marca 2021 r.
-

wynikające z audytu krajobrazowego

- zmienia się dotychczasowy kierunek zagospodarowania z terenów gruntów ornych o mniejszej przydatności dla rolnictwa, na nową funkcję – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich oraz gospodarstwach leśnych i rybackich oraz zabudowy usługowej RU/U,
- 2) Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy
- na obszarze objętym zmianą studium wyznacza się kierunek zagospodarowania funkcjonalnego dla terenu oznaczonego symbolem RU/U – przeznaczenie pod teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich oraz gospodarstwach leśnych i rybackich oraz zabudowy usługowej,
 - dla terenów obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich oraz gospodarstwach leśnych i rybackich oraz zabudowy usługowej, przyjmuje się następujące wskaźniki:
 - wysokość zabudowy – maksymalnie 20,0 m, 3 kondygnacje nadziemne,
 - powierzchnia zabudowy – maksymalnie 50% powierzchni działki,
 - powierzchnia biologicznie czynna – minimum 30% powierzchni działki,
 - dopuszcza się dowolną geometrię dachu,
 - minimalną powierzchnię działki budowlanej – 5000 m²,
 - dopuszczenie lokalizacji mieszkań funkcyjnych związaną z obsługą funkcji przeznaczenia podstawowego terenu,
 - minimum 2 miejsca postojowe na 10 zatrudnionych; 2 miejsca na każde rozpoczęte 300 m² powierzchni użytkowej netto; zapewnić miejsca postojowe, place manewrowe itp. dla samochodów ciężarowych oraz maszyn rolniczych,
- 3) Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk
- należy prowadzić zgodną z przepisami odrębnymi gospodarkę wodno-ściekową,
 - zakaz odprowadzania ścieków komunalnych do wód lub do ziemi,
 - ochronę powierzchni ziemi, powietrza i wód zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie, na których znajdują się urządzenia melioracji szczegółowej należy uwzględnić ich przebudowę (np. drenaże opaskowe wokół obiektów), co wymaga szczegółowego uzgodnienia z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie oraz uzyskania pozwolenia wodnoprawnego,
 - dla celów grzewczych dopuszcza się stosowanie wyłącznie paliw płynnych i gazowych, charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi lub wykorzystanie alternatywnych źródeł energii,
 - emisja hałasu z terenu objętego planem nie może powodować przekraczania akustycznych standardów jakości środowiska na terenach podlegających ochronie akustycznej zlokalizowanych w sąsiedztwie,
- 4) Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
- na terenie objętym zmianą studium nie znajdują się strefy występowania stanowisk archeologicznych. Na obszarze zmiany studium nie występują zabytki i dobra kultury współczesnej,
-

dla zmiany studium dla części terenów położonych w obrębach geodezyjnych:

- A. Kwilcz, działka nr ewid. 159/3, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020r.,
 - B. Chudobczyce, część działki nr ewid. 71/2, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020 r.,
 - C. Kubowo-Dąbrowa, działka nr ewid. 123/1, na podstawie uchwały Nr XXI/163/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 20 października 2020 r.,
 - D. Miłostowo, działki nr ewid. 326, 327, 328, 355, na podstawie uchwały Nr XXV/210/2021 Rady Gminy Kwilcz z dnia 23 marca 2021 r.
-

- 5) Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
 - obsługę komunikacyjną terenu przewiduje się z istniejących dróg publicznych,
 - gospodarkę odpadami komunalnymi należy prowadzić zgodnie z zasadami ustalonymi na obszarze gminy, a sposób gromadzenia odpadów winien zabezpieczać środowisko przed zanieczyszczeniem,
 - gospodarka odpadami niebezpiecznymi i innymi powinna być prowadzona zgodnie z wymogami przepisów ochrony środowiska i ustawą o odpadach,
 - ustala się możliwość eksploatacji i modernizacji istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - należy zachować ograniczenia, dla sytuowanych obiektów budowlanych, wynikające z położenia części terenu w strefie kontrolowanej od gazociągu wysokiego ciśnienia, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 6) Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym.
 - na terenie objętym zmianą studium przewiduje się realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym,
 - 7) Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa
 - nie przewiduje się inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, wynikającej z planu zagospodarowania przestrzennego województwa,
 - 8) Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej
 - nie przewiduje się obszarów obowiązkowo wyznaczonych do przeprowadzenia scaleń i podziałów, o których mowa w ustawie o gospodarce nieruchomościami,
 - nie występuje obszar funkcjonalno-przestrzenny, czyli obszar przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla którego należy sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,
 - 9) Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i leśne
 - przedmiotowy teren nie podlega ochronie gruntów i zgodnie z ustawą z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
 - 10) Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej
 - na terenach użytkowanych rolniczo należy prowadzić gospodarkę rolną zgodną z zasadami Zwykłej Dobrej Praktyki Rolniczej oraz Kodeksem Dobrej Praktyki Rolniczej dla minimalizacji uciążliwości dla środowiska prowadzonej w gminie działalności rolniczej,
 - do czasu realizacji inwestycji grunty rolne i leśne pozostają w dotychczasowym użytkowaniu, zgodnie z przyjętą gospodarką rolną i leśną,
 - 11) Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych
-

dla zmiany studium dla części terenów położonych w obrębach geodezyjnych:

- A. Kwilcz, działka nr ewid. 159/3, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020r.,
 - B. Chudobczyce, część działki nr ewid. 71/2, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020 r.,
 - C. Kubowo-Dąbrowa, działka nr ewid. 123/1, na podstawie uchwały Nr XXI/163/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 20 października 2020 r.,
 - D. Miłostowo, działki nr ewid. 326, 327, 328, 355, na podstawie uchwały Nr XXV/210/2021 Rady Gminy Kwilcz z dnia 23 marca 2021 r.
-

- nie podejmuje się ustaleń z uwagi na brak występowania takich terenów w granicach obszaru zmiany studium,
- 12) Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny
 - nie podejmuje się ustaleń z uwagi na brak występowania w granicach obszaru zmiany studium,
 - 13) Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie byłych hitlerowskich obozów zagłady
 - nie podejmuje się ustaleń z uwagi na brak występowania obszarów pomników zagłady i ich stref ochronnych w granicach obszaru zmiany studium,
 - 14) Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji
 - nie podejmuje się ustaleń z uwagi na brak występowania w granicach obszaru zmiany studium.
 - 15) Obszary zdegradowane
 - nie podejmuje się ustaleń z uwagi na brak występowania obszarów zdegradowanych w granicach obszaru zmiany studium,
 - 16) Granice terenu zamkniętego w zamkniętych i jego strefy ochronnej, w tym stref ochronnych wynikających z decyzji lokalizacyjnych wydanych przez Komisję Planowania przy Radzie Ministrów w związku z realizacją inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa
 - nie podejmuje się ustaleń z uwagi na brak występowania terenów zamkniętych i ich stref ochronnych w granicach obszaru zmiany studium.

C. Kubowo-Dąbrowa, działka nr ewid. 123/1

1. Uwarunkowania:

- 1) dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu
 - dotychczasowe przeznaczenie terenów określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego to tereny gruntów ornych o mniejszej przydatności dla rolnictwa położone w sąsiedztwie obszarów górniczych złóż surowców mineralnych przeznaczonych do eksploatacji
 - 2) stan ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony
 - obszar jest terenem otwartym, wolnym od zabudowy, użytkowanym rolniczo,
 - obszar znajduje się w sąsiedztwie terenu powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego,
 - teren posiada dostęp do dróg publicznych,
 - 3) diagnoza, o której mowa w art. 10a ust. ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju, przygotowanej na potrzeby strategii rozwoju gminy
 - obszar objęty zmianą studium podlegał ogólnej diagnozie na potrzeby strategii rozwoju gminy,
 - 4) stan środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego
 - teren płaski niezadrzewiony, dobrze napowietrzony,
-

dla zmiany studium dla części terenów położonych w obrębach geodezyjnych:

- A. Kwilcz, działka nr ewid. 159/3, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020r.,
 - B. Chudobczyce, część działki nr ewid. 71/2, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020 r.,
 - C. Kubowo-Dąbrowa, działka nr ewid. 123/1, na podstawie uchwały Nr XXI/163/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 20 października 2020 r.,
 - D. Miłostowo, działki nr ewid. 326, 327, 328, 355, na podstawie uchwały Nr XXV/210/2021 Rady Gminy Kwilcz z dnia 23 marca 2021 r.
-

- szata roślinna w przeważającej części jest uboga, teren stanowi pole uprawne,
 - na terenie występują grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków:
 - RVI,
 - pierwszy poziom wody gruntowej przypuszczalnie zalega na głębokości około 2,0-5,0 m ppt,
 - teren zlokalizowany jest w granicach Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr 41 (PLGW600041). Zgodnie z ustaleniami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry przedmiotowa JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem chemicznym i ilościowym oraz niezagrażona jest ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych,
 - stan klimatu akustycznego oraz stan powietrza jest umiarkowany,
 - zgodnie z ustawą o ochronie przyrody (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 ze zm.) na obszarze opracowania, tak jak w całej Polsce, obowiązuje ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów,
- 5) stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
 - teren objęty opracowaniem nie jest obszarem wpisanym indywidualnie do rejestru zabytków, nie znajduje się na terenie układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków oraz nie występują na nim obiekty ujęte w ewidencji konserwatorskiej ani zewidencjonowane stanowiska archeologiczne,
 - 6) rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym lub określone przez audyt krajobrazowy granice krajobrazów priorytetowych
 - obecnie dla obszaru województwa nie został opracowany przez samorząd województwa Audyt Krajobrazowy, w myśl art. 38a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - 7) warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochrona ich zdrowia oraz zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z uniwersalnym projektowaniem
 - na terenie objętym zmianą studium nie występują elementy zagrażające zdrowiu lub życiu mieszkańców,
 - realizacja zagospodarowania terenu winna umożliwić wypełnienie wymogów projektowania uniwersalnego,
 - 8) zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia
 - na terenie objętym zmianą studium nie występują elementy, które mogą zagrażać bezpieczeństwu ludności i jej mienia,
 - 9) potrzeby i możliwości rozwoju gminy
 - wystąpiła potrzeba zmiany dotychczasowego przeznaczenia terenów gruntów ornych o mniejszej przydatności dla rolnictwa na obszary i tereny górnicze zgodnie z zamierzeniami inwestora oraz gminy celem zapewnienia terenów pod eksploatację kruszywa naturalnego,
 - ze względu na charakter i przeznaczenie obszaru objętego częściową zmianą studium na tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego, nie dotyczące wprowadzenia nowej zabudowy na terenach gminy, nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia analiz i prognoz demograficznych sytuowania nowej zabudowy. Podstawowym i nadrzędnym celem częściowej zmiany studium jest zabezpieczenie
-

dla zmiany studium dla części terenów położonych w obrębach geodezyjnych:

- A. Kwilcz, działka nr ewid. 159/3, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020r.,
 - B. Chudobczyce, część działki nr ewid. 71/2, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020 r.,
 - C. Kubowo-Dąbrowa, działka nr ewid. 123/1, na podstawie uchwały Nr XXI/163/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 20 października 2020 r.,
 - D. Miłostowo, działki nr ewid. 326, 327, 328, 355, na podstawie uchwały Nr XXV/210/2021 Rady Gminy Kwilcz z dnia 23 marca 2021 r.
-

możliwości realizacji poszerzenia obszaru powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego w obszarze terenów upraw rolnych znajdującego się w bezpośrednim sąsiedztwie terenów przeznaczonych na powyższe cele. Nie przewiduje się zatem lokalizowania terenów dla nowej zabudowy, rozumianej jako efektywne gospodarowanie przestrzenią w warunkach ekonomicznych. Dodać należy, iż według dotychczasowych opracowań planistycznych tereny te nie były przeznaczane dla zabudowy obiektami kubaturowymi. W związku z powyższym oraz faktem, iż przedmiotowa częściowa zmiana studium sporządzona została w celu poszerzenia terenów powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego i stanowi jedynie niewielki fragment gminy, nie ma uzasadnienia do szczegółowych analiz odnoszących się do sytuowania nowej zabudowy,

10) stan prawny gruntów

- tereny objęte zmianą studium stanowi własność prywatną,

11) występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych

- na terenie objętym zmianą studium nie występują tego typu obiekty i tereny,

12) występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych

- na terenie objętym zmianą studium nie występują tego typu zagrożenia,

13) występowanie udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla

- teren położony jest poza granicami udokumentowanego obszaru głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP),
- na terenie objętym zmianą studium znajduje się zewidencjonowane złożo kruszywa naturalnego „Stara Dąbrowa I – Wschód”, które może być wykorzystane na cele eksploatacji kruszywa naturalnego,
- w granicach obszaru zmiany studium znajduje się obszar objęty koncesją nr 10/99/Ł z dnia 24.10.2017r. na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Wronki” - ważną do dnia 24.10.2047r.,

14) występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych

- w granicach obszaru zmiany studium znajduje się obszar objęty koncesją nr 10/99/Ł z dnia 24.10.2017r. na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Wronki” - ważną do dnia 24.10.2047r.,

15) stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami

- dostęp do terenu objętego zmianą studium istnieje z dróg powiatowych,
- dla prawidłowego funkcjonowania gospodarki wodno-ściekowej oraz gospodarki odpadami dla gminy Kwilcz został opracowany Program Ochrony Środowiska oraz Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie gminy,

16) zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych

- na terenie objętym zmianą studium nie wyznaczono tego typu zadań,

17) wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej

- na terenie objętym zmianą studium nie wyznaczono tego typu wymagań ze względu na położenie poza granicami obszarów wystąpienia powodzi.
-

dla zmiany studium dla części terenów położonych w obrębach geodezyjnych:

- A. Kwilcz, działka nr ewid. 159/3, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020r.,
 - B. Chudobczyce, część działki nr ewid. 71/2, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020 r.,
 - C. Kubowo-Dąbrowa, działka nr ewid. 123/1, na podstawie uchwały Nr XXI/163/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 20 października 2020 r.,
 - D. Miłostowo, działki nr ewid. 326, 327, 328, 355, na podstawie uchwały Nr XXV/210/2021 Rady Gminy Kwilcz z dnia 23 marca 2021 r.
-

2. Kierunki zagospodarowania przestrzennego:

- 1) Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego
 - zmienia się dotychczasowy kierunek zagospodarowania z terenów gruntów ornych o mniejszej przydatności dla rolnictwa, na nową funkcję - tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego – obszary i tereny górnicze, oznaczone na rysunku zmiany studium symbolem PG,
 - 2) Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy
 - na obszarze objętym zmianą studium wyznacza się kierunek zagospodarowania funkcjonalnego dla terenu oznaczonego symbolem PG – przeznaczenie pod powierzchniową eksploatację kruszywa naturalnego,
 - 3) Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk
 - prowadzenie eksploatacji zgodnie z warunkami określonymi w koncesji i w prawie geologicznym i górniczym,
 - eksploatacja nie może stanowić trwałego zagrożenia dla elementów środowiska, w tym dla wód gruntowych i powierzchniowych,
 - w trakcie eksploatacji należy dbać o stan techniczny maszyn eksploatacyjnych i środków transportu, aby ich ewentualna awaria nie spowodowała wycieku oleju lub paliwa, i tym samym nie spowodowała zagrożenia środowiska, szczególnie wód gruntowych,
 - należy prowadzić zgodną z przepisami odrębnymi gospodarkę wodno-ściekową,
 - zakaz odprowadzania ścieków komunalnych do wód lub do ziemi,
 - ochronę powierzchni ziemi, powietrza i wód zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie, na których znajdują się urządzenia melioracji szczegółowej należy uwzględnić ich przebudowę (np. drenaże opaskowe wokół obiektów), co wymaga szczegółowego uzgodnienia z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie oraz uzyskania pozwolenia wodnoprawnego,
 - emisja hałasu z terenu objętego planem nie może powodować przekraczania akustycznych standardów jakości środowiska na terenach podlegających ochronie akustycznej zlokalizowanych w sąsiedztwie,
 - 4) Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
 - na terenie objętym zmianą studium nie znajdują się strefy występowania stanowisk archeologicznych. Na obszarze zmiany studium nie występują zabytki i dobra kultury współczesnej,
 - 5) Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
 - obsługę komunikacyjną terenu przewiduje się z istniejących dróg publicznych,
 - gospodarkę odpadami komunalnymi należy prowadzić zgodnie z zasadami ustalonymi na obszarze gminy, a sposób gromadzenia odpadów winien zabezpieczać środowisko przed zanieczyszczeniem,
-

dla zmiany studium dla części terenów położonych w obrębach geodezyjnych:

- A. Kwilcz, działka nr ewid. 159/3, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020r.,
 - B. Chudobczyce, część działki nr ewid. 71/2, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020 r.,
 - C. Kubowo-Dąbrowa, działka nr ewid. 123/1, na podstawie uchwały Nr XXI/163/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 20 października 2020 r.,
 - D. Miłostowo, działki nr ewid. 326, 327, 328, 355, na podstawie uchwały Nr XXV/210/2021 Rady Gminy Kwilcz z dnia 23 marca 2021 r.
-

- gospodarka odpadami niebezpiecznymi i innymi powinna być prowadzona zgodnie z wymogami przepisów ochrony środowiska i ustawą o odpadach,
 - ustala się możliwość eksploatacji i modernizacji istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 6) Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym,
- na terenie objętym zmianą studium nie przewiduje się realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym,
- 7) Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa
- nie przewiduje się inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, wynikającej z planu zagospodarowania przestrzennego województwa,
- 8) Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej
- nie przewiduje się obszarów obowiązkowo wyznaczonych do przeprowadzenia scalenia oraz nie zachodzi potrzeba wyznaczania terenów do przeprowadzenia scaleń i podziałów, o których mowa w ustawie o gospodarce nieruchomościami,
 - nie występuje obszar funkcjonalno-przestrzenny, czyli obszar przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla którego należy sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,
- 9) Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i leśne
- przedmiotowy teren nie podlega ochronie gruntów i zgodnie z ustawą z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- 10) Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej
- nie przewiduje się rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
 - do czasu realizacji inwestycji grunty rolne i leśne pozostają w dotychczasowym użytkowaniu, zgodnie z przyjętą gospodarką rolną i leśną,
- 11) Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych
- nie podejmuje się ustaleń z uwagi na brak występowania takich terenów w granicach obszaru zmiany studium,
- 12) Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny
- nie podejmuje się ustaleń z uwagi na brak występowania w granicach obszaru zmiany studium,
- 13) Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie byłych hitlerowskich obozów zagłady
- nie podejmuje się ustaleń z uwagi na brak występowania obszarów pomników zagłady i ich stref ochronnych w granicach obszaru zmiany studium,
- 14) Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji
-

dla zmiany studium dla części terenów położonych w obrębach geodezyjnych:

- A. Kwilcz, działka nr ewid. 159/3, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020r.,
 - B. Chudobczyce, część działki nr ewid. 71/2, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020 r.,
 - C. Kubowo-Dąbrowa, działka nr ewid. 123/1, na podstawie uchwały Nr XXI/163/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 20 października 2020 r.,
 - D. Miłostowo, działki nr ewid. 326, 327, 328, 355, na podstawie uchwały Nr XXV/210/2021 Rady Gminy Kwilcz z dnia 23 marca 2021 r.
-

- po zakończeniu eksploatacji powstałe wyrobisko należy zrehabilitować zgodnie z decyzją starosty powiatowego oraz w oparciu o obowiązujące przepisy prawa;
- dopuszcza się wykorzystanie do rekultywacji terenu – wyrobiska, odpadów wydobywczych innych niż z własnego zakładu górniczego oraz innych odpadów przewidzianych w przepisach wykonawczych do ustawy o odpadach, po uzyskaniu stosownych zezwoleń.

15) Obszary zdegradowane

- nie podejmuje się ustaleń z uwagi na brak występowania obszarów zdegradowanych w granicach obszaru zmiany studium,

16) Granice terenu zamkniętego w zamkniętych i jego strefy ochronnej, w tym stref ochronnych wynikających z decyzji lokalizacyjnych wydanych przez Komisję Planowania przy Radzie Ministrów w związku z realizacją inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa

- nie podejmuje się ustaleń z uwagi na brak występowania terenów zamkniętych i ich stref ochronnych w granicach obszaru zmiany studium.

D. Miłostowo, działki nr ewid. 326, 327, 328, 355

1. Uwarunkowania:

1) dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu

- dotychczasowe przeznaczenie terenów określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego to tereny gruntów ornych o mniejszej przydatności dla rolnictwa oraz obszary i tereny górnicze,

2) stan ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony

- obszar jest terenem otwartym, wolnym od zabudowy, użytkowany rolniczo, częściowo zakrzewiony,
- od strony północnej graniczącym z drogą gminną, pomiędzy działkami przebiega rów otwarty, w najbliższym sąsiedztwie znajdują się z tereny rolne, po stronie południowej terenu znajdują się tereny Gminy Lwówek.
- teren posiada dostęp do dróg publicznych,

3) diagnoza, o której mowa w art. 10a ust. ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju, przygotowanej na potrzeby strategii rozwoju gminy

- obszar objęty zmianą studium podlegał ogólnej diagnozie na potrzeby strategii rozwoju gminy,

4) stan środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego

- na terenie występują głównie gleby VI klasy bonitacyjnej użytkowane rolniczo,
 - szata roślinna jest uboga, teren stanowi pole uprawne, przy drodze polnej rosną
 - pojedyncze drzewa,
 - po stronie północnej stronie działki nr ewid. 328 przebiega rów otwarty, częściowo zarośnięty,
 - teren zlokalizowany jest w granicach Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr 41 (PLGW600041). Zgodnie z ustaleniami Planu gospodarowania wodami na
-

dla zmiany studium dla części terenów położonych w obrębach geodezyjnych:

- A. Kwilcz, działka nr ewid. 159/3, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020r.,
 - B. Chudobczyce, część działki nr ewid. 71/2, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020 r.,
 - C. Kubowo-Dąbrowa, działka nr ewid. 123/1, na podstawie uchwały Nr XXI/163/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 20 października 2020 r.,
 - D. Miłostowo, działki nr ewid. 326, 327, 328, 355, na podstawie uchwały Nr XXV/210/2021 Rady Gminy Kwilcz z dnia 23 marca 2021 r.
-

obszarze dorzecza Odry przedmiotowa JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem chemicznym i ilościowym oraz niezagrażona jest ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych,

- poziom wody gruntowej przypuszczalnie zalega na głębokości około 2,0 m ppt. tylko w pobliżu rowu głębokość wody gruntowej może wynosić 0,5 – 1,0 m ppt.
 - brak form ochrony przyrody,
 - zgodnie z ustawą o ochronie przyrody (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 ze zm.) na obszarze opracowania, tak jak w całej Polsce, obowiązuje ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów,
- 5) stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
- teren objęty opracowaniem nie jest obszarem wpisanym indywidualnie do rejestru zabytków, nie znajduje się na terenie układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków oraz nie występują na nim obiekty ujęte w ewidencji konserwatorskiej ani zewidencjonowane stanowiska archeologiczne,
- 6) rekommendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym lub określone przez audyt krajobrazowy granice krajobrazów priorytetowych
- obecnie dla obszaru województwa nie został opracowany przez samorząd województwa Audyt Krajobrazowy, w myśl art. 38a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 7) warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochrona ich zdrowia oraz zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z uniwersalnym projektowaniem
- na terenie objętym zmianą studium nie występują elementy zagrażające zdrowiu lub życiu mieszkańców,
 - realizacja zagospodarowania terenu winna umożliwić wypełnienie wymogów projektowania uniwersalnego,
- 8) zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia
- na terenie objętym zmianą studium nie występują elementy, które mogą zagrażać bezpieczeństwu ludności i jej mienia,
- 9) potrzeby i możliwości rozwoju gminy
- dla terenu działek nr 326, 327, 328, 355 w Miłostowie wystąpiła potrzeba zmiany dotychczasowego przeznaczenia terenów gruntów ornych o mniejszej przydatności dla rolnictwa oraz terenów powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego na teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz teren zabudowy usługowej zgodnie z zamierzeniami inwestora oraz gminy celem zapewnienia terenów pod rozwój działalności gospodarczej,
 - w opracowanym na cele zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego bilansie terenów przeznaczonych pod zabudowę wykazano, że nie ma potrzeby wyznaczania nowych terenów pod zabudowę usługowo-produkcyjną ze względu na nadpodaż w zakresie chłonności terenów w jednostkach o zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej oraz terenów przeznaczonych pod zabudowę w obowiązujących planach miejscowych. Jednakże obszar objęty zmianą studium nie wyznacza zupełnie nowych obszarów zabudowy, a stanowi jedynie kontynuację przeznaczenia terenu znajdującej się w sąsiedztwie (w
-

dla zmiany studium dla części terenów położonych w obrębach geodezyjnych:

- A. Kwilcz, działka nr ewid. 159/3, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020r.,
 - B. Chudobczyce, część działki nr ewid. 71/2, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020 r.,
 - C. Kubowo-Dąbrowa, działka nr ewid. 123/1, na podstawie uchwały Nr XXI/163/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 20 października 2020 r.,
 - D. Miłostowo, działki nr ewid. 326, 327, 328, 355, na podstawie uchwały Nr XXV/210/2021 Rady Gminy Kwilcz z dnia 23 marca 2021 r.
-

kierunku północno-zachodnim) zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, wyznaczonej zgodnie z obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Ustalenia zmiany studium mają na celu spełnienie potrzeb społeczno-gospodarczych w związku z brakiem możliwości rozbudowy ww. istniejącej zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów zlokalizowanej pomiędzy ciągami komunikacyjnymi - ograniczającymi rozbudowę. Wyznaczone tereny z wiodącą funkcją przemysłowo-gospodarczą oraz tereny pod obiekty produkcji, składów i magazynów w obowiązującym studium gminy Kwilcz z 2002 r. wraz z późniejszymi zmianami w części są użytkowane niezgodnie z przeznaczeniem, bądź przeznaczone są pod inne zagospodarowanie na podstawie wydanych decyzji o warunkach zabudowy (np. na terenie obrębu Kwilcz). Ponadto na obszarze części terenów wolnych od zabudowy zlokalizowane są zespoły folwarczne oraz inne obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków i rejestru zabytków województwa wielkopolskiego ograniczając możliwość lokalizowania na tych terenach nowej zabudowy (np. na terenie obrębów: Chudobczyce, Kwilcz, Lubosz, Mościewo, Niemierzewo, Prusim, Rozbitek, Wituchowo). Obowiązujące studium z 2002 r. pomimo dokonywanych zmian w latach kolejnych, wyznacza obszary przeznaczone pod tereny z wiodącą funkcją przemysłowo-gospodarczą, które nie zostaną zagospodarowane zgodnie z przeznaczeniem, tworząc konflikt pomiędzy stanem istniejącym i potrzebami społeczno-gospodarczymi gminy, a obowiązującym dokumentem. W związku z powyższym wyznaczenie nowych terenów pod tereny obiekty produkcyjne, składów i magazynów, uznaje się za zasadne,

10) stan prawny gruntów

- tereny objęte zmianą studium stanowią własność prywatną,

11) występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych

- na terenie objętym zmianą studium nie występują tego typu obiekty i tereny,

12) występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych

- na terenie objętym zmianą studium nie występują tego typu zagrożenia,

13) występowanie udokumentowanych złóż kopaliny, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla

- teren położony jest poza granicami udokumentowanego obszaru głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP),
- teren graniczy od strony wschodniej z zewidencjonowanym złożem kruszywa naturalnego „Miłostowo II”,
- w granicach obszaru zmiany studium znajduje się obszar objęty koncesją nr 10/99/Ł z dnia 24.10.2017r. na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Wronki” - ważną do dnia 24.10.2047r.,

14) występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych

- w granicach obszaru objętego zmianą studium nie znajdują się obszary i tereny górnicze,

15) stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami

- dostęp do terenu objętego zmianą studium istnieje z drogi gminnej,
 - dla prawidłowego funkcjonowania gospodarki wodno-ściekowej oraz gospodarki
-

dla zmiany studium dla części terenów położonych w obrębach geodezyjnych:

- A. Kwilcz, działka nr ewid. 159/3, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020r.,
 - B. Chudobczyce, część działki nr ewid. 71/2, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020 r.,
 - C. Kubowo-Dąbrowa, działka nr ewid. 123/1, na podstawie uchwały Nr XXI/163/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 20 października 2020 r.,
 - D. Miłostowo, działki nr ewid. 326, 327, 328, 355, na podstawie uchwały Nr XXV/210/2021 Rady Gminy Kwilcz z dnia 23 marca 2021 r.
-

odpadami dla gminy Kwilcz został opracowany Program Ochrony Środowiska oraz Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie gminy,

16) zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych

- na terenie objętym zmianą studium nie wyznaczono tego typu zadań,

17) wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej

- na terenie objętym zmianą studium nie wyznaczono tego typu wymagań ze względu na położenie poza granicami obszarów wystąpienia powodzi.

2. Kierunki zagospodarowania przestrzennego:

1) Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego

- zmienia się dotychczasowy kierunek zagospodarowania z terenów gruntów ornych o mniejszej przydatności dla rolnictwa oraz terenów powierzchniowej eksploatacji kruszywa, na nową funkcję - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku zmiany studium symbolem P,

2) Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy

- na obszarze objętym zmianą studium wyznacza się kierunek zagospodarowania funkcjonalnego dla terenu oznaczonego symbolem P – przeznaczenie pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zabudowy usługowej,
- dla terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz tereny zabudowy usługowej, przyjmuje się następujące wskaźniki:
 - wysokość zabudowy – maksymalnie 20,0 m, 3 kondygnacje nadziemne,
 - powierzchnia zabudowy – maksymalnie 60% powierzchni działki,
 - powierzchnia biologicznie czynna – minimum 20% powierzchni działki,
 - dopuszcza się dowolną geometrię dachu,
 - minimalną powierzchnię działki budowlanej – 5000 m²,
 - minimum 2 miejsca postojowe na każde 300 m² powierzchni użytkowej netto; 2 miejsca na 10 zatrudnionych; miejsca postojowe dla samochodów powyżej 3,5t związanych z prowadzoną działalnością produkcyjną, składową, magazynową i usługową oraz wyznaczyć place rozładunku, załadunku i place manewrowe,

3) Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk

- należy prowadzić zgodną z przepisami odrębnymi gospodarkę wodno-ściekową,
 - zakaz odprowadzania ścieków komunalnych do wód lub do ziemi,
 - ochronę powierzchni ziemi, powietrza i wód zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie, na których znajdują się urządzenia melioracji szczegółowej należy uwzględnić ich przebudowę (np. drenaże opaskowe wokół obiektów), co wymaga szczegółowego uzgodnienia z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie oraz uzyskania pozwolenia wodnoprawnego,
 - dla celów grzewczych dopuszcza się stosowanie wyłącznie paliw płynnych i gazowych, charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi lub wykorzystanie alternatywnych źródeł energii,
-

dla zmiany studium dla części terenów położonych w obrębach geodezyjnych:

- A. Kwilcz, działka nr ewid. 159/3, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020r.,
 - B. Chudobczyce, część działki nr ewid. 71/2, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020 r.,
 - C. Kubowo-Dąbrowa, działka nr ewid. 123/1, na podstawie uchwały Nr XXI/163/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 20 października 2020 r.,
 - D. Miłostowo, działki nr ewid. 326, 327, 328, 355, na podstawie uchwały Nr XXV/210/2021 Rady Gminy Kwilcz z dnia 23 marca 2021 r.
-

- emisja hałasu z terenu objętego planem nie może powodować przekraczania akustycznych standardów jakości środowiska na terenach podlegających ochronie akustycznej zlokalizowanych w sąsiedztwie,
- 4) Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
- na terenie objętym zmianą studium nie znajdują się strefy występowania stanowisk archeologicznych. Na obszarze zmiany studium nie występują zabytki i dobra kultury współczesnej,
- 5) Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
- obsługę komunikacyjną terenu przewiduje się z istniejących dróg publicznych,
 - gospodarkę odpadami komunalnymi należy prowadzić zgodnie z zasadami ustalonymi na obszarze gminy, a sposób gromadzenia odpadów winien zabezpieczać środowisko przed zanieczyszczeniem,
 - gospodarka odpadami niebezpiecznymi i innymi powinna być prowadzona zgodnie z wymogami przepisów ochrony środowiska i ustawą o odpadach,
 - należy zachować ograniczenia dla sytuowanych obiektów budowlanych wynikające z przebiegu napowietrznej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV, które przestaną obowiązywać po jej skablowaniu lub przeniesieniu w inne miejsce, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - ustala się możliwość eksploatacji i modernizacji istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 6) Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym,
- na terenie objętym zmianą studium nie przewiduje się realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym,
- 7) Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa
- nie przewiduje się inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, wynikającej z planu zagospodarowania przestrzennego województwa,
- 8) Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej
- nie przewiduje się obszarów obowiązkowo wyznaczonych do przeprowadzenia scaleń oraz nie zachodzi potrzeba wyznaczania terenów do przeprowadzenia scaleń i podziałów, o których mowa w ustawie o gospodarce nieruchomościami,
 - nie występuje obszar funkcjonalno-przestrzenny, czyli obszar przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla którego należy sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,
- 9) Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne
-

dla zmiany studium dla części terenów położonych w obrębach geodezyjnych:

- A. Kwilcz, działka nr ewid. 159/3, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020r.,
 - B. Chudobczyce, część działki nr ewid. 71/2, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020 r.,
 - C. Kubowo-Dąbrowa, działka nr ewid. 123/1, na podstawie uchwały Nr XXI/163/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 20 października 2020 r.,
 - D. Miłostowo, działki nr ewid. 326, 327, 328, 355, na podstawie uchwały Nr XXV/210/2021 Rady Gminy Kwilcz z dnia 23 marca 2021 r.
-

- przedmiotowy teren nie podlega ochronie gruntów i zgodnie z ustawą z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- 10) Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej
- nie przewiduje się rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
 - do czasu realizacji inwestycji grunty rolne i leśne pozostają w dotychczasowym użytkowaniu, zgodnie z przyjętą gospodarką rolną i leśną,
- 11) Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych
- nie podejmuje się ustaleń z uwagi na brak występowania takich terenów w granicach obszaru zmiany studium,
- 12) Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochrony
- nie podejmuje się ustaleń z uwagi na brak występowania w granicach obszaru zmiany studium,
- 13) Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie byłych hitlerowskich obozów zagłady
- nie podejmuje się ustaleń z uwagi na brak występowania obszarów pomników zagłady i ich stref ochronnych w granicach obszaru zmiany studium,
- 14) Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji
- nie podejmuje się ustaleń z uwagi na brak występowania w granicach obszaru zmiany studium.
- 15) Obszary zdegradowane
- nie podejmuje się ustaleń z uwagi na brak występowania obszarów zdegradowanych w granicach obszaru zmiany studium,
- 16) Granice terenu zamkniętego w zamkniętych i jego strefy ochronnej, w tym stref ochronnych wynikających z decyzji lokalizacyjnych wydanych przez Komisję Planowania przy Radzie Ministrów w związku z realizacją inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa
- nie podejmuje się ustaleń z uwagi na brak występowania terenów zamkniętych i ich stref ochronnych w granicach obszaru zmiany studium.

Uzasadnienie przyjętych rozwiązań i synteza ustaleń Studium

Podstawą opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest uchwała nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kwilcz, uchwała nr XXV/163/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 20 października 2020 r. oraz ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) a także §8 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118 poz. 1223).

Przedmiotem zmian jest zabezpieczenie terenów pod tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach rolnych i leśnych, zabudowy usługowej oraz terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,

dla zmiany studium dla części terenów położonych w obrębach geodezyjnych:

- A. Kwilcz, działka nr ewid. 159/3, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020r.,
 - B. Chudobczyce, część działki nr ewid. 71/2, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020 r.,
 - C. Kubowo-Dąbrowa, działka nr ewid. 123/1, na podstawie uchwały Nr XXI/163/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 20 października 2020 r.,
 - D. Miłostowo, działki nr ewid. 326, 327, 328, 355, na podstawie uchwały Nr XXV/210/2021 Rady Gminy Kwilcz z dnia 23 marca 2021 r.
-

znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, terenów rolnych oraz terenów powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego.

Potrzeba opracowania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kwilcz wynika zarówno z przesłanek formalnych, merytorycznych jak i oczekiwań inwestorów, wnioskujących o wyznaczenie nowych terenów dla zainwestowania, a także samej gminy.

Wprowadzone zmiany stanowią niewielką korektę polityki przestrzennej gminy ustalonej w dotychczas obowiązującym studium i wynikają z konieczności nieznacznej weryfikacji ustaleń kierunków zagospodarowania przestrzennego dla planowanych terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach rolnych i leśnych, zabudowy usługowej oraz terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Najlepszą formą prawnego umocowania przedmiotowej inwestycji w przestrzeni gminy jest ujęcie jej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy a następnie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Konieczność zastosowania trybu planu wynika również z obowiązujących przepisów z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych. Przepisy te narzucają konieczność uzyskania zgody właściwych organów na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Specyfika inwestycji oraz terenów, na których jest projektowana inwestycja wymusza taką konieczność, zaś przedmiotowe zgody można uzyskać jedynie w procedurze planu miejscowego.

Synteza ustaleń zmiany „Studium...”.

Zmiana „Studium...” nie spowodowała zmiany strategicznych celów rozwoju gminy, kierunków rozwoju gminy ani nawet instrumentów realizacji rozwoju gminy.

Generalnie nieznaczna zmiana została dokonana w zakresie regulacji przestrzennych zagospodarowania gminy w obrębie geodezyjnym Kwilcz, Chudobczyce i Kubowo-Dąbrowa. Do zmiany wskazano na terenie tych obrębów obszary objęte ustaleniami „Studium...” wyznaczone dotychczas jako tereny z wiodącą funkcją mieszkaniową, tereny o terenach gruntów ornych o mniejszej przydatności dla rolnictwa oraz obszary i tereny górnicze. Zmiana dotyczyła możliwości zmiany rodzaju zabudowy w tym obszarze, a tym samym wprowadzenia terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach rolnych i leśnych, zabudowy usługowej oraz terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Przyjęte kierunki określają politykę przestrzenną gminy, w tym lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego. Wykonując zadania własne w zakresie zagospodarowania przestrzennego, gmina powinna stosować zasadę zrównoważonego rozwoju w koegzystencji ze środowiskiem przyrodniczym i dążyć do optymalnego wykorzystania jego walorów w celu wzrostu dochodów wszystkich mieszkańców gminy. Zmiana „Studium...” została przeprowadzona zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.).

dla zmiany studium dla części terenów położonych w obrębach geodezyjnych:

- A. Kwilcz, działka nr ewid. 159/3, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020r.,
- B. Chudobczyce, część działki nr ewid. 71/2, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020 r.,
- C. Kubowo-Dąbrowa, działka nr ewid. 123/1, na podstawie uchwały Nr XXI/163/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 20 października 2020 r.,
- D. Miłostowo, działki nr ewid. 326, 327, 328, 355, na podstawie uchwały Nr XXV/210/2021 Rady Gminy Kwilcz z dnia 23 marca 2021 r.

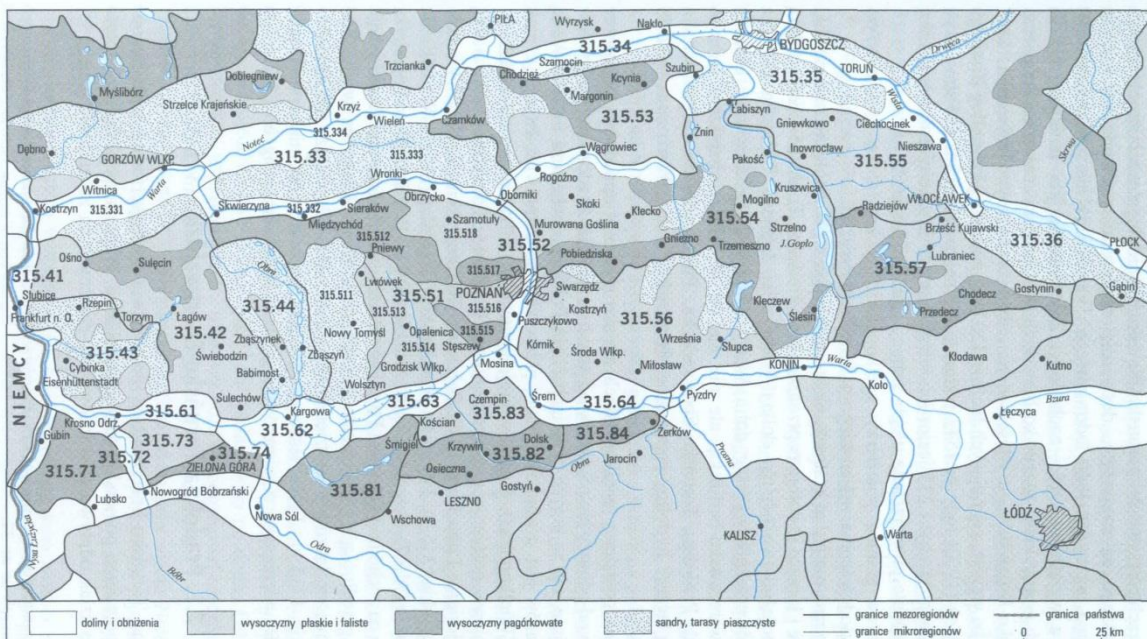
10. Opis istniejącego stanu środowiska, analiza i ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko

10.1. Ochrona środowiska gruntowo-wodnego

10.1.1. Położenie regionalne.

Obszar opisywanej inwestycji według podziału fizyczno – geograficznego Kondrackiego(1998, mapa poniżej) wchodzi w skład następujących jednostek:

- Prowincja: Niż Środkowoeuropejski 31
- Podprowincja: Pojezierze Południowo – Bałtyckie 315
- Makroregion: Pojezierze Wielkopolsko- Kujawskie 315. 5
- Mezoregion: Poznański Przełom Warty 315. 52

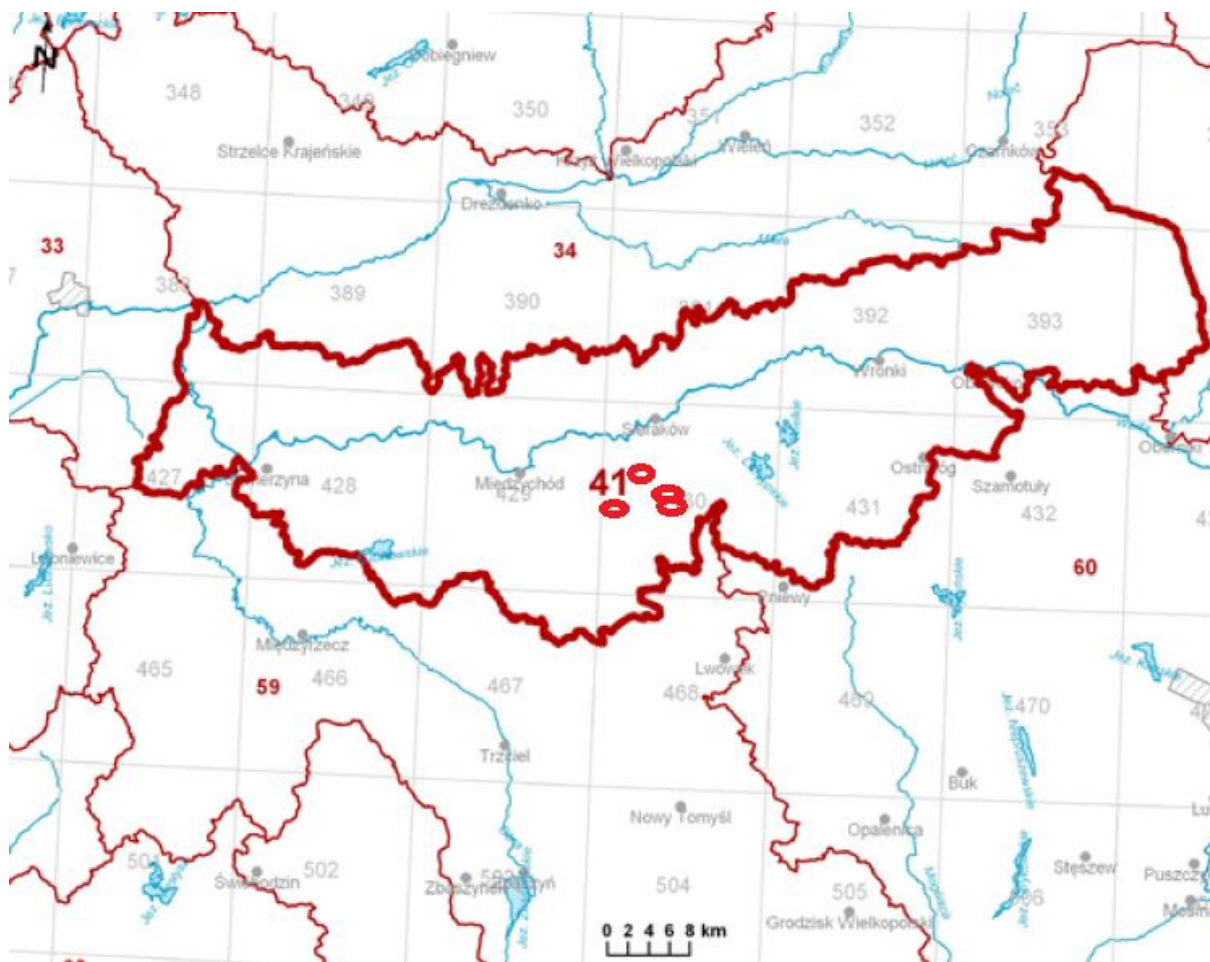


Ryc. 22. Pojezierza i pradolina wielkopolskie

Mezoregiony: 315.33 — Kotlina Gorzowska, 315.34 — Dolina Środkowej Noteci, 315.35 — Kotlina Toruńska, 315.36 — Kotlina Płocka, 315.41 — Lubuski Przełom Odry, 315.42 — Pojezierze Łagowskie, 315.43 — Równina Torzyńska, 315.44 — Bruzda Zbąszyńska, 315.51 — Pojezierze Poznańskie, 315.52 — Poznański Przełom Warty, 315.53 — Pojezierze Chodzkie, 315.54 — Pojezierze Gnieźnieńskie, 315.55 — Równina Inowrocławska, 315.56 — Równina Wrzesińska, 315.57 — Pojezierze Kujawskie, 315.61 — Dolina Środkowej Odry, 315.62 — Kotlina Kargowska, 315.63 — Dolina Środkowej Obry, 315.64 — Kotlina Śremska, 315.71 — Wzniesienia Gubińskie, 315.72 — Dolina Dolnego Bobru, 315.73 — Wysoczyzna Czerwieńska, 315.74 — Wal Zielonogórski, 315.81 — Pojezierze Sławskie, 315.82 — Pojezierze Krzywińskie, 315.83 — Równina Kościańska, 315.84 — Wal Zerkowski

dla zmiany studium dla części terenów położonych w obrębach geodezyjnych:

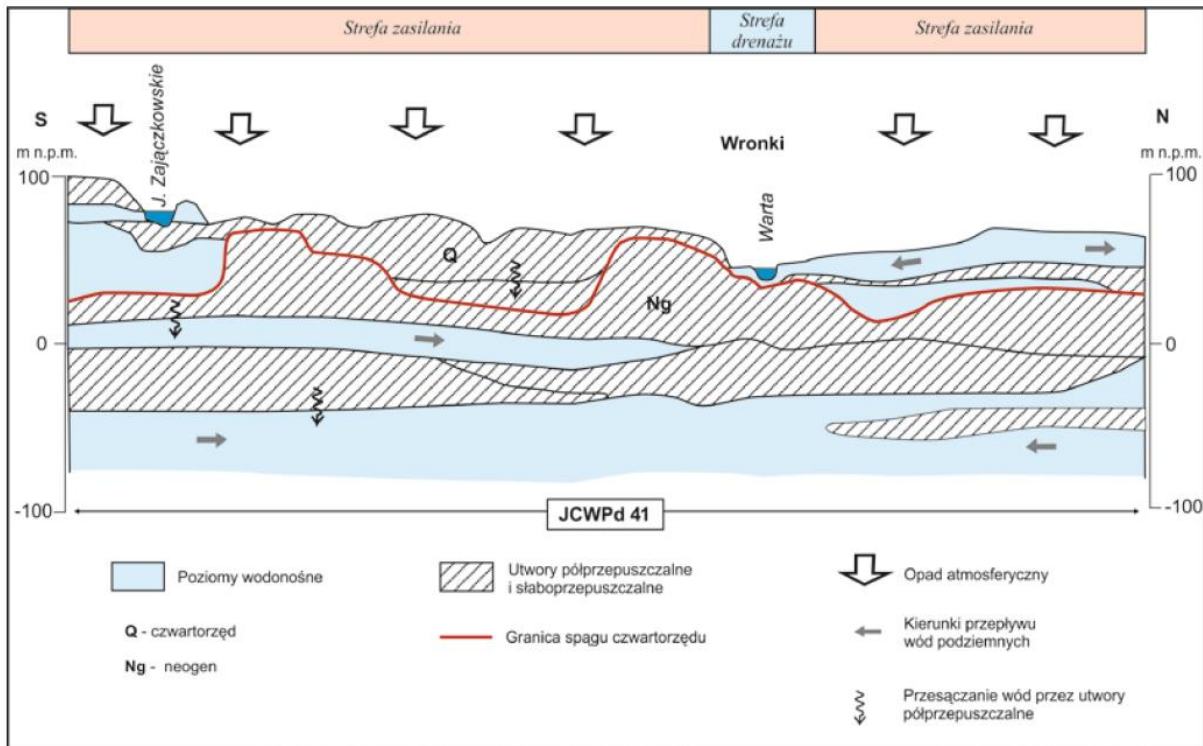
- A. Kwilcz, działka nr ewid. 159/3, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020r.,
- B. Chudobczyce, część działki nr ewid. 71/2, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020 r.,
- C. Kubowo-Dąbrowa, działka nr ewid. 123/1, na podstawie uchwały Nr XXI/163/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 20 października 2020 r.,
- D. Miłostowo, działki nr ewid. 326, 327, 328, 355, na podstawie uchwały Nr XXV/210/2021 Rady Gminy Kwilcz z dnia 23 marca 2021 r.



Źródło: <https://www.pgi.gov.pl/psh>

dla zmiany studium dla części terenów położonych w obrębach geodezyjnych:

- A. Kwilcz, działka nr ewid. 159/3, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020r.,
- B. Chudobczyce, część działki nr ewid. 71/2, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020 r.,
- C. Kubowo-Dąbrowa, działka nr ewid. 123/1, na podstawie uchwały Nr XXI/163/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 20 października 2020 r.,
- D. Miłostowo, działki nr ewid. 326, 327, 328, 355, na podstawie uchwały Nr XXV/210/2021 Rady Gminy Kwilcz z dnia 23 marca 2021 r.



Źródło: <https://www.pgi.gov.pl/psh>

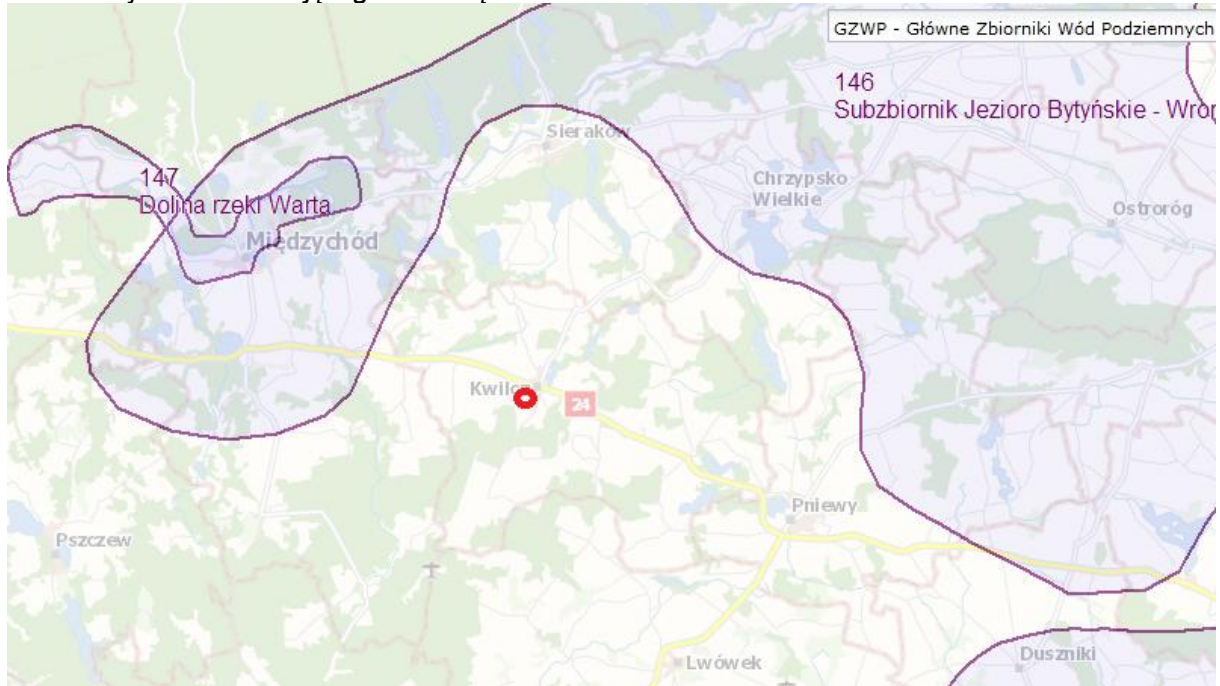
Cechą charakterystyczną modelu hydrogeologicznego jest 3 poziomowy czwartorzędowo - mioceniński, złożony system wodonośny, którego tworzą struktury hydrogeologiczne różnej genezy, o zróżnicowanej ciągłości. Jest to system wielowarstwowy wód podziemnych w utworach czwartorzędu i miocenu, ściśle powiązanych z wodami Warty na odcinku od Obrzycka do Gorzowa Wlkp. i jej dopływów. Granicami systemu są działy wodne zlewni Warty na odcinku od Obrzycka do Gorzowa Wlkp. Działy wód powierzchniowych, stanowiących granice omawianego systemu są w ogólnym zarysie zgodne z działami wód podziemnych, w przypadku płytszych poziomów. W przypadku poziomów głębszych, wododziały powierzchniowe nie pokrywają się z działami wód podziemnych. Analiza systemu pod kątem obszarów alimentacji i drenażu poszczególnych poziomów wodonośnych pokazuje, że wody podziemne poziomu gruntowego i międzyglinowego na obszarze JCWPd zasilane są praktycznie na obszarach wysoczyznowych. Zasilanie poziomu miocenińskiego może odbywać się na obszarach oddalonych od granic samej JCWPd. Poziomy najpłytsze zasilane są przez infiltrację z powierzchni terenu, lokalnie poprzez dopływoboczny oraz przy odpowiedniej różnicy ciśnień mogącej pokonać opór warstw izolujących, przez infiltrację z niżej ległych struktur hydrogeologicznych. Zmiana granic przedmiotowego systemu może następować w przypadku lokalizacji dużych ujęć wód podziemnych w granicznych strefach wododziałowych. Z uwagi na istniejące zagospodarowanie przestrzenne obszaru i związane z tym rozmieszczenie potrzeb na wodę, taka sytuacja jest mało prawdopodobna.

dla zmiany studium dla części terenów położonych w obrębach geodezyjnych:

- A.** Kwilcz, działka nr ewid. 159/3, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020r.,
- B.** Chudobczyce, część działki nr ewid. 71/2, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020 r.,
- C.** Kubowo-Dąbrowa, działka nr ewid. 123/1, na podstawie uchwały Nr XXI/163/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 20 października 2020 r.,
- D.** Miłostowo, działki nr ewid. 326, 327, 328, 355, na podstawie uchwały Nr XXV/210/2021 Rady Gminy Kwilcz z dnia 23 marca 2021 r.

10.1.2. Główne Zbiorniki Wód Podziemnych.

Lokalizacja obszaru objętego zmianą studium na tle GZWP



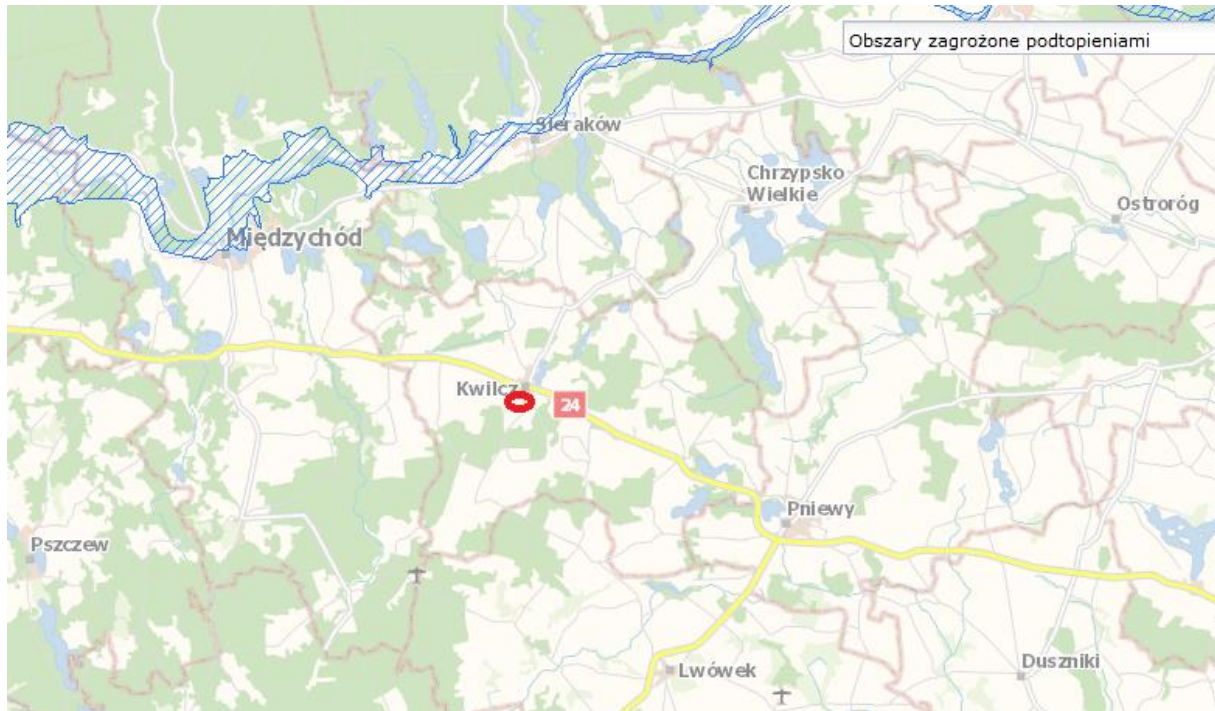
Źródło: <http://epsh.pgi.gov.pl/epsh/>

Tereny objęte zmianą studium położone są poza obszarami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP).

dla zmiany studium dla części terenów położonych w obrębach geodezyjnych:

- A. Kwilcz, działka nr ewid. 159/3, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020r.,
- B. Chudobczyce, część działki nr ewid. 71/2, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020 r.,
- C. Kubowo-Dąbrowa, działka nr ewid. 123/1, na podstawie uchwały Nr XXI/163/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 20 października 2020 r.,
- D. Miłostowo, działki nr ewid. 326, 327, 328, 355, na podstawie uchwały Nr XXV/210/2021 Rady Gminy Kwilcz z dnia 23 marca 2021 r.

10.1.3. Mapa zagrożenia podtopieniami



Źródło: <http://epsh.pgi.gov.pl/epsh/>

● - lokalizacja terenu objętego zmianą studium

Tereny objęte zmianą studium położone są poza obszarami zagrożonymi podtopieniami.







10.1.4. Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry.

- A. Kwilcz, działka nr ewid. 159/3, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020r.,

dla zmiany studium dla części terenów położonych w obrębach geodezyjnych:

- A. Kwilcz, działka nr ewid. 159/3, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020r.,
- B. Chudobczycze, część działki nr ewid. 71/2, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020 r.,
- C. Kubowo-Dąbrowa, działka nr ewid. 123/1, na podstawie uchwały Nr XXI/163/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 20 października 2020 r.,
- D. Miłostowo, działki nr ewid. 326, 327, 328, 355, na podstawie uchwały Nr XXV/210/2021 Rady Gminy Kwilcz z dnia 23 marca 2021 r.

Legenda

-  granica gminy
-  granica zlewni jednolitej części wód powierzchniowych
-  rzeki - jednolite części wód powierzchniowych
-  jeziora - jednolite części wód powierzchniowych
-  wody podziemne - jednolita część wód
-  zbiorniki wodne

NR 410

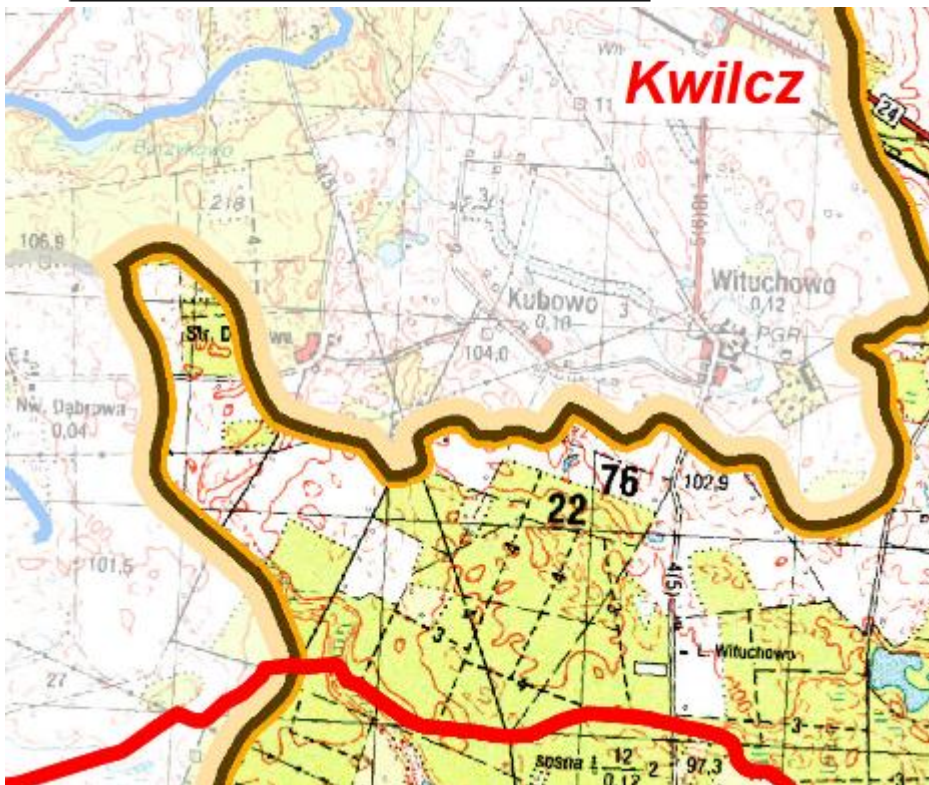


Jednolita część wód powierzchniowych (jcw):

Czarna Woda
do dopł. spod Chudobczyc
(PLRW6000171878722)

pozostałe jednolite części wód
 położone w zlewni jcw:

wody podziemne
 PLGW600059



Zródło: <http://www.poznan.rzgw.gov.pl>

dla zmiany studium dla części terenów położonych w obrębach geodezyjnych:

- A. Kwilcz, działka nr ewid. 159/3, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020r.,
- B. Chudobczyce, część działki nr ewid. 71/2, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020 r.,
- C. Kubowo-Dąbrowa, działka nr ewid. 123/1, na podstawie uchwały Nr XXI/163/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 20 października 2020 r.,
- D. Miłostowo, działki nr ewid. 326, 327, 328, 355, na podstawie uchwały Nr XXV/210/2021 Rady Gminy Kwilcz z dnia 23 marca 2021 r.

| | | |
|--|--|--|
| Charakterystyka | nazwa | Czarna Woda do dopł. spod Chudobczyc |
| | kod | RW6000171878722 |
| | typ | potok nizinny piaszczysty na utworach staroglacjalnych (17) |
| | ostateczny status hydromorfologiczny z uzasadnieniem | naturalna część wód (NAT) nd |
| Wykaz wód powierzchniowych przeznaczonych: | do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia | nie |
| | do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych | nie |
| Cel środowiskowy | stan/potencjał ekologiczny | dobry stan ekologiczny |
| | stan chemiczny | dobry stan chemiczny |
| Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych | monitoring | monitorowana |
| | aktualny stan JCWP | zły |
| | ryzyko nieosiągnięcia celu środowisk. | zagrożona |
| Przedłużenie terminu osiągnięcia celu/ustalenie celów mniej rygorystycznych dla JCWP | odstępstwo | tak |
| | odstępstwo, z art. 9 ust. 3 ustawy z dnia 5 stycznia 2011 r. o zmianie ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne oraz niektórych innych ustaw | przedłużenie terminu osiągnięcia celu: - brak możliwości technicznych |
| | termin osiągnięcia dobrego stanu | 2021 |
| | uzasadnienie odstępstwa | Brak możliwości technicznych. W zlewni JCWP nie zidentyfikowano presji mogącej być przyczyną występujących przekroczeń wskaźników jakości. Konieczne jest dokonanie szczegółowego rozpoznania przyczyn w celu prawidłowego zaplanowania działań naprawczych. Rozpoznanie przyczyn nieosiągnięcia dobrego stanu zapewni realizacja działań na poziomie krajowym: Utworzenie krajowej bazy danych o zmianach hydromorfologicznych. Przeprowadzenie pogłębionej analizy presji pod kątem zmian hydromorfologicznych, Opracowanie dobrych praktyk w zakresie robót hydrotechnicznych i prac utrzymaniowych wraz z ustaleniem zasad ich wdrażania oraz Opracowanie krajowego programu renaturalizacji wód powierzchniowych. |
| Realizacja inwestycji wymagającej odstępstwa z art. 36j ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne | odstępstwo | nie |
| | nazwa inwestycji | - |

Źródło: <http://www.poznan.rzgw.gov.pl>

dla zmiany studium dla części terenów położonych w obrębach geodezyjnych:

- A. Kwilcz, działka nr ewid. 159/3, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020r.,
- B. Chudobczyce, część działki nr ewid. 71/2, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020 r.,
- C. Kubowo-Dąbrowa, działka nr ewid. 123/1, na podstawie uchwały Nr XXI/163/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 20 października 2020 r.,
- D. Miłostowo, działki nr ewid. 326, 327, 328, 355, na podstawie uchwały Nr XXV/210/2021 Rady Gminy Kwilcz z dnia 23 marca 2021 r.

| Charakterystyka | kod | GW600059 |
|--|--|----------------------|
| Wykaz wód podziemnych przeznaczonych | do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia | tak |
| Cel środowiskowy | stan chemiczny | dobry stan chemiczny |
| | stan ilościowy | dobry stan ilościowy |
| Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych | monitoring | monitorowana |
| | stan chemiczny | dobry |
| | stan ilościowy | dobry |
| | ryzyko nieosiągnięcia celu środowisk. | niezagrożona |
| Przedłużenie terminu osiągnięcia celu/ustalenie celów mniej rygorystycznych dla JCWPd | odstępstwo | nie |
| | odstępstwo, z art. 9 ust. 3 ustawy z dnia 5 stycznia 2011 r. o zmianie ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne oraz niektórych innych ustaw | nie dotyczy |
| | termin osiągnięcia dobrego stanu | nie dotyczy |
| | uzasadnienie odstępstwa | nie dotyczy |
| Realizacja inwestycji wymagającej odstępstwa z art. 38j ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne | odstępstwo | nie |
| | nazwa inwestycji | - |







Źródło: <http://www.poznan.rzgw.gov.pl>

- B. Chudobczyce, część działki nr ewid. 71/2, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020 r.,

dla zmiany studium dla części terenów położonych w obrębach geodezyjnych:

- A. Kwilcz, działka nr ewid. 159/3, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020r.,
- B. Chudobczyce, część działki nr ewid. 71/2, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020 r.,
- C. Kubowo-Dąbrowa, działka nr ewid. 123/1, na podstawie uchwały Nr XXI/163/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 20 października 2020 r.,
- D. Miłostowo, działki nr ewid. 326, 327, 328, 355, na podstawie uchwały Nr XXV/210/2021 Rady Gminy Kwilcz z dnia 23 marca 2021 r.

Legenda

-  granica gminy
-  granica zlewni jednolitej części wód powierzchniowych
-  rzeki - jednolite części wód powierzchniowych
-  jeziora - jednolite części wód powierzchniowych
-  wody podziemne - jednolita część wód
-  zbiorniki wodne

NR 410



Jednolita część wód powierzchniowych (jcw):

Czarna Woda
do dopł. spod Chudobczyc
(PLRW6000171878722)

pozostałe jednolite części wód
 położone w zlewni jcw:

wody podziemne
PLGW600059



Źródło: <http://www.poznan.rzgw.gov.pl>

dla zmiany studium dla części terenów położonych w obrębach geodezyjnych:

- A. Kwilcz, działka nr ewid. 159/3, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020r.,
- B. Chudobczyce, część działki nr ewid. 71/2, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020 r.,
- C. Kubowo-Dąbrowa, działka nr ewid. 123/1, na podstawie uchwały Nr XXI/163/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 20 października 2020 r.,
- D. Miłostowo, działki nr ewid. 326, 327, 328, 355, na podstawie uchwały Nr XXV/210/2021 Rady Gminy Kwilcz z dnia 23 marca 2021 r.

| | | |
|--|--|--|
| Charakterystyka | nazwa | Czarna Woda do dopł. spod Chudobczyc |
| | kod | RW6000171878722 |
| | typ | potok nizinny piaszczysty na utworach staroglacjalnych (17) |
| | ostateczny status hydromorfologiczny z uzasadnieniem | naturalna część wód (NAT) |
| Wykaz wód powierzchniowych przeznaczonych: | do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia | nie |
| | do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych | nie |
| Cel środowiskowy | stan/potencjał ekologiczny | dobry stan ekologiczny |
| | stan chemiczny | dobry stan chemiczny |
| Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych | monitoring | monitorowana |
| | aktualny stan JCWP | zły |
| | ryzyko nieosiągnięcia celu środowisk. | zagrożona |
| | odstępstwo | tak |
| Przedłużenie terminu osiągnięcia celu/ustalenie celów mniej rygorystycznych dla JCWP | odstępstwo, z art. 9 ust. 3 ustawy z dnia 5 stycznia 2011 r. o zmianie ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne oraz niektórych innych ustaw | przedłużenie terminu osiągnięcia celu: - brak możliwości technicznych |
| | termin osiągnięcia dobrego stanu | 2021 |
| | uzasadnienie odstępstwa | Brak możliwości technicznych. W zlewni JCWP nie zidentyfikowano presji mogącej być przyczyną występujących przekroczeń wskaźników jakości. Konieczne jest dokonanie szczegółowego rozpoznania przyczyn w celu prawidłowego zaplanowania działań naprawczych. Rozpoznanie przyczyn nieosiągnięcia dobrego stanu zapewni realizacja działań na poziomie krajowym: Utworzenie krajowej bazy danych o zmianach hydromorfologicznych. Przeprowadzenie pogłębionej analizy presji pod kątem zmian hydromorfologicznych. Opracowanie dobrych praktyk w zakresie robót hydrotechnicznych i prac utrzymaniowych wraz z ustaleniem zasad ich wdrażania oraz Opracowanie krajowego programu renaturalizacji wód powierzchniowych. |
| Realizacja inwestycji wymagającej odstępstwa z art. 36j ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne | odstępstwo | nie |
| | nazwa inwestycji | - |

Źródło: <http://www.poznan.rzgw.gov.pl>

dla zmiany studium dla części terenów położonych w obrębach geodezyjnych:

- A.** Kwilcz, działka nr ewid. 159/3, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020r.,
- B.** Chudobczyce, część działki nr ewid. 71/2, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020 r.,
- C.** Kubowo-Dąbrowa, działka nr ewid. 123/1, na podstawie uchwały Nr XXI/163/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 20 października 2020 r.,
- D.** Miłostowo, działki nr ewid. 326, 327, 328, 355, na podstawie uchwały Nr XXV/210/2021 Rady Gminy Kwilcz z dnia 23 marca 2021 r.

| Charakterystyka | kod | GW600059 |
|--|--|----------------------|
| Wykaz wód podziemnych przeznaczonych | do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia | tak |
| Cel środowiskowy | stan chemiczny | dobry stan chemiczny |
| | stan ilościowy | dobry stan ilościowy |
| Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych | monitoring | monitorowana |
| | stan chemiczny | dobry |
| | stan ilościowy | dobry |
| | ryzyko nieosiągnięcia celu środowisk. | niezagrożona |
| Przedłużenie terminu osiągnięcia celu/ustalenie celów mniej rygorystycznych dla JCWPd | odstępstwo | nie |
| | odstępstwo, z art. 9 ust. 3 ustawy z dnia 5 stycznia 2011 r. o zmianie ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne oraz niektórych innych ustaw | nie dotyczy |
| | termin osiągnięcia dobrego stanu | nie dotyczy |
| | uzasadnienie odstępstwa | nie dotyczy |
| Realizacja inwestycji wymagającej odstępstwa z art. 38j ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne | odstępstwo | nie |
| | nazwa inwestycji | - |







Źródło: <http://www.poznan.rzgw.gov.pl>

- C.** Kubowo-Dąbrowa, działka nr ewid. 123/1, na podstawie uchwały Nr XXI/163/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 20 października 2020 r.,

dla zmiany studium dla części terenów położonych w obrębach geodezyjnych:

- A. Kwilcz, działka nr ewid. 159/3, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020r.,
- B. Chudobczyce, część działki nr ewid. 71/2, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020 r.,
- C. Kubowo-Dąbrowa, działka nr ewid. 123/1, na podstawie uchwały Nr XXI/163/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 20 października 2020 r.,
- D. Miłostowo, działki nr ewid. 326, 327, 328, 355, na podstawie uchwały Nr XXV/210/2021 Rady Gminy Kwilcz z dnia 23 marca 2021 r.

Legenda

-  granica gminy
-  granica zlewni jednolitej części wód powierzchniowych
-  rzeki - jednolite części wód powierzchniowych
-  jeziora - jednolite części wód powierzchniowych
-  wody podziemne - jednolita część wód
-  zbiorniki wodne

NR 254



Jednolita część wód powierzchniowych (jcwp):

Osiecznica (Oszczynica)
(PLRW600025187499)

| |
|---|
| pozostałe jednolite części wód położone w zlewni jcwp: |
| wody podziemne |
| PLGW600041 |
| jeziora |
| jez. Chrzypskie (PLLW10273) |
| jez. Białokowskie (PLLW10274) |
| jez. Wielkie (PLLW10276) |
| jez. Kuchenne (PLLW10279) |
| jez. Lutomskie (PLLW10285) |

Źródło: <http://www.poznan.rzgw.gov.pl>



dla zmiany studium dla części terenów położonych w obrębach geodezyjnych:

- A. Kwilcz, działka nr ewid. 159/3, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020r.,
- B. Chudobczyce, część działki nr ewid. 71/2, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020 r.,
- C. Kubowo-Dąbrowa, działka nr ewid. 123/1, na podstawie uchwały Nr XXI/163/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 20 października 2020 r.,
- D. Miłostowo, działki nr ewid. 326, 327, 328, 355, na podstawie uchwały Nr XXV/210/2021 Rady Gminy Kwilcz z dnia 23 marca 2021 r.

| | | |
|--|--|--|
| Charakterystyka | nazwa | Osiecznica (Oszczynica) |
| | kod | RW600025187499 |
| | typ | cieki łączące jeziora (25) |
| | ostateczny status hydromorfologiczny z uzasadnieniem | naturalna część wód (NAT) nd |
| Wykaz wód powierzchniowych przeznaczonych: | do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia | nie |
| | do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych | tak |
| Cel środowiskowy | stan/potencjał ekologiczny | dobry stan ekologiczny |
| | stan chemiczny | dobry stan chemiczny |
| Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych | monitoring | monitorowana |
| | aktualny stan JCWP | zły |
| | ryzyko nieosiągnięcia celu środowisk. | zagrożona |
| Przedłużenie terminu osiągnięcia celu/ustalenie celów mniej rygorystycznych dla JCWP | odstępstwo | tak |
| | odstępstwo, z art. 9 ust. 3 ustawy z dnia 5 stycznia 2011 r. o zmianie ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne oraz niektórych innych ustaw | przedłużenie terminu osiągnięcia celu: - brak możliwości technicznych |
| | termin osiągnięcia dobrego stanu | 2021 |
| | uzasadnienie odstępstwa | Brak możliwości technicznych. W zlewni JCWP występuje presja komunalna. W programie działań zaplanowano działania podstawowe, obejmujące uporządkowanie gospodarki ściekowej, które są wystarczające, aby zredukować tę presję w zakresie wystarczającym dla osiągnięcia dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia działań, a także okres niezbędny aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2021. |
| Realizacja inwestycji wymagającej odstępstwa z art. 38j ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne | odstępstwo | nie |
| | nazwa inwestycji | - |

Źródło: <http://www.poznan.rzgw.gov.pl>

dla zmiany studium dla części terenów położonych w obrębach geodezyjnych:

- A. Kwilcz, działka nr ewid. 159/3, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020r.,
- B. Chudobczyce, część działki nr ewid. 71/2, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020 r.,
- C. Kubowo-Dąbrowa, działka nr ewid. 123/1, na podstawie uchwały Nr XXI/163/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 20 października 2020 r.,
- D. Miłostowo, działki nr ewid. 326, 327, 328, 355, na podstawie uchwały Nr XXV/210/2021 Rady Gminy Kwilcz z dnia 23 marca 2021 r.

| Charakterystyka | kod | GW600041 |
|--|--|----------------------|
| Wykaz wód podziemnych przeznaczonych | do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia | tak |
| Cel środowiskowy | stan chemiczny | dobry stan chemiczny |
| | stan ilościowy | dobry stan ilościowy |
| Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych | monitoring | monitorowana |
| | stan chemiczny | dobry |
| | stan ilościowy | dobry |
| | ryzyko nieosiągnięcia celu środowisk. | niezagrożona |
| Przedłużenie terminu osiągnięcia celu/ustalenie celów mniej rygorystycznych dla JCWPd | odstępstwo | nie |
| | odstępstwo, z art. 9 ust. 3 ustawy z dnia 5 stycznia 2011 r. o zmianie ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne oraz niektórych innych ustaw | nie dotyczy |
| | termin osiągnięcia dobrego stanu | nie dotyczy |
| | uzasadnienie odstępstwa | nie dotyczy |
| Realizacja inwestycji wymagającej odstępstwa z art. 38j ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne | odstępstwo | nie |
| | nazwa inwestycji | - |







Źródło: <http://www.poznan.rzgw.gov.pl>

- D. Miłostowo, działki nr ewid. 326, 327, 328, 355, na podstawie uchwały Nr XXV/210/2021 Rady Gminy Kwilcz z dnia 23 marca 2021 r.

dla zmiany studium dla części terenów położonych w obrębach geodezyjnych:

- A. Kwilcz, działka nr ewid. 159/3, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020r.,
- B. Chudobczyce, część działki nr ewid. 71/2, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020 r.,
- C. Kubowo-Dąbrowa, działka nr ewid. 123/1, na podstawie uchwały Nr XXI/163/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 20 października 2020 r.,
- D. Miłostowo, działki nr ewid. 326, 327, 328, 355, na podstawie uchwały Nr XXV/210/2021 Rady Gminy Kwilcz z dnia 23 marca 2021 r.

Legenda

-  granica gminy
-  granica zlewni jednolitej części wód powierzchniowych
-  rzeki - jednolite części wód powierzchniowych
-  jeziora - jednolite części wód powierzchniowych
-  wody podziemne - jednolita część wód
-  zbiorniki wodne

NR 64



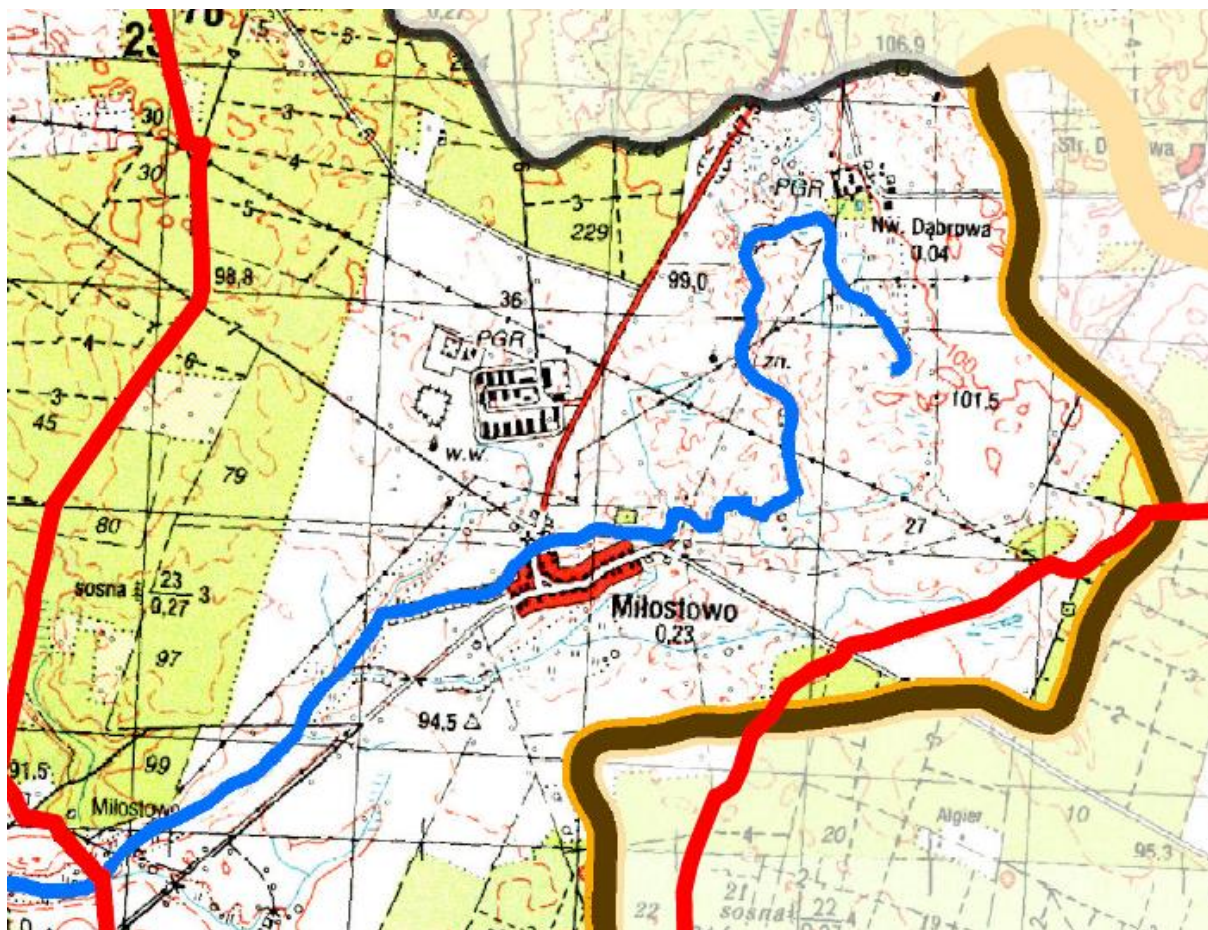
Jednolita część wód powierzchniowych (jcw):

Kamionka
(PLRW60002318769)

| |
|--|
| pozostałe jednolite części wód położone w zlewni jcw: |
| wody podziemne |
| PLGW600041 |
| jeziora |
| jez. Ławickie (PLLW10301) |
| jez. Bielskie (PLLW10298) |

dla zmiany studium dla części terenów położonych w obrębach geodezyjnych:

- A. Kwilcz, działka nr ewid. 159/3, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020r.,
- B. Chudobczyce, część działki nr ewid. 71/2, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020 r.,
- C. Kubowo-Dąbrowa, działka nr ewid. 123/1, na podstawie uchwały Nr XXI/163/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 20 października 2020 r.,
- D. Miłostowo, działki nr ewid. 326, 327, 328, 355, na podstawie uchwały Nr XXV/210/2021 Rady Gminy Kwilcz z dnia 23 marca 2021 r.



Zródło: <http://epsh.pgi.gov.pl>

dla zmiany studium dla części terenów położonych w obrębach geodezyjnych:

- A. Kwilcz, działka nr ewid. 159/3, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020r.,
- B. Chudobczyce, część działki nr ewid. 71/2, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020 r.,
- C. Kubowo-Dąbrowa, działka nr ewid. 123/1, na podstawie uchwały Nr XXI/163/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 20 października 2020 r.,
- D. Miłostowo, działki nr ewid. 326, 327, 328, 355, na podstawie uchwały Nr XXV/210/2021 Rady Gminy Kwilcz z dnia 23 marca 2021 r.

| | | |
|--|--|--|
| Charakterystyka | nazwa | Kamionka |
| | kod | RW60002318769 |
| | typ | potok lub strumień na obszarze będącym pod wpływem procesów torfowców (23) |
| | ostateczny status hydromorfologiczny z uzasadnieniem | silnie zmieniona część wód (SZCW) ocena ekspercka |
| Wykaz wód powierzchniowych przeznaczonych: | do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia | nie |
| | do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych | tak |
| Cel środowiskowy | stan/potencjał ekologiczny | dobry potencjał ekologiczny |
| | stan chemiczny | dobry stan chemiczny |
| Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych | monitoring | monitorowana |
| | aktualny stan JCWP | zły |
| | ryzyko nieosiągnięcia celu środowisk. | niezagrożona |
| Przedłużenie terminu osiągnięcia celu/uстановienie celów mniej rygorystycznych dla JCWP | odstępstwo | nie |
| | odstępstwo, z art. 9 ust. 3 ustawy z dnia 5 stycznia 2011 r. o zmianie ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne oraz niektórych innych ustaw | nie dotyczy |
| | termin osiągnięcia dobrego stanu | 2015 |
| | uzasadnienie odstępstwa | nie dotyczy |
| Realizacja inwestycji wymagającej odstępstwa z art. 38j ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne | odstępstwo | nie |
| | nazwa inwestycji | - |

Źródło: <http://www.poznan.rzgw.gov.pl>

dla zmiany studium dla części terenów położonych w obrębach geodezyjnych:

- A. Kwilcz, działka nr ewid. 159/3, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020r.,
- B. Chudobczyce, część działki nr ewid. 71/2, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020 r.,
- C. Kubowo-Dąbrowa, działka nr ewid. 123/1, na podstawie uchwały Nr XXI/163/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 20 października 2020 r.,
- D. Miłostowo, działki nr ewid. 326, 327, 328, 355, na podstawie uchwały Nr XXV/210/2021 Rady Gminy Kwilcz z dnia 23 marca 2021 r.

| | | |
|--|--|----------------------|
| Charakterystyka | kod | GW600041 |
| Wykaz wód podziemnych przeznaczonych: | do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia | tak |
| Cel środowiskowy | stan chemiczny | dobry stan chemiczny |
| | stan ilościowy | dobry stan ilościowy |
| Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych | monitoring | monitorowana |
| | stan chemiczny | dobry |
| | stan ilościowy | dobry |
| | ryzyko nieosiągnięcia celu środowisk. | niezagrożona |
| Przedłużenie terminu osiągnięcia celu/ustalenie celów mniej rygorystycznych dla JCWPd | odstępstwo | nie |
| | odstępstwo, z art. 9 ust. 3 ustawy z dnia 5 stycznia 2011 r. o zmianie ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne oraz niektórych innych ustaw | nie dotyczy |
| | termin osiągnięcia dobrego stanu | nie dotyczy |
| | uzasadnienie odstępstwa | nie dotyczy |
| Realizacja inwestycji wymagającej odstępstwa z art. 38j ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne | odstępstwo | nie |
| | nazwa inwestycji | - |

Źródło: <http://www.poznan.rzgw.gov.pl>

Mapa stanu jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) wg podziału na 172 obszary



Źródło: <http://mjwp.gios.gov.pl/mapa/mapa,172.html>

dla zmiany studium dla części terenów położonych w obrębach geodezyjnych:

- A. Kwilcz, działka nr ewid. 159/3, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020r.,
- B. Chudobczyce, część działki nr ewid. 71/2, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020 r.,
- C. Kubowo-Dąbrowa, działka nr ewid. 123/1, na podstawie uchwały Nr XXI/163/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 20 października 2020 r.,
- D. Miłostowo, działki nr ewid. 326, 327, 328, 355, na podstawie uchwały Nr XXV/210/2021 Rady Gminy Kwilcz z dnia 23 marca 2021 r.

Mapa stanu jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) wg podziału na 172 obszary



Źródło: <http://mjwp.gios.gov.pl/mapa/mapa,172.html>

Mapa stanu jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) wg podziału na 172 obszary



Źródło: <http://mjwp.gios.gov.pl/mapa/mapa,172.html>

Wykaz ujęć wód na terenie Gminy Kwilcz.

dla zmiany studium dla części terenów położonych w obrębach geodezyjnych:

- A.** Kwilcz, działka nr ewid. 159/3, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020r.,
- B.** Chudobczyce, część działki nr ewid. 71/2, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020 r.,
- C.** Kubowo-Dąbrowa, działka nr ewid. 123/1, na podstawie uchwały Nr XXI/163/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 20 października 2020 r.,
- D.** Miłostowo, działki nr ewid. 326, 327, 328, 355, na podstawie uchwały Nr XXV/210/2021 Rady Gminy Kwilcz z dnia 23 marca 2021 r.

| Rodzaje ujęć | Liczba [szt.] |
|--------------------------------|----------------------|
| Kurnatowice Studnia głębinowa, | 1 |
| Mechnacz –studnia głębinowa | 2 |
| Kwilcz studnia głębinowa | 2 |
| Daleszynek studnia głębinowa | 2 |
| Wituchowo studnia głębinowa | 1 |
| Lubosz studnia głębinowa | 1 |
| Prusim studnia głębinowa | 1 |
| Mościejewo studnia głębinowa | 1 |
| Dąbrowa Nowa studnia głębinowa | 1 |

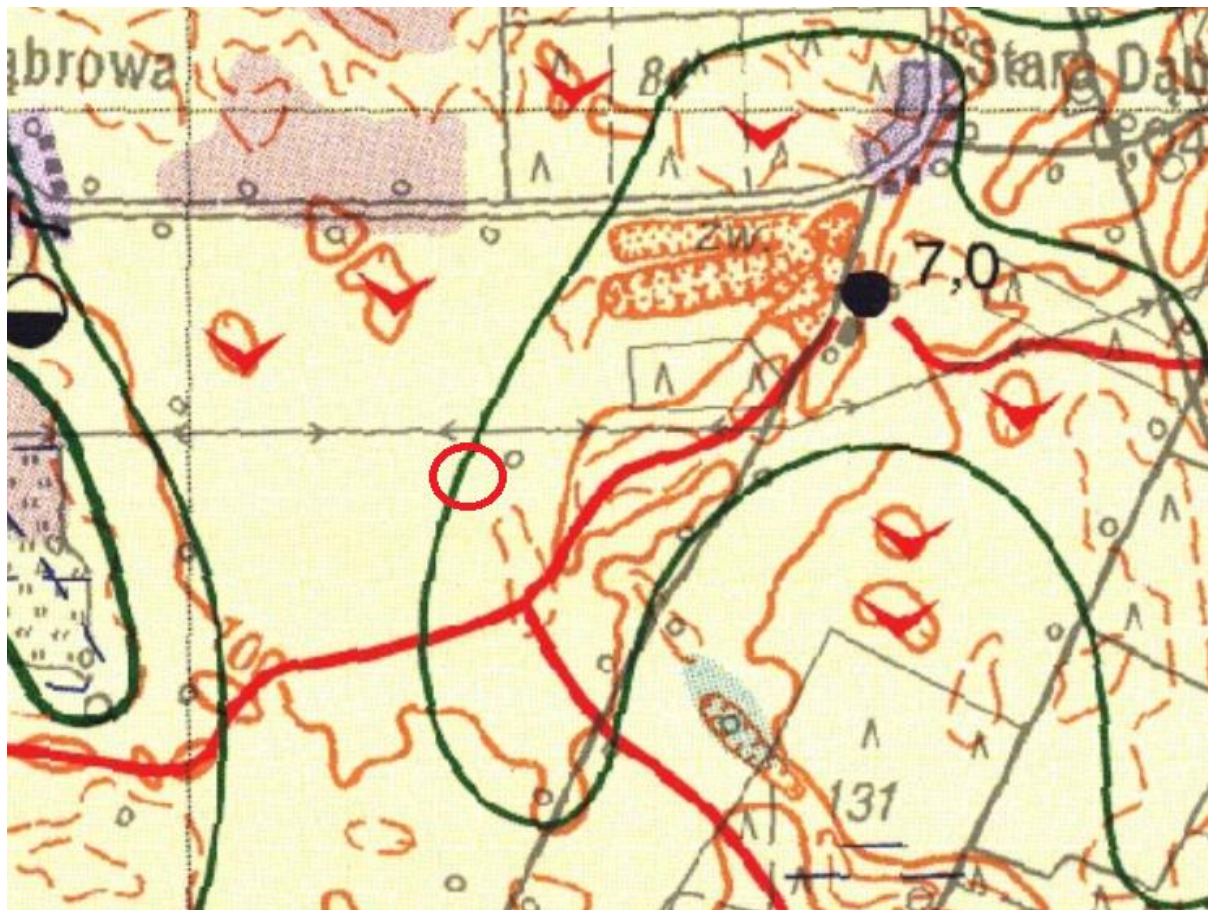
Źródło:file:///C:/Users/HP/Downloads/Program_Ochrony_%C2%A6rodowiska_dla_Gminy_Kwilcz_na_lata_2015-2018.pdf

10.1.5. Mapa hydrograficzna – obszar objęty zmianą studium

- A.** Kwilcz, działka nr ewid. 159/3, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020r.,

dla zmiany studium dla części terenów położonych w obrębach geodezyjnych:

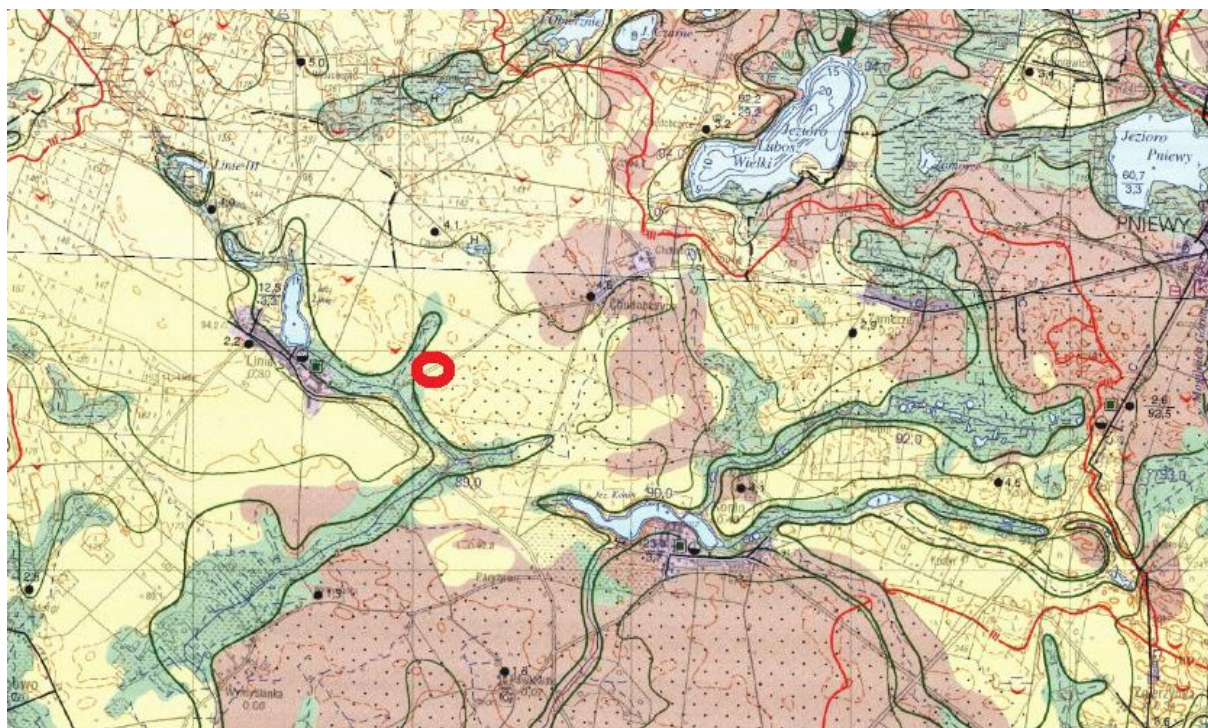
- A.** Kwilcz, działka nr ewid. 159/3, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020r.,
- B.** Chudobczyce, część działki nr ewid. 71/2, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020 r.,
- C.** Kubowo-Dąbrowa, działka nr ewid. 123/1, na podstawie uchwały Nr XXI/163/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 20 października 2020 r.,
- D.** Miłostowo, działki nr ewid. 326, 327, 328, 355, na podstawie uchwały Nr XXV/210/2021 Rady Gminy Kwilcz z dnia 23 marca 2021 r.



- B.** Chudobczyce, część działki nr ewid. 71/2, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020 r.,

dla zmiany studium dla części terenów położonych w obrębach geodezyjnych:

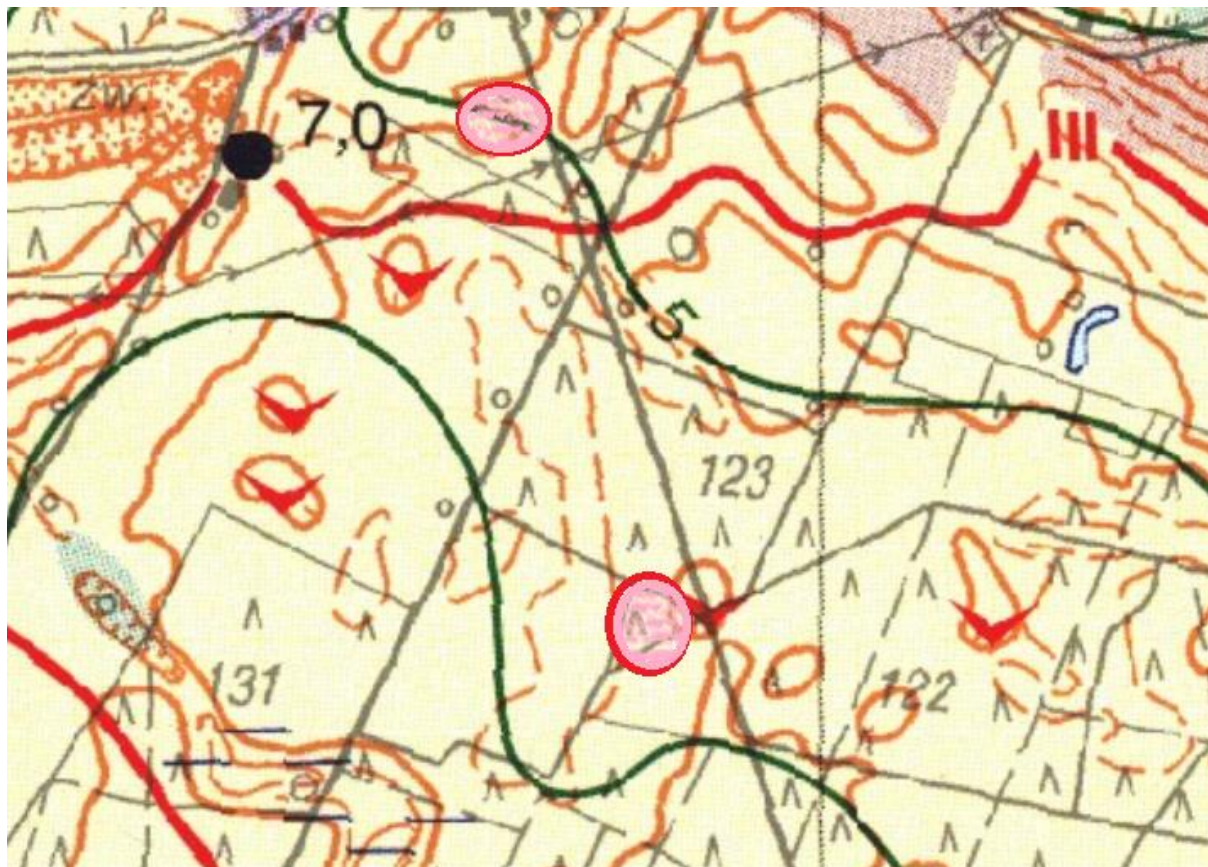
- A. Kwilcz, działka nr ewid. 159/3, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020r.,
 - B. Chudobczyce, część działki nr ewid. 71/2, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020 r.,
 - C. Kubowo-Dąbrowa, działka nr ewid. 123/1, na podstawie uchwały Nr XXI/163/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 20 października 2020 r.,
 - D. Miłostowo, działki nr ewid. 326, 327, 328, 355, na podstawie uchwały Nr XXV/210/2021 Rady Gminy Kwilcz z dnia 23 marca 2021 r.
-



- C. Kubowo-Dąbrowa, działka nr ewid. 123/1, na podstawie uchwały Nr XXI/163/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 20 października 2020 r.,
-

dla zmiany studium dla części terenów położonych w obrębach geodezyjnych:

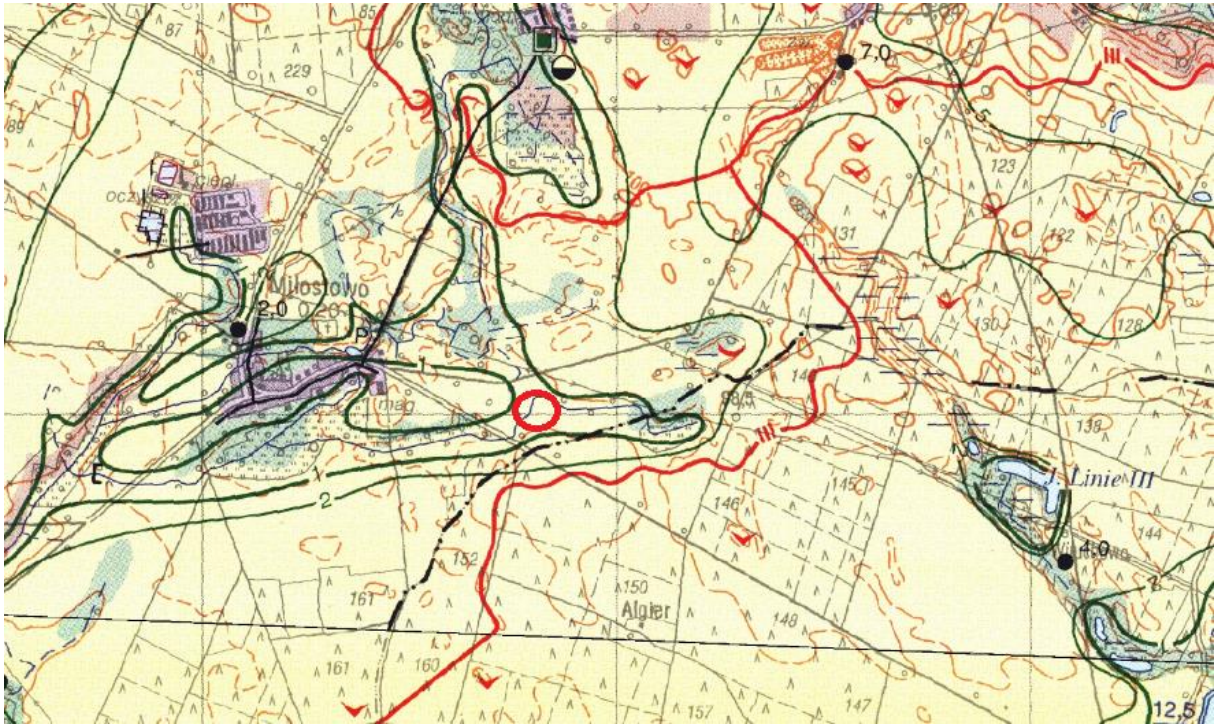
- A.** Kwilcz, działka nr ewid. 159/3, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020r.,
- B.** Chudobczyce, część działki nr ewid. 71/2, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020 r.,
- C.** Kubowo-Dąbrowa, działka nr ewid. 123/1, na podstawie uchwały Nr XXI/163/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 20 października 2020 r.,
- D.** Miłostowo, działki nr ewid. 326, 327, 328, 355, na podstawie uchwały Nr XXV/210/2021 Rady Gminy Kwilcz z dnia 23 marca 2021 r.




- D.** Miłostowo, działki nr ewid. 326, 327, 328, 355, na podstawie uchwały Nr XXV/210/2021 Rady Gminy Kwilcz z dnia 23 marca 2021 r.

dla zmiany studium dla części terenów położonych w obrębach geodezyjnych:

- A. Kwilcz, działka nr ewid. 159/3, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020r.,
- B. Chudobczyce, część działki nr ewid. 71/2, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020 r.,
- C. Kubowo-Dąbrowa, działka nr ewid. 123/1, na podstawie uchwały Nr XXI/163/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 20 października 2020 r.,
- D. Miłostowo, działki nr ewid. 326, 327, 328, 355, na podstawie uchwały Nr XXV/210/2021 Rady Gminy Kwilcz z dnia 23 marca 2021 r.



Źródło: <http://geoserwis.gdos.gov.pl>

 - lokalizacja obszaru objętego zmianą studium

10.1.6. Wpływ ustaleń studium na środowisko gruntowo – wodne.

Studium przewiduje w dużej mierze uporządkowanie istniejącego zagospodarowania przestrzennego.

Planowane ustalenia zmiany studium nie spowodują nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (Dz. U. z 2016 r., poz. 1967).

10.2. Gospodarka wodna

Teren objęty projektem zmiany studium w zakresie zaopatrzenia w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych ustala korzystanie z sieci wodociągowej.

Woda z sieci wodociągowej pobierana będzie dla celów socjalno-bytowych.

Ponieważ niniejsza prognoza jako dokument strategiczny sporządzana jest na etapie o dużym stopniu ogólności, nie wyklucza się poboru wody dla celów przemysłowych (technologicznych). Pobór będzie następował z gminnej sieci wodociągowej zgodnie z określonymi warunkami oraz na podstawie podpisanej umowy.

dla zmiany studium dla części terenów położonych w obrębach geodezyjnych:

- A. Kwilcz, działka nr ewid. 159/3, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020r.,
- B. Chudobczyce, część działki nr ewid. 71/2, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020 r.,
- C. Kubowo-Dąbrowa, działka nr ewid. 123/1, na podstawie uchwały Nr XXI/163/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 20 października 2020 r.,
- D. Miłostowo, działki nr ewid. 326, 327, 328, 355, na podstawie uchwały Nr XXV/210/2021 Rady Gminy Kwilcz z dnia 23 marca 2021 r.

Rozliczenie za pobór winno odbywać się na podstawie zamontowanego wodomierza.

10.3. Gospodarka ściekowa

W zakresie odprowadzania ścieków bytowych z terenu objętego zmianą studium na etapie sporządzania prognozy wskazuje się, że najlepszym rozwiązaniem jest ich odprowadzanie do gminnej kanalizacji sanitarnej i za jej pośrednictwem do oczyszczalni ścieków.

Charakterystyka ścieków bytowych na terenie objętym projektem zmiany studium:

| WSKAŹNIK ZANIECZYSZCZENIA ŚCIEKÓW | JEDNOSTKI | WARTOŚCI ZANIECZYSZCZEŃ |
|-----------------------------------|------------------------------------|-------------------------|
| Odczyn | pH | 6,5 - 9,5 |
| BZT ₅ | Mg O ² /dm ³ | 200 – 290 |
| ChZT | Mg O ² /dm ³ | 680 – 730 |
| Zawiesina ogólna | mg/ dm ³ | 200 – 290 |
| Azot ogólny | mg N/ dm ³ | 35 – 100 |
| Fosfor | mg P/ dm ³ | 18 – 29 |

Plan dopuszcza możliwość odprowadzania powstających ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych. W tym przypadku należy to traktować wyłącznie jako rozwiązanie tymczasowe do czasu realizacji gminnej kanalizacji sanitarnej. Dla potrzeb niniejszej prognozy wskazuje się, że najkorzystniejszym rozwiązaniem dla ochrony środowiska, w tym zwłaszcza gruntowo-wodnego jest odprowadzanie powstających ścieków do gminnej kanalizacji sanitarnej i za jej pośrednictwem do gminnej oczyszczalni ścieków.

Plan dopuszcza również rozwiązania indywidualne, np. przydomowe oczyszczalnie ścieków. W tym zakresie wskazuje się, że lokalizacja taka winna zostać poprzedzona szczegółowym rozpoznaniem warunków gruntowo-wodnych i spełniać wymagania przepisów szczególnych w tym zakresie. Wyłącznie zachowanie właściwego reżimu oczyszczania ścieków i zgodna z zaleceniami producenta urządzeń eksploatacja może stanowić rozwiązanie, które prawdopodobnie nie będzie doprowadzało do zanieczyszczenia środowiska zwłaszcza gruntowo-wodnego.

Na obecnym etapie nie można również wykluczyć ewentualnego powstawania ścieków technologicznych. Ich zagospodarowanie winno nastąpić zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, tj. m.in.

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi,

dla zmiany studium dla części terenów położonych w obrębach geodezyjnych:

- A. Kwilcz, działka nr ewid. 159/3, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020r.,
- B. Chudobczyce, część działki nr ewid. 71/2, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020 r.,
- C. Kubowo-Dąbrowa, działka nr ewid. 123/1, na podstawie uchwały Nr XXI/163/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 20 października 2020 r.,
- D. Miłostowo, działki nr ewid. 326, 327, 328, 355, na podstawie uchwały Nr XXV/210/2021 Rady Gminy Kwilcz z dnia 23 marca 2021 r.

oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz.U.2014.1800)

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 10 listopada 2005 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, których wprowadzenie w ściekach przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego (Dz. U. 2005 Nr 233 poz. 1988),

w taki sposób żeby zagwarantować maksymalną ochronę środowiska, zwłaszcza gruntowo-wodnego.

Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Zaleca się rozważenie na późniejszych etapach inwestycyjnych możliwości maksymalnej ich retencji w obrębie tej samej zlewni. Zatem zaleca się m.in. ich zagospodarowanie w granicach działki, zgodnie z obowiązującymi przepisami, tak żeby nie powodować szkód na terenach należących do osób trzecich. Wskazuje się np. studnie chłonne, zbiorniki retencyjne. Szczegóły dotyczące przyjętych rozwiązań projektowych zostaną dobrane i ocenione na późniejszych etapach procesu inwestycyjnego.

Projekt studium wskazuje się, że na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie, na których znajdują się urządzenia melioracji szczegółowej należy uwzględnić ich rozbudowę (np. drenaże opaskowe wokół obiektów), co wymaga uzgodnienia z PGW Wody Polskie oraz uzyskania pozwolenia wodnoprawnego. Z uwagi na to, że prognoza sporządzana jest na etapie studium, tj. dokumentu strategicznego na wysokim stopniu ogólności, w odniesieniu do planowanej przebudowy urządzeń melioracji szczegółowej wskazuje się na konieczność właściwego doboru systemu melioracji, która zagwarantuje właściwą regulację wód na tym terenie uzależnioną od budowy geologicznej danego terenu. Na etapie projektowania bardzo ważne jest uwzględnienie wystąpienia deszczy nawalnych i wyeliminowanie skutków wystąpienia potencjalnych lokalnych podtopień oraz powodzi miejskich. Właściwie przeprowadzona melioracja nie powinna wywierać negatywnych oddziaływań na osoby trzecie.

10.4. Ochrona przed hałasem

Dopuszczalny poziom hałasu w środowisku określa się wartością równoważnego poziomu dźwięku A w decybelach (dB) dla przedziału czasu odniesienia. Określany jest odrębnie dla godzin od 6:00 do 22:00 (pora dnia) i dla godzin od 22:00 do 6:00 (pora nocy).

Załącznik do rozporządzenia Ministra Środowiska
z dnia 14 czerwca 2007 r.

DOPUSZCZALNE POZIOMY HAŁASU W ŚRODOWISKU

Tabela 1⁴⁾

Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne, wyrażone wskaźnikami $L_{Aeq,D}$ i $L_{Aeq,N}$, które to wskaźniki mają zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska, w odniesieniu do jednej doby

dla zmiany studium dla części terenów położonych w obrębach geodezyjnych:

- A. Kwilcz, działka nr ewid. 159/3, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020r.,
- B. Chudobczyce, część działki nr ewid. 71/2, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020 r.,
- C. Kubowo-Dąbrowa, działka nr ewid. 123/1, na podstawie uchwały Nr XXI/163/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 20 października 2020 r.,
- D. Miłostowo, działki nr ewid. 326, 327, 328, 355, na podstawie uchwały Nr XXV/210/2021 Rady Gminy Kwilcz z dnia 23 marca 2021 r.

| Lp. | Rodzaj terenu | Dopuszczalny poziom hałasu w [dB] | | | |
|-----|---|---|--|---|---|
| | | Drogi lub linie kolejowe ¹⁾ | | Pozostałe objekty i działalność będąca źródłem hałasu | |
| | | L _{Aeq D} przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom | L _{Aeq N} przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom | L _{Aeq D} przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym | L _{Aeq N} przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy |
| 1 | a) Strefa ochronna „A” uzdrowiska b) Tereny szpitali poza miastem | 50 | 45 | 45 | 40 |
| 2 | a) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej b) Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży ²⁾ c) Tereny domów opieki społecznej d) Tereny szpitali w miastach | 61 | 56 | 50 | 40 |
| 3 | a) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego b) Tereny zabudowy zagrodowej c) Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe ²⁾ d) Tereny mieszkaniowo-usługowe | 65 | 56 | 55 | 45 |
| 4 | Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców ³⁾ | 68 | 60 | 55 | 45 |

Objaśnienia:

- ¹⁾ Wartości określone dla dróg i linii kolejowych stosuje się także dla torowisk tramwajowych poza pasem drogowym i kolei linowych.
- ²⁾ W przypadku niewykorzystywania tych terenów, zgodnie z ich funkcją, w porze nocy, nie obowiązuje na nich dopuszczalny poziom hałasu w porze nocy.
- ³⁾ Strefa śródmiejska miast powyżej 100 tys. mieszkańców to teren zwartej zabudowy mieszkaniowej z koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych. W przypadku miast, w których występują dzielnice o liczbie mieszkańców powyżej 100 tys., można wyznaczyć w tych dzielnicach strefę śródmiejską, jeżeli charakteryzuje się ona zwartą zabudową mieszkaniową z koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych.

Na terenie objętym opracowaniem przewiduje się, że źródłami emisji hałasu do środowiska mogą być źródła liniowe, do których można zaliczyć przede wszystkim pojazdy lekkie.

Dla potrzeb niniejszej prognozy zwraca się uwagę, że zabudowa mieszkaniowa lub zagrodowa wymaga zapewnienia komfortu akustycznego. Szczegółowe rozwiązania

dla zmiany studium dla części terenów położonych w obrębach geodezyjnych:

- A. Kwilcz, działka nr ewid. 159/3, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020r.,
 - B. Chudobczyce, część działki nr ewid. 71/2, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020 r.,
 - C. Kubowo-Dąbrowa, działka nr ewid. 123/1, na podstawie uchwały Nr XXI/163/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 20 października 2020 r.,
 - D. Miłostowo, działki nr ewid. 326, 327, 328, 355, na podstawie uchwały Nr XXV/210/2021 Rady Gminy Kwilcz z dnia 23 marca 2021 r.
-

techniczne, technologiczne i organizacyjne, które zagwarantują spełnienie przepisów szczególnych zostaną dobrane na późniejszych etapach inwestycyjnych.

Projekt zmiany studium jako dokument strategiczny wyznacza ramy dla późniejszego zagospodarowania terenów położonych w granicach Gminy. Na obecnym etapie nie są znane szczegółowe rozwiązania koncepcyjno-projektowe, które umożliwiają jednoznaczną ocenę oddziaływania na środowisko. Warto wskazać, że każdorazowo podejmujący przedsięwzięcie obowiązany jest do spełnienia wymagań ochrony środowiska wynikających z przepisów szczególnych.

10.5. Ochrona powietrza atmosferycznego

Na etapie prac budowlanych podstawowymi źródłami zanieczyszczeń powietrza będą źródła niezorganizowane typu: pojazdy ciężarowe i sprzęt budowlany: ładowarka, koparka itp.. Emisja zanieczyszczeń będzie niezorganizowana i trwać będzie okresowo tylko w momencie prowadzenia prac budowlanych. W okresie letnim podczas suszy, przeciw nadmiernemu pyleniu powierzchnia utwardzona będzie zraszana wodą. Wszystkie oddziaływania będą miały charakter lokalny i odwracalny. Czas trwania oraz częstotliwość oddziaływań na etapie realizacji przedsięwzięć określono jako oddziaływanie częste i krótkoterminowe (ograniczone czasowo do realizacji przedsięwzięć). W fazie realizacji uciążliwości będą rozłożone w czasie zgodnie z harmonogramem prac, nie będą się „nakładać” i tym samym nie będą się kumulować. Kumulację zanieczyszczeń ograniczą również następujące rozwiązania zastosowane przez wykonawców:

samochodami wyposażonymi w opończe ograniczające pylenie, ograniczenie emisji zanieczyszczeń poprzez minimalizację emisji spalin;
poprzez wyłączanie silników maszyn budowlanych i samochodów transportujących materiały budowlane w trakcie postoju lub załadunku oraz utrzymywanie silników w dobrym stanie technicznym;
pracy sprzętu technicznego zasilanego paliwami płynnymi.

Przedmiotem emisji są najczęściej:

- pyły,
- minerały z kruszyw, spoiw i wypełniaczy,
- produkty spalania paliw (tlenki azotu, dwutlenek siarki, tlenek węgla),
- pyły i gazy z procesów łączenia metali (spawanie),
- opary farb, lakierów i innych substancji chemicznych (lotne związki organiczne).

Na obecnym etapie tworzenia dokumentu strategicznego w zakresie ochrony powietrza na terenie objętym zmianą studium należy uznać, że źródłami zanieczyszczeń na tym terenie mogą być:

- ewentualne kotły pracujące dla potrzeb centralnego ogrzewania i ciepłej wody,
 - źródła mobilne poruszające się po drogach dojazdowych.
-

dla zmiany studium dla części terenów położonych w obrębach geodezyjnych:

- A. Kwilcz, działka nr ewid. 159/3, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020r.,
 - B. Chudobczyce, część działki nr ewid. 71/2, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020 r.,
 - C. Kubowo-Dąbrowa, działka nr ewid. 123/1, na podstawie uchwały Nr XXI/163/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 20 października 2020 r.,
 - D. Miłostowo, działki nr ewid. 326, 327, 328, 355, na podstawie uchwały Nr XXV/210/2021 Rady Gminy Kwilcz z dnia 23 marca 2021 r.
-

Ww. źródła będą tworzyć stężenia pyłu, dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenku węgla oraz węglowodorów aromatycznych i alifatycznych, które będą niższe od stężeń dopuszczalnych, pod warunkiem że:

- obszar objęty opracowaniem będzie zaopatrywany w ciepło ze źródeł opalanych gazem bądź energią elektryczną;

Zwraca się również uwagę, że planowane do lokalizacji na tym terenie drogi publiczne powinny posiadać takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które zagwarantują dotrzymanie standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

Dopuszcza się również realizację rozwiązań proekologicznych (m.in. pompy ciepła, mikroinstalacje fotowoltaiczne). Z uwagi na to, że studium jest dokumentem strategicznym na wysokim stopniu ogólności, na tym etapie nie są znane konkretne rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, a także lokalizacje przewidziane pod instalacje związane z OZE. Zatem wskazuje się, że najważniejsze z uwagi na ochronę środowiska jest właściwie wykonana inwentaryzacja przyrodnicza danego terenu, która wskaże potencjalne zagrożenia związane z realizacją inwestycji, a także określi minimalizację w celu ochrony walorów przyrodniczych.

Podsumowanie wyników oceny ze względu na ochronę zdrowia:

Na podstawie oceny poziomu poszczególnych substancji dokonano klasyfikacji stref, w których są dotrzymane lub przekroczone przewidziane prawem poziomy dopuszczalne, docelowe lub poziomy celów długoterminowych. Każdej strefie, dla każdego zanieczyszczenia przypisano właściwy symbol klasy (tabela 7.29.). Interpretując wyniki klasyfikacji, w szczególności wskazujące na potrzebę opracowania programów ochrony powietrza, należy pamiętać, że wynik taki nie powinien być utożsamiany ze stanem jakości powietrza na obszarze całej strefy. Klasa C może oznaczać np. lokalny problem związany z daną substancją.

Dla poziomu dopuszczalnego dla pyłu zawieszonego PM10, dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, ołowiu, benzenu, tlenku węgla oraz poziomu docelowego ozonu, kadmu, arsenu, niklu wszystkie strefy zaliczono do klasy A. Dokonując oceny stref dla pyłu zawieszonego PM2,5 dla poziomu dopuszczalnego II fazy – wartości obowiązującej dla roku 2020 – strefy: Aglomeracja Poznańska i miasto Kalisz uzyskały klasę A1, natomiast strefa wielkopolska uzyskała klasę C1. W roku 2020 w strefach: Aglomeracja Poznańska, miasto Kalisz oraz w strefie wielkopolskiej stwierdzono przekroczenia poziomu docelowego dla benzo(a)pirenu – strefy zaliczono do klasy C. Dokonując klasyfikacji dodatkowej:

- w przypadku ozonu odnosząc otrzymane wyniki do poziomu celu długoterminowego wszystkie strefy zaliczono do klasy D2;
 - w przypadku pyłu PM2,5 dla poziomu dopuszczalnego I fazy – wszystkie strefy uzyskały klasę A.
-

dla zmiany studium dla części terenów położonych w obrębach geodezyjnych:

- A. Kwilcz, działka nr ewid. 159/3, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020r.,
- B. Chudobczyce, część działki nr ewid. 71/2, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020 r.,
- C. Kubowo-Dąbrowa, działka nr ewid. 123/1, na podstawie uchwały Nr XXI/163/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 20 października 2020 r.,
- D. Miłostowo, działki nr ewid. 326, 327, 328, 355, na podstawie uchwały Nr XXV/210/2021 Rady Gminy Kwilcz z dnia 23 marca 2021 r.

Klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia ludzi - klasyfikacja podstawowa (klasy: A, C oraz A1, C1 dla pyłu PM2,5) [źródło: GIOŚ]

| Lp. | Nazwa strefy | Kod strefy | SO ₂ | NO ₂ | C ₆ H ₆ | CO | O ₃ | PM10 | Pb | As | Cd | Ni | B(a)P | PM2,5 |
|-----|-----------------------|------------|-----------------|-----------------|-------------------------------|----|----------------|------|----|----|----|----|-------|-----------------|
| 1 | Aglomeracja Poznańska | PL3001 | A | A | A | A | A ¹ | A | A | A | A | A | C | A1 ² |
| 2 | miasto Kalisz | PL3002 | A | A | A | A | A ¹ | A | A | A | A | A | C | A1 ² |
| 3 | strefa wielkopolska | PL3003 | A | A | A | A | A ¹ | A | A | A | A | A | C | C1 ² |

¹⁾ Dla ozonu – poziom celu długoterminowego, strefy uzyskały klasę D2

²⁾ Dla pyłu PM2,5 – poziom dopuszczalny I faza, strefy: aglomeracja poznańska, miasto Kalisz oraz strefa wielkopolska uzyskała klasę A

Podsumowanie wyników oceny ze względu na ochronę roślin:

Rezultatem końcowym oceny stref pod kątem ochrony roślin, podobnie jak pod kątem ochrony zdrowia, jest określenie klas wynikowych dla poszczególnych zanieczyszczeń w danej strefie. W efekcie oceny przeprowadzonej dla 2020 roku w zakresie dwutlenku siarki, tlenków azotu oraz ozonu strefę wielkopolską zaliczono do klasy A (tabela 7.37.). W dodatkowej klasyfikacji w odniesieniu do poziomu celu długoterminowego strefie przypisano klasę D2.

Klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony roślin - klasyfikacja podstawowa (klasy: A, C) [źródło: GIOŚ]

| Lp. | Nazwa strefy | Kod strefy | SO ₂ | NO _x | O ₃ ¹ |
|-----|---------------------|------------|-----------------|-----------------|-----------------------------|
| 1 | strefa wielkopolska | PL3003 | A | A | A |

Dla ozonu – poziom celu długoterminowego strefa wielkopolska uzyskała klasę D2

Podsumowanie oceny:

W ocenie rocznej za 2020 rok w województwie wielkopolskim, w klasyfikacji podstawowej wykonanej pod kątem ochrony zdrowia stwierdzono przekroczenie norm (klasa C) benzo(a)pirenu dla stref: aglomeracja poznańska, miasto Kalisz i strefy wielkopolskiej. W odniesieniu do pozostałych klasyfikowanych substancji wszystkim strefom przypisano klasę A. W klasyfikacji dla pyłu PM2,5 (faza II) klasę C1 przypisano strefie wielkopolskiej, natomiast strefy: Aglomeracja Poznańska i miasto Kalisz sklasyfikowano w klasie A1. W klasyfikacji dodatkowej dla ozonu wszystkie strefy, w odniesieniu do poziomu celu długoterminowego, uzyskały klasę D2. Natomiast w odniesieniu do pyłu PM2,5 (faza I) wszystkim strefom przypisano klasę A. Ocena wykonana pod kątem ochrony roślin w strefie wielkopolskiej, nie wykazała przekroczeń w zakresie dwutlenku siarki, tlenków azotu oraz ozonu, w związku z powyższym strefom przypisano klasę A. W klasyfikacji dodatkowej dla ozonu z powodu przekroczenia poziomu celu długoterminowego, strefę wielkopolską

dla zmiany studium dla części terenów położonych w obrębach geodezyjnych:

- A.** Kwilcz, działka nr ewid. 159/3, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020r.,
 - B.** Chudobczyce, część działki nr ewid. 71/2, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020 r.,
 - C.** Kubowo-Dąbrowa, działka nr ewid. 123/1, na podstawie uchwały Nr XXI/163/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 20 października 2020 r.,
 - D.** Miłostowo, działki nr ewid. 326, 327, 328, 355, na podstawie uchwały Nr XXV/210/2021 Rady Gminy Kwilcz z dnia 23 marca 2021 r.
-

zaliczono do klasy D2. Ocena roczna dla 2020 wykonana pod kątem ochrony zdrowia odniesiona do roku poprzedniego wykazała zdecydowaną poprawę jakości powietrza w zakresie pyłu PM10 – w roku bieżącym nie przypisano klasy C żadnej ze stref. W 2020 roku dla benzo(a)pirenu wszystkim strefom przypisano klasę C, jednak w odniesieniu do roku 2019, stwierdzono znacznie niższe stężenia tej substancji.

Źródło: WIOS Poznań – Roczna ocen jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2020 (WIOŚ, kwiecień 2021).

Gmina Kwilcz położna jest strefie wielkopolskiej.

10.6. Gospodarka odpadami

Rodzaje powstających odpadów:

Faza budowy

W trakcie realizacji inwestycji przewiduje się, że dominować będą odpady związane z prowadzeniem takich prac budowlanych jak: roboty ziemne, murarskie, roboty konstrukcyjne, roboty instalacyjne.

Do odpadów tych należą m.in.:

1. 15 01 01 - opakowania z papieru i tektury – opakowania po materiałach budowlanych wykonane z papieru i tektury ,
2. 15 01 02 - opakowania z tworzyw sztucznych po materiałach budowlanych,
3. 15 01 04 - opakowania po materiałach budowlanych wykonane z metali,
4. 17 04 07 - mieszanina metali
5. 17 04 11 - kable inne niż wymienione w 17 04 10 ,
6. 17 05 04 - gleba i ziemia w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03,
7. 17 09 04 - zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 170901, 170902 i 170903;
8. 20 03 01 - niesegregowane odpady komunalne.

Na obecnym etapie opracowania prognozy do projektu zmiany studium należy założyć, że w trakcie budowy zakładana będzie możliwość zastosowania, w trakcie realizacji projektowanych budynków, prefabrykacji części elementów konstrukcyjnych, powstających w zakładach specjalistycznych, a następnie przywiezienie i montaż gotowych elementów na placu budowy. Taka forma realizacji inwestycji wpływa korzystnie na skrócenie procesu budowlanego i przesunąć część robót budowlanych do jednostek produkcyjnych, wyspecjalizowanych w danej branży i posiadających stosowne zgody na prowadzenie swojej działalności. Takie podejście do realizacji budowy ogranicza tj. zmniejsza bezpośrednią ilość prac na terenie inwestycji, a co za tym idzie zmniejsza jej ewentualne niekorzystne oddziaływanie na gospodarkę odpadami. Przykładowo, dla prefabrykowanej konstrukcji żelbetowej lub stalowej dokonuje się montażu gotowych elementów, co pozwala uniknąć prowadzenia robót zbrojarskich, ciesielskich, betonowań lub obróbki elementów

dla zmiany studium dla części terenów położonych w obrębach geodezyjnych:

- A. Kwilcz, działka nr ewid. 159/3, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020r.,
 - B. Chudobczyce, część działki nr ewid. 71/2, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020 r.,
 - C. Kubowo-Dąbrowa, działka nr ewid. 123/1, na podstawie uchwały Nr XXI/163/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 20 października 2020 r.,
 - D. Miłostowo, działki nr ewid. 326, 327, 328, 355, na podstawie uchwały Nr XXV/210/2021 Rady Gminy Kwilcz z dnia 23 marca 2021 r.
-

konstrukcyjnych stali walcowanej bezpośrednio na placu budowy, co w konsekwencji zmniejsza ilość odpadów poprodukcyjnych powstających w trakcie prowadzenia prac budowlanych. Zmniejsza się ilość odpadów stalowych, brak jest ewentualnych odpadów pochodzących z szalunków, jak również brak odpadów opakowaniowych po zaprawach, impregnatkach itp. Na etapie budowy, w początkowej fazie, przede wszystkim będą usuwane warstwy utwardzeń pod planowaną zabudowę, a następnie prowadzone będą roboty ziemne, co wiązać się będzie z przemieszczaniem mas ziemnych.

Wszystkie odpady powstające w wyniku prac budowlanych winny być gromadzone selektywnie „u źródła”, w odpowiednich pojemnikach i kontenerach, w sposób zabezpieczający przed rozwianiem, przedostaniem się do gruntu. Ponadto wszystkie odpady winny być magazynowane w specjalnie wyznaczonym miejscu, na utwardzonym podłożu.

Wszystkie odpady winny być przekazywane firmom posiadającym stosowne uprawnienia celem ich ponownego wykorzystania, a jeśli to nie jest możliwe, to do odzysku i unieszkodliwiania.

Wykonawca prac budowlanych związanych z planowaną inwestycją, w swoim zakresie będzie miał obowiązek uregulowania gospodarki odpadami powstającymi w wyniku prowadzonych prac inwestycyjnych. Ponadto, jak wynika z przeprowadzonej analizy przepisów prawnych, zgodnie z ustawą o odpadach wytwórca odpadów powstających w wyniku świadczenia usług w zakresie budowy, rozbiórki, remontu obiektów, czyszczenia zbiorników lub urządzeń oraz sprzątnięcia, konserwacji i napraw jest podmiot, który świadczy usługę, chyba, że umowa o świadczenie usługi stanowi inaczej.

Masy ziemne zostaną zagospodarowane w miejscu ich wytworzenia.

Faza eksploatacji

Odpady komunalne - powstawanie odpadów komunalnych związane jest z obecnością pracowników, klientów oraz ewentualnych mieszkańców.

Na tym etapie opracowania prognozy stanowiącej ocenę dokumentu strategicznego, kiedy nie jest znany profil produkcji rolnej trudno jest oszacować rodzaj odpadów przewidzianych do wytwarzania.

Faza likwidacji

W fazie likwidacji inwestycji lokalizowanych na obszarze objętym opracowaniem będą powstawały takie odpady jak:

1. 17 04 07 - mieszanina metali,
2. 17 04 11 - kable inne niż wymienione w 17 04 10,
3. 17 09 04 - zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 170901, 170902 i 170903;
4. 20 03 01 - niesegregowane odpady komunalne.

Sposób postępowania z odpadami, mogącymi powstać w trakcie likwidacji, będzie podobny jak sposób postępowania z odpadami podczas budowy tj. w pierwszej kolejności bezpośrednio z placu rozbiórki odpady przekazywane będą do odzysku lub unieszkodliwiania.

dla zmiany studium dla części terenów położonych w obrębach geodezyjnych:

- A.** Kwilcz, działka nr ewid. 159/3, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020r.,
- B.** Chudobczyce, część działki nr ewid. 71/2, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020 r.,
- C.** Kubowo-Dąbrowa, działka nr ewid. 123/1, na podstawie uchwały Nr XXI/163/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 20 października 2020 r.,
- D.** Miłostowo, działki nr ewid. 326, 327, 328, 355, na podstawie uchwały Nr XXV/210/2021 Rady Gminy Kwilcz z dnia 23 marca 2021 r.

| Lp. | Kod odpadu | Sposób zagospodarowania |
|-----|------------|--|
| 1 | 17 04 07 | Wydzielone i przekazane do odzysku |
| 2 | 17 04 11 | Wydzielone i przekazane do odzysku |
| 3 | 17 09 04 | Gromadzone w kontenerze i przekazywane do składowania |
| 4 | 20 03 01 | Przekazywane do zagospodarowania zgodnie z prawem miejscowym |

Miejsca powstawania odpadów

Faza budowy

| Lp. | Kod odpadu | Rodzaj odpadu | Miejsce i sposób magazynowania |
|-----|------------|---|--|
| 1 | 15 01 01 | opakowania z papieru i tektury | W wyznaczonym miejscu na placu budowy, w zamkniętym kontenerze. Wydzielone i przekazane do odzysku |
| 2 | 15 01 02 | Opakowania z tworzyw sztucznych po materiałach budowlanych | W wyznaczonym miejscu, w kontenerze - Wydzielone i przekazane do odzysku |
| 3 | 15 01 04 | opakowania po materiałach budowlanych wykonane z metali | W wyznaczonym miejscu, w kontenerze - Wydzielone i przekazane do odzysku |
| 4 | 17 04 07 | mieszanina metali | W wyznaczonym miejscu, w kontenerze - Wydzielone i przekazane do odzysku |
| 5 | 17 04 11 | kable inne niż wymienione w 17 04 10 , | W wyznaczonym miejscu, w kontenerze - Wydzielone i przekazane do odzysku |
| 6 | 17 09 04 | zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 170901, 170902 i 170903 | Gromadzone w kontenerze i przekazywane do składowania |
| 7 | 20 03 01 | niesegregowane odpady komunalne. | W wyznaczonym miejscu, w kontenerze - Przekazywane do zagospodarowania zgodnie z prawem miejscowym – do składowania na składowisko odpadów komunalnych |

Faza eksploatacji

Wszystkie odpady będą powstawały na terenie objętym opracowaniem i będą zagospodarowane zgodnie z przepisami. Gromadzenie odpadów winno następować selektywnie.

Faza likwidacji

W chwili obecnej nie planowana. W tej fazie wszystkie odpady powstawać będą na zapleczu obsługi rozbiórki oraz placu rozbiórki.

dla zmiany studium dla części terenów położonych w obrębach geodezyjnych:

- A.** Kwilcz, działka nr ewid. 159/3, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020r.,
- B.** Chudobczyce, część działki nr ewid. 71/2, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020 r.,
- C.** Kubowo-Dąbrowa, działka nr ewid. 123/1, na podstawie uchwały Nr XXI/163/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 20 października 2020 r.,
- D.** Miłostowo, działki nr ewid. 326, 327, 328, 355, na podstawie uchwały Nr XXV/210/2021 Rady Gminy Kwilcz z dnia 23 marca 2021 r.

| Lp. | Kod odpadu | Rodzaj odpadu | Miejsce i sposób magazynowania |
|-----|------------|---|--|
| 1 | 17 04 07 | mieszanina metali | W wyznaczonym miejscu, w kontenerze - Wydzielone i przekazane do odzysku |
| 2 | 17 04 11 | kable inne niż wymienione w 17 04 10 , | W wyznaczonym miejscu, w kontenerze - Wydzielone i przekazane do odzysku |
| 3 | 17 09 04 | zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 170901, 170902 i 170903 | Gromadzone w kontenerze i przekazywane do składowania |
| 4 | 20 03 01 | niesegregowane odpady komunalne. | W wyznaczonym miejscu, w kontenerze - Przekazywane do zagospodarowania zgodnie z prawem miejscowym – do składowania na składowisko odpadów komunalnych |

Sposoby zagospodarowania odpadów

Odpady wytwarzane na terenie objętym opracowaniem będą zagospodarowywane w sposób bezpieczny dla środowiska i ludzi oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Sposoby zapobiegania powstawaniu odpadów lub ograniczania ilości odpadów i ich negatywnego oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z ustawą o odpadach wszelkie działania powodujące powstawanie odpadów powinny być prowadzone, planowane i projektowane tak aby:

- Zapobiegać powstawaniu odpadów lub ograniczać ilość odpadów i ich negatywne oddziaływanie na środowisko przy wytwarzaniu produktów, podczas i po zakończeniu ich użytkowania,
- Zapewnić zgodny z zasadami ochrony środowiska odzysk, jeżeli nie udało się zapobiec ich powstaniu,
- Zapewnić zgodne z zasadami ochrony środowiska unieszkodliwienie odpadów, których powstaniu nie udało się zapobiec, lub których nie udało się poddać odzyskowi.
- Inwestor postawił sobie za cel minimalizację odpadów, poprzez ich redukcję u źródła.
- Powstające odpady będą magazynowane w miejscach na ten cel przeznaczonych i odbierane przez firmy posiadające odpowiednie zezwolenia. Minimalizacja odpadów polega na redukcji ich ilości u źródeł.

Wnioski i zalecenia

Wszystkie odpady, które powstawać będą na terenie objętym opracowaniem muszą podlegać ewidencji ilościowej i jakościowej.

Odpady gromadzone będą w odpowiednich pojemnikach, których wielkość została dobrana pod kątem ich ilości.

dla zmiany studium dla części terenów położonych w obrębach geodezyjnych:

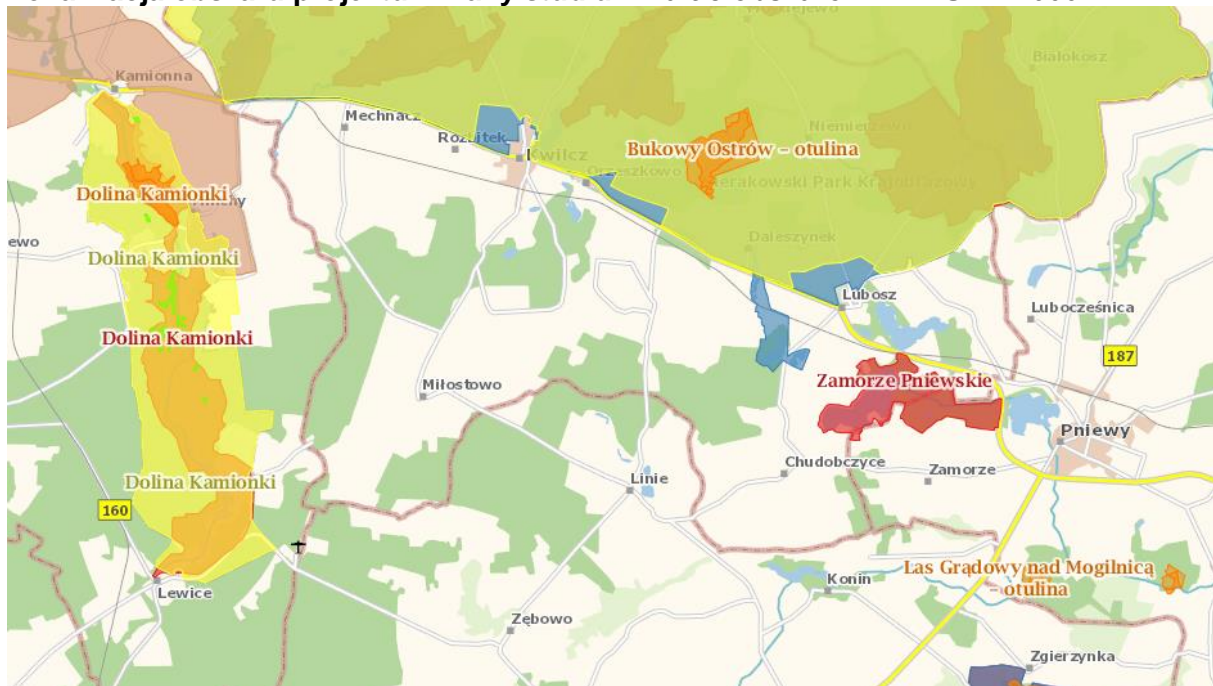
- A. Kwilcz, działka nr ewid. 159/3, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020r.,
- B. Chudobczyce, część działki nr ewid. 71/2, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020 r.,
- C. Kubowo-Dąbrowa, działka nr ewid. 123/1, na podstawie uchwały Nr XXI/163/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 20 października 2020 r.,
- D. Miłostowo, działki nr ewid. 326, 327, 328, 355, na podstawie uchwały Nr XXV/210/2021 Rady Gminy Kwilcz z dnia 23 marca 2021 r.

Transport odpadów niebezpiecznych musi odbywać się pojazdami odbiorców odpadów - zgodnie z przepisami o przewozach materiałów niebezpiecznych, a pozostałych odpadów - zgodnie z przepisami o ruchu drogowym. Zgodnie z przepisami, obowiązek właściwego magazynowania odpadów na terenie obiektu spoczywa na jednostce organizacyjnej użytkującej obiekt. Miejsca przeznaczone do magazynowania wszystkich odpadów, przeznaczonych do unieszkodliwienia i odzysku muszą być specjalnie oznakowane. W celu minimalizacji ilości odpadów trafiających na składowiska, winna być prowadzona selektywna zbiórka odpadów nadających się do wykorzystania.

10.7. Opis przewidywanych działań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru NATURA 2000 oraz integralność tego obszaru

Projektowany zakres zagospodarowania nie będzie miał wpływu na przestrzenne lub indywidualne formy ochrony przyrody w rozumieniu obowiązującej ustawy o ochronie przyrody, w tym na obszary NATURA 2000.

Lokalizacja obszaru projektu zmiany studium na tle obszarów NATURA 2000



Źródło: www.gdos.gov.pl

dla zmiany studium dla części terenów położonych w obrębach geodezyjnych:

- A. Kwilcz, działka nr ewid. 159/3, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020r.,
- B. Chudobczyce, część działki nr ewid. 71/2, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020 r.,
- C. Kubowo-Dąbrowa, działka nr ewid. 123/1, na podstawie uchwały Nr XXI/163/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 20 października 2020 r.,
- D. Miłostowo, działki nr ewid. 326, 327, 328, 355, na podstawie uchwały Nr XXV/210/2021 Rady Gminy Kwilcz z dnia 23 marca 2021 r.

Najbliższymi obszarami NATURA 2000 w stosunku do obszarów objętych zmianą studium są: Puszcza Notecka – PLB300015, Zamorze Pniewskie PLH300036.



NATURA 2000 - STANDARDOWY FORMULARZ DANYCH

dla obszarów specjalnej ochrony (OSO),
proponowanych obszarów mających znaczenie dla Wspólnoty (pOZW),
obszarów mających znaczenie dla Wspólnoty (OZW) oraz
specjalnych obszarów ochrony (SOO)

OBSZAR PLB300015
NAZWA OBSZARU Puszcza Notecka

Obszar stanowi zwarty, jednolity kompleks leśny w międzyrzeczu Noteci i Warty, będącym częścią pradoliny Eberswaldsko-Toruńskiej, równiny akumulacyjnej przekształconej przez wiatr. Jest to największy w Polsce obszar wydm śródlądowych, głównie o wysokości 20-30 m, maksymalnie do 98m npm. W środkowej części obszaru uformowały się wały o przebiegu południkowym, leżące 500-600m od siebie. W części wschodniej mają one kształt paraboliczny. Wydmy pokryte są monotonnym, jednowiekowym lasem, głównie sosnowym (92%), posadzonym tu po wielkiej klęsce spowodowanej pojawieniem się szkodników owadzych w okresie międzywojennym. Pozostałości drzewostanów naturalnych są chronione w rezerwach np. Cegliniec. Na terenie ostoi znajduje się ponad 50 jezior, raczej płytkich, pochodzenia wytopiskowego, zwykle z grubą warstwą mułu i zakwitami glonów. W zagłębieniach terenu lub na brzegach jezior utrzymują się torfowiska, na ogół w pewnym stopniu przekształcone.



NATURA 2000 - STANDARDOWY FORMULARZ DANYCH

dla obszarów specjalnej ochrony (OSO),
proponowanych obszarów mających znaczenie dla Wspólnoty (pOZW),
obszarów mających znaczenie dla Wspólnoty (OZW) oraz
specjalnych obszarów ochrony (SOO)

OBSZAR PLH300036
NAZWA OBSZARU Zamorze Pniewskie

Obiekt obejmuje pojeziorne torfowisko mszarne położone pomiędzy dwoma istniejącymi jeziorami, tj. Jeziolem Dobrzyczno (Lubosz Wielki) na zachodzie (wchodzi w skład obszaru) i Jeziolem Pniewskim na wschodzie, pozostającym poza obszarem Natura 2000. Teren torfowiska otoczony jest głównie lasami liściastymi o charakterze olsów i łągów. W południowej części znajduje się zarastające jezioro (Jezioro Zamorze). Jezioro Zamorze o powierzchni ok. 2 ha i głębokości maksymalnej 1,5 m jest jeziorem ramienicowym w umiarkowanym stanie troficznym. Zaawansowane jest w procesie wypłykania i zanikania. Zbiornik wyróżnia się z absolutną dominacją łąk ramienicowych *Nitelopsidetum obtusae* i

dla zmiany studium dla części terenów położonych w obrębach geodezyjnych:

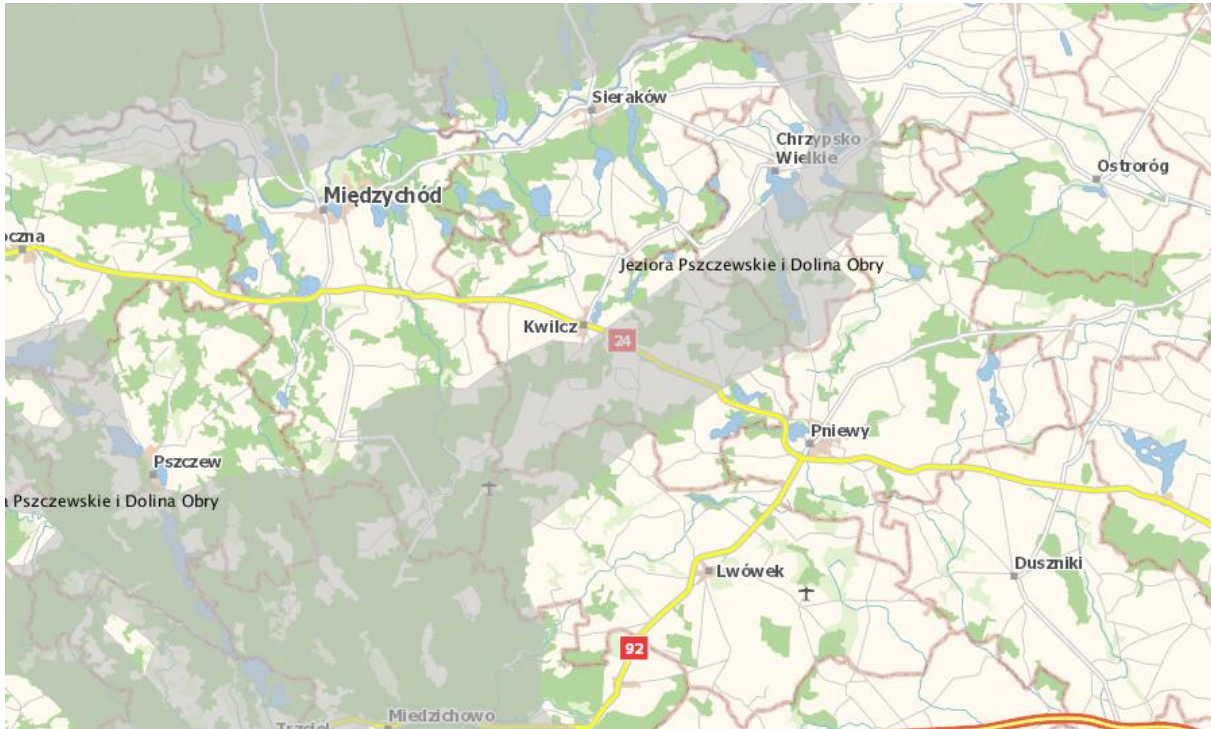
- A. Kwilcz, działka nr ewid. 159/3, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020r.,
 - B. Chudobczyce, część działki nr ewid. 71/2, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020 r.,
 - C. Kubowo-Dąbrowa, działka nr ewid. 123/1, na podstawie uchwały Nr XXI/163/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 20 października 2020 r.,
 - D. Miłostowo, działki nr ewid. 326, 327, 328, 355, na podstawie uchwały Nr XXV/210/2021 Rady Gminy Kwilcz z dnia 23 marca 2021 r.
-

Charetum hispidae. W obrębie lustra wody stwierdzono również wielkopowierzchniowe płaty *Nymphaeo albae*-*Nupharetum luteae*. Jezioro reprezentuje rzadki typ humusowy (alojotroficzny), ze znaczną koncentracją rozpuszczonych substancji humusowych pochodzących z rozległych stref torfowiskowych i bagiennych przy zasadowym odczynie wody i wysokich koncentracjach wapnia w wodzie. Powierzchnia łączna łąk ramienicowych wynosi ok. 1,7 ha. Ramienice przerastają całą powierzchnię lustra wody zbiornika. Łącznie w zbiorniku stwierdzono 6 gatunków ramienic: *Nitellopsis obtusa*, *Chara tomentosa*, *Chara hispida*, *Chara intermedia*, *Chara tenuispina* (strefa brzegowa), *Chara virgata* (BULiGL, 2016). Ogółem, na torfowisku otaczającym Jezioro Zamorze obserwowano 16 zbiorowisk wodnych i bagiennych z klas *Charetea fragilis*, *Potametea*, *Littorelletea uniflorae*, *Phragmitetea australis* i *Scheuchzerio-Caricetea fuscae*. Dwanaście z nich uznawanych jest za rzadkie i zagrożone wymarciem w Wielkopolsce (Brzeg i Wojterska, 2001). Są to, m.in. *Sparganietum minimi*, *Sphagno-Utricularietum intermediae*, *Sphagno apiculati-Caricetum rostratae* czy *Menyantho-Sphagnetum teretis*. Jezioro Dobrzyczo (Lubosz Wielki) posiada powierzchnię ok. 91 ha i głębokość maksymalną 29,2 m. Jest to eutroficzne jezioro o rozległych płyciznach z obecnością łąk ramienicowych. Na szczególną uwagę w jeziorze zasługuje obecność bardzo rzadkiego i silnie zagrożonego w skali Europy i świata przedstawiciela ramienic – *Lychnothamnus barbatus*. Współcześnie gatunek ten znany jest jedynie z około 30 stanowisk na świecie. W Jeziorze Dobrzyczo *Lychnothamnus barbatus* tworzy skupienia o powierzchni ponad 4 ha, co jest dużym ewenementem w skali kraju. W jeziorze tym stwierdzono również inne gatunki ramienic: *Chara rudis*, *Ch. filiformis*, *Ch. hispida*, *Ch. virgata*, *Ch. contraria*, *Ch. tomentosa* i *Nitellopsis obtusa* (Joniak i in., 2018). Wzdłuż prawie całej linii brzegowej jeziora silnie rozwinięta jest roślinność szuwarowa zdominowana głównie przez *Phragmites australis* i *Typha angustifolia*. Nielicznie występuje *Cladium mariscus*. Zlewnia tego zbiornika jest rolnicza (intensywne rolnictwo) i prawie bezdrzewna. Jezioro (śródmiejsze) cechuje się wysoką trofią, a szczególnie silną mineralizacją wody, bardzo niską widzialnością oraz wysokim stężeniem potasu i sodu pochodzenia rolniczego oraz warunkami beztlenowymi w hypolimnionie jeziora. Wysoka liczebność fitoplanktonu zwłaszcza, znaczny udział sinic, wiosną oraz latem. W 2008 roku wstępnie rozpoznano bryoflorę liczącą 75 gatunków mszaków. W centralnej części obszaru stanowisko *Hamatocaulis vernicosus*. Obserwowano także m.in. 10 gatunków z rodzaju *Sphagnum*. Wiele mszaków należy do rzadkich i chronionych w Polsce. Na uwagę zasługują takie gatunki jak: *Sphagnum angustifolium*, *Sph. capillifolium*, *Sph. flexuosum*, *Sph. russowii*, *Sph. teres*, *Sph. squarrosum*, *Sph. fallax*, oraz *Polytrichum commune*, *Scorpidium scorpioides* czy *Dicranum scoparium*. Spośród roślin naczyniowych zanotowano dotąd ponad 130 taksonów. Spośród nich do gatunków zagrożonych wymarciem w Wielkopolsce należą (w nawiasie kategorie zagrożenia w Polsce za Kaźmierczakowa i in., 2016): *Calamagrostis stricta* (NT), *Carex limosa* (NT), *Cladium mariscus* (NT), *Drosera rotundifolia* (NT), *Liparis loeselii* (VU), *Sparganium minimum* (NT), *Utricularia intermedia* (VU), *Utricularia minor* (NT).

Położenie obszarów objętych zmianą studium na tle projektowanych korytarzy ekologicznych

dla zmiany studium dla części terenów położonych w obrębach geodezyjnych:

- A. Kwilcz, działka nr ewid. 159/3, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020r.,
- B. Chudobczyce, część działki nr ewid. 71/2, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020 r.,
- C. Kubowo-Dąbrowa, działka nr ewid. 123/1, na podstawie uchwały Nr XXI/163/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 20 października 2020 r.,
- D. Miłostowo, działki nr ewid. 326, 327, 328, 355, na podstawie uchwały Nr XXV/210/2021 Rady Gminy Kwilcz z dnia 23 marca 2021 r.



Źródło: www.gdos.gov.pl

Ponieważ niniejsza prognoza opracowana jest na etapie dokumentu strategicznego zwraca się uwagę, że część terenów objętych zmianą studium położonych jest w projektowanym korytarzu ekologicznym. Z tego względu wskazuje się na konieczność opracowania na kolejnych etapach inwestycyjnych inwentaryzacji przyrodniczej, która wskaże potencjalne skutki realizacji przedsięwzięć oraz określi minimalizację oddziaływań. Na kolejnych etapach inwestycyjnych wskazane jest dokonanie inwentaryzacji przyrodniczej tereny przeznaczone pod planowane przedsięwzięcia w celu jednoznacznego określenia wpływu na bioróżnorodność, w tym na gatunki chronione. Bardzo ważne jest nie tylko określenie i wskazanie potencjalnych siedlisk ale również określenie środków minimalizujących potencjalny wpływ. Dz. nr ewid. 355, obręb: Miłostowo stanowi ciek, natomiast na dz. nr ewid. 327, obręb: Miłostowo znajduje się zbiornik wodny, który może stanowić siedlisko płazów. W ramach minimalizacji oddziaływań wskazane jest m.in. codzienne sprawdzanie wykopów, zwłaszcza przed ich zasypaniem, a uwięzione zwierzęta przenieść w bezpieczne miejsce. Ponadto warto zastosować wygradzenia za pomocą siatki herpetologicznej. Szczegóły powinny zostać określone na późniejszych etapach inwestycyjnych po przeprowadzeniu inwentaryzacji przyrodniczej.

11. Wpływ na powierzchnię ziemi i krajobraz

- T. Szczęsny – Ochrona przyrody i krajobrazu, Warszawa, 1975r.

dla zmiany studium dla części terenów położonych w obrębach geodezyjnych:

- A. Kwilcz, działka nr ewid. 159/3, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020r.,
 - B. Chudobczyce, część działki nr ewid. 71/2, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020 r.,
 - C. Kubowo-Dąbrowa, działka nr ewid. 123/1, na podstawie uchwały Nr XXI/163/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 20 października 2020 r.,
 - D. Miłostowo, działki nr ewid. 326, 327, 328, 355, na podstawie uchwały Nr XXV/210/2021 Rady Gminy Kwilcz z dnia 23 marca 2021 r.
-

- K. Buchwald – Krajobraz kulturalny – pojęcia ogólne: Kształtowanie krajobrazu a ochrona przyrody, Warszawa, 1975r.,
- J. Boć, K. Nowacki, E. Samborska-Boć – Ochrona środowiska, Kolonia Limited 2003

Pojęcie krajobrazu obejmuje całokształt elementów przestrzennych uformowanych na powierzchni Ziemi zarówno przez przyrodę, jak też pod wpływem działalności kulturowej człowieka. W ostatnich dziesięcioleciach prowadzono wiele badań zmierzających zarówno do sprecyzowania pojęcia krajobrazu, jak też klasyfikacji krajobrazów oraz określenia tendencji i podstaw przekształceń w krajobrazie w wyniku działalności gospodarczej człowieka.

Wyróżnia się obecnie następujące typy krajobrazów:

- krajobraz pierwotny – obejmujący obszary dotychczas nie przekształcone przez człowieka,
- krajobraz naturalny – w którym ingerencja człowieka w zasadzie nie narusza w istotny sposób równowagi przyrodniczej,
- krajobraz kulturowy lub antropogeniczny – w którym działalność gospodarcza człowieka jest silnie zaznaczona; w Polsce przeważa właśnie ten trzeci typ krajobrazu.

Zadania ochrony krajobrazu polegają na zachowaniu krajobrazu pierwszego w stanie nienaruszonym, rozsądne, zgodne z zasadami ekologii działania gospodarcze w krajobrazie drugiego typu oraz kształtowanie na naukowych podstawach, przy minimalizacji nieuniknionych naruszeń powiązań naturalnych i równowagi przyrodniczej, krajobrazu typu trzeciego.

Treść i zakres pojęcia krajobrazu ujmowane są z różnych punktów widzenia i dla różnych potrzeb. T. Szczęsny wyróżnia dwa kierunki pojmowania krajobrazu: „Pierwszy z nich, reprezentowany najdawniej przez geografów, a później uzupełniony poglądami biologów, traktuje krajobraz jako pojęcie przyrodnicze odnoszące się do podstawowych elementów składowych środowiska przyrodniczo-geograficznego. Drugi kierunek, którego zwolennikami są głównie architekci, ogranicza treść i zakres tego pojęcia tylko do cech zewnętrznych, widokowych i wartości estetycznych, właściwych dla danego obrazu.” Rozumienie krajobrazu w drugim znaczeniu, a zatem oczami architektów, ma dla ochrony prawnej krajobrazu znaczenie dominujące. W przypadkach, gdy w motywacjach ochrony prawnej będą wchodzić przede wszystkim elementy krajobrazu we wzajemnej więzi oddziaływań biologiczno-ekologicznych, będziemy mieć do czynienia z określonym rodzajem ochrony typu parkowego lub rezerwatowego. Również i w tej ochronie wystąpi dodatkowo ochrona wartości estetycznych, ważnych dla wypoczynku i rekreacji człowieka. Punktem wyjścia do ochrony prawnej krajobrazu jest pojęcie krajobrazu.

Według T. Szczęsnyego „krajobrazem jest całość (...) przyrody wraz z elementami wprowadzonymi przez człowieka na naturalnie ograniczonym odcinku ziemi, oceniana jako układ warunków naturalnych, reprezentujący określone zewnętrzne cechy estetyczno-widokowe”. W tym wypadku należy również zaznaczyć, że modyfikacyjna funkcja człowieka wobec krajobrazu jest dziś oczywista. Budowa pojęcia krajobrazu dla potrzeb praktycznej jego ochrony wymaga przejścia przez największą przeszkodę, tj. niemożność zobiektywizowania i sformułowania kryteriów owych funkcji wypoczynku czy cech estetycznych. Bezwzględny zakaz zmiany krajobrazu dotychczasowego jest dzisiaj

dla zmiany studium dla części terenów położonych w obrębach geodezyjnych:

- A. Kwilcz, działka nr ewid. 159/3, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020r.,
 - B. Chudobczyce, część działki nr ewid. 71/2, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020 r.,
 - C. Kubowo-Dąbrowa, działka nr ewid. 123/1, na podstawie uchwały Nr XXI/163/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 20 października 2020 r.,
 - D. Miłostowo, działki nr ewid. 326, 327, 328, 355, na podstawie uchwały Nr XXV/210/2021 Rady Gminy Kwilcz z dnia 23 marca 2021 r.
-

nierealny. Dlatego mówimy dzisiaj częściej o ukształtowaniu krajobrazu niż o jego ochronie. Problem zatem winien zostać rozwiązany za pomocą zabiegów typu normatywnego – chronić tylko krajobrazy kwalifikowane prawnie jako wymagające ochrony, w krajobrazach natomiast niekwalifikowanych tylko poszczególne ich elementy. Wszystko to pod warunkiem, że margines, w którym będzie się wprowadzać określone zakresy czy nakazy oparte na „szczególnych walorach krajobrazowych i wartościach wypoczynkowych” nie będzie za szeroki. Wtedy bowiem ochrona będzie zbyt uniwersalna i praktycznie trudna do realizacji. Ustawa o ochronie przyrody daje podstawę dwóm formom kwalifikowanej ochrony krajobrazu: obszarowi chronionego krajobrazu i parkowi krajobrazowemu. Również nowoprzyjęty z dawnej ustawy o ochronie i kształtowaniu środowiska znowelizowany tekst ustawy o ochronie przyrody daje podstawy ochrony walorów krajobrazowych bez względu na to, czy są one objęte szczególnymi formami ochrony przyrody, a przez walory krajobrazowe rozumie się wartości ekologiczne, estetyczne i kulturowe terenu oraz związane z nim elementy przyrodnicze, ukształtowane przez siły przyrody lub w wyniku działalności człowieka.

Przewiduje się, że planowane zagospodarowanie będzie harmonizować zmiany, które wynikają z procesów społecznych, gospodarczych i środowiskowych w myśl Europejskiej Konwencji Krajobrazowej sporządzonej we Florencji dnia 20 października 2000r. (Dz. U. z 2006r. Nr 14, poz. 98).

Charakter podejmowanego przeznaczenia spowoduje stałe przekształcenie terenu. Planowany charakter zagospodarowania terenu nie wpłynie negatywnie na tereny przyległe w tym na gleby i szatę roślinną. Planowane zmiany przeznaczenia w studium nie spowodują ruchów masowych ziemi (osuwiska). Całość zmian dokonywana będzie w obszarze zainwestowania. Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska podejmujący przedsięwzięcie obowiązany jest do zastosowania takich rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, które zagwarantują dotrzymanie standardów jakości środowiska do granic zakładu.

12. Obszar ograniczonego użytkowania

Zgodnie z art. 135 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska planowane do realizacji zagospodarowanie na obszarze objętym opracowaniem nie została wymienione jako przedsięwzięcie, dla którego można utworzyć obszar ograniczonego użytkowania, a zatem poza granicami terenu, do którego Inwestor posiada tytuł prawny winny zostać zachowane standardy jakości środowiska.

13. Przewidywane znaczące oddziaływanie, w tym oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne

dla zmiany studium dla części terenów położonych w obrębach geodezyjnych:

- A. Kwilcz, działka nr ewid. 159/3, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020r.,
- B. Chudobczyce, część działki nr ewid. 71/2, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020 r.,
- C. Kubowo-Dąbrowa, działka nr ewid. 123/1, na podstawie uchwały Nr XXI/163/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 20 października 2020 r.,
- D. Miłostowo, działki nr ewid. 326, 327, 328, 355, na podstawie uchwały Nr XXV/210/2021 Rady Gminy Kwilcz z dnia 23 marca 2021 r.

i negatywne na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko

Realizacja zapisów zawartych w projekcie zmiany studium związana jest z różnego rodzaju oddziaływaniami na środowisko przyrodnicze, które wiążą się z zagrożeniami dla przyrody. Oddziaływania te dotyczą szeregu elementów środowiska przyrodniczego a zwłaszcza powierzchni ziemi, ludzi, wody, roślin i zwierząt, a także krajobrazu. Pod względem rodzaju możemy wyróżnić oddziaływania: bezpośrednie, pośrednie (przeniesione w przestrzeni lub czasie), wtórne, skumulowane, krótko-, średnio- bądź długoterminowe, stałe, a także chwilowe, co oznacza odwracalne, częściowo odwracalne i nieodwracalne skutki tych działań.

Zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym obszaru objętego projektem zmiany studium powodujące przeobrażenia przestrzenne wynikające z zapisów dokumentu będą oddziaływać na środowisko przyrodnicze tylko w bezpośrednim otoczeniu.

Przewidywane skutki realizacji projektu zmiany studium

| Komponenty środowiska → Przewidywane skutki oddziaływania realizacji zmiany studium ↓ | Różnorodność biologiczna | Ludzie | Rośliny i zwierzęta | Wody | Powietrze | Powierzchnia ziemi (kopaliny) | Krajobraz | Zasoby naturalne | Zabytki i dobra materialne | Klimat |
|--|--------------------------|-----------------|---------------------|-------|-----------|-------------------------------|-------------|------------------|----------------------------|--------|
| Przekształcenia powierzchni ziemi | dł, | - | - | b, dł | b, ch | b, st | b, k, | b, st | b, st | - |
| Wzrost udziału terenów zielonych | b, p, dł, P | b, p, dł, P | b, p, dł, P | dł, P | dł, P | - | b, p, dł, P | b, p, dł, P | b, p, dł, P | - |
| Zanieczyszczenie powietrza | - | b, st | wt | wt | b, st | - | - | - | wt | - |
| Wzrost emisji hałasu wibracji | - | b, st lub ch, N | b, c | - | - | - | - | - | - | - |
| Gromadzenie odpadów | p | P | p | p, dł | p | - | - | - | - | - |
| Zmiana walorów krajobrazowych | - | b, d, P | b, d, | - | - | - | b, dł, P | - | - | - |

dla zmiany studium dla części terenów położonych w obrębach geodezyjnych:

- A. Kwilcz, działka nr ewid. 159/3, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020r.,
 - B. Chudobczyce, część działki nr ewid. 71/2, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020 r.,
 - C. Kubowo-Dąbrowa, działka nr ewid. 123/1, na podstawie uchwały Nr XXI/163/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 20 października 2020 r.,
 - D. Miłostowo, działki nr ewid. 326, 327, 328, 355, na podstawie uchwały Nr XXV/210/2021 Rady Gminy Kwilcz z dnia 23 marca 2021 r.
-

Charakterystyka oddziaływań:

- b** – bezpośrednie,
- p** – pośrednie,
- wt** – wtórne,
- k** – krótkoterminowe,
- ś** – średnioterminowe,
- dł** – długoterminowe,
- st** – stałe,
- ch** – chwilowe,
- P** – pozytywne
- N** – negatywne
- brak oddziaływań

Należy podkreślić, że oddziaływanie na środowisko zdecydowanej większości ustaleń projektu zmiany studium będzie ograniczone do terenów bezpośrednio przyległych, a szczegółowa analiza oddziaływań nastąpi dopiero w trakcie etapu przygotowania do realizacji.

Oddziaływanie na różnorodność biologiczną oraz zmiany pokrywy roślinnej i świata zwierzęcego

Różnorodność biologiczna, flora, fauna

W wyniku realizacji zapisów zmiany studium nie powinno dojść do negatywnego oddziaływania na różnorodność biologiczną. Ponieważ studium jako dokument strategiczny wytycza kierunki zagospodarowania obszaru i jest sporządzane na wysokim stopniu ogólności, dla potrzeb prognozy wskazuje się na konieczność rozpoznania bioróżnorodności na kolejnym etapie procesu inwestycyjnego, tj. np. etapie warunków zabudowy.

Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne

Bezpośrednio na analizowanym terenie nie występują wody powierzchniowe ani ujęcia wód podziemnych, realizacja zapisów projektu zmiany studium nie powinna mieć wpływu na ich jakość. Dla potrzeb prognozy zwraca się uwagę na konieczność zastosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, które spełniając przepisy szczególne, zagwarantują ochronę środowiska, zwłaszcza gruntowo-wodnego. Na etapie realizacji jak też późniejszej eksploatacji należy przestrzegać wymagań m.in. określonych w ustawie o odpadach oraz przepisach wykonawczych, tj. m.in. w zakresie selektywnego magazynowania odpadów i właściwego dalszego ich zagospodarowania, tj. w pierwszej kolejności ponownego ich wykorzystania.

Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne

Na skutek realizacji zapisów projektu zmiany studium, nie powinno dochodzić do negatywnego oddziaływania na powietrze atmosferyczne.

W zakresie ochrony powietrza na terenie objętym opracowaniem należy uznać, że źródłami zanieczyszczeń na tym terenie mogą być źródła mobilne i stacjonarne.

dla zmiany studium dla części terenów położonych w obrębach geodezyjnych:

- A. Kwilcz, działka nr ewid. 159/3, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020r.,
 - B. Chudobczyce, część działki nr ewid. 71/2, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020 r.,
 - C. Kubowo-Dąbrowa, działka nr ewid. 123/1, na podstawie uchwały Nr XXI/163/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 20 października 2020 r.,
 - D. Miłostowo, działki nr ewid. 326, 327, 328, 355, na podstawie uchwały Nr XXV/210/2021 Rady Gminy Kwilcz z dnia 23 marca 2021 r.
-

Ww. źródła mogą tworzyć stężenia pyłu, dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenku węgla oraz węglowodorów aromatycznych i alifatycznych, które będą niższe od stężeń dopuszczalnych.

Oddziaływanie na powierzchnię ziemi, glebę i surowce mineralne

Przewiduje się oddziaływanie w fazie realizacji poszczególnych inwestycji poprzez zdjęcie warstwy humusu. Po zakończeniu fazy realizacji inwestycji teren zostanie uporządkowany.

Oddziaływanie na krajobraz

Przewiduje się, że planowane zagospodarowanie będzie harmonizować zmiany, które wynikają z procesów społecznych, gospodarczych i środowiskowych w myśl Europejskiej Konwencji Krajobrazowej sporządzonej we Florencji dnia 20 października 2000r. (Dz. U. z 2006r. Nr 14, poz. 98).

Klimat

Na skutek wprowadzenia zmian wynikających z ustaleń studium dotychczasowe warunki klimatu lokalnego nie ulegną zmianie. Planowane przeznaczenie tego terenu nie powinno powodować istotnych modyfikacji uwarunkowań termiczno - wilgotnościowych, czy wietrznych.

Klimat akustyczny

Na etapie planowania inwestycji na terenie objętym zmianą studium ważne jest dobranie takich rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, które zagwarantują dotrzymanie norm środowiskowych na granicy terenów podlegających ochronie akustycznej.

Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne

Nie odnotowano.

14. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Przeprowadzona dla potrzeb niniejszego opracowania analiza oddziaływania obszaru objętego projektem zmiany studium wykazała, że wszelkie uciążliwości winny być dochowane do granic obszaru objętego zmianą studium. Przy tak przedstawionej analizie należy również wykluczyć oddziaływanie transgraniczne (granica Państwa odległa o około 180 km).

15. Analiza i ocena możliwych zagrożeń i szkód dla zabytków chronionych na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w szczególności zabytków archeologicznych

dla zmiany studium dla części terenów położonych w obrębach geodezyjnych:

- A. Kwilcz, działka nr ewid. 159/3, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020r.,
 - B. Chudobczyce, część działki nr ewid. 71/2, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020 r.,
 - C. Kubowo-Dąbrowa, działka nr ewid. 123/1, na podstawie uchwały Nr XXI/163/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 20 października 2020 r.,
 - D. Miłostowo, działki nr ewid. 326, 327, 328, 355, na podstawie uchwały Nr XXV/210/2021 Rady Gminy Kwilcz z dnia 23 marca 2021 r.
-

Z uwagi na to, że planowane w ramach ustaleń zmiany studium przedsięwzięcia winny posiadać takie zabezpieczenia i rozwiązania techniczne, technologiczne oraz organizacyjne, które zagwarantują dotrzymanie standardów jakości środowiska poza terenem do którego Inwestor posiada tytuł prawny nie stwierdza się potencjalnej możliwości oddziaływania na zabytki chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W razie przypadkowego odkrycia obiektów archeologicznych należy zabezpieczyć znalezisko i zgłosić ten fakt do Wydziału Archeologicznego Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków.

16. Opis istniejących w sąsiedztwie lub w bezpośrednim zasięgu oddziaływania terenu objętego zmianą studium zabytków chronionych na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

W razie przypadkowego odkrycia obiektów archeologicznych należy zabezpieczyć znalezisko i zgłosić ten fakt do Wydziału Archeologicznego Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków.

17. Propozycje zasad i częstotliwości monitorowania wpływu realizacji ustaleń zmiany studium na środowisko

Wójt Gminy Kwilcz, zgodnie z art. 55 ust. 5 ustawy ooś, obowiązany jest prowadzić monitoring skutków realizacji ustaleń projektu zmiany studium w zakresie oddziaływania na środowisko, zgodnie z częstotliwością i metodami, o których mowa w ust. 3 pkt 5 ustawy ooś.

Systematyczny monitoring podstawowych elementów środowiska tj. powietrza, gleb, wód powierzchniowych i podziemnych pozwoli ocenić tendencje zmian środowiska oraz kierunki jego ochrony.

Dokonując analizy i oceny stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska należy pamiętać, że muszą się one odnosić do obszaru objętego projektem zmiany studium.

dla zmiany studium dla części terenów położonych w obrębach geodezyjnych:

- A. Kwilcz, działka nr ewid. 159/3, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020r.,
 - B. Chudobczyce, część działki nr ewid. 71/2, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020 r.,
 - C. Kubowo-Dąbrowa, działka nr ewid. 123/1, na podstawie uchwały Nr XXI/163/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 20 października 2020 r.,
 - D. Miłostowo, działki nr ewid. 326, 327, 328, 355, na podstawie uchwały Nr XXV/210/2021 Rady Gminy Kwilcz z dnia 23 marca 2021 r.
-

18. Propozycje innych niż w projekcie zmiany studium ustaleń sprzyjających ochronie środowiska

Zaleca się następujące działania:

- ograniczenie wycinania drzew do niezbędnego minimum, a także zabezpieczanie ich przed uszkodzeniami mechanicznymi w trakcie prac budowlanych;
- w celu zachowania wymaganego udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz różnorodności biologicznej sprzyjającej zwierzętom i środowisku, ważne jest stosowanie rodzimych gatunków roślin zgodnych z siedliskiem;
- należy brać pod uwagę aspekty środowiskowe, w tym walory krajobrazowe w trakcie realizacji poszczególnych inwestycji na terenach objętych analizą;
- na późniejszym etapie procesowania decyzji administracyjnych konieczne jest zastosowanie rozwiązań projektowanych, w tym technicznych, technologicznych i organizacyjnych, które zagwarantują dotrzymanie standardów jakości środowiska poza granicami nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny.

19. Wpływ na różnorodność biologiczną

Przy planowanych inwestycjach należy założyć, że przed przystąpieniem do prac realizacyjnych zostanie zdjęta warstwa humusowa, tym samym chwilowo zostanie zachwiana równowaga w środowisku. Będzie to oddziaływanie bezpośrednie. Proces ten będzie chwilowy, przejściowy do czasu zakończenia fazy budowy i uporządkowania terenu.

20. Wpływ na klimat

Województwo wielkopolskie jest regionem o dużym potencjale przyrodniczym i gospodarczym. Obszary chronione zajmują około 1/3 powierzchni, a 1/4 stanowią lasy. Rolnictwo jest jednym z najważniejszych elementów gospodarki, a produkcja zwierzęca jest jedną z najliczniejszych w kraju. W ostatniej dekadzie dynamicznie rozwinął się przemysł. Duże wyzwanie stanowi zrównoważona polityka miejska, szczególnie w aglomeracji poznańskiej. Wśród zagrożeń można wyróżnić proces osuszania i zaniku biocenoz wilgotnych oraz niską retencję gruntu i niski poziom wód gruntowych.

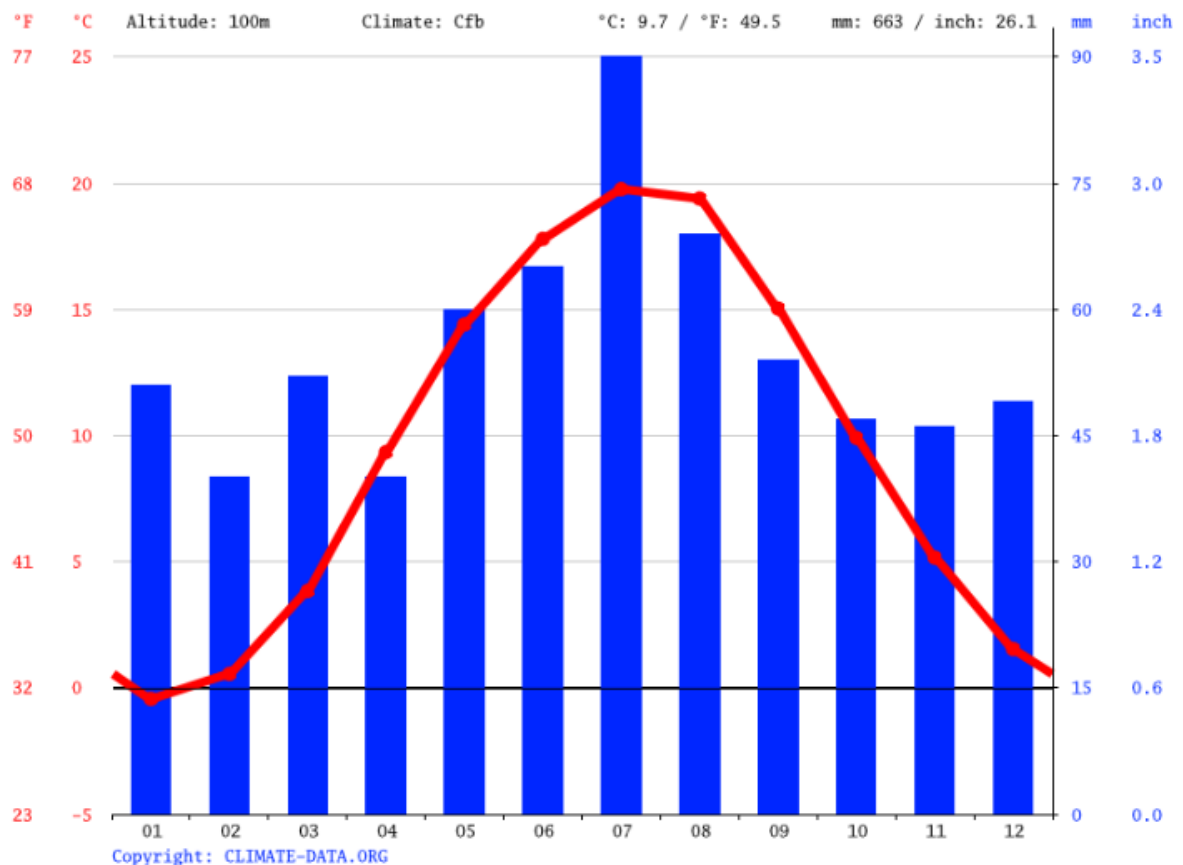
Rekomendowane kierunki działań adaptacyjnych – zgodnie ze Strategicznym planem adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA2020):

- Ochrona przeciwpowodziowa obszarów położonych na terenach zalewowych,
 - rozpoznanie możliwości uprawy roślin ciepłolubnych, takich jak kukurydza czy sorgo w celu zwiększenia możliwości przygotowania wysokowydajnych pasz dla zwierząt,
 - przygotowanie programów zabezpieczenia w wodę dobrej jakości w warunkach dłuższych okresów suszy i niedoborów wody zwłaszcza na mniejszych rzekach.
-

dla zmiany studium dla części terenów położonych w obrębach geodezyjnych:

- A. Kwilcz, działka nr ewid. 159/3, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020r.,
- B. Chudobczyce, część działki nr ewid. 71/2, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020 r.,
- C. Kubowo-Dąbrowa, działka nr ewid. 123/1, na podstawie uchwały Nr XXI/163/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 20 października 2020 r.,
- D. Miłostowo, działki nr ewid. 326, 327, 328, 355, na podstawie uchwały Nr XXV/210/2021 Rady Gminy Kwilcz z dnia 23 marca 2021 r.

KLIMATOGRAM KWILCZ

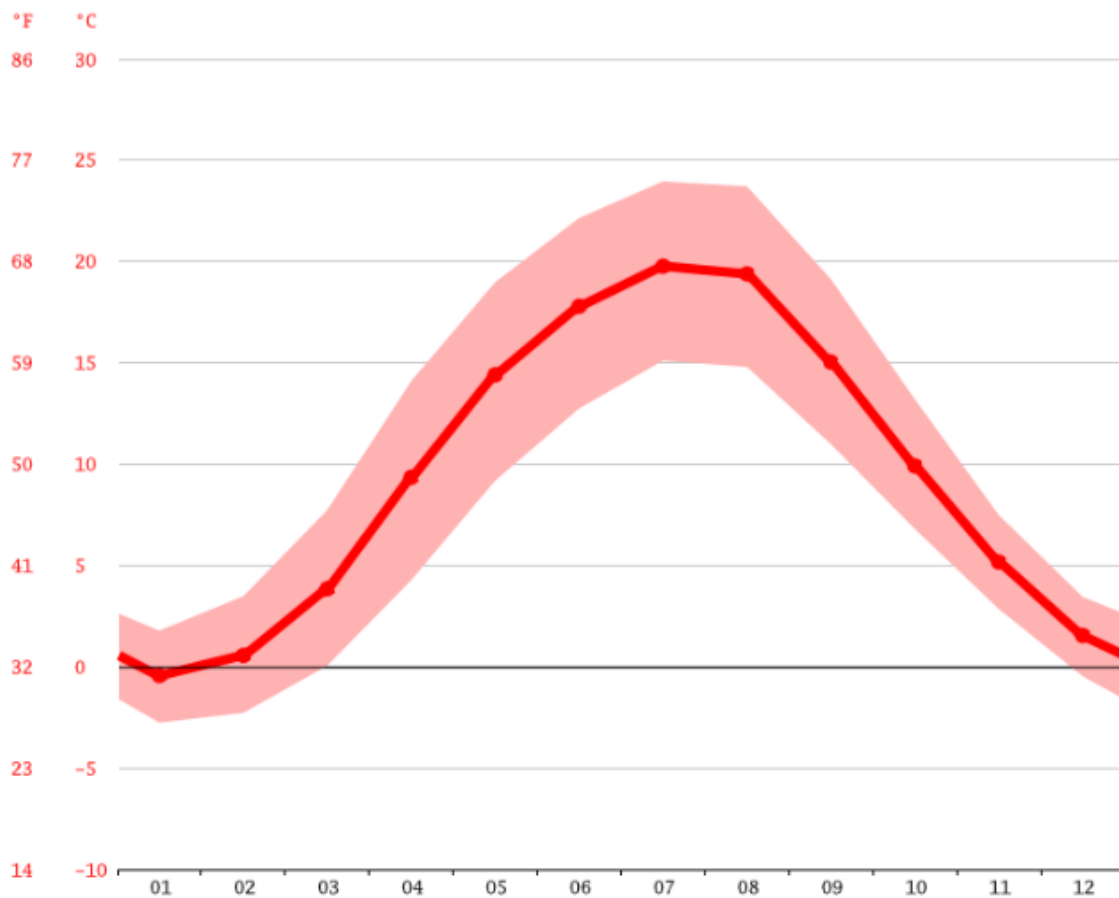


Najsuchszym miesiącem jest luty, z 40 mm opadów. Większość opadów przypada na lipiec, średnio 90 mm.

dla zmiany studium dla części terenów położonych w obrębach geodezyjnych:

- A. Kwilcz, działka nr ewid. 159/3, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020r.,
- B. Chudobczyce, część działki nr ewid. 71/2, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020 r.,
- C. Kubowo-Dąbrowa, działka nr ewid. 123/1, na podstawie uchwały Nr XXI/163/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 20 października 2020 r.,
- D. Miłostowo, działki nr ewid. 326, 327, 328, 355, na podstawie uchwały Nr XXV/210/2021 Rady Gminy Kwilcz z dnia 23 marca 2021 r.

WYKRES TEMPERATUROWY KWILCZ



Najcieplejszym miesiącem w roku jest lipiec, ze średnią temperaturą 19.8 °C. Styczeń jest najzimniejszym miesiącem, z temperaturami w okolicach -0.4 °C.

Najwyższą wilgotność względną mierzy się w listopadzie (85.99 %). Najniższa w czerwcu - (62.94 %).

W lipcu (12.43 dni) występuje średnio najwięcej deszczowych dni w miesiącu. Najmniej dni deszczowych mierzy się w lutym (9.13 dni).

Źródło: <https://pl.climate-data.org/europa/polska/greater-poland-voivodeship/wagrowiec-10555/#climate-table>

Na skutek wprowadzenia ustaleń studium warunki klimatu lokalnego nie ulegną zmianie. Planowane przeznaczenie tego terenu nie powinno powodować istotnych modyfikacji uwarunkowań termiczno - wilgotnościowych, czy wietrznych.

dla zmiany studium dla części terenów położonych w obrębach geodezyjnych:

- A. Kwilcz, działka nr ewid. 159/3, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020r.,
 - B. Chudobczyce, część działki nr ewid. 71/2, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020 r.,
 - C. Kubowo-Dąbrowa, działka nr ewid. 123/1, na podstawie uchwały Nr XXI/163/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 20 października 2020 r.,
 - D. Miłostowo, działki nr ewid. 326, 327, 328, 355, na podstawie uchwały Nr XXV/210/2021 Rady Gminy Kwilcz z dnia 23 marca 2021 r.
-

Ustalenia dokumentu nie będą miały jakiegokolwiek wpływu na klimat, w tym mikroklimat, w szczególności na kształtowanie się warunków termicznych, anemometrycznych, wilgotnościowych. Każdorazowo jednak na dalszych etapach uzyskiwania pozwoleń inwestycyjnych wskazane jest dokonanie indywidualnej oceny wpływu planowanego zagospodarowania na klimat.

Charakter i skala zmian w polityce zagospodarowania przestrzennego gminy, zaplanowane w projekcie zmiany studium, nie dają podstaw do przewidywania niekorzystnych zmian w klimacie, czy mikroklimacie obszaru.

21. Rozwiązania alternatywne

Nie przewiduje się. Jako rozwiązania alternatywne – wariantowo można wskazać m.in.:

- sposób odprowadzania powstających wód opadowych i roztopowych, tj. zachowanie maksymalnej retencji w miejscu powstania,
- sposób ogrzewania, w tym zastosowanie OZE.

W trakcie prac nad studium oraz prognozą nie napotkano trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy, gdyż wszystkie przyjmowane rozwiązania i założenia są powszechnie znane.

22. Oświadczenie autora prognozy oddziaływania na środowisko

Na podstawie art. 74a ustawy 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 2373 ze zmianami) oświadczam, że posiadam ukończone jednolite studia magisterskie i brałem udział w przygotowaniu co najmniej 5 prognoz oddziaływania na środowisko.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr Marek Cegłowski

23. Streszczenie w języku niespecjalistycznym informacji zawartych w prognozie

Niniejsze opracowanie stanowi prognozę oddziaływania na środowisko projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kwilcza

dla zmiany studium dla części terenów położonych w obrębach geodezyjnych:

- A. Kwilcz, działka nr ewid. 159/3, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020r.,
 - B. Chudobczyce, część działki nr ewid. 71/2, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020 r.,
 - C. Kubowo-Dąbrowa, działka nr ewid. 123/1, na podstawie uchwały Nr XXI/163/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 20 października 2020 r.,
 - D. Miłostowo, działki nr ewid. 326, 327, 328, 355, na podstawie uchwały Nr XXV/210/2021 Rady Gminy Kwilcz z dnia 23 marca 2021 r.
-

(zwanego dalej zmianą studium lub studium) dla części terenów położonych w obrębach geodezyjnych:

- A. Kwilcz, działka nr ewid. 159/3, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020r.,
- B. Chudobczyce, część działki nr ewid. 71/2, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020 r.,
- C. Kubowo-Dąbrowa, działka nr ewid. 123/1, na podstawie uchwały Nr XXI/163/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 20 października 2020 r.,
- D. Miłostowo, działki nr ewid. 326, 327, 328, 355, na podstawie uchwały Nr XXV/210/2021 Rady Gminy Kwilcz z dnia 23 marca 2021 r.

Prognoza oddziaływania na środowisko przygotowana została zgodnie z obowiązującymi w tej materii przepisami, w taki sposób, by całościowo przedstawić charakterystykę wpływu planowanego zagospodarowania na środowisko, z uwzględnieniem jego specyfiki.

Obowiązek sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko wynika z art. 46 oraz art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 2373 ze zmianami).

Projekt dokumentu, nie może zostać przyjęty, jeżeli ze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wynika, że może on znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000.

Przy opracowaniu projektu zmiany studium oraz Prognozy oddziaływania na środowisko wykorzystano obowiązujące dokumenty strategiczne. Uwzględniono dokumenty unijne, krajowe, regionalne, szczególny nacisk położono na dokumenty poziomu szczebla lokalnego, odnoszące się w sposób pośredni lub bezpośredni do obszaru objętego projektem zmiany studium.

Celem niniejszego opracowania jest identyfikacja potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko ustaleń projektu zmiany studium na obszarze gminy Kwilcz oraz określenie rozwiązań eliminujących, ograniczających lub kompensujących negatywne oddziaływania oraz w miarę potrzeb przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie.

Prognozę sporządzono na podstawie rozpoznania terenowego, identyfikacji potencjalnych zagrożeń i uciążliwości. Analizowano dostępne opracowania planistyczne i dokumentacyjne na poziomie gminy oraz oceny realizacji obowiązków prawnych i skuteczności rozwiązań chroniących środowisko przed nadmierną eksploatacją zasobów oraz wprowadzaniem zanieczyszczeń antropogenicznych do środowiska.

Do opracowania Prognozy wykorzystano metody opisowe, które odnoszą się do charakterystyki środowiska przyrodniczego. Wykorzystano również dostępne materiały dotyczące wskaźników stanu środowiska, a także uwzględniono informacje zawarte w prognozach oddziaływań na środowisko sporządzonych dla przyjętych dokumentów, w tym: prognozy dla obowiązującego Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego oraz projektu zmiany ww. Planu, a także Strategii Rozwoju Województwa Wielkopolskiego. Do oceny projektu zmiany studium pod względem zapewnienia wymogów

dla zmiany studium dla części terenów położonych w obrębach geodezyjnych:

- A. Kwilcz, działka nr ewid. 159/3, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020r.,
 - B. Chudobczyce, część działki nr ewid. 71/2, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020 r.,
 - C. Kubowo-Dąbrowa, działka nr ewid. 123/1, na podstawie uchwały Nr XXI/163/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 20 października 2020 r.,
 - D. Miłostowo, działki nr ewid. 326, 327, 328, 355, na podstawie uchwały Nr XXV/210/2021 Rady Gminy Kwilcz z dnia 23 marca 2021 r.
-

ochrony środowiska przyrodniczego z uwzględnieniem zasady zrównoważonego rozwoju dokonano analizy szeregu innych dokumentów. Wszystkie dokumenty szczebla krajowego, regionalnego i lokalnego odnoszą się bezpośrednio jak i pośrednio do ochrony środowiska, przyrody oraz zdrowia i życia ludzi.

Prognoza obejmuje w pierwszej części ocenę obecnego stanu środowiska ale również wpływ ustaleń projektu zmiany studium na poszczególne elementy środowiska. Omówiono również oddziaływanie między ustaleniami projektu zmiany studium a elementami środowiska przyrodniczego z uwzględnieniem charakterystyki tych oddziaływań.

Część wnioskowa Prognozy zawiera identyfikację przewidywanych znaczących skutków realizacji ustaleń zmiany studium na środowisko przyrodnicze, na potrzeby której zastosowano metodę macierzową.

Ustalenia wynikające ze zmiany studium dla części terenów położonych w obrębach geodezyjnych:

Kwilcz, działka nr ewid. 159/3

Uwarunkowania:

dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu

- dotychczasowe przeznaczenie terenów określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego to tereny z wiodącą funkcją mieszkaniową,
- obszar działki jest częściowo zabudowany,
- teren posiada bezpośredni dostęp do sieci infrastruktury technicznej,

Chudobczyce, część działki nr ewid. 71/2

Uwarunkowania:

dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu

- dotychczasowe przeznaczenie terenów określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego to tereny gruntów ornych o mniejszej przydatności dla rolnictwa,

Kubowo-Dąbrowa, działka nr ewid. 123/1

Uwarunkowania:

dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu

- dotychczasowe przeznaczenie terenów określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego to tereny gruntów ornych o mniejszej przydatności dla rolnictwa położone w sąsiedztwie obszarów górniczych złóż
-

dla zmiany studium dla części terenów położonych w obrębach geodezyjnych:

- A. Kwilcz, działka nr ewid. 159/3, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020r.,
- B. Chudobczyce, część działki nr ewid. 71/2, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020 r.,
- C. Kubowo-Dąbrowa, działka nr ewid. 123/1, na podstawie uchwały Nr XXI/163/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 20 października 2020 r.,
- D. Miłostowo, działki nr ewid. 326, 327, 328, 355, na podstawie uchwały Nr XXV/210/2021 Rady Gminy Kwilcz z dnia 23 marca 2021 r.

surowców mineralnych przeznaczonych do eksploatacji

Miłostowo, działki nr ewid. 326, 327, 328, 355

Uwarunkowania:

dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu

- dotychczasowe przeznaczenie terenów określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego to tereny gruntów ornych o mniejszej przydatności dla rolnictwa oraz obszary i tereny górnicze,

Podstawą opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest uchwała nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kwilcz, uchwała nr XXV/163/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 20 października 2020 r. oraz ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) a także §8 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118 poz. 1223).

Przedmiotem zmian jest zabezpieczenie terenów pod tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach rolnych i leśnych, zabudowy usługowej oraz terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, terenów rolnych oraz terenów powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego.

Potrzeba opracowania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kwilcz wynika zarówno z przesłanek formalnych, merytorycznych jak i oczekiwań inwestorów, wnioskujących o wyznaczenie nowych terenów dla zainwestowania, a także samej gminy.

Wprowadzone zmiany stanowią niewielką korektę polityki przestrzennej gminy ustalonej w dotychczas obowiązującym studium i wynikają z konieczności nieznaczącej weryfikacji ustaleń kierunków zagospodarowania przestrzennego dla planowanych terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach rolnych i leśnych, zabudowy usługowej oraz terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Najlepszą formą prawnego umocowania przedmiotowej inwestycji w przestrzeni gminy jest ujęcie jej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy a następnie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Konieczność zastosowania trybu planu wynika również z obowiązujących przepisów z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych. Przepisy te narzucają konieczność uzyskania zgody właściwych organów na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Specyfika inwestycji oraz terenów, na których jest projektowana inwestycja wymusza taką konieczność, zaś przedmiotowe zgody można uzyskać jedynie w procedurze planu miejscowego.

dla zmiany studium dla części terenów położonych w obrębach geodezyjnych:

- A. Kwilcz, działka nr ewid. 159/3, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020r.,
- B. Chudobczyce, część działki nr ewid. 71/2, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020 r.,
- C. Kubowo-Dąbrowa, działka nr ewid. 123/1, na podstawie uchwały Nr XXI/163/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 20 października 2020 r.,
- D. Miłostowo, działki nr ewid. 326, 327, 328, 355, na podstawie uchwały Nr XXV/210/2021 Rady Gminy Kwilcz z dnia 23 marca 2021 r.

Zmiana „Studium...” nie spowodowała zmiany strategicznych celów rozwoju gminy, kierunków rozwoju gminy ani nawet instrumentów realizacji rozwoju gminy.

Generalnie nieznaczna zmiana została dokonana w zakresie regulacji przestrzennych zagospodarowania gminy w obrębie geodezyjnym Kwilcz, Chudobczyce i Kubowo-Dąbrowa. Do zmiany wskazano na terenie tych obrębów obszary objęte ustaleniami „Studium...” wyznaczone dotychczas jako tereny z wiodącą funkcją mieszkaniową, tereny o terenach gruntów ornych o mniejszej przydatności dla rolnictwa oraz obszary i tereny górnicze. Zmiana dotyczyła możliwości zmiany rodzaju zabudowy w tym obszarze, a tym samym wprowadzenia terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach rolnych i leśnych, zabudowy usługowej oraz terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Przyjęte kierunki określają politykę przestrzenną gminy, w tym lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego. Wykonując zadania własne w zakresie zagospodarowania przestrzennego, gmina powinna stosować zasadę zrównoważonego rozwoju w koegzystencji ze środowiskiem przyrodniczym i dążyć do optymalnego wykorzystania jego walorów w celu wzrostu dochodów wszystkich mieszkańców gminy. Zmiana „Studium...” została przeprowadzona zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.).

Działanie nie spowoduje zmiany stosunków wodnych. Nie zostanie zmienione ukształtowanie terenu, a tym samym zmiana kierunku odpływu wód roztopowych i deszczowych.

Studium przewiduje w dużej mierze uporządkowanie istniejącego zagospodarowania przestrzennego.

Planowane ustalenia zmiany studium nie spowodują nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (Dz. U. z 2016 r., poz. 1967).

Teren objęty projektem zmiany studium w zakresie zaopatrzenia w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych ustala korzystanie z sieci wodociągowej.

Woda z sieci wodociągowej pobierana będzie dla celów socjalno-bytowych.

Ponieważ niniejsza prognoza jako dokument strategiczny sporządzana jest na etapie o dużym stopniu ogólności, nie wyklucza się poboru wody dla celów przemysłowych (technologicznych). Pobór będzie następował z gminnej sieci wodociągowej zgodnie z określonymi warunkami oraz na podstawie podpisanej umowy.

Rozliczenie za pobór winno odbywać się na podstawie zamontowanego wodomierza.

W zakresie odprowadzania ścieków bytowych z terenu objętego zmianą studium na etapie sporządzania prognozy wskazuje się, że najlepszym rozwiązaniem jest ich odprowadzanie do gminnej kanalizacji sanitarnej i za jej pośrednictwem do oczyszczalni ścieków.

Dokument dopuszcza możliwość odprowadzania powstających ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych. W tym przypadku należy to traktować wyłącznie jako rozwiązanie tymczasowe do czasu realizacji gminnej kanalizacji sanitarnej. Dla potrzeb niniejszej prognozy wskazuje się, że najkorzystniejszym rozwiązaniem dla ochrony środowiska, w tym zwłaszcza gruntowo-wodnego jest odprowadzanie powstających ścieków do gminnej kanalizacji sanitarnej i za jej pośrednictwem do gminnej oczyszczalni ścieków.

dla zmiany studium dla części terenów położonych w obrębach geodezyjnych:

- A. Kwilcz, działka nr ewid. 159/3, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020r.,
 - B. Chudobczyce, część działki nr ewid. 71/2, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020 r.,
 - C. Kubowo-Dąbrowa, działka nr ewid. 123/1, na podstawie uchwały Nr XXI/163/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 20 października 2020 r.,
 - D. Miłostowo, działki nr ewid. 326, 327, 328, 355, na podstawie uchwały Nr XXV/210/2021 Rady Gminy Kwilcz z dnia 23 marca 2021 r.
-

Studium dopuszcza również rozwiązania indywidualne, np. przydomowe oczyszczalnie ścieków. W tym zakresie wskazuje się, że lokalizacja taka winna zostać poprzedzona szczegółowym rozpoznaniem warunków gruntowo-wodnych i spełniać wymagania przepisów szczególnych w tym zakresie. Wyłącznie zachowanie właściwego reżimu oczyszczania ścieków i zgodna z zaleceniami producenta urządzeń eksploatacja może stanowić rozwiązanie, które prawdopodobnie nie będzie doprowadzało do zanieczyszczenia środowiska zwłaszcza gruntowo-wodnego.

Na obecnym etapie nie można również wykluczyć ewentualnego powstawania ścieków technologicznych. Ich zagospodarowanie winno nastąpić zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi w taki sposób żeby zagwarantować maksymalną ochronę środowiska, zwłaszcza gruntowo-wodnego.

Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Zaleca się rozważenie na późniejszych etapach inwestycyjnych możliwości maksymalnej ich retencji w obrębie tej samej zlewni. Zatem zaleca się m.in. ich zagospodarowanie w granicach działki, zgodnie z obowiązującymi przepisami, tak żeby nie powodować szkód na terenach należących do osób trzecich. Wskazuje się np. studnie chłonne, zbiorniki retencyjne. Szczegóły dotyczące przyjętych rozwiązań projektowych zostaną dobrane i ocenione na późniejszych etapach procesu inwestycyjnego.

Na terenie objętym opracowaniem przewiduje się, że źródłami emisji hałasu do środowiska mogą być źródła liniowe, do których można zaliczyć przede wszystkim pojazdy lekkie.

Dla potrzeb niniejszej prognozy zwraca się uwagę, że zabudowa mieszkaniowa lub zagrodowa wymaga zapewnienia komfortu akustycznego.

Przedmiotem emisji są najczęściej:

- pyły,
- minerały z kruszyw, spoiw i wypełniaczy,
- produkty spalania paliw (tlenki azotu, dwutlenek siarki, tlenek węgla),
- pyły i gazy z procesów łączenia metali (spawanie),
- opary farb, lakierów i innych substancji chemicznych (lotne związki organiczne).

Na obecnym etapie tworzenia dokumentu strategicznego w zakresie ochrony powietrza na terenie objętym zmianą studium należy uznać, że źródłami zanieczyszczeń na tym terenie mogą być:

- ewentualne kotły pracujące dla potrzeb centralnego ogrzewania i ciepłej wody,
- źródła mobilne poruszające się po drogach dojazdowych.

Ww. źródła będą tworzyć stężenia pyłu, dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenku węgla oraz węglowodorów aromatycznych i alifatycznych, które będą niższe od stężeń dopuszczalnych, pod warunkiem że:

- obszar objęty opracowaniem będzie zaopatrywany w ciepło ze źródeł opalanych gazem bądź energią elektryczną;
-

dla zmiany studium dla części terenów położonych w obrębach geodezyjnych:

- A. Kwilcz, działka nr ewid. 159/3, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020r.,
- B. Chudobczyce, część działki nr ewid. 71/2, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020 r.,
- C. Kubowo-Dąbrowa, działka nr ewid. 123/1, na podstawie uchwały Nr XXI/163/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 20 października 2020 r.,
- D. Miłostowo, działki nr ewid. 326, 327, 328, 355, na podstawie uchwały Nr XXV/210/2021 Rady Gminy Kwilcz z dnia 23 marca 2021 r.

Zwraca się również uwagę, że planowane do lokalizacji na tym terenie drogi publiczne powinny posiadać takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które zagwarantują dotrzymanie standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

Dopuszcza się również realizację rozwiązań proekologicznych (m.in. pompy ciepła, mikroinstalacje fotowoltaiczne).

Wszystkie odpady, które powstawać będą na terenie objętym opracowaniem muszą podlegać ewidencji ilościowej i jakościowej.

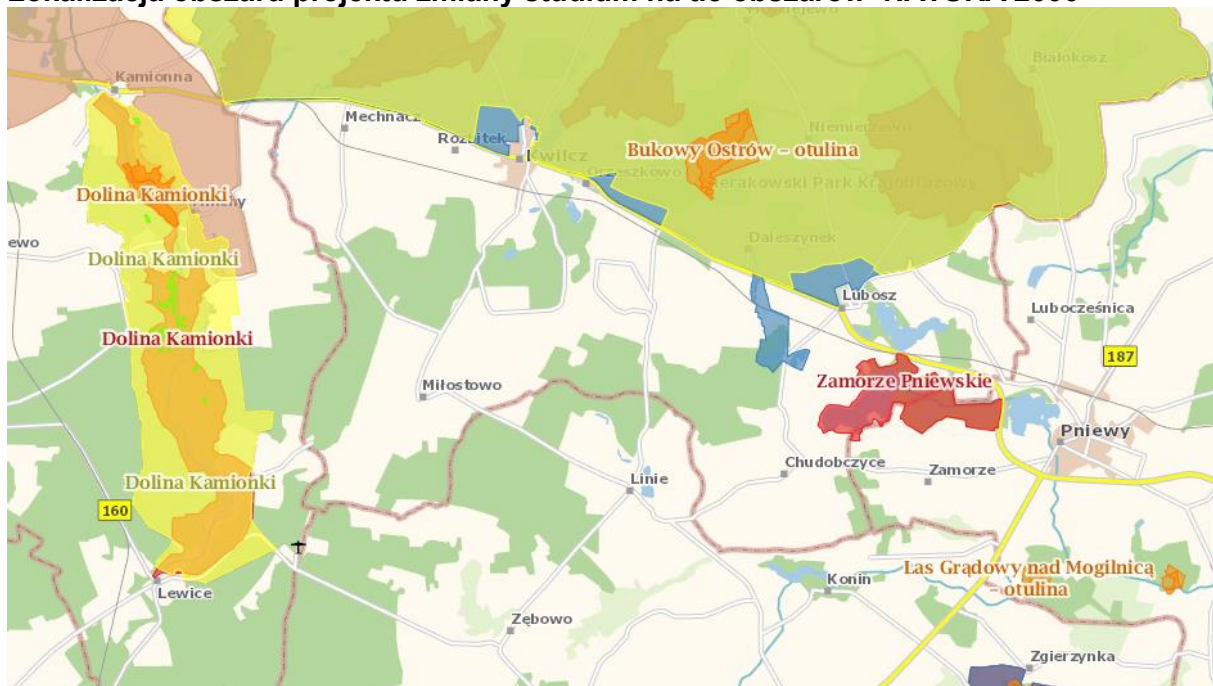
Odpady gromadzone będą w odpowiednich pojemnikach, których wielkość została dobrana pod kątem ich ilości.

Transport odpadów niebezpiecznych musi odbywać się pojazdami odbiorców odpadów - zgodnie z przepisami o przewozach materiałów niebezpiecznych, a pozostałych odpadów - zgodnie z przepisami o ruchu drogowym. Zgodnie z przepisami, obowiązek właściwego magazynowania odpadów na terenie obiektu spoczywa na jednostce organizacyjnej użytkującej obiekt. Miejsca przeznaczone do magazynowania wszystkich odpadów, przeznaczonych do unieszkodliwienia i odzysku muszą być specjalnie oznakowane.

W celu minimalizacji ilości odpadów trafiających na składowiska, winna być prowadzona selektywna zbiórka odpadów nadających się do wykorzystania.

Projektowany zakres zagospodarowania nie będzie miał wpływu na przestrzenne lub indywidualne formy ochrony przyrody w rozumieniu obowiązującej ustawy o ochronie przyrody, w tym na obszary NATURA 2000.

Lokalizacja obszaru projektu zmiany studium na tle obszarów NATURA 2000



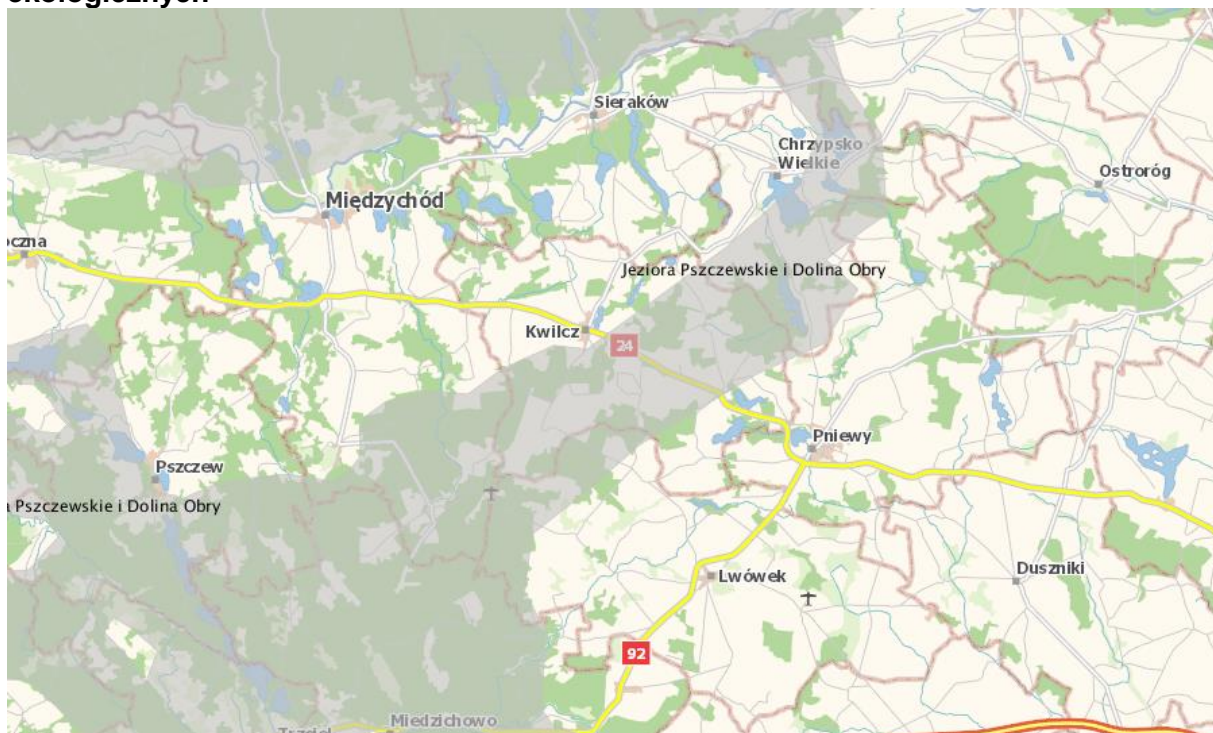
Źródło: www.gdos.gov.pl

dla zmiany studium dla części terenów położonych w obrębach geodezyjnych:

- A. Kwilcz, działka nr ewid. 159/3, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020r.,
- B. Chudobczyce, część działki nr ewid. 71/2, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020 r.,
- C. Kubowo-Dąbrowa, działka nr ewid. 123/1, na podstawie uchwały Nr XXI/163/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 20 października 2020 r.,
- D. Miłostowo, działki nr ewid. 326, 327, 328, 355, na podstawie uchwały Nr XXV/210/2021 Rady Gminy Kwilcz z dnia 23 marca 2021 r.

Najbliższymi obszarami NATURA 2000 w stosunku do obszarów objętych zmianą studium są: Puszcza Notecka – PLB300015, Zamorze Pniewskie PLH300036.

Położenie obszarów objętych zmianą studium na tle projektowanych korytarzy ekologicznych



Źródło: www.gdos.gov.pl

Ponieważ niniejsza prognoza opracowana jest na etapie dokumentu strategicznego zwraca się uwagę, że część terenów objętych zmianą studium położonych jest w projektowanym korytarzu ekologicznym. Z tego względu wskazuje się na konieczność opracowania na kolejnych etapach inwestycyjnych inwentaryzacji przyrodniczej, która wskaże potencjalne skutki realizacji przedsięwzięć oraz określi minimalizację oddziaływań.

Przewiduje się, że planowane zagospodarowanie będzie harmonizować zmiany, które wynikają z procesów społecznych, gospodarczych i środowiskowych w myśl Europejskiej Konwencji Krajobrazowej sporządzonej we Florencji dnia 20 października 2000r. (Dz. U. z 2006r. Nr 14, poz. 98).

Charakter podejmowanego przeznaczenia spowoduje stałe przekształcenie terenu. Planowany charakter zagospodarowania terenu nie wpłynie negatywnie na tereny przyległe w tym na gleby i szatę roślinną. Planowane zmiany przeznaczenia w studium nie spowodują ruchów masowych ziemi (osuwiska).

dla zmiany studium dla części terenów położonych w obrębach geodezyjnych:

- A. Kwilcz, działka nr ewid. 159/3, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020r.,
- B. Chudobczyce, część działki nr ewid. 71/2, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020 r.,
- C. Kubowo-Dąbrowa, działka nr ewid. 123/1, na podstawie uchwały Nr XXI/163/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 20 października 2020 r.,
- D. Miłostowo, działki nr ewid. 326, 327, 328, 355, na podstawie uchwały Nr XXV/210/2021 Rady Gminy Kwilcz z dnia 23 marca 2021 r.

Zgodnie z art. 135 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska planowane do realizacji zagospodarowanie na obszarze objętym opracowaniem nie została wymienione jako przedsięwzięcie, dla którego można utworzyć obszar ograniczonego użytkowania, a zatem poza granicami terenu, do którego Inwestor posiada tytuł prawny winny zostać zachowane standardy jakości środowiska.

Realizacja zapisów zawartych w projekcie zmiany studium związana jest z różnego rodzaju oddziaływaniami na środowisko przyrodnicze, które wiążą się z zagrożeniami dla przyrody. Oddziaływania te dotyczą szeregu elementów środowiska przyrodniczego a zwłaszcza powierzchni ziemi, ludzi, wody, roślin i zwierząt, a także krajobrazu. Pod względem rodzaju możemy wyróżnić oddziaływania: bezpośrednie, pośrednie (przeniesione w przestrzeni lub czasie), wtórne, skumulowane, krótko-, średnio- bądź długoterminowe, stałe, a także chwilowe, co oznacza odwracalne, częściowo odwracalne i nieodwracalne skutki tych działań.

Zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym obszaru objętego projektem zmiany studium powodujące przeobrażenia przestrzenne wynikające z zapisów dokumentu będą oddziaływać na środowisko przyrodnicze tylko w bezpośrednim otoczeniu.

Przewidywane skutki realizacji projektu zmiany studium

| Komponenty środowiska → Przewidywane skutki oddziaływania realizacji zmiany studium ↓ | Różnorodność biologiczna | Ludzie | Rośliny i zwierzęta | Wody | Powietrze | Powierzchnia ziemi (kopaliny) | Krajobraz | Zasoby naturalne | Zabytki i dobra materialne | Klimat |
|--|--------------------------|-----------------|---------------------|-------|-----------|-------------------------------|-------------|------------------|----------------------------|--------|
| Przekształcenia powierzchni ziemi | dł, | - | - | b, dł | b, ch | b, st | b, k, | b, st | b, st | - |
| Wzrost udziału terenów zielonych | b, p, dł, P | b, p, dł, P | b, p, dł, P | dł, P | dł, P | - | b, p, dł, P | b, p, dł, P | b, p, dł, P | - |
| Zanieczyszczenie powietrza | - | b, st | wt | wt | b, st | - | - | - | wt | - |
| Wzrost emisji hałasu i wibracji | - | b, st lub ch, N | b, c | - | - | - | - | - | - | - |
| Gromadzenie odpadów | p | P | p | p, dł | p | - | - | - | - | - |
| Zmiana walorów krajobrazowych | - | b, d, P | b, d, | - | - | - | b, dł, P | - | - | - |

dla zmiany studium dla części terenów położonych w obrębach geodezyjnych:

- A. Kwilcz, działka nr ewid. 159/3, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020r.,
 - B. Chudobczyce, część działki nr ewid. 71/2, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020 r.,
 - C. Kubowo-Dąbrowa, działka nr ewid. 123/1, na podstawie uchwały Nr XXI/163/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 20 października 2020 r.,
 - D. Miłostowo, działki nr ewid. 326, 327, 328, 355, na podstawie uchwały Nr XXV/210/2021 Rady Gminy Kwilcz z dnia 23 marca 2021 r.
-

Charakterystyka oddziaływań:

- b** – bezpośrednie,
- p** – pośrednie,
- wt** – wtórne,
- k** – krótkoterminowe,
- ś** – średnioterminowe,
- dł** – długoterminowe,
- st** – stałe,
- ch** – chwilowe,
- P** – pozytywne
- N** – negatywne
- brak oddziaływań

Należy podkreślić, że oddziaływanie na środowisko zdecydowanej większości ustaleń projektu zmiany studium będzie ograniczone do terenów bezpośrednio przyległych, a szczegółowa analiza oddziaływań nastąpi dopiero w trakcie etapu przygotowania do realizacji.

Przeprowadzona dla potrzeb niniejszego opracowania analiza oddziaływania obszaru objętego projektem zmiany studium wykazała, że wszelkie uciążliwości winny być dochowane do granic obszaru objętego zmianą studium. Przy tak przedstawionej analizie należy również wykluczyć oddziaływanie transgraniczne (granica Państwa odległa o około 180 km).

Z uwagi na to, że planowane w ramach ustaleń zmiany studium przedsięwzięcia winny posiadać takie zabezpieczenia i rozwiązania techniczne, technologiczne oraz organizacyjne, które zagwarantują dotrzymanie standardów jakości środowiska poza terenem do którego Inwestor posiada tytuł prawny nie stwierdza się potencjalnej możliwości oddziaływania na zabytki chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W razie przypadkowego odkrycia obiektów archeologicznych należy zabezpieczyć znalezisko i zgłosić ten fakt do Wydziału Archeologicznego Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków.

W razie przypadkowego odkrycia obiektów archeologicznych należy zabezpieczyć znalezisko i zgłosić ten fakt do Wydziału Archeologicznego Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków.

Wskazane jest dokonywanie oceny skutków realizacji ustaleń projektu zmiany studium w cyklach corocznych. Stan środowiska będzie również monitorowany w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Wyniki będą prezentowane w corocznych raportach publikowanych w formie ogólnodostępnych publikacji. Systematyczny monitoring podstawowych elementów środowiska tj. powietrza, gleb, wód powierzchniowych i podziemnych pozwoli ocenić tendencje zmian środowiska oraz kierunki jego ochrony.

dla zmiany studium dla części terenów położonych w obrębach geodezyjnych:

- A.** Kwilcz, działka nr ewid. 159/3, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020r.,
 - B.** Chudobczyce, część działki nr ewid. 71/2, na podstawie uchwały Nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 24 czerwca 2020 r.,
 - C.** Kubowo-Dąbrowa, działka nr ewid. 123/1, na podstawie uchwały Nr XXI/163/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 20 października 2020 r.,
 - D.** Miłostowo, działki nr ewid. 326, 327, 328, 355, na podstawie uchwały Nr XXV/210/2021 Rady Gminy Kwilcz z dnia 23 marca 2021 r.
-

Dokonując analizy i oceny stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska należy pamiętać, że muszą się one odnosić do obszaru objętego projektem zmiany studium.

Zaleca się następujące działania:

- ograniczenie wycinania drzew do niezbędnego minimum, a także zabezpieczanie ich przed uszkodzeniami mechanicznymi w trakcie prac budowlanych;
- w celu zachowania wymaganego udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz różnorodności biologicznej sprzyjającej zwierzętom i środowisku, ważne jest stosowanie rodzimych gatunków roślin zgodnych z siedliskiem;
- należy brać pod uwagę aspekty środowiskowe, w tym walory krajobrazowe w trakcie realizacji poszczególnych inwestycji na terenach objętych analizą;
- na późniejszym etapie procesowania decyzji administracyjnych konieczne jest zastosowanie rozwiązań projektowanych, w tym technicznych, technologicznych i organizacyjnych, które zagwarantują dotrzymanie standardów jakości środowiska poza granicami nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny.

Przy planowanych inwestycjach należy założyć, że przed przystąpieniem do prac realizacyjnych zostanie zdjęta warstwa humusowa, tym samym chwilowo zostanie zachwiana równowaga w środowisku. Będzie to oddziaływanie bezpośrednie. Proces ten będzie chwilowy, przejściowy do czasu zakończenia fazy budowy i uporządkowania terenu.

Ustalenia dokumentu nie będą miały jakiegokolwiek wpływu na klimat, w tym mikroklimat, w szczególności na kształtowanie się warunków termicznych, anemometrycznych, wilgotnościowych. Każdorazowo jednak na dalszych etapach uzyskiwania pozwoleń inwestycyjnych wskazane jest dokonanie indywidualnej oceny wpływu planowanego zagospodarowania na klimat.

Charakter i skala zmian w polityce zagospodarowania przestrzennego gminy, zaplanowane w projekcie zmiany studium, nie dają podstaw do przewidywania niekorzystnych zmian w klimacie, czy mikroklimacie obszaru.
